

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.46/2000  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos TRES de NOVEMBRO do ano DOIS MIL nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - MARIA DA GRACA MATIAS PAIS DIAS BARROS RODRIGUES

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 18.30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----  
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. VICE-PRESIDENTE:-----  
1.1 - LOTEAMENTO DO BAIRRO DAS INDIAS - HASTA PUBLICA DE 02 DE NOVEMBRO DE 2000: -----

O Sr. Vice-Presidente informou que a hasta publica para o lote de terreno para superficie comercial ficou deserta, nao tendo havido licitantes. Na altura, o sr. Vice-Presidente, decidiu nao colocar em hasta publica os lotes para habitacoes no sentido de vir a aproveitar esta area para construcao de habitacao, mediante a  
.../...

competente alteracao ao loteamento, sem que existissem constrangimentos por haver lotes vendidos. -----  
O Sr. Vice-Presidente, propos: -----  
- A anulacao da hasta publica; -----  
- Alterar o loteamento, dado que nao faz sentido manter um lote destinado a equipamento comercial, sem previsao da sua venda.-----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta. Os servicos devem proceder de imediato a alteracao do loteamento afectando-o na totalidade a habitacao, com o numero maximo de lotes em edificios de tres pisos, com uma praca central voltada a sul.-----

2 - SR. PRESIDENTE: -----  
2.1 - PROPOSTAS PARA CONSTRUCAO DOS 124 FOGOS DE HABITACAO SOCIAL: Feita a apreciacao global das propostas. -----  
A CMS delibera, por unanimidade, seleccionar as propostas das Empresas Somague e Edifer.-----  
As propostas comparadas da Aecop, Consorcio Valdemar Chaves Quintela e Edifer segundo os criterios de preco, prazo de execucao e area de intervencao (nivel de infraestruturas, arranjos exteriores e equipamento urbano a fornecer) permitem concluir que a proposta da Edifer e a mais vantajosa para a CMS. Subsistem, ainda, duvidas quanto ao preco final da proposta da Somague e ainda quanto a area de intervencao a CMS ira proceder a reunioes para esclarecimentos complementares com estas duas empresas (Somague e Edifer). -----

3 - SR VICE-PRESIDENTE: -----  
O Sr. Vice-Presidente solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos dos seguintes assuntos: -----  
- TMU - Loteamento Manuel Pincho -----  
- Luis Manuel Martins Pereira - Ocupacao de terreno a entrada de Sines - Exposicao de viaturas. -----  
Aprovado, por unanimidade. -----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----  
1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----  
1.1 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Criacao do servico de guardas-nocturnos (Portaria 394/99, de 29 de Maio):-----  
Presente of. c/ entrada n. 15787, de 2000-10-19, solicitando parecer quanto a necessidade de criacao do servico de guardas-nocturnos para as localidades sitas no ambito territorial municipal. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse a criacao do servico de guarda-nocturno, pelo que solicita ao Governo Civil a sua criacao".-----

1.2 - ASSOCIACAO DE CACADORES DO CONCELHO DE SINES - Campo de Tiro aos Pratos: -----  
Presente informacao dos servicos Tecnicos sobre proposta de localizacao de um campo de tiro aos pratos, em "areas industriais previstas exteriores aos aglomerados", conforme planta anexa.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a .../...

localizacao proposta pelo que devem prosseguir as diligencias para a sua instalacao".-----

1.3 - JOSE FRANCISCO DA SILVA - Taxa de Conservacao de Esgotos:---  
Presente informacao da Seccao de Taxas e Licencas sobre a divida do referido municipe (1999 e 2000), e esclarecendo que o facto de nao ter recebido avisos para pagamento se deve ao facto de nao ter procedido a alteracao da morada, junto da Reparticao de Financas de Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que o municipe deve pagar os encargos, visto que compete ao mesmo tratar da alteracao da morada, que deu origem ao atraso no recebimento dos avisos".-----

1.4 - OS INDEPENDENTES FUTSAL - ASSOCIACAO - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16230, de 2000-10-26, solicitando apoio financeiro para aquisicao de uma viatura, destinada a deslocao dos atletas da Associacao, para Santo Andre, por indisponibilidade de Pavilhao em Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio extraordinario de 250.000\$00". -----

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ - Construcao da Escola de Ponta Achada: Presente of. c/ entrada n. 16360, de 2000-10-27, comunicando o inicio da construcao da referida escola.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.6 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Viabilidade de Loteamento no Bairro Novo da Provenca:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16371, de 2000-10-27, informando que qualquer intervencao nos aglomerados rurais, com perspectivas de desenvolvimento, devera ser precedida de plano municipal de ordenamento do territorio que defina o perimetro urbano desses aglomerados. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A DPU para tomar devida nota para prever este aglomerado na fase de revisao do Plano Director Municipal".-----

1.7 - DIRECCAO-GERAL DE TURISMO - Reclamacoes - estabelecimentos Presente of. c/ entrada n. 16127, de 2000-10-25, enviando reclamacoes dos seguintes estabelecimentos comerciais:-----  
- "O Rosas", Adrenalina Cafe, Trinca Espinhas.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Chefe de Divisao de Administracao Geral para instruir os processos de Contra-Ordenacao".-----

1.8 - CASA DO ESTUDANTE - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15965, de 2000-10-23, solicitando concessao de subsidio a fim de continuar a manter os servicos de solidariedade social prestados aos mais carenciados, estando, actualmente, a apoiar uma crianca de Sines. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio extraordinario de 100.000\$00".-----

FOI FEITA INTERRUPCAO PARA O ALMOCO AS 13.30 H.-----  
OS TRABALHOS RECOMECARAM AS 17.30 H. -----

1.9 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL -  
Campanha de solidariedade por Mocambique: -----  
Presente fax c/ entrada n. 15854, de 2000-10-20, informando sobre  
a campanha em epigrafe e solicitando apoio na sua divulgacao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da acordo em  
participar na campanha divulgando-a".-----

1.10 - TAXA MUNICIPAL DE URBANIZACAO: -----  
1.10.1 - LOTEAMENTO JUDICE FIALHO - Presente informacao da Seccao  
de Taxas e Licencas, apresentando o valor da TMU a cobrar relativo  
ao referido loteamento - 79.279.380\$00.-----  
1.10.2 - LOTEAMENTO MONTE DA CHARNEQUINHA DE MANUEL PINCHO -  
Presente informacao da Seccao de Taxas e Licencas, apresentando o  
valor da TMU a cobrar relativo ao referido loteamento -  
7.259.210\$00. -----  
Mereceram, ambas, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos  
conhecimento. Concorda-se".-----

1.11 - LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA - OCUPACAO DE TERRENO A ENTRADA  
DE SINES - Exposicao de viaturas: -----  
Presente carta c/ entrada n. 15651, de 2000-10-17, manifestando  
interesse na continuidade da ocupacao do referido espaco, pela  
renda mensal de 50.000\$00. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aceita o pagamento  
de 50.000\$00/mes, pela ocupacao do terreno e limita o prazo ate 31  
de Dezembro de 2000, findo o qual devera deixar o terreno  
livre.-----  
Proceder a cobranca de imediato". -----

2 - DIVISAO FINANCEIRA: -----  
2.1 - CONCURSO PARA FORNECIMENTO DE SINAIS, BANDAS E LOMBAS  
SONORAS: -----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe.-----  
O processo regressa a reuniao da Camara com uma planta de  
localizacao, indicando os locais de colocacao de bandas".-----

2.2 - MAPA DE CONSUMOS DE GASOLEO - Setembro de 2000:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa em epigrafe.-----  
Deliberado, por unanimidade, cobrar as seguintes entidades: Santa  
Casa da Misericordia de Sines - 96.720\$00; Cercisiago -  
167.040\$00; Vasco da Gama Atletico Clube - 147.306\$00; Junta de  
Freguesia de Sines - 21.000\$00.-----  
Nao cobrar aos Bombeiros Voluntarios de Sines (856.200\$00).-----

2.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.10 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA  
.../...

2000:-----  
Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-10-30, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 10.250 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Seccao de Contabilidade. -----

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----  
3.1 - LOFRAL - ENTREPOSTOS E DISTRIBUIDORES, LDA. - Loteamento na Baixa de S. Pedro (Artigo 3438):-----  
Presente processo referente ao pedido de licenciamento do loteamento em epigrafe.-----  
Presente acta da reuniao de 23 de Outubro de 2000, entre a CMS, CESUR, LOFRAL e FADIGAS E ASSOCIADOS que teve como objectivo: Compatibilizacao do PU de Sines (em curso), com alteracoes as Normas Provisorias a enviar a Direccao Regional do Ambiente e Ordenamento do Territorio (DRAOT), decorrentes do processo de loteamento em curso e da necessidade de salvaguardar direitos do loteador e de manter homogeneidade na construcao, face as areas adjacentes.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a proposta de solucao com alteracao das Normas Provisorias a enviar a DRAOT com nota tecnica, bem como a criacao de uma via para eventual alternativa de trafego. Esta via e as suas ligacoes deverao ser apresentadas pelo CESUR".-----

1.2 - LOTES 11 E 132 DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a situacao destes lotes. O lote 11, propriedade de Elmino Farto Goncalves, tem construcao mas nao esta concluida.-----  
O lote 132 de Raul Roxo da silva nao tem qualquer construcao.-----  
Presente informacao dos Servicos Juridicos com a indicacao de que, quanto ao lote 132 o processo esta com o Dr. Leonel que vai propor em Tribunal a competente accao de reversao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em desenvolver as accoes judiciais necessarias para reaver igualmente o lote 11".-----

1.3 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E SERVICOS SA -  
- Master Plan da Zona Industrial e Logistica de Sines - Relatorio Final: -----  
Presente of. c/ entrada n. 707, de 2000-08-22, enviando o documento em epigrafe, para apreciacao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dado o estudo merecer uma apreciacao mais aprofundada, deve o mesmo ser distribuido pelos Senhores Vereadores e apos sua apreciacao voltara a reuniao da Camara".-----

1.4 - RECTIFICACAO DO EDITAL N. 57/2000 - Lotes de terreno a atribuir na ZIL 2: -----  
Aprovado, por unanimidade, a rectificacao do referido Edital,  
.../...

passando a constar que a area do lote 97 D e de 1552,07 m2 e nao de 1 500 m2, conforme informacao da Seccao Administrativa de Urbanismo. -----

1.5 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Nova delimitacao da area de jurisdicao da APS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 805, de 2000-09-25, apresentando proposta de nova delimitacao terrestre da area de jurisdicao da APS, com indicacao dos pontos coordenados e descricao dos alinhamentos necessarios a completa definicao dessa delimitacao.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS da parecer favoravel a proposta de delimitacao da area de jurisdicao da APS".

1.6 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 2000-09-27, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:---  
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 16 a 30 de Outubro de 2000.-----  
- Projectos indeferidos no periodo de 16 a 30 de Outubro de 2000.-

1.7 - J. A. SANTOS CARVALHO - Projecto e Construcao, SA - Presente informacao da DPU referindo que o licenciamento do referido loteamento esta em condicoes de ser aprovado, devendo o loteador apresentar os projectos referentes ao licenciamento das obras de urbanizacao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Apresentar informacao sobre as familias moradoras no local e, designadamente, as resolucoes havidas no mandato anterior sobre realojamento".-----

1.8 - PARQUE DE DESPORTOS ALTERNATIVOS: -----  
Presente pela DPU informacao apresentando tres propostas de localizacao provisoria para "parque de desportos alternativos".---  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a localizacao junto dos Campos de Teni do Ex-IOs. Desenvolver o processo".-----

1.9 - LOCALIZACAO DE UM CANIL/GATIL: -----  
Presente informacao da DPU indicando um local - junto a Caverna de GPL, em terrenos camararios dentro da area de jurisdicao da APS, para instalacao do equipamento em referencia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deve ser apresentado outra localizacao alternativa, mesmo fora do perimetro urbano".---

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.20 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso  
.../...

ACTA N. 46

(Reuniao 2000-11-03)

PAG. 07

de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei  
a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,

-----