
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.51/2000

PAG. 1

M I N U T A

Aos SEIS de DEZEMBRO do ano DOIS MIL nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - MARIA DA GRACA MATIAS PAIS DIAS BARROS RODRIGUES

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - COLOCACAO DE MEDICOS ESPANHOIS EM SINES: O Sr. Presidente informou ter sido feita ontem, no Centro de Saude de Sines, a recepcao ao terceiro medico espanhol colocado em Sines, tendo sido apresentado em Porto Covo, onde ira trabalhar. -----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----

2.1 - O Sr. Vereador indagou como esta o assunto dos pombais.

.../...

O Sr. Vereador Nogueira informou estarem concluidos os projectos. Falta saber precos. A seguir tratar-se-a da mudanca dos pombais.-

2.2 - Zona Norte junto ao Caminho-de-Ferro: O Sr. Vereador constatou que ha obras naquela zona e nao sabe ate que ponto as obras licenciadas poderao intervir no Plano de Pormenor da Zona Norte em curso. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que todos os licenciamentos naquela zona tem o parecer do CESUR pelo que nao devera haver problemas.-----

2.3 - Arranjos do Bairro Amilcar Cabral: O Sr. Vereador gostaria de saber o ponto da situacao.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que so esta semana chegou a aprovacao da EDP e que ira agora o concurso para o exterior. -----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

3.1 - Loteamento Judice Fialho: O Sr. Vereador referiu que a CMS tera oficiado o loteador para que a area fosse vedada de forma digna. Esta ou nao emitido o alvara? -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que o alvara ainda nao foi emitido e os projectos de arquitectura ainda nao estao aprovados. Ainda nao ha, de facto, licenciamento. -----

3.2 - Evolucao do projecto do Jardim e Centro Civico de Porto Covo: O Sr. Vereador pretende saber qual a evolucao dos referidos projectos.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que consta da Ordem de Trabalhos o projecto do Jardim Publico de Porto Covo.-----

Quanto ao Centro Civico o Sr. Presidente informou que o projecto de arquitectura estara pronto no final de Dezembro.-----

III - ANTES DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - BIBLIOTECA MUNICIPAL E CENTRO DE ARTES DE SINES: -----

1.1 - CONCURSO PARA DEMOLICAO DO CINE-TEATRO VASCO DA GAMA:-----

Por deliberacao unanime da Camara foi, no inicio da Ordem de Trabalhos foi apreciado o processo de concurso para "Demolicao do Cine-Teatro Vasco da Gama". Presente proposta da Comissao de Analise das propostas, propondo a adjudicacao a empresa Pidwell & Barbosa, por 16.860.000\$00+IVA. -----

Adjudicado, por unanimidade, nos termos da proposta da Comissao de Analise. -----

A demolicao devera ocorrer no inicio de Janeiro.-----

O Sr. Vereador Mascarenhas votou contra a demolicao do Cine-Teatro no mes de Janeiro, por entender esta obra, devido a sua localizacao e dimensao, requer um planeamento cuidado, de modo a diminuir os impactos que possa ter durante a sua execucao e encurtar o periodo de todos os trabalhos. Para tal, era conveniente que antes da demolicao ja tivesse sido adjudicada a obra de escavacao e contencao e desvio de infraestruturas, assim como, aprovados os restantes projectos de construcao.-----

.../...

1.2 - Concurso para escavacao e contencao e desvio de infraestruturas: A Camara Municipal de Sines, por unanimidade, altera a sua decisao de 20 de Setembro de 2000 sobre a modalidade do concurso que passa a ser concurso publico para a execucao.-----

Eram 13,30 H foram interrompidos os trabalhos para almoco, recomecando os mesmos pelas 16.00 H. -----

IV - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

1.1 - SECTOR DE ESPACOS VERDES - Arborizacao da Cidade de Sines:--
Presente informacao da Tecnica responsavel do referido sector propondo: -----

- Na ZIL 2, e a fim de proceder ao arranjo paisagistico da rua principal da ZIL 2, a definicao dos canteiros, dos arruamentos e estacionamentos;-----

- Na Av. Gen. Humberto Delgado, retirar as arvores existentes que causam problemas nos arruamentos e canalizacoes, e colocar outras no seu lugar e, tambem, pelo mesmo motivo,-----

- Na Av. 25 de Abril - Bairro Norton de Matos.-----

- Aquisicao de mais especies de arvores.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a proposta. Deve ser feito estudo na ZIL 2 e plantar as arvores rapidamente".-----

1.2 - DIRECCAO GERAL DO TRIBUNAL DE CONTAS - Devolucao de processo de visto (3 973/00 - Belbetoas - Fundacoes e Betoas Especiais, Lda Presente of. c/ entrada n. 17829, de 2000-11-22, devolvendo o referido processo para esclarecimentos, conforme enumera.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. A Comissao de Analise deve, com urgencia, preparar justificacao para o Tribunal de Contas".-----

1.3 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Interlocutor da APS, SA para os empreendimentos a realizar no Porto de Sines no periodo de 2000/2003: -----

Presente of. c/ entrada n.18192, de 2000-11-29, informando que o interlocutor da APS, SA, para os diversos empreendimentos em curso no periodo de 2000/2003 e o Cte. Joaquim Pires Aureliano.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.4 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES -
- Lembrancas de Natal aos Trabalhadores: -----

Presente of. c/ entrada n. 17737, de 2000.11.21, informando que a entrega das lembrancas de Natal sera efectuada no dia 21 de Dezembro de 2000.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.5 - CESUR - Construcao de um novo quartel da GNR em Sines:-----

Presente Correio Elect. c/ entrada n. 17811, de 2000-11-21, informando ter efectuado varias diligencias junto das entidades
.../...

competentes para avaliar as necessidades especificas e criterios de localizacao recomendados pelo Comando daquela forza de seguranca .-----
No entanto, apos contacto com o Comando Geral da GNR, a construcao do quartel nao e considerado urgente.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera prioritaria a construcao de um quartel da GNR em Sines, como forma de reforcar os meios e as condicoes de seguranca locais. Transmitir a GNR e CESUR".-----

1.6 -ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - DL N. 100/99, DE 31 DE MARCO - VERIFICACAO DOMICILIARIA DA DOENCA:-----
Presente of. circ. c/ entrada n. 17411, de 2000-11-15, enviando copia de missiva enviada ao Gabinete de Sua Excelencia o Ministro da Reforma do Estado e da Administracao Publica, sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.7 - SECTOR DO PATRIMONIO E SEGUROS - ZIL 2 - Parte a legalizar - Administracao da Direccao-Geral de Florestas e CMS: -----
Presente informacao do referido Sector sobre a parte a legalizar da ZIL 2.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dada a necessidade de que tambem os trrenos restantes que, nao sendo ZIL 2, serao para expansao da Zona Sul, precisam de vir a posse da Camara, deve ser reformulado o processo e incluidos esses terrenos".-----

1.8 - PGS, SA - Reparacao da ramal de estrada entre a Carbogal - Borealis: -----
Presente fax. c/ entrada n. 17447, de 2000-11-15, informando que a Borealis se disponibilizou com um valor ate 3.500 contos para pagamento da referida reparacao. Propoe a PGS que o restante (cerca de 16 mil contos) seja dividido entre esta Empresa e a Camara Munciipal de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao se considera responsavel pela conservacao das Estradas do Parque Industrial. De facto, enquanto nos aglomerados urbanos e para os processos de loteamento, os promotores pagam taxas de urbanizacao que se destinam a suportar os custos das infraestruturas, na area industrial da PGS, esta entidade nao paga quaisquer taxas a CMS, pelo que nao sera legitimo estar a exigir a manutencao das estradas que foram construidas com o objectivo de servicos industriais, quase em exclusivo sao utilizadas pelos utentes das industrias instaladas que pagam os direitos de superficie a PGS.- Por outro lado nao se encontra na CMS qualquer auto de recepcao da referida estrada".-----

1.9 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Ampliacao do Lar Prats: -----
Presente of. c/ entrada n. 17422, de 2000-11-15, comunicando ter sido remetido tres exemplares do estudo Previo ao Centro Regional da Seguranca Social da Sub-Regiao de Setubal e aguardando
.../...

que a CMS mantenha o seu compromisso de assumir os custos deste novo projecto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a sua posicao ja transmitida de que nao assume encargos acrescidos com a alteracao ao projecto, alem dos inerentes a intervencao do Arquitecto por si contratado".-----

1.10 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Campanha de Solidariedade por Mocambique: -----
Presente of. c/ entrada n. 17523, de 2000-11-16, informando sobre a referida Campanha. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que estas iniciativas deverao decorrer atraves das instituicoes de solidariedade social, nao tendo a CMS condicoes para desempenhar este papel. Arquite-se".-----

1.11 - DEMOLICAO DE BARRACAS NA COURELA DA CRUZ: -----
das referidas barracas e limpeza do terreno.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.12 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Projecto "Rede de Pequenas Vilas Costeiras e Rurais": -----
Presente of. c/ entrada n. 16963, de 2000-11-08, enviando copia de oficio remetido pela Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Arquite-se".-----

Eram 17.00 horas entrou na sala o sr. Vereador Mascarenhas.-----

1.13 - MATILDE DA CONCEICAO COSTA RAPOSO - Pedido de apoio:-----
Presente carta c/ entrada n. 17964, de 2000-11-27, solicitando apoio para realizacao de um estagio na Belgica ao abrigo do Programa Socrates/Erasmus.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a CMS prestar o apoio solicitado".-----

1.14 - JOSE RODRIGUES VILHENA - Lote 28, ZIL 3: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo que o Sr. Jose Rodrigues Vilhena, em 1992, era proprietario do referido lote e reclamou ter sofrido danos no seu armazem provenientes dos rebentamentos na Caverna de LPG.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova que o Sr. Jose Rodrigues Vilhena seja integrado nos proprietarios a indemnizar e que lhe seja pago o valor de 56.427\$00".-----

1.15 - ESTUDO PREVIO DO JARDIM DE PORTO COVO:-----
Presente informacao c/ entrada n. 18318, de 2000-12-04, do GTL de Porto Covo, enviando o estudo em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova o estudo previo do Jardim Publico de Porto Covo. O GTL deve avancar para o projecto de execucao com a maior urgencia. Enviar um exemplar a
.../....

Junta de Freguesia de Porto Covo para apreciacao".-----

1.16 - REPFORN - REPARACAO E FORNECIMENTOS NAVAIS, LDA.- Lote 1130 da ZIL 2: -----
Presente req. c/ entrada n. 17095, de 2000-11-09, solicitando autorizacao para transferir, temporariamente, por um periodo de 10 anos o direito de superficie do referido lote para a empresa MC-LOC - Sociedade de Locacao Financeira, SA..-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS autoriza a transmissao temporaria do direito de superficie conforme requerido".-----

1.17 - PLANAD INTERNACIONAL - Proposta de informatizacao das Taxas e Licencas:-----
Presente of. c/ entrada n. 18350, de 2000-12-04, enviando a proposta referida em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta do Sr. Vice-Presidente com o seguinte teor: "Dado o interesse em implementar a informatizacao das Taxas e sendo a Planad a Empresa que fornece ja uma grande quantidade dos programas instalados, propoe a aprovacao da proposta, com implementacao imediata do seguinte: - Ocupacao da via publica, publicidade, residuos solidos, renda de habitacao. Logo que estes modulos estejam operacionais serao adjudicados os restantes".-----

1.18 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Caderno Reivindicativo do Baixo Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 18185, de 2000-11-29, informando ter mandado efectuar pela Oficina de Arquitectura, um caderno reivindicativo que enunciasses de forma sintetica o conjunto de projectos regionais de maior interesse estrategico para o futuro da regioa.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera importante todos os projectos apresentados, devendo acrescentar-se a linha ferrea que liga Sines a espanha, no ambito da ligacao do Porto de Sines a Badajoz".-----

1.19 - ASSOCIACAO DE MORADORES DO SALAO COMUNITARIO DA SONEGA - Subsidio - Comemoracoes do 24 de Novembro: -----
Presente of. c/ entrada n. 17924, de 2000-11-23, solicitando subsidio de 70.000\$00, para suportar os encargos com iniciativas integradas nas referidas Comemoracoes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento do subsidio solicitado".-----

1.20 - RECEBIMENTO DE CUSTAS DE EXECUCOES FISCAIS: -----
Aprovado, por unanimidade, e tendo em conta a mudanca de pessoal da Seccao de Taxas e Licencas, manter o procedimento existente em que os emolumentos sao processados pelos seguintes funcionarios:--
- Ana Maria de Campos Goncalves, Dulce Maria Campos Silva Goncalves e Maria Margarida C. E. Mesquita.-----

.../...

2 - DIVISAO FINANCEIRA: -----

2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 11 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-11-17, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 41.850 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pelo Servico de Gestao Financeira.-----

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 12 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 2000:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vice-Presidente, datada de 2000-11-23, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 22.900 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pelo Servico de Gestao Financeira.-----

2.3 - MAPA DE CONSUMOS DE GASOLEO - Outubro de 2000 - DIVERSAS ENTIDADES:-----

Aprovado, por unanimidade, o referido mapa. Cobrar o gasoleo as seguintes entidades, excepto aos Bombeiros Voluntarios de Sines, por estar isento de acordo com deliberacao da CMS: -----
- Ginasio Clube de Sines (57.600\$00); Santa Casa da Misericordia - (157.800\$00); Cercisiago (197.760\$00); Vasco da gama Atletico Clube (326.880\$00); Junta de Freguesia de Sines (25.560\$00), Associacao Contra-Regra (37.920\$00).-----

2.4 - AJUSTE DIRECTO N. 539/00 - Abertura de dois furos para eventual captacao de agua no Paiol: -----

Presente informacao da Divisao de Ambiente e Servicos Urbanos, propondo o ajuste directo com a firma Eduardo Guerreiro de Matos e Jose Manuel V. Colaco para execucao de dois furos no local referido em epigrafe, por 1.600.000\$00+IVA.-----

2.5 - JULIO PIRES PEREIRA & FILHO, LDA. - Obras de Urbanizacao do Loteamento de S. Rafael II: -----

Presente carta c/ entrada n. 16049, de 2000-10-24, solicitando o pagamento de 1.572.000\$00, para suportar os encargos com a reparacao dos trabalhos que se encontravam concluidos, aquando da paragem da obra (1999-11-12), conforme resumo das folhas de obra que anexa.-----

Aprovado, por unanimidade, o pagamento da referida verba.-----

2.6 - COMEMORACOES DO DIA DO MUNICIPIO - Agrupamento n. 1 de Sines: Presente informacao do Sector de Educacao e Cultura sobre as iniciativas do Agrupamento de Sines, para o Dia do Municipio, com a oferta de 930 T-shirts.-----

Ratificada, por unanimidade, a adjudicacao das T-shirts, a Grafisines, por 544.050\$00.-----

3 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

.../...

3.1 - HORACIO JOSE DA SILVA CATARINO - Lote 249 ZIL 2:-----
Presente processo referente ao pedido de concessao de licenca de
utilizacao para o lote em referencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que
nao deve ser emitida licenca de utilizacao para habitacao,
independentemente de se tratar ou nao da casa do guarda".-----

3.2 - VITOR LUIS DOS SANTOS ROQUE E CLOTILDE MARQUES ALVES -
Projecto de alteracoes no predio sito na Rua Nicolau Coelho, n. 3,
1. Esq. e n. 5: -----
Presente Doc. do Expediente Publico do Sr. Vereador Ferreira
Costa, sobre o indeferimento do pedido de aprovacao do projecto de
arquitectura referente a alteracoes nos predios referenciados.----
Presente o parecer tecnico que refere que o presente indeferimento
teve como base a nova versao das Normas Provisorias da Cidade de
Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que deve
ser mantido o indeferimento, de acordo com o parecer tecnico".----

3.3 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA
"UNIDADE E ACCAO", CRL - Colocacao de aluminios e vidros nas
escadas e zonas de entrada do Bloco 5 do Bairro D. Pedro I - Sines
Presente of. c/ entrada n. 932, de 2000-11-17, solicitando
reapreciacao do pedido em referencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta receptiva a
aprovar desde que o projecto seja apresentado pelo autor do
projecto".-----

3.4 - IMOALCANENA - SOCIEDADE IMOBILIARIA, LDA - Construcao de
posto de abastecimento de combustivel e lavagens-auto, em parte do
parque de estacionamento do espaco comercial Intermarche de Sines:
Presente req. c/ entrada n. 1569, de 2000-10-20, solicitando
informacao previa para a referida construcao e montagem.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Estando a decorrer a
execucao do Plano de Urbanizacao de Sines e dos Planos de Pormenor
da Zona Norte, Sul e da entrada de Sines, deve aguardar-se a
conclusao destes estudos, antes de instalar novos equipamentos,
como o pretendido".-----

3.5 - PLANO DE URBANIZACAO DE PORTO COVO - Limite do perimetro
urbano: -----
Presente carta c/ entrada n. 834, de 2000-10-09, da PLANARQ -
Planeamento e Arquitectura, Lda., apresentando o novo limite do
perimetro urbano de Porto Covo.-----
Presente parecer da DPU sobre o assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que o
limite a Norte deve ser pela linha de agua. A PLANARQ deve,
assim, reformular o desenho e justificar o limite proposto.
Informar a Junta de Freguesia de Porto Covo".-----

3.6 - PISCICULTURA DE S. TORPES - Programa de Monitorizacao:-----
Presente fax. entrada n. 17899, de 2000-11-23, informando que o
.../...

programa de monitorizacao com estabelecimento de parametros de avaliacao no tratamento de efluentes da piscicultura encontra-se em fase de estudo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 2000-09-27, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 13 a 30 de Novembro de 2000. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 13 a 30 de Novembro de 2000.

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.20 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
