

INDICADORES GERAIS	
Área Total do Plano	13,54 ha
Índice de Construção	0,18
Índice de Implantação	0,13
Índice de Impermeabilização	0,50 m ²
Índice Volumétrico	0,63 m ²
Espaço de Utilização Comum (Min)	40 250,00 m ²
Cedência para Espaço Público	16 203,49 m ²
Pop. Máx. Estimada	790
Densidade Populacional (Hab/Ha)	58,35
Estacionamento Público	110
Estacionamento Privado	2

PLANO DE PORMENOR DA COVA DO LAGO - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS														
Parcelas	Área da Parcela	Área do Polígono de Implantação	Área Bruta de Construção Máx.	Área Máx. de Implantação	Área Total Min. Espaço de Utilização Comum	Índice Máx. Impermeabilização	N.º Pisos Máx.	Córcea Máx.	N.º Quartos	N.º Máx. Camas Habitacionais	N.º Máx. Camas Turísticas	Usos	Tipologia	Classificação Min.
P01	77165,51 m ²	39532,06 m ²	14275,00 m ²	10000,00 m ²	20000,00 m ²	0,5	2	7	230	-	460 camas	Turismo	Aldeamento Turístico	4 estrelas
P02	28771,49 m ²	22066,64 m ²	7800,00 m ²	5500,00 m ²	15000,00 m ²	0,6	2+1**	8	120	-	240 camas	Turismo	Hotel	4 estrelas
P03	9813,93 m ²	4629,11 m ²	1800,00 m ²	1300,00 m ²	5000,00 m ²	0,5	2	8	40	-	80 camas	Turismo	Hotel / Hotel-Apartamentos	3 estrelas
P04	2747,00 m ²	2140,99 m ²	495,00 m ²	297,00 m ²	0,00 m ²	0,5	2	7	5	10 camas	-	Hab. Unifamiliar	Moradia	-
P05	742,31 m ²	381,36 m ²	200,00 m ²	200,00 m ²	250,00 m ²	0,8	1	3,5	-	-	-	Estabelecimento de Restauração e Bebidas	Bar / Restaurante	de Luxo
TOTAIS	119,240,24 m²	68,750,16 m²	24,570,00 m²	17,297,00 m²	40,250,00 m²		2	8	395	10	780			
Área Total do Plano		135,442,26 m²												

Nota: * Para o cálculo do n.º de camas, considerou-se 2 camas por quarto.
 Nota: ** Possibilidade de construção em encosta com dois pisos mais um em semi-cave.

Nota: A população estimada foi calculada a partir do n.º de camas previstos



Legenda:

- Limite do Plano de Pormenor da Cova do Lago
- Parcelas
- P 01 Numeração das Parcelas
- Polígonos Máximos de Implantação
- PI 01 Numeração dos Polígonos Máximos de Implantação da Parcela P 01
- Rede Viária:
 - Rede Viária Proposta
 - Estacionamento com arborização
- Modelação do Terreno:
 - Cotas Existentes
 - Cotas Propostas
 - Estrutura Verde

08.JUN	3ª VERSÃO	DG 01: 04b
08.FEV	2ª VERSÃO	DG 01: 04a
08.JAN	1ª VERSÃO	DG 01: 04

DIÁMETRO Gab. Estudos - Projectos
 Largo Viscondessa de Santo Amaro, Laveiras
 2760-122 Caxias
 tel. 214 462 130

Câmara Municipal de Sines
 Largo Ramos da Costa
 7520-159 Sines
 tel. 269 630 600

PLANO PORMENOR DA COVA DO LAGO
 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
 1:1000