
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.35/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos CATORZE de AGOSTO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----
1 - ACCOES DE DIVULGACAO SOBRE O EURO: Conforme havia ficado agendado na ultima reuniao da Camara foi feita uma primeira apresentacao/tipo junto dos eleitos, das accoes de divulgacao a fazer, junto dos funcionarios, sobre o Euro, pela Tecnica Superior Dra. Carla Palminha e Dr. Joao Vilela , com elementos fornecidos pela Comissao Nacional do Euro. -----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----
2.1 - CALCADA NA AVENIDA VASCO DA GAMA: O Sr. Vereador referiu que estiveram trabalhadores a reparar os buracos da calcada na Av. .../...

Vasco da Gama mas que hoje ninguem estava no local para continuacao dos trabalhos.-----

2.2 - FALESIA: O Sr. Vereador referiu ainda, que na falesia, a relva cresceu tanto que ja tapa os bancos.-----

2.3 - PARQUE DE SUCATA NO CAMINHO GRANDE JUNTO A AV. D. PEDRO:----
O Sr. Vereador Pimenta referiu que neste local cada vez ha mais carros. -----

3 - VEREADOR MASCARENHAS: -----

3.1 - BARRACAS DE MADEIRA JUNTO AO CAMINHO DAS BICAS: O Sr. Vereador referiu que pensa que esta na hora de mandar retirar as duas barracas de madeira que estao junto ao Caminho das Bicas.----

4 - VICE-PRESIDENTE: -----

4.1 - CONSORCIO EXTERNO EDIFER CONSTRUCOES E EDIFER IMOBILIARIA: Aprovada, por unanimidade, a inclusao na Ordem de Trabalhos de carta da Edifer - Construcoes Pires Coelho & Fernandes, SA., c/ entrada n. 13504, de 2001-08-13, requerendo autorizacao para se associar, sob a forma de Consorcio Externo com a Empresa do Grupo - Imobiliaria Edifer, SA., para a execucao da Empreitada de "Construcao de 124 Fogos no Bairro da Floresta em Sines, em Regime de CDH", sendo o contrato de cedencia do direito de superficie celebrado entre a CMS e as empresas Edifer Construcoes e Imobiliaria Edifer, SA, reunidas em Consorcio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

4.2 - LUIS VITOR DE JESUS CAMPOS GONCALVES - Lote de terreno para construcao de habitacao propria: -----
Aprovada, por unanimidade, a inclusao na Ordem de Trabalhos da carta do epigrafado, c/ entrada n. 13530, de 2001-08-14, propondo a troca do lote 73 com a area de 364,965 m2 do Loteamento do Farol que adquiriu em venda por ajuste directo de 03 de Agosto de 2001, pelo lote B2 com a area de 449 m2 do Loteamento do Bairro das Indias, pelo preco base de licitacao de 25.000\$00/m2. -----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao do lote pretendido pelo preco base acrescido de um lance, por ajuste directo, ja que a hasta publica para este lote ficou deserta. -----

5 - VEREADOR NOGUEIRA: -----

5.1 - DESOCUPACAO DE TERRENO MUNICIPAL (ART. MATRICIAL 167-H) PARA ACESSO AO LOTE 7 DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE S. RAFAEL II:-----
Aprovado, por unanimidade incluir na Ordem de Trabalhos o parecer juridico sobre a ocupacao do referido terreno pelo Sr. Manuel Duarte Pedro, referindo que este nao tem direito a indemnizacao pelas eventuais benfeitorias existentes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a decisao de desocupar este terreno. Para a area necessaria ao acesso a este lote, o Sr. Pedro tera ate dia 19 de Agosto de 2001 para desocupacao daquele espaco, dado que a 20 de Agosto a maquina ira comecar a limpar o terreno. Para a restante area, devera deixa-la livre no periodo maximo de um mes". -----

.../...

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - LUIS AUGUSTO MARTINS RAPOSO:-----
 Presente parecer tecnico da Divisao de Planeamento Urbanistico referente a reapreciacao da viabilidade de ampliacao para os predios sitos na Rua da Floresta, correspondentes ao projecto tipo do PPU da Zona L em Sines.-----
 Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores Ferreira Costa e Mascarenhas, o despacho de:"A Camara admite analisar a pretensao dos requerentes em funcao de um projecto tipo a apresenta pelos superficiarios, que englobe obrigatoriamente todos os lotes".-----

1.2 - FRANCISCO SIMOES DA COSTA - PROC. 134/92 - Rua Candido da Silva, n. 55 em Porto Covo: -----
 Presente parecer tecnico do Gabinete Tecnico Local de Porto Covo referente a analise do pedido para consolidacao e ampliacao da varanda sobre a falesia. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara considera que deve haver naquele local uma intervencao que garanta a seguranca da falesia e das construcoes pelo que o proprietario deve apresentar projecto de solucao adequado, de acordo com o presente parecer tecnico".-----

1.3 - ANA MARIA MARQUES COELHO - Processo de Contra Ordenacao nº. 1/2001: -----
 Ratificado, por unanimidade, o despacho da Senhora Vereadora, com Competencia Delegada, com o seguinte teor:"Visto o conteudo do recurso apresentado pela arguida, mantenho a decisao de 2001-07-04 da aplicacao da respectiva coima e custas do processo, com os fundamentos nela constantes, determinando o envio dos presentes autos para o dignissimo Ministerio Publico, nos termos do n. 1 do art. 62, do DL 433/82, de 27/10, alterado pelo DL 356/89 de 17/10 e DL 244/95 de 14/9 e informando a arguida da presente decisao".--

1.4 - LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRO OPERARIO: -----
 Presente pela Divisao de Planeamento, Gestao Urbanistica e Ordenamento do Territorio, a proposta do loteamento referido em epigrafe.-----
 Aprovado, por unanimidade, o loteamento em epigrafe, de acordo com a planta de sintese, que contem os elementos a seguir transcritos, para efeitos de registo nos termos do art. 64, n. 1, alinea a), conjugado com os ns. 1 e 5 do art. 36, todos do DL 448/91 de 29 de Novembro: -----

- a) Area total do loteamento - 4.733,64 m2 -----
- b) Sito no artigo rustico 1, Seccao H
- c) Constituido por: -----
 10 lotes, com a area total de 1.690 m2
 Area total de arruamentos e estacionamentos - 2.297 m2
 Area total de Zona Verde - 746.64 m2

.../...

1.5 - ELMINO FARTO GONCALVES - Lote 11 da Quinta dos Passarinhos:- Presente req. c/ entrada n. 12206, de 2001-07-20, solicitando transferencia do direito de superficie referente ao lote em referencia para sua filha LINA MARIA DA CONCEICAO GONCALVES.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a transmissao do direito de superficie para Lina Maria da Conceicao Goncalves, filha do superficiario".-----

1.6 - LOTE 6 DO LOTEAMENTO DA QUINTA DE JOAO MENDES - ALBERTO ANTONIO PEREIRA: -----
Na sequencia da presenca de alguns moradores da Quinta de Joao Mendes na reuniao publica de 30 de Maio de 2001, em protesto pelo facto de o lote 6 apresentar diferencas relativamente ao projecto tipo e face ao presente parecer juridico, a Camara Municipal de Sines entende que, o alcado principal devera ser alterado para ficar igual aos restantes. Os Servicos Tecnicos da CMS deverao ir ao local e proceder a uma avaliacao dos custos destas obras, para posterior execucao das mesmas.-----

1.7 - OPERACAO DE LOTEAMENTO CONJUNTO - ROMAO VAZ, LDA. - CAMARA MUNICIPAL DE SINES - Artigo matricial 52, Seccao J - "Quinta do Meio" - Presentes:-----
- Req. c/ entrada n.1140, de 2001-08-10, solicitando a aprovacao do loteamento em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta de loteamento conjunto Romao Vaz, Lda. / Camara Municipal de Sines, como forma de resolver a concretizacao da permuta de terreno decidida pelo Tribunal".-----
- Informacao/proposta da Divisao de Planeamento, Gestao Urbanistica e Ordenamento do Territorio, quanto aos custos das obras de urbanizacao a realizar por Romao Vaz, Lda. e da responsabilidade da Camara Municipal de Sines no valor de 135 011 000\$00+IVA. O valor total das obras e de 436.940.860\$00.- Fica anexa a esta minuta de acta uma planta de zonamento - intervencao nas obras de urbanizacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os valores das infraestruturas a realizar por Romao Vaz por conta da CMS. Futuramente, sera acordado o faseamento e a extensao da realizacao das infraestruturas".-----

1.8 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM REUNIAO DE 1999.11.03, NOS TERMOS DO ART. 65, N. 1 E ART. 69, N. 2 DA LEI 169/99, DE 18 DE SETEMBRO:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 30 de Julho a 10 de Agosto de 2001. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 30 de Julho a 10 de Agosto de 2001. -----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - CENTRO DE BRIDGE DO LITORAL ALENTEJANO - IX Torneio de Sines
.../...

- 6 de Outubro/2001:-----
Presente of. c/ entrada n. 12426, de 2001-07-26, solicitando apoio financeiro para suportar custos com o referido Torneio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00 previsto no Orcamento 2001".-----

2.2 - GRUPO DESPORTIVO LEAL SONEGUENSE - Relatorio e Contas 2000:-
Presente of. c/ entrada n. 12605, de 2001-07-27, enviando o documento referido em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.3 - MINISTERIO DA CULTURA - Programa Operacional da Cultura - Homologacao da Candidatura "Festival Musicas do Mundo":-----
Presente of. c/ entrada n. 12865, de 2001-08-01, informando ter sido homologada a candidatura apresentada a Medida 1.1 Recuperacao e animacao de Sítios Historicos e Culturais do Programa em epigrafe, perfazendo 32.675.250\$00 a participacao FEDER, para uma taxa de participacao de 75%.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.4 - MARES - ASSOCIACAO DE DEFESA DO AMBIENTE - Relatorio Actividades de 2000 - Orcamento e Plano e Actividades para 2001
Presente of. c/ entrada n. 12947, de 2001-08-02, enviando acta de reuniao onde consta os actuais corpos sociais e os documentos referidos em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.5 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Patrocinio - Recital de Guitarra Portuguesa - 16 de Agosto: -----
Presente of. c/ entrada n. 12970, de 2001-08-03, solicitando apoio financeiro para suportar custos com a referida iniciativa.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio extraordinario de 400.000\$00".-----
O Sr. Vereador Ferreira Costa nao participou na discussao e apreciacao deste ponto por estar legalmente impedido.-----

2.6 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Rotunda provisoria junto ao Porto de Recreio: -----
Presente of. c/ entrada n.13443, de 2001-08-10, informando sobre os trabalhos na referida rotunda e relembrando que a situacao e temporaria e disponibilizando-se para clarificacao de qualquer situacao pontual.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que as alteracoes introduzidas aumentaram o perigo de circulacao naquela area. Devera ser analisado um projecto definitivo, devendo entretanto ser suspensa e retirada toda a sinalizacao ali instalada. Para o projecto definitivo a CMS designara um tecnico que acompanhe o mesmo".-----

2.7 - CONCURSO EMPREITADA DE PAVIMENTACAO DO CAMINHO MUNICIPAL CABECA DA CABRA/FONTE MOURO: -----
Presente informacao/proposta da Comissao de Analise das Propostas
.../...

propondo a adjudicacao a Consdep. Lda. pelo valor de 40.712.298\$00+IVA.-----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao a empresa Consdep. Lda., por 40.712.298\$00+IVA.-----

2.8 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE UMA VIATURA DE TURISMO DE 5 LUGARES - DIESEL - Viatura para ficar ao servico do GAT de Grandola:-----

Presente processo do concurso em epigrafe e parecer da Comissao da Comissao de Analise das Propostas.-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vice-Presidente com o seguinte teor:"Face as propostas recebidas e as necessidades transmitidas pelo GAT, propoe-se a adjudicacao da viatura Renault Megane Air 1.9 DTI, pelo valor de 4.259.997\$00. O pagamento sera feito utilizando as transferencias que mensalmente sao feitas para a CCRA/GAT contando com as que estao em atraso".-----
Fazer consulta para pagamento em leasing pelo prazo de tres anos.-

2.9 - SINALIZACAO DIRECCIONAL NO CENTRO URBANO DE SINES, EM AREAS NAO URBANAS DE SINES E DE PORTO COVO E CENTRO URBANO DE PORTO COVO:-----

Presentes pela Divisao de Planeamento, Gestao Urbanistica e Ordenamento do Territorio, tres estudos sobre s sinalizacao em epigrafe, cujos orcamentos sao os seguintes:-----
- Centro Urbano de Sines - 5.625.000\$00+IVA; Areas nao Urbanas de Sines e de Porto Covo - 1.774.000\$00+IVA; Centro Urbano de Porto Covo - 1.395.000\$00+IVA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas as propostas para o Centro Urbano de Porto Covo e areas nao Urbanas.-----
Nos locais onde sao colocados sinais nao pode vir a ser autorizada a colocacao de publicidade, devendo ser retirada a que existe. A proposta para o Centro Urbano de Sines aguarda a conclusao do Plano de Urbanizacao. Proceder as consultas para aquisicao".-----

2.10 - CONCURSO PUBLICO PARA A EMPREITADA DE "ARRANJOS EXTERIORES DO BAIRRO OPERARIO EM SINES":-----

Presente informacao da Comissao de Analise das Propostas propondo a adjudicacao a empresa ERMOQUE, SA, pelo valor de 55.500.000\$00+IVA.-----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao da referida empreitada a empresa ERMOQUE, SA, pelo valor de 55.500.000\$00+IVA.-----

2.11 - CONCURSO PUBLICO INTERNACIONAL PARA A LOCACAO FINANCEIRA DAS BENFEITORIAS DO LOTE 247 DA ZIL II, ANTIGO LOTE 22 DA RUA B:--

Presente pelo Sr. Vice-Presidente proposta de Juri para o concurso em epigrafe com a seguinte composicao:-----

Presidente - Vereador Ferreira Costa
Dra. Lucia Nascimento
Dra. Carla Paliminha
Suplentes - Presidente da Camara
Dra. Lidia Silvestre

.../...

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

2.12 - ABASTECIMENTO DE AGUA A PORTO COVO - Reforco:-----
Presente pelos servicos tecnicos da Camara projectos, orcamentos e
medicoes.-----
Foram, por unanimidade, aprovados. Mais foi deliberado, executar
esta obra por administracao directa.-----

IV - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - FERIAS DO VEREADOR MASCARENHAS: O Sr. Vereador informou que
ira gozar um periodo de ferias de 20 de Agosto a 03 de setembro de
2001. -----

2 - REUNIAO EXTRAORDINARIA DIA 17 DE AGOSTO DE 2001:-----

Fica agendada uma reuniao extraordinaria para a proxima
Sexta-feira, as 10.00 H. -----

V - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 14.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Chefe de Divisao de Administracao Geral, que lavrei
a presente acta, a subscrevo.-----

O PRESIDENTE,
