

NOTA À IMPRENSA

Câmara aprova elaboração de plano de pormenor para a Cabeça da Cabra

No âmbito do planeamento previsto para os núcleos rurais nas GOP 2013-2016, a Câmara Municipal de Sines decidiu iniciar a elaboração de um plano de pormenor, na modalidade de Intervenção em Espaço Rural (PIER), para a revitalização da Cabeça da Cabra. A decisão foi tomada por unanimidade em reunião realizada no dia 20 de dezembro.

O PIER da Cabeça da Cabra definirá o perímetro deste aglomerado rural e permitirá um tratamento mais detalhado da implantação de novas infraestruturas, definição de regras mais concretas que regulem a construção de edificações novas ou intervenção nas existentes, bem como o desenvolvimento do espaço público e privado.

O novo plano irá privilegiar a componente turística, tendo em conta as características paisagísticas da Cabeça da Cabra, na zona envolvente de Porto Covo e da Ilha do Pessegueiro, com um forte potencial para o turismo. No entanto, destaca-se também a importância da componente de habitação.

Localizado no sopé da Serra do Cercal, na freguesia de Porto Covo, o aglomerado da Cabeça da Cabra estrutura-se ao longo do Caminho Municipal 1116, apresentando um casario disperso com uma densidade de quatro edifícios por hectare.

Na elaboração deste plano serão previstos equipamentos urbanos de uso coletivo, assim como para as atividades agrícolas de proximidade, tendo em conta a sua importância na economia e na paisagem envolvente.

O PIER da Cabeça da Cabra tem uma área de intervenção de 125,33 hectares.

A Câmara está a preparar planos semelhantes para os aglomerados dos Foros da Pouca Farinha, Fonte de Mouro e Terça Parte, que irão integrar o Plano de Desenvolvimento Estratégico do Concelho e o PDM em revisão.

SIDI/PM/2012-12-28

Para solicitar mais informações sobre as notícias da nota use o email sidi@mun-sines.pt ou o telefone 269 630 665 (Serviço de Informação, Divulgação e Imagem).