



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Plano de Pormenor da Cidade Desportiva

Programa de Execução e Plano de Financiamento

Índice

1. Programa de Execução	1
2. Plano de Financiamento.....	3



1. Programa de Execução

O Programa de Execução, que seguidamente se apresenta, reflecte temporalmente o encadeamento das acções necessárias – projectos, aquisições de terrenos e obras – para a execução do Plano de Pormenor.

Neste caso apenas são indicadas as acções indispensáveis para a constituição das parcelas, os acessos e as infraestruturas para as servir.

As acções de âmbito privado de edificação e urbanização de cada parcela, não são apresentadas neste Programa pois a sua execução estará dependente de projectos específicos que ainda não se encontram realizados e dependerá também da programação de investimentos dos promotores públicos e privados.

Assim, as acções previstas para a execução do Plano serão as seguintes:

- Elaboração dos Projectos das obras de urbanização;
- Aquisição de terrenos;
- Execução das obras de urbanização.

Apresenta-se seguidamente o Programa de Execução:



PROGRAMA DE EXECUÇÃO

TRABALHOS	MESES												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<i>Projectos de Infraestruturas</i>	■	■	■										
<i>Aquisição de Terrenos</i>	■												
<i>Arruamentos</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Esgotos Residuais</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Esgotos Pluviais</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Abastecimento de Água</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Electricidade e Telecomunicações</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Iluminação Pública</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Gás</i>					■	■	■	■	■	■	■	■	■
<i>Arranjos Exteriores</i>										■	■	■	■



2. Plano de Financiamento

O Plano de Financiamento, que seguidamente se apresenta, reflecte temporal e financeiramente o encadeamento e os custos das acções necessárias – projectos, aquisições de terrenos e obras – para dar cumprimento ao Programa de Execução do Plano de Pormenor.

Os encargos da execução do Plano, conforme explicitado no Artigo 11º “Sistema de Execução” do Regulamento do Plano de Pormenor, serão da responsabilidade do Município que posteriormente poderá reaver parte do investimento através da alienação dos Lotes previstos.

Apresenta-se seguidamente o Plano de Financiamento do Plano:



PLANO DE FINANCIAMENTO

TRABALHOS	MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Projectos de Infraestruturas</i>	100.000,00 €											
<i>Aquisição de Terrenos</i>	1.070.993,70 €											
<i>Arruamentos</i>	249.287,50 €					747.862,50 €						
<i>Esgotos Residuais</i>	38.750,00 €					193.750,00 €						
<i>Esgotos Pluviais</i>	29.333,33 €					146.666,67 €						
<i>Abastecimento de Água</i>	26.000,00 €					130.000,00 €						
<i>Electricidade e Telecomunicações</i>	21.428,57 €					128.571,43 €						
<i>Iluminação Pública</i>	12.428,57 €					74.571,43 €						
<i>Gás</i>	16.666,67 €					83.333,33 €						
<i>Arranjos Exteriores</i>											167.100,00 €	
Sub-totais	1.564.888,34 €					1.671.855,36 €						
TOTAL	3.236.743,70 €											