
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.53/2001

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E OITO de NOVEMBRO do ano DOIS MIL E UM nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO EXTRAORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 12,00 Horas.-----

I - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR:-----
Foi lida e aprovada nos termos do n. 2 do art. 92 da Lei 169/99, de 18 de Setembro e assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe de Divisao de Administracao Geral.-----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - VEREADORA CARMEM:-----
O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas, por impedimento legal, nao participou na apreciacao e votacao da deliberacao seguinte.-----

1.1 - PEDREIRA DE MONTE CHAOS - Comissao de Vistorias:-----
A Sra. Vereadora informou que existem duvidas quanto a realizacao de vistorias em edificacoes fora da area pre-delimitada e que entende que todas as edificacoes que foram alvo de reclamacao pelos seus proprietarios, devem ser alvo de vistoria.
.../...

Aprovado, officiar a APS, que a CMS entende que todas as casas que sejam objecto de reclamacao devem ser vistoriadas independentemente de estarem ou nao na area pre-delimitada.

1.2 - A Sra. Vereadora solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos de requerimento da Romao Vaz sobre a Hipoteca do lote 8 da Quinta do Meio.-----
Aprovado, por unanimidade.-----

2 - VEREADOR NOGUEIRA:-----
2.1 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Deslocacao aos Acores da Equipa de Hoquei Senior - Subsidio:-----
Presente of. c/ entrada n. 19168 de 2001-11-28, solicitando um subsidio extra no valor de 250.000\$00, para fazer face as despesas da deslocacao referida em epigrafe, e convidando o Sr. Vereador Nogueira para acompanhar a equipa nesta deslocacao.-----
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado a atribuicao do subsidio solicitado. A CMS aprova igualmente o custo da viagem aos Acores do Sr. Vereador Nogueira, que ira acompanhar a equipa".

3 - SR. PRESIDENTE:-----
3.1 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transporte:-----
O Sr. Presidente informou que o Vasco da Gama Atletico Clube solicitou um autocarro para transporte de acompanhantes a S. Joao da Madeira, onde se deslocou para o jogo da Taca de Portugal.-----
A CMS aprovou, por unanimidade, alugar o autocarro.-----

3.2 - INAUGURACAO DE EDIFICIO ESCOLAR E PAVILHAO DESPORTIVO EM PORTO COVO:-----
O Sr. Presidente informou que a inauguracao referida em epigrafe se realiza no dia 1 de Dezembro as 21.00 horas, convidando para o evento os Srs. Vereadores.-----

3.3 - FECHO DO TRANSITO NO LARGO MARQUES DE POMBAL EM PORTO COVO:
Tendo em conta a posicao transmitida pelos comerciantes da Rua Vasco da Gama, a CMS entende nao fechar para ja o transito no local referido em epigrafe, e estudar melhor o assunto.-----

4 - VEREADOR PIMENTA:-----
4.1 - O Sr. Vereador informa que a partir desta data deixa de representar o Partido Socialista.-----

4.2 - ROTUNDA: O Sr. Vereador informa que falta sinalizacao para a ZIL 2, que a calçada esta estragada, esta cimento derramado, e questiona se todos os trabalhos a efectuar pela CMS tem que ser por ordem do Director de Departamento.-----

4.3 - CARRO ABANDONADO: O Sr. Vereador alerta para o facto de estar um carro abandonado em contra mao na Rua Alexandre Herculano, o que dificulta o transito.-----

.../...

4.4 - RUA DA BOAVISTA: O Sr. Vereador informa que na Rua da Boavista existem buracos no pavimento que devem ser reparados.----

4.5 - LIMPEZA PUBLICA: O Sr. Vereador informa que quando e feita a recolha de lixo dos contentores em frente ao Luis Faria Godinho, nao e feita a limpeza do lixo que se encontra no chao, ficando o local sujo e cheirando mal.-----

5 - VEREADOR GUINOTE:-----

5.1 - ROTUNDA: O Sr. Vereador referiu haver falta de empenho pelo Director do DOA em relacao a rotunda. A parte que tem calçada tem que ter resolucao definitiva pelo empreiteiro.-----

5.2 - P.U. - O Sr. Vereador alerta para o facto de terem que continuar a discutir o PU.-----

6 - SR. PRESIDENTE:-----

6.1 - PARTIDO SOCIALISTA: O Sr. Presidente deu informacoes a vereacao sobre os motivos evocados pelo Partido Socialista, para convocacao extraordinaria da Assembleia Municipal.-----

7 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

7.1 - HASTA PUBLICA:-----

Aprovada, por unanimidade, a seguinte deliberacao:-----

"Atento o conteudo do Fax enviado pela Sra. Dra. Ana Rocha de Gouveia, na qualidade de advogada da Sra. D. Ester de Jesus Aniceto Dias Cardoso e Sr. Dr. Abilio Dias Cardoso, solicitando a anulacao da Hasta Publica publicitada pelo EDITAL n. 82/2001, para alienacao de terrenos propriedade da Camara Municipal, designadamente dos predios inscritos na matriz sob os artigos 168º e 203º, ambos da Seccao H e sob os quais impende Recurso Contencioso no sentido da obtencao da sua reversao, recurso que a Autarquia, apenas, conhece pelo referido Fax;-----

Atento, tambem, o conteudo do parecer juridico emitido pelo Sr. Dr. Leonel Baptista, delibera esta Camara Municipal pelo indeferimento da pretensao da requerente e pela consequente manutencao da referida Hasta Publica, a realizar nos termos publicitados pelo EDITAL supra identificado, assumindo, desta forma, toda a responsabilidade por eventuais danos decorrentes do

Eram 13,30 Horas foram interrompidos os trabalhos para o almoco, recomecando pelas 17,40 Horas.-----

III - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - SECCAO ADMINISTRATIVA DE URBANISMO: -----

1.1 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES, SA - Edificios Tecnico Administrativos da PSA Sines a edificar no Terminal de Contentores no Porto de Sines:-----

Presente processo referido em epigrafe, que inclui parecer da
.../...

DPGUOT de acordo com o solicitado em deliberacao de Camara de 2001-11-07, de forma ao Parecer Tecnico se pronunciar sobre a solucao arquitectonica, elaborado de acordo com os elementos e as pecas disponiveis no momento e que constam no processo desta Camara.-----

Mereceu por unanimidade o despacho de:"A CMS emite parecer desfavoravel aos elementos disponiveis, ainda que a APS nao tenha remetido os elementos em falta, de acordo com o Parecer Tecnico".

1.2 - LOFRAL - ENTREPOSTOS E DISTRIBUIDORES, LDA. - Contrato de Desenvolvimento Urbano:-----

Presente pelo Gabinete Juridico, minuta de Contrato referido em epigrafe a celebrar entre a CMS e a Lofral.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado a presente minuta de Contrato de Desenvolvimento Urbano".-----

1.3 - ROMAO VAZ, LDA. - Hipoteca do Lote 8 da Quinta do Meio:-----

Presente req. c/ entrada n. 1828/ob de 2001-11-26, solicitando a CMS que prescindia da garantia bancaria, referente a hipoteca referida em epigrafe, por motivo da promocao da urbanizacao ser efectuada em conjunto com a CMS, nao correndo assim o risco de nao ter garantias relativamente ao registo da hipoteca.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que o loteamento e conjunto (CMS/Romao Vaz) e os lotes resultantes serem co-propriedade de ambos ate ao registo da escritura de permuta, aceita-se que nao seja apresentada garantia bancaria, devendo a escritura da hipoteca e a escritura de permuta ser realizadas e registadas simultaneamente".-----

2 - DIVISAO DE ADMINISTRACAO GERAL: -----

2.1 - PROGRAMA POLIS PARA O PORTO COVO:-----

Presente pelo Sr. Vereador Ferreira Costa o Programa referido em epigrafe.-----

Aprovado, por unanimidade, o Plano de Intervencao Integrado da Freguesia do porto Covo. Apresentar candidatura ao Programa Polis.

2.2 - PEDREIRA DE MONTE CHAOS - Conservacao de Moinho e Habitacao em Monte Chaos:-----

Presente informacao da DPGUOT informando que foi efectuada uma reuniao com a APS com o objectivo de se encontrar uma solucao para a preservacao e salvaguarda do moinho referido em epigrafe. E que proximo do moinho se encontra uma habitacao que necessita ser vistoriada e de obras, por ter sido alvo da queda de pedras provenientes das explosoes efectuadas na pedreira.-----

Presente copias de officios enviados a APS, solicitando que seja desde logo interdito o acesso ao moinho, nomeadamente ao moleiro, dado que a construcao se encontra em muito mau estado, e ja com inicio de desmoronamento, informando que a CMS esta de acordo com as propostas avancadas na reuniao de levantamento exaustivo da construcao do mesmo e solicitando que seja analisado com todo o cuidado a situacao da habitacao existente junto ao
.../...

moinho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.3 - CENTRO EQUESTRE DE SANTO ANDRE - Atribuicao de Subsidio:----
Presente informacao do Sector de Gestao Financeiro informando que na deliberacao 2001-09-05 nao foi atribuido o subsidio de 90.000\$00, o qual, para alem do trofeu, faz parte do premio atribuido ao 1º classificado.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 90.000\$00".-----

2.4 - NOELIA ISABEL SETERO - Quiosque na Quinta dos Passarinhos:--
Presente documento de Expediente Publico do Sr. Presidente, em que a muniçepe referida em epigrafe, solicita uma indemenizacao referente a prejuizos nos negocios do seu quiosque em consequencia das obras da Rotunda. E que a CMS proporcione espacos de estacionamento breve, junto ao quiosque, para que os clientes possam adquirir jornais e outros artigos de compra rapida.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A requerente devera apresentar documento comprovativo dos lucros mensais e informacao dos dias que esteve encerrado".-----

2.5 - GRUPO DESPORTIVO DA BAIXA DE S. PEDRO - Apresentacao:-----
Presente carta de 2001-11-07, dando a conhecer a existencia do clube fundado em 1 de Maio de 1982, as modalidades desportivas que pratica e solicitando o apoio e colaboracao da CMS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS levara em consideracao para atribuir subsidio durante o ano de 2002".-----

Manifestacao contra Taxa 0,2 g/l:-----
Presente of. c/ entrada n. 18670 de 2001-11-16, convidando a CMS a participar na Manifestacao referida em epigrafe no dia 26 de Novembro, pelas 10.00 horas no Terreiro do Paco em Lisboa.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.7 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Projecto de Decreto-Lei que altera o Decreto-Lei 167/97 de 4 de Julho:-----
Presente of. c/ entrada n. 18606 de 2001-11-16, enviando e pedindo parecer do projecto referido em epigrafe, que aprova o regime Juridico da Instalacao e do Funcionamento dos Empreendimentos Turisticos Destinados a Actividade do Alojamento Turistico.-----
Presente fax enviado a ANMP em 2001-11-16, informando que a CMS nao teve possibilidade de emitir o seu parecer na data solicitada, mas, o que nao deve ser entendido como parecer favoravel.-----
A CMS tomou conhecimento.-----
A CMS aprova a seguinte proposta de deliberacao:-----
"A Camara Municipal de Sines emite o seguinte parecer sobre o projecto de lei remetido pela ANMP para parecer da Camara Municipal de Sines:-----

.../...

O projecto de lei do governo, em diferentes artigos (artº7, n.1, alinea c); artº20; artº22), atribui, quer a Direcção Geral de Turismo, quer ao Serviço Nacional de Bombeiros, a competência para a "autorização de obras". Cabendo, nos termos do DL 555/99, em exclusivo, as Câmaras Municipais a autorização de obras, e sendo as obras de que fala o projecto lei isentas de autorização junto a Câmara Municipal, não faz sentido que entidades que não tenham qualquer competência em matéria de licenciamento ou autorização de operações urbanísticas o passem a ter por via da aprovação de empreendimentos turísticos. Quanto muito, as obras referidas poderiam passar a estar isentas de autorização e carecer de parecer prévio da DGT ou do SNB conforme os casos.-----
Este projecto não altera mas mantém a necessidade de 3 (três) técnicos da Câmara Municipal a integrar a Comissão de Vistorias, quando todas as outras entidades têm apenas 1 representante. Parece-nos que, sobretudo em Câmaras Municipais com reduzido quadro de pessoal, tal constitui uma sobrecarga para os técnicos, não sendo compreensível a necessidade de enviar três representantes da Autarquia".-----
A Vereadora Carmem ausentou-se nesta altura.-----

2.8 - CONCURSO PÚBLICO PARA A REALIZAÇÃO DA EMPREITADA DE "LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO DAS INDIAS - SINES" - Adjudicação: Presente o processo do concurso referido em epígrafe que inclui proposta da Comissão de Análise das propostas propondo a adjudicação a empresa Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda, pelo valor de Euros: 498.247,11 equivalente a Escudos: 99.889.577\$00+IVA.----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicação proposta.-----

2.9 - AIRES MATEUS & ASSOCIADOS - Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines - Peças e Alterações solicitadas pelo Instituto Português do Livro e da Biblioteca:-----
Presente carta c/ entrada n. 18727 de 2001-11-19, enviando informação requerida no fax 4357 de 01-10-12 do IPLB referente a Biblioteca Municipal e Centro de Artes.-----
Presente informação da DPGUOT, Arq. Falcao, emitindo parecer sobre o assunto referido em epígrafe, no qual refere que, após análise das peças entregues e de acordo com o Parecer do IPLB, não foram efectuadas todas as alterações expostas no referido Parecer.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Remeter as Entidades IPLB e CCRA".-----

2.10 - COMPANHIA DE SEGUROS O TRABALHO - Concurso Público para Prestação de Serviços na Área dos Seguros:-----
Presente fax c/ entrada n. 18914 de 21-11-2001, lamentando o facto de não ter sido considerado na análise da proposta o aditamento a sua proposta enviada em 2001-08-31, e solicitando a reanálise do processo de adjudicação.-----
Presente parecer do júri do concurso, propondo que seja indeferida a pretensão da requerente, por não ser possível a reanálise das propostas, e a adenda recebida na CMS a 2001-09-04, não poderia .../...

ter sido considerada como valida pelo juri, sendo que a ausencia de resposta significa o indeferimento tacito. Se o juri aceitasse uma adenda a proposta desta seguradora, teria que solicitar a todos os correntes adendas as propostas por eles apresentadas.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a deliberacao de 2001-11-21".-----

2.11 - ASSOCIACAO SOCIO CULTURAL DE PORTO COVO - Reforco de Subsidio:-----
Presente req. com entrada n. 18216 de 2001-11-09, solicitando reforco da verba atribuida destinada ao passeio a Lagos, por motivo de as inscricoes terem excedido as expectativas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio extraordinario de mais 100.000\$00.-----

2.12 - SINDICATO DOS TRABALHADORES PORTUARIOS DE MAR E TERRA DE SINES - Custos da Ligacao as Redes de Esgotos e Aguas:-----
Presente informacao do Gabinete de Apoio, informando que o Sindicato referido em epigrafe, solicitou a reducao ou isencao dos custos supramencionados, no valor total de 310.030\$00, por motivo de terem como receita apenas a quotizacao dos socios (51 trabalhadores).-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS concorda em cobrar apenas o custo dos materiais ou seja 68.305\$00".-----

2.13 - ESCOLA E.B. 2,3 VASCO DA GAMA DE SINES - Projecto JAS (Jovens Animadores de Saude):-----
Presente of. c/ entrada n. 19164 de 2001-11-26, solicitando apoio e/ou colaboracao ja que, tendo em conta os bons resultados obtidos no ano lectivo passado com o Projecto JAS, pretendem dar-lhe continuacao neste ano, necessitando para ja de transporte para os alunos a Oeiras nos dias 13 e 14 de Dezembro onde se realizara um Encontro de Formacao dos alunos do JAS.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS garante o transporte".-----

2.14 - STAL - COMISSAO SINDICAL DAS AUTARQUIAS DO CONCELHO DE SINES - Greve Nacional:-----
Presente of. c/ entrada n. 19010 de 2001-11-23, informando que no dia 27 do corrente, os Trabalhadores das Autarquias Locais se encontram em greve.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.15 - ARRANJOS EXTERIORES DA TRAVESSA DA CALCA VIRADA - Estudo Presente o Estudo Previo referido em epigrafe, tendo sido aprovado, por unanimidade, a proposta com solucao 1. Transmitir ao GAT para completar o projecto.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19,10 horas.-----

.../...

ACTA N. 53

(Reuniao 2001-11-28)

PAG. 8

E eu, _____, Lenea da Conceicao Catarino Viegas da Silva, Assistente Administrativa Especialista, que lavrei a presente acta, a subscrevo.

O PRESIDENTE,
