

NOTA À IMPRENSA

Câmara elabora plano para regularizar Loteamento de Santa Catarina

A Câmara Municipal de Sines aprovou, em reunião realizada no dia 6 de dezembro, o início da elaboração do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana de Santa Catarina. A decisão foi tomada por maioria, com os votos a favor do SIM e as abstenções do PS e da CDU.

A elaboração do plano tem como objetivo resolver diversos problemas de registo do Loteamento de Santa Catarina através de uma solução negociada com os particulares titulares dos lotes.

Não se trata de permitir mais edificação ou executar novos arruamentos, mas somente de regularizar a situação do loteamento e, ao mesmo tempo, resolver os problemas dos adquirentes dos lotes resultantes da operação.

Um dos principais objetivos específicos do plano é o estabelecimento de medidas e ações de proteção, integração e valorização da falésia.

Os principais erros que se pretende corrigir são os seguintes:

- Implantação da urbanização em parte dos artigos 204 (propriedade de terceiros) e 206 da secção cadastral H (propriedade do município);
- Área de intervenção do loteamento superior à prevista em projeto;
- Áreas dos lotes superiores às previstas em projeto e que contribuíram, no seu conjunto, para o aumento da área de implantação e, no caso dos lotes de edificações plurifamiliares (lotes 1 e 2), para um aumento significativo da área de construção;
- Impossibilidade de localização do prédio usucapido pelo promotor e que integrou a alteração produzida em 2004.

SIDI/PM/2012-12-13

Para solicitar mais informações sobre as notícias da nota use o email sidi@mun-sines.pt ou o telefone 269 630 665 (Serviço de Informação, Divulgação e Imagem).