



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

(Reunião 18-12-2014)

Pág. 1

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e catorze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS
- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS
- FILIPA MARTA TORRES FARIA
- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO
- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Siga a Festa - Pedido de isenção do pagamento de taxa de ruído - ratificação de despacho-----

Ponto 2 - Associação dos Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines - Envio de documentação de despesa - Bar FMM 2014 -----

Ponto 3 - Maria de Fátima Silva Pereira Martins – Reconhecimento -----

Ponto 4 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Proposta de alteração Orçamental n.º 10/2014, alteração às Atividades Mais Relevantes n.º 9/2014 e Alteração ao PPI n.º 8/2014 -----

Ponto 5 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Proposta de postos de cobrança e Fundos de Caixa para 2015 -----

Ponto 6 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Fundos Disponíveis - Dezembro de 2014 -----

Ponto 7 - Gabinete de Património e Sistemas Informação Geográfica - Artº 156 H - processo de Cadastro 89/92 -----

Ponto 8 - Núcleo de Gestão Urbanística - Atualização dos valores de venda aos inquilinos de diversas frações municipais arrendadas -----

Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Prorrogação do contrato de reservas dos lotes 1264 e 1265 da ZIL II - Oceanic, Lda - ratificação de despacho -----

Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de retirada de lote 1136-A da ZIL - II à Empresa "GPRS Auto, Lda" -----



Handwritten signature

CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 2 de 8

Ponto 11 - Serviços de Empreitadas - Auto de receção definitiva da Empreitada "Parque Infantil da Alameda da Paz - REFER" -----

Ponto 12 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva da Empreitada " Beneficiação da Escola e Jardim de Infância EB 2 - Quinta dos Passarinhos, em Sines ---

Ponto 13 - Divisão de Gestão Territorial - Comissão de Vistorias - Estabelecimento de Alojamento Local -----

Ponto 14 - Gabinete Jurídico - Concurso para dirigentes – Proposta -----

Ponto 15 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Procedimento por ajuste direto n.º 1266/ADRG/2014 -----

Ponto 16 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato prestação de Serviços em regime de tarefa - José Carlos de Oliveira Vilhena -----

Ponto 17 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pagamento em duodécimos e autorização para constituição de hipoteca - Lotes 1030 e 1031 ZIL II, em Sines -----

Ponto 18 - Presidente da Câmara - Despacho - Renovação Contrato de Avença da Dra. Amélia Cruz -----

Ponto 19 - Contrato de arrendamento da Madeimóvel -----

Ponto 20 - Contrato promessa Parque de Campismo de Sines -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11:00 horas. -----

I - Período antes da Ordem do Dia: -----

A Sr.^a Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos, eleita pelo Movimento SIM solicitou à câmara o parecer emitido pelo Gabinete Jurídico referente à não aprovação e consequente publicitação das atas em atraso, tendo o mesmo sido, de imediato, disponibilizado pelo Sr. Presidente a todos os elementos da vereação. -----

O Sr. Vereador da CDU fez um apelo à câmara por causa do caso da legionella detetada no concelho de Sines, no sentido de, uma vez que as empresas do concelho não são obrigadas por lei a fazer o controlo da bactéria legionella, espera que os casos que têm ocorrido levem a que o Governo faça uma intervenção legislativa sobre a matéria; e que sendo o concelho de Sines um concelho de risco, recomendou à câmara que de futuro passe a pedir o registo das análises feitas à legionella à Autoridade de Saúde. -----

O Sr. Presidente respondeu dizendo que a câmara não tem competência nesta matéria, em todo o caso tem sido efetuados contatos regulares com as empresas do concelho que atestam que as mesmas têm atuado no sentido de prevenir o aparecimento da legionella. -----

Também referiu que tem mantido contatos com a Delegada de Saúde, existindo naturalmente preocupação com esta situação, mas não existem razões para alarmismos. -----

Mais disse que a legislação foi alterada, mas existe uma entidade que é responsável pelos licenciamentos, pelo que todos estes processos são monitorizados. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 3 de 8

O Sr. Vereador da CDU referiu que a câmara tem competência política para de alguma forma garantir que as análises são efetuadas, pelo que a melhor forma de garantir que são feitas é pedir à Autoridade de Saúde, com alguma frequência, o registo das análises às empresas do concelho. -----

A Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos sugeriu que no âmbito da competência política que tem, a câmara podia aprovar em reunião de câmara uma moção que poderá ser remetida aos grupos parlamentares para que os nossos deputados possam promover por uma alteração legislativa sobre o assunto. -----

O Sr. Vice-Presidente concordou com a proposta da Sr.ª Vereadora, referindo que a Câmara deveria aprovar a moção ou recomendação de forma a assinalar a preocupação sobre este assunto enquanto órgão político. -----

O Sr. Vereador José Arsénio referiu que foi solicitado a todas as empresas do concelho de Sines que fornecessem à Autoridade de saúde todas as análises feitas nos últimos três meses, e que doravante o façam com alguma regularidade. -----

O Sr. Vereador da CDU também mostrou alguma preocupação relativamente às passadeiras em frente à Escola Básica nº 1, sugerindo que a câmara arranje um mecanismo de forma a reduzir a velocidade naquela zona, bem como fazer uma recomendação à GNR para que ordenasse o trânsito há hora de entrada e saída das crianças da escola. -----

Também relativamente à acústica da Escola Básica nº 1 indagou a câmara do que pretende fazer uma vez que a mesma é péssima, principalmente nos corredores. -----

Também relativamente à Escola Básica nº 2 o Sr. Vereador da CDU quis saber como estava a situação do telheiro, pois tem conhecimento de que existe um projeto para o efeito. -----

O Sr. Presidente respondeu que relativamente à Escola Básica nº 1 a questão do problema do trânsito naquela zona já está sinalizada, sendo que a fiscalização municipal já identificou os locais onde é necessário arranjar um mecanismo para redução da velocidade, estando previsto no projeto a desenvolver para aquela via. -----

Também disse que já teve uma reunião com o capitão da GNR demonstrando a sua preocupação relativamente ao trânsito naquele local, sendo que vai ser encontrada uma solução.

Quanto à acústica da Escola Básica nº 1 é verdade que esta é uma questão premente e que a câmara vai tentar encontrar uma solução. -----

Relativamente aos espaços envolventes, o Sr. Presidente referiu que já foram adquiridos alguns materiais, vai ser feito um pequeno espaço verde virado a sul, a outra intervenção é mudar a vedação do local onde está para outro local e colocar um piso mais agradável para as crianças. -----

Também respondeu, quanto à questão do telheiro na Escola Básica nº 2, que houve uma reunião entre a câmara e a Associação de Pais da escola, sendo que foi transmitido que tinham uma empresa disponível para fazer e custear os gastos com o telheiro, pelo que a câmara já fez o projecto e aguarda que dêem luz verde para avançar com a construção do telheiro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 4 de 8

II – Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Siga a Festa - Pedido de isenção do pagamento de taxa de ruído - ratificação de despacho-----

Presente pedido de isenção, para ratificação de despacho, da taxa de licença de ruído para o evento “Zumba Alentejo” a realizar no dia 06 de Dezembro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho de aprovação do Sr. Presidente. -----

Ponto 2 - Associação dos Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines - Envio de documentação de despesa - Bar FMM 2014 -----

Presente documento de despesa do Bar do FMM/2014 enviado pela Associação dos Serviços Sociais Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das Autarquias Locais de Sines (reg. ent. 16527, de 14.11.2014). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 3 - Maria de Fátima Silva Pereira Martins – Reconhecimento -----

Presente reconhecimento de uma munícipe (reg. ent. 18144, de 15.12.2014) – Maria Fátima Silva Pereira Martins – à funcionária da CMS, Laura Lázaro, a desempenhar funções do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 4 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Proposta de alteração Orçamental n.º 10/2014, alteração às Atividades Mais Relevantes n.º 9/2014 e Alteração ao PPI n.º 8/2014 -----

Presente proposta de alteração orçamental n.º 10/2014 – alteração às atividades mais relevantes e alteração ao PPI n.º 8/2014. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com o voto de abstenção do Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 5 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Proposta de postos de cobrança e Fundos de Caixa para 2015 -----

Presente proposta de postos de cobrança e fundos de caixa para 2015 (reg. ent. n.º 13464, de 09.12.2014). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 6 - Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental - Fundos Disponíveis - Dezembro de 2014 -----

Informação do Núcleo de Gestão Financeira e Orçamental n.º 56/UGF/2014 (reg. n.º 13364, de 04.12.2014), a dar conhecimento dos Fundos Disponíveis, calculados para o mês de Dezembro de 2014, os quais se cifram em -3.433.075,35€, pelo que não tendo o Município de Sines conseguido cumprir com a redução dos pagamentos em atraso, está impossibilitado de utilizar a previsão da receita dos três meses seguintes. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 5 de 8

Na sequência da deliberação de câmara de 14.02.2014, mais se deu conhecimento do mapa explicativo do agendamento dos compromissos assumidos até à data, por classificação orçamental, bem como do mapa do controlo orçamental da despesa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 7 - Gabinete de Património e Sistemas Informação Geográfica - Artº 156 H - Processo de Cadastro 89/82 -----

Presente informação do Gabinete de Património e Sistemas de Informação Geográfica nº 99/GPSIG, (reg. 13395, de 05.12.2014) para resolução do processo de cadastro nº 89/82, relativo ao pedido de eliminação do art. 156/H efetuado pelo GAS, em 26.10.1986. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 8 - Núcleo de Gestão Urbanística - Atualização dos valores de venda aos inquilinos de diversas frações municipais arrendadas -----

Presente informação do Núcleo de Gestão Urbanística (reg. 12974, de 28.11.2014), a propor a atualização dos valores de venda aos inquilinos de diversas frações municipais arrendadas. ---

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Após deliberação do ponto 8, a Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos ausentou-se da reunião. -----

Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Prorrogação do contrato de reservas dos lotes 1264 e 1265 da ZIL II – “Oceanic, Lda.” - ratificação de despacho -----

Na sequência de requerimento apresentado pela empresa “Oceanic, Lda.”, com reg. ent. nº 17730, de 05.12.2014, a requerer a prorrogação do prazo do contrato de reserva de direito de superfície dos lotes 1264 e 1265 da Zil II, em Sines, foi emitido parecer pelo Gabinete de Apoio ao Empresário (reg. 13352/2014, de 04.12.2014), o qual se pronuncia no sentido de deferir o pedido solicitado pela empresa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho de aprovação do Sr. Presidente. -----

Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de retirada de lote 1136-A da ZIL - II à Empresa "GPRS Auto, Lda" -----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, nº 111/GAE/2014 (reg. 13663, de 2014, de 11.12.2014) a dar conhecimento da pretensão da empresa “GPRS Auto, Lda.”, no sentido de que o lote atribuído não tem as dimensões necessárias ao exercício da sua atividade, pelo que se propõe que seja retirado o lote 1136-A da Zil II à empresa. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

A Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos retomou a ordem de trabalhos. -----

Ponto 11 - Serviços de Empreitadas - Auto de receção definitiva da Empreitada "Parque Infantil da Alameda da Paz - REFER" -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 6 de 8

Presente informação do Serviço de Empreitadas, inf. nº 292/SE/2014 (reg. 13502, de 10.12.2014), a informar do auto de receção definitiva da empreitada “Parque Infantil da Alameda da Paz – REFER”, adjudicada à empresa “SOINCA – Sociedade Industrial de Cucujães, S.A”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 12 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva da Empreitada " Beneficiação da Escola e Jardim de Infância EB 2 - Quinta dos Passarinhos, em Sines ---

Presente informação do Serviço de Empreitadas, inf. nº 293/SE/2014 (reg. 13506, de 10.12.2014), a informar do auto de receção definitiva da empreitada de “Beneficiação da Escola e Jardim de Infância EB 2 – Quinta dos Passarinhos, em Sines”, adjudicada à empresa “ Simplício Joaquim Guerra Piteira”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 13 - Divisão de Gestão Territorial - Comissão de Vistorias - Estabelecimento de Alojamento Local -----

Informação da Divisão de Gestão Territorial, inf. nº 136/14 (reg. 13575, de 10.12.2014), a propor a nomeação de uma comissão de vistorias, bem como a realização de vistoria nos termos do DL nº 128/2014, de 29.08, para os estabelecimentos de alojamento local. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 14 - Gabinete Jurídico - Concurso para dirigentes – Proposta -----

Presente informação do Gabinete Jurídico (reg. 13881, de 16.12.2014), a propor que a câmara delibere no sentido de iniciar o procedimento concursal, em regime de comissão de serviço, de três lugares de dirigente intermédio de 2º Grau – Chefe de Divisão, para os seguintes serviços: 1 Chefe de Divisão de Gestão Territorial, 1 Chefe de Divisão de Obras Municipais e Serviços Urbanos e 1 Chefe de Divisão de Intervenção Social. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 15 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Procedimento por ajuste direto n.º 1266/ADRG/2014 -----

Presente informação do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação (reg. 13010/2014, de 28.11/2014), a propor a adjudicação de contratação do serviço de Desenvolvimento do Projeto APORTAR Sines- Plataforma Multimédia de Preservação da Memória, Descoberta do Presente e Projeto do Futuro ao “SINES TECNOPOLO – Associação Centro de Incubação de Empresas de Base Tecnológica Vasco da Gama”, pelo preço de 65.000,00€, acrescido de IVA. -----

As Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU referiram que o seu voto era desfavorável com o único fundamento de falta de fundos disponíveis. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, como os votos contra das Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 16 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato prestação de Serviços em regime de tarefa - José Carlos de Oliveira Vilhena -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 7 de 8

Presente informação do Serviço de Recrutamento e Seleção (Reg. 13903, de 16.12.2014), a propor a celebração de um contrato de prestação de serviços em regime de tarefa para o trabalhador José Carlos de Oliveira Vilhena, devendo o mesmo ser pago em 12 prestações mensais, no valor ilíquido máximo de 1.150,00€/cada. -----

O Sr. Vereador Hélder Guerreiro referiu que irá votar contra, porquanto considera este tipo de contratação precário, não atribuído qualquer segurança aos trabalhadores. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador eleito pela CDU. -----

Após deliberação do ponto 16, a Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos ausentou-se da reunião. -----

Ponto 17 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pagamento em duodécimos e autorização para constituição de hipoteca - Lotes 1030 e 1031 ZIL II, em Sines -----

Na sequência do requerimento apresentado pela empresa “Coopsines, CRL”, reg. ent. 17580, de 03.12.2014, a requerer o pagamento em duodécimos dos cânones superficiários dos lotes 1030 e 1031, bem como autorização para constituição de hipoteca dos referidos lotes, foi emitido parecer pelo Gabinete de Apoio ao Empresário (reg. 13691, de 12.12.2014), no sentido de ser deferido o que foi requerido pelo superficiário, devendo contudo a sua aprovação ser condicionada ao pagamento dos valores de direito de superfície em atraso. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade o pagamento em duodécimos, bem como a constituição de hipoteca, condicionado ao pagamento dos cânones superficiários em atraso. -----

A Sr.ª Vereadora Marisa Rodrigues dos Santos retomou os trabalhos. -----

Ponto 18 - Presidente da Câmara - Despacho - Renovação Contrato de Avença da Dra. Amélia Cruz -----

Presente despacho emitido pelo Sr. Presidente da Câmara no sentido de renovação do contrato de avença da Dr.ª Amélia Cruz. -----

As Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU referiram que o seu voto era desfavorável com o único fundamento de falta de fundos disponíveis. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com os votos contra das Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU. -----

Ponto 19 – Minuta de Contrato de arrendamento da madeimóvel -----

Presente minuta de contrato de arrendamento para fins não habitacionais a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e a Massa Insolvente da Madeimóvel, ML – Fabricante de Portas e Perfis, durante o período de 01.01.2015 a 28.02.2015, no valor de 1.000,00€/mensais. -----

O presente arrendamento destina-se, à semelhança do ano anterior, à construção de carros alegóricos para as festividades carnavalescas. -----

As Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereador da CDU referiram que o seu voto era desfavorável com o único fundamento de falta de fundos disponíveis. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 31/2014

Reunião (18-12-2014)

Pág. 8 de 8

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com os votos contra das Sr.ªs Vereadoras eleitas pelo Movimento SIM e Sr. Vereadora da CDU. -----

Ponto 20 – Minuta de Contrato Promessa de Direito de Superfície do Parque de Campismo de Sines -----

Presente minuta do contrato de promessa de constituição de direito de superfície a realizar entre o Município de Sines e a empresa “Transcampo II – Sociedade Imobiliária, Lda.” referente ao lote 1 do Loteamento Municipal “Parque de Campismo de Sines”. -----

O Sr. Vereador da CDU referiu que iria votar contra pois não concorda com o período de 30 anos de cedência do direito de superfície. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador da CDU.-----

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 12h15m.-----

E eu, Helena Isabel Santos Leal,
Helena Isabel Santos Leal, Técnica Superior de Direito que lavrei a presente ata, a subscrevo.

O Presidente

(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)