



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

(Reunião 2005-11-09)

Pág. 1

Aos **NOVE** de **NOVEMBRO** de **DOIS MIL E CINCO**, nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: -----

- CARLOS ALBERTO DA SILVA
- ALBINO MANUEL ANDRÉ ROQUE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS
- MARISA FILIPA SANTOS RODRIGUES SANTOS
- ANTÓNIO JOSÉ NOGUEIRA DE ALMEIDA

Ordem de Trabalhos: -----

1. Departamento de Obras e Ambiente – Informação dos serviços – Empreitada de “Jardim Municipal de Porto Covo” – Conta Final da Empreitada e Revisão de preços. --
2. Empreitada da “Piscina Municipal de Sines – Arranjos Exteriores” – aprovação da minuta do 1º contrato adicional ao 10/2005; -----
3. Empreitada da “Piscina Municipal de Sines – Construção” – Aprovação da minuta do 3º contrato adicional ao 32/2003; -----
4. Empreitada da “Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines – Construção do Edifício – 2ª fase” – Aprovação da minuta do 4º contrato adicional ao 46/03; -----
5. Higinio Rosa – Reclamação da factura de água; -----
6. ABVS – Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines – atribuição de subsidio extraordinário para Passeio dos Idosos; -----
7. Alfarroba Ideias e Eventos – pedido de apoio à realização da última etapa do Campeonato Nacional de Surf a realizar em Sines; -----
8. Stand Auto Rezinho – ocupação de via pública com viaturas para venda; -----
9. Alienação de património; -----
10. Ginásio Clube de Sines – Atribuição de incentivo financeiro, para aquisição de duas viaturas de nove lugares; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 2 de 12

11. Orfanato de Maubara – Timor – Apoio na campanha para instalação de um Parque Infantil; -----
12. Mafalda Sofia Gonçalves Pereira Viegas – Agradecimento pela atribuição de bolsa de Estudo; -----
13. Carlos Alberto Mello Correa dos Santos Reis – solicitando apoio para habitação; -----
14. Direcção Regional de Educação do Alentejo – Notificação de aprovação de financiamento da candidatura apresentada no âmbito do programa de generalização do ensino de inglês nos 3º e 4º anos do 1º ciclo do ensino básico público; -----
15. Associação Sócio – Cultural de Porto Covo – Pedido de apoio. -----
16. Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega – Pedido de apoio. -----
17. Escola Tecnológica do Litoral Alentejano – proposta do valor da quota para o ano 2006; -----
18. Proposta de alteração n.º 24/2005 ao Orçamento Municipal e alteração ao PPI n.º 20/2005; -----
19. Fundo de Maneio do Departamento de Obras e Ambiente – alteração -----
20. Loteamento Municipal d’ “O Pintainho - aprovação do”; -----
21. ABVS – Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines – PC/58/04 – Ampliação e alteração do Quartel dos Bombeiros – n.º de lugares de Estacionamento; -----
22. Naciolinda Antónia Ramos da Silva – PC/182/93 – Avaliação das benfeitorias realizadas no Lote 1206 na Zil II em Sines; -----
23. J. A .Santos de Carvalho SA – Lot 8/2001 – Cálculo das Obras de Urbanização em São Marcos, Alcarial; -----
24. Paula Cristina Graça Silva Rodrigues – PC/79/05 – Autorização Administrativa referente às alterações a introduzir no armazém sito na Zil I, lote 1 em Sines;-----
25. Gonçalo Simões da Silva – PC/206/93 – Autorização para a Alteração de uso, do 1º andar do Lote 78 da Zil I, em Sines; -----
26. Fernando Faial Lamelas e António Faial Lamelas – PCC 2513 – Discussão Pública da Proposta de alteração ao Loteamento da Raposeira, em Porto Covo; -----
27. Evaristo Sousa Pontes – SIV/800 – Terreno sito na Rua dos Pescadores, em Sines; -----
28. Informação à Câmara dos Despachos exarados pela Senhora Vereadora de Pelouro, conforme Delegação e Subdelegação de competências deliberadas em reunião de 2002-01-09, nos termos do Artº.65, n.º 1 e Artº. 69, n.º 2 da Lei 169/99, de 18 de Setembro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 3 de 12

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 11:00 horas. -----

I – Período antes da Ordem do dia -----

1. Antes de dar início à aprovação e discussão dos pontos constantes da ordem de trabalhos, o Sr. Presidente, no período antes da ordem do dia, deu conhecimento do ofício enviado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, referente ao encontro nacional de eleitos locais, sobre o Orçamento de Estado para 2006, a realizar no Centro Nacional de Exposições, em Santarém, no dia 16 de Novembro de 2005, a partir das 10h30m, informando que a Câmara Municipal de Sines disponibilizará transporte a todos os eleitos que queiram participar. -----

Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento, tendo sido demonstrado interesse por parte dos eleitos em participar no encontro.-----

2. Foi dado conhecimento pelo Sr. Presidente da proposta das nomeações dos representantes da Câmara Municipal de Sines nas diversas Associações e Entidades a seguir mencionadas: -----

- Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral (AMBAAL) – Vereador António Nogueira; -----
- Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Distrito de Setúbal (AMDS) – Vereador Albino Roque; -----
- Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Alentejo Litoral (AMLA) – Presidente, Vereador Albino Roque, Vereadora Marisa Santos; -----
- Associação de municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente (AMAGRA) – Vereador António Nogueira; -----
- Ambilital, Investimentos Ambientais no Alentejo, EIM – Vereador António Nogueira;
- Conselho Regional da Região de Turismo da Costa Azul – Vereadora Marisa Santos; -----
- Associação para a Formação Tecnológica de Sines – Presidente (Administração) e Vereadora Marisa (Assembleia Geral); -----
- Associação de Desenvolvimento Local do Litoral Alentejano – Vereadora Carmem Francisco; -----
- Centro Cultural Emmérico Nunes – Vereadora Carmem Francisco; -----
- APIPARQUES, S.A – Presidente e Vereador Albino Roque (Assembleia Geral); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 4 de 12

• Associação Porta Atlântica – Presidente (Direcção) e Vereadora Carmem (Assembleia Geral); -----

• CEMETRA – Vereador António Nogueira; -----

Deliberação: Aprovada a proposta de nomeação dos representantes da Câmara nas Associações e Entidades supra mencionadas. Deverão ser extraídas cópias para todos os membros do Executivo. -----

3. O Sr. Vereador Albino Roque propôs que fosse apreciado o pedido de transmissão do lote 28 do Loteamento do Farol, em Sines, apresentado pelos requerentes e superficiários, Carla Sofia do Ó Lourenço e Rui Miguel Seromenho da Silva. -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade a transmissão da propriedade do lote a favor de Rui Miguel Seromenho da Silva, um dos proprietários iniciais pelos motivos invocados no requerimento. -----

4. O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas, informou que o atendimento dos vereadores do Partido Socialista terá lugar às segundas-feiras, das 17.00 às 18.00 horas. -----

5 – O Sr. Vereador Nuno Mascarenhas solicitou apresentação dos vereadores do Partido Socialista aos serviços da Câmara Municipal. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. Agendar posteriormente dia e hora para apresentação aos serviços, pelos Srs. Vereadores Albino Roque e Carmem Francisco. -----

II – Ordem de Trabalhos. -----

Ponto 1 – Departamento de Obras e Ambiente – Informação dos serviços – Empreitada de “Jardim Municipal de Porto Covo” – Conta Final da Empreitada e Revisão de preços. -----

Apresentada a conta final e revisão de preços por parte do adjudicatário referente à empreitada supra mencionada. -----

Deliberação – Aprovado por unanimidade o cálculo definitivo da revisão de preços apresentado pelo adjudicatário devendo esse valor ser acrescentado na conta final da empreitada. -----

Ponto 2 – Empreitada da “Piscina Municipal de Sines – Arranjos Exteriores” – Aprovação da minuta do 1º contrato adicional ao 10/2005; -----

Apresentada a minuta do 1º contrato adicional, no valor total de 136.402,81 €, referente ao contrato n.º 10/05 da empreitada supra, em conformidade com a informação técnica datada de 6.09.05 e deliberação de Câmara de 21.09.05, a fim de a mesma ser enviada para o Tribunal de Contas, mereceu a mesma a seguinte deliberação: -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 5 de 12

Deliberação – Aprovada a minuta, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Carlos Silva e Nuno Mascarenhas. -----

Ponto 3 - Empreitada da “Piscina Municipal de Sines – Construção” – Aprovação da minuta do 3º contrato adicional ao 32/2003; -----

Apresentada a minuta do 3º contrato adicional, no valor total de 157.214,74 €, referente ao contrato n.º 32/2003 da empreitada supra, em conformidade com a informação técnica datada de 26.09.05 e deliberação de Câmara de 4.10.05, a fim de a mesma ser enviada para o Tribunal de Contas, mereceu a mesma a seguinte deliberação: -----

Deliberação – Aprovada a minuta, por maioria, com as abstenções dos vereadores Carlos Silva e Nuno Mascarenhas. -----

Ponto 4 – Empreitada da “Biblioteca Municipal e Centro de Artes de Sines – Construção do Edifício – 2ª fase” – Aprovação da minuta do 4º contrato adicional ao 46/2003; -----

Apresentada a minuta do 4º contrato adicional, no valor total de 354.189,11€, referente ao contrato n.º 46/2003, da empreitada supra, a fim de a mesma ser enviada para o Tribunal de Contas. Os trabalhos a que se refere tornaram-se necessários durante a execução da referida empreitada, tendo sido propostos pela fiscalização da obra. -----

Deliberação – Aprovada a minuta, por maioria, com as abstenções dos vereadores Carlos Silva e Nuno Mascarenhas. -----

Ponto 5 - Higinho Rosa – Reclamação de factura de consumo de água; -----

Requerimento a solicitar a não cobrança do valor de 358,60 euros referente ao fornecimento de água, na sequência de uma ruptura na canalização interior. Considerando a informação do Sector de Acção Social sobre a actual situação económica do munícipe, cujos rendimentos provêm de pensão da Segurança Social e de prestação do Rendimento Social de Inserção, com valor mensal inferior ao valor da factura da água foi proposto pelo Sr. Presidente que fosse aplicado o valor médio de acordo com o consumo de água do último ano, tendo em conta que se trata de uma família carenciada. -----

Deliberação – Considerando que a água não foi efectivamente consumida, bem como a situação de carência económica da família, deve cobrar-se o valor médio dos consumos nos últimos 12 meses. Aprovado por unanimidade-----

Ponto 6 - ABVS – Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines – atribuição de subsídio. -----

Considerando o apoio dos Bombeiros Voluntários de Sines ao passeio da Primavera destinado aos idosos do concelho, foi proposto pelo Gabinete da Presidência atribuir um



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 6 de 12

subsídio extraordinário no valor de 50,00 € por cada bombeiro, somando um total de 300,00 € para acompanhamento de 2 bombeiros a 3 deslocações realizadas. -----

Deliberação – Aprovada por unanimidade a atribuição de subsídio no valor total de 300,00€ à ABVS. -----

Ponto 7 – “Alfarroba Ideias e Eventos” – pedido de apoio à realização da última etapa do Campeonato Nacional de Surf a realizar entre os dias 11 e 13 de Novembro na praia de S. Torpes. -----

O Sr. Presidente propôs que fosse atribuído por parte da Câmara Municipal um apoio à Federação Portuguesa de Surf para alojamento dos jornalistas que irão fazer a cobertura do evento, considerando o interesse da iniciativa para a promoção de Sines como destino turístico ligado aos desportos náuticos. -----

Deliberação – Aprovada por unanimidade a proposta apresentada pelo Sr. Presidente no sentido de ser atribuído o apoio à Federação Portuguesa de Surf. -----

Ponto 8 - Stand “Autoreisinho” – Ocupação de via pública com viaturas para venda;-----

Por informação da Fiscalização Municipal constatou-se que, para além do espaço licenciado cedido com a área de 54 m2, destinado à colocação de viaturas para venda, o Stand “Autoreisinho” utiliza a via pública ocupando aproximadamente o dobro da área licenciada, sendo que o mesmo, após notificação para desocupar o espaço indevidamente utilizado, solicitou que lhe fosse cedida mais área para expor as viaturas para venda. -----

Foi proposto pela Sra. vereadora Marisa que não fosse deferida tal pretensão, bem como se procedesse à remoção das viaturas que ocupam a área que não se encontra licenciada para o efeito, sob pena de o proprietário ver reavaliado e consequentemente revogado o seu pedido inicial de O.V.P. para exposição das viaturas para venda. -----

Foi proposto pelo Sr. Presidente que se mantenha a área inicialmente licenciada para o efeito, de 54 m2, sendo que haverá outras alternativas para armazenagem e exposição das viaturas noutra local, nomeadamente na ZIL II. -----

Deliberação – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, pela notificação do proprietário do stand para proceder à remoção imediata das viaturas que abusivamente ocupam a via pública, no prazo máximo de 15 dias, sendo assim indeferido o pedido de ampliação da área de O.V.P. -----

Mais delibera a Câmara Municipal que, em caso de incumprimento da ordem de remoção, seja instaurado processo de contra-ordenação e reavaliado o deferimento do pedido de O.V.P inicial, podendo conduzir à sua revogação. -----

Ponto 9 - Alienação de património em hasta pública;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 7 de 12

Foi proposto novo edital para alienação em hasta pública dos prédios a seguir discriminados, todos sítios na Freguesia e Concelho de Sines:-----

Primeiro:-----

Prédio Urbano, com área de 2 800,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P 5249;-----

Prédio Urbano, com área de 650,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P 5256;-----

Prédio Urbano, com a área de 4 400,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P 5257;-----

Os três prédios supra identificados destinam-se a integrar futura operação de Loteamento pelo que, apenas, poderão ser licitados em conjunto pelo valor base de 1 640 000,00 € (um milhão e seiscentos e quarenta mil euros).-----

Segundo:-----

Lote C 7 – Prédio Urbano, com área de 768,00 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 4942 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 03753/300503.-----

O lote está inserido no Loteamento da Quinta do Meio e está dotado de todas as infra-estruturas e cuja base de licitação se fixa em 500 000,00 € (Quinhentos mil euros).-----

Terceiro:-----

Lote A 4 – Prédio Urbano, com área de 555,7 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4866 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o n.º 03792/250903.-----

O prédio supra identificado, destina-se a edifício de comércio e serviços e tem por base de licitação 333 500,00 € (trezentos e trinta e três mil e quinhentos euros).-----

Deliberação: Aprovado por maioria, com os votos contra dos Vereadores Carlos Silva e Nuno Mascarenhas, por considerarem que face ao momento de crise que se vive, não se conseguirá vender os lotes para habitação a preços normais de mercado, o que resultará em prejuízo para a Câmara. Relativamente aos lotes de serviços e comércio, a solução urbanística encontrada deveria considerar a possibilidade de execução de quatro faixas de rodagem até ao cruzamento da Estrada da Afeiteira com a Zil II, absolutamente essencial, face ao acréscimo de tráfego que se vai verificar no local.-----

Ponto 10- Ginásio Clube de Sines – Atribuição de incentivo financeiro, para aquisição de duas viaturas de nove lugares;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 8 de 12

Não se encontrando na sala de sessões o Vereador Nogueira e o Vereador Albino, por se terem ausentado, foi proposto pelo Sr. Presidente que a Câmara Municipal procedesse ao pagamento da quantia de 9.914,53 € ao Ginásio Clube de Sines, a título de subsídio, em conformidade com a deliberação de Câmara datada de 17.09.2003, com o fim específico de comparticipação na aquisição de duas viaturas automóveis de 9 lugares. -----

Deliberação – Aprovado por maioria a atribuição do subsídio no valor de 9.914,53 € ao Ginásio Clube de Sines. -----

Ponto 11 - Orfanato de Maubara – Timor – Apoio na campanha para instalação de um Parque Infantil; -----

Tendo em conta que o Município de Sines tem apoiado Timor-leste no sector educativo, foi solicitado apoio na campanha promovida para instalação de um parque infantil na Escola – Orfanato de Maubara, tendo sido aprovado na reunião de Câmara datada de 19.10.2005, o apoio no valor de 1.000,00 € para esta iniciativa, pelo que se pretende que o mesmo seja ratificado pelo novo executivo. -----

Deliberação – Ratificada a deliberação do executivo camarário anterior, por unanimidade, referente à atribuição de um subsídio no valor de 1.000,00€ ao orfanato de Maubara, em Timor-leste. -----

Ponto 12 - Mafalda Sofia Gonçalves Pereira Viegas – Agradecimento pela atribuição de bolsa de Estudo; -----

Agradecimento à Câmara Municipal por parte da munícipe pela atribuição de uma bolsa de estudo ao longo dos últimos cinco anos, assim como de toda a disponibilidade e atenção dispensadas por esta Câmara. -----

Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

Ponto 13 - Carlos Alberto Mello Correa dos Santos Reis – Solicitação de apoio para habitação; -----

Foi pedido apoio para alojamento por parte da Câmara Municipal ao munícipe, uma vez que se encontra transitoriamente numa situação económica difícil. -----

Deliberação – Indeferido por unanimidade, uma vez que não se encontra fundamentada a situação de carência económica do requerente. -----

Ponto 14 - Direcção Regional de Educação do Alentejo – Notificação de aprovação de financiamento da candidatura apresentada no âmbito do programa de generalização do ensino de inglês nos 3º e 4º anos do 1º ciclo do ensino básico público; -----

Foi dado conhecimento à Câmara Municipal da aprovação da candidatura levada a cabo pela Comissão de Operacionalização e Acompanhamento do Programa (COAP) ao abrigo



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 9 de 12

do despacho nº 14 753/2005, de 5.07.2005, sendo que deverá a Câmara Municipal desde a data da presente informação proceder ao recrutamento dos docentes, caso seja aplicável, e enviar assim que possível à Direcção Regional de Educação a lista de professores contratados. -----

Ponto 15 - Associação Sócio – Cultural de Porto Covo – Solicitação de apoio -----

Solicitação de apoio no valor de 250,00 € para as comemorações a decorrer no dia do Município. -----

Deliberação – Indeferido por unanimidade, considerando que os apoios financeiros às associações para o ano em curso estão estabelecidos em Protocolo de Colaboração. -----

Ponto 16 - Associação de Moradores do Salão Comunitário da Sonega – Solicitação de apoio. -----

Solicitação de apoio no valor de 500,00 € para as comemorações a decorrer no dia do Município. -----

Deliberação – Indeferido por unanimidade, considerando que os apoios financeiros às associações para o ano em curso estão estabelecidos em Protocolo de Colaboração. -----

Ponto 17 - Escola Tecnológica do Litoral Alentejano – proposta de valor da quota para o ano 2006. -----

Foi apresentada proposta referente ao valor da quota a pagar pelos associados para o ano de 2006, sendo que a mesma é fixada em 9.200,00 €. -----

Deliberação – Aprovada por unanimidade a proposta apresentada pela Escola Tecnológica do Litoral Alentejano, que fixa a quota para 2006 em 9.200,00€ -----

Ponto 18 - Proposta de alteração n.º 24/2005 ao Orçamento Municipal e alteração ao PPI n.º 20/2005; -----

Foi apresentada, para ratificação, a alteração orçamental n.º 24/2005 e alteração ao PPI n.º 20/2005, sendo que as mesmas foram aprovadas em reunião datada de 21.10.2005, dado ser inadiável o reforço de rubricas com dotação insuficiente face às cabimentações a efectuar.

Deliberação: Ratificada por unanimidade a aprovação da alteração orçamental n.º24/2005 e a alteração ao PPI n.º20/2005. -----

Ponto 19 - Fundo de Maneio do Departamento de Obras e Ambiente – alteração ;- -----

Foi proposto a alteração do fundo de maneio do departamento de Obras e Ambiente, nomeadamente quanto às seguintes rubricas: -----

Rubricas a reforçar: 04.01/02.01.02.01 – 200,00 €-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 10 de 12

Rubricas a reduzir: 04.01/02.01.01 – 200,00 €-----

Deliberação – Aprovada, por unanimidade, a alteração do fundo de maneiio tal como foi proposto. -----

Ponto 20 - Aprovação do Loteamento Municipal d’ “O Pintainho”; -----

Apresentada a proposta do projecto do loteamento Municipal “O Pintainho”, com uma área de 5 518,38 m2, localizado na Freguesia e Concelho de Sines junto aos loteamentos de São Rafael e Municipal de São Rafael II. -----

O espaço objecto do loteamento encontra-se ocupado por uma instituição particular de solidariedade social sem fins lucrativos – O Infantário “O Pintainho” e por uma via pública. -----

O objectivo visa formalizar o existente através da constituição de um lote destinado a equipamento sendo a restante área para via pública. -----

O loteamento abrange dois artigos inscritos na conservatória do registo predial, sendo um urbano e outro rústico, respectivamente, art. 5252, com uma área de 1 752 m2 e art. 205 da secção cadastral H, com uma área de 3 766, 39 m2. -----

Deliberação – Aprovado, por unanimidade, o loteamento municipal d’ “O Pintainho”. ---

Ponto 21 - ABVS – Associação dos Bombeiros Voluntários de Sines – PC/58/04 - Ampliação e alteração do Quartel dos Bombeiros – n.º de lugares de Estacionamento; -----

Tendo presente a proposta relativa à ampliação e alteração do Quartel dos Bombeiros, em Sines, e considerando a impossibilidade de criação de todos os lugares de estacionamento legalmente exigíveis dentro da parcela, a Sra. Vereadora Marisa solicita que a Câmara de pronuncie quanto à possibilidade de compensação por parte da Associação através da execução de passeios e estacionamentos em área adjacente. -----

Deliberação – Aprovado, por unanimidade, que a totalidade dos estacionamentos não seja incluída na parcela alvo de intervenção, devendo o município ser compensado deste facto através da execução dos passeios e estacionamentos numerados de 1 a 10 na frente da Av. General Humberto Delgado. -----

Ponto 22 - Naciolinda Antónia Ramos da Silva – PC/182/93 – Avaliação das benfeitorias realizadas no Lote 1206 na Zil II em Sines; -----

Presente requerimento para autorização da transmissão por venda, pelo valor de 99.760,00€, das benfeitorias executadas no lote 1206 da Zil II, em Sines e informação do Departamento de Obras e Ambiente avaliando-as em 38.000,00 € (trinta e oito mil euros).

Deliberação – Aprovada, por unanimidade, transmissão das benfeitorias nos termos propostos pela requerente. Tendo em conta a informação técnica de que o primeiro andar



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 11 de 12

tem características de ser destinado ao uso habitacional deverá o comprador ser alertado para que a C.M.S. não aceite a utilização deste piso para uma habitação e que o contrato de direito de superfície terá uma clausula que garanta esta posição de salvaguarda. -----

Ponto 23 - J. A .Santos de Carvalho SA – Lot 8/2001 – Cálculo das Obras de Urbanização em São Marcos, Alcarial; -----

Presente informação da Divisão de Gestão de Urbanística, apresentando cálculos da caução a prestar de forma a garantir a boa execução das obras de urbanização em São Marcos, Alcarial, Freguesia e Concelho de Sines, no valor de 775.139,32€.-----

Deliberação – Aprovado, por unanimidade o valor da caução apresentada. -----

Ponto 24 - Paula Cristina Graça Silva Rodrigues – PC/79/05 – Autorização Administrativa referente às alterações a introduzir no armazém sito na Zil I, lote 1 em Sines; -----

Presente requerimento apresentado solicitando autorização para alterações a introduzir no armazém acima referido, designadamente quanto à utilização para estabelecimento de mini-mercado, e informação da Divisão Gestão Urbanística -----

Deliberação – Aprovada, por unanimidade, a alteração de utilização proposta pelo requerente. -----

Ponto 25 - Gonçalo Simões da Silva – PC/206/93 – Autorização para a Alteração de uso, do 1º andar do Lote 78 da Zil I, em Sines; -----

Presente requerimento apresentado solicitando autorização para a alteração de uso, no 1.º andar, de escritórios do armazém (actividade principal a pesca) para serviços (massagens de recuperação desportiva e fisioterapia) e informação da Divisão de Gestão Urbanística. -----

Deliberação – Aprovada por, unanimidade, a alteração do uso, nos termos do parecer técnico, e com os esclarecimentos constantes do parecer da Chefe de Divisão. -----

Ponto 26 - Fernando Faial Lamelas e António Faial Lamelas – PCC 2513 – Discussão Pública da Proposta de alteração ao Loteamento da Raposeira, em Porto Covo; -----

Presente informação da Secção Administrativa de Urbanismo, informando ter terminado o período de discussão pública referente ao Projecto de alteração à licença de operação de loteamento da Raposeira em Porto Covo, não tendo sido apresentadas quaisquer questões ou sugestões. -----

Deliberação – Aprovada por unanimidade, a alteração ao Loteamento da Raposeira, na sequência da Consulta Pública. -----

Ponto 27 - Evaristo Sousa Pontes – SIV/800 – Terreno sito na Rua dos Pescadores, em Sines; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 41/2005

Reunião (2005-11-09)

Pág. 12 de 12

Na sequência do pedido de emissão de certidão relativa à área do prédio e respectivas confrontações, foi verificado que, para a área em causa, se encontra elaborado projecto pela C.M.S. por considerar de sua propriedade a referida faixa de terreno, na sequência da cedência efectuada pelo primeiro proprietário com o objectivo de possibilitar o alargamento da via. De facto, encontra-se no processo documento que aflora a referida cedência, sem que no entanto se encontre qualquer acordo reduzido a escrito. Face ao parecer jurídico junto ao processo resulta difícil a prova de que a parcela de terreno seja pública pelo que, existindo presunção e “iuris tantum” a favor do requerente, deve a Digníssima Câmara Municipal pronunciar-se sobre a matéria afim de dar sequência ao processo. -----

Deliberação – A C.M.S. considera que existem elementos no processo que atestam que a parcela em questão foi cedida à C.M.S. Considerando que se encontra já executado projecto de arranjos exteriores para o local, a C.M.S. mantém o interesse em que a parcela seja tratada como espaço público pelo que delibera no sentido de serem encetadas negociações com a requerente afim de garantir que a parcela venha à posse da Câmara. À D.G.U para avaliar a capacidade construtiva da parcela. -----

Ponto 28 – Informação à Câmara dos Despachos exarados pela Senhora Vereadora de Pelouro, conforme Delegação e Subdelegação de competências deliberadas em reunião de 2002-01-09, nos termos do Artº.65, n.º 1 e Artº. 69, n.º 2 da Lei 169/99, de 18 de Setembro. -----

A Câmara tomou conhecimento do mapa de alvarás de obras de edificação emitidos no período de 3 a 14 de Outubro de 2005. -----

III - ENCERRAMENTO: -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmº. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião.

Eram 13:20 horas. -----

E eu, _____,
Helena Isabel Silva Santos Leal, Secretária, que lavrei a presente acta, a subscrevo.-----

O Presidente,
