



ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

Novembro 2011

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. EXPOSIÇÕES APRESENTADAS.....	3
3. PONDERAÇÃO.....	3
3.1. EXPOSIÇÃO DE DEBBIE DE FÁTIMA MARTINS	3
3.2. EXPOSIÇÃO DE ROMÃO VAZ, SA	4
3.3. IMOGUARANÁ – EMP. IMOBILIÁRIOS, SA	4
ANEXOS – EXPOSIÇÕES APRESENTADAS.....	5

1. INTRODUÇÃO

Decorreu entre 10 de Outubro a 9 de Novembro de 2011, a discussão pública da proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Expansão Sul-Nascente da Cidade de Sines, nos termos do Aviso n.º 19486/2011 publicado em Diário da República, 2ª Série, n.º 188, de 29 de Setembro. Durante o referido período qualquer interessado pôde apresentar, por escrito, reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento relativos à proposta de alteração do plano, até ao termo do prazo referido.

Foram apresentadas três exposições que foram objeto de ponderação nos termos do n.º 5 do artigo 77º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial e que se passa a expor de seguida.

2. EXPOSIÇÕES APRESENTADAS

Foram apresentadas três exposições, que se encontram em anexo ao presente relatório, designadamente:

- Debbie de Fátima Martins – entrada n.º 20281, de 07/11/2011;
- Romão Vaz, SA – entrada n.º 20399, de 08/11/2011;
- Imoguaraná – Emp. Imobiliários, SA – entrada n.º 20476, de 09/11/2011.

3. PONDERAÇÃO

3.1. EXPOSIÇÃO DE DEBBIE DE FÁTIMA MARTINS

É tida como parcialmente pertinente a exposição apresentada porquanto existe um desfasamento a frente edificada e o remate do quarteirão realizado pelo Lote K 34.1. Assim, quanto ao polígono de implantação considera-se mais adequado a segunda solução proposta na exposição dado que corresponde a uma simetria de todo o quarteirão e evita volumes com alinhamentos desfasados. Não é acolhida a proposta de um terceiro piso, à semelhança do que existe no quarteirão edificado, porque o objetivo inicial do plano de pormenor foi prever um lote de remate (Lote K34.1) com dois pisos para fazer a transição visual para a zona de moradias unifamiliares de apenas dois pisos. Finalmente, acolhe-se a proposta de aumentar a área de

implantação para 148,4 m² permitido um melhor jogo de volumes e assim adaptar-se mais corretamente à imagem urbana do bairro. Todas as propostas que foram acolhidas não implicam aumento da área de construção nem desvirtuam a estrutura geral do plano.

3.2. EXPOSIÇÃO DE ROMÃO VAZ, SA

É tida totalmente pertinente a exposição apresentada considerando que globalmente não existe alteração das áreas de construção. A transferência de área de construção (72 m²) destinada a comércio e serviços do lote D07.1 (Lote 9 da Urbanização da Quinta do Meio) para o uso de equipamentos no Lote E03.1 (Lote 5 da Urbanização da Quinta do Meio) não altera a estrutura geral do plano pelo que foi acolhida.

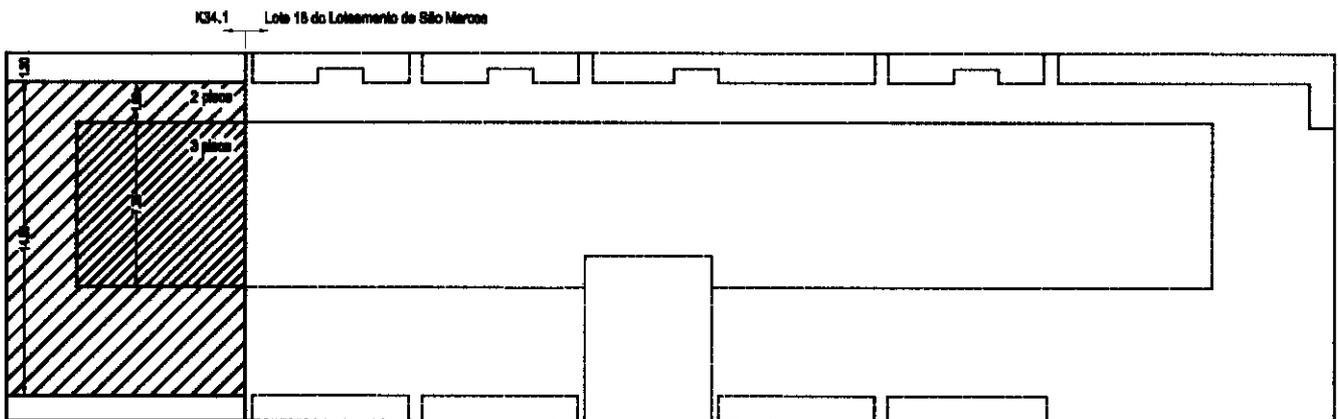
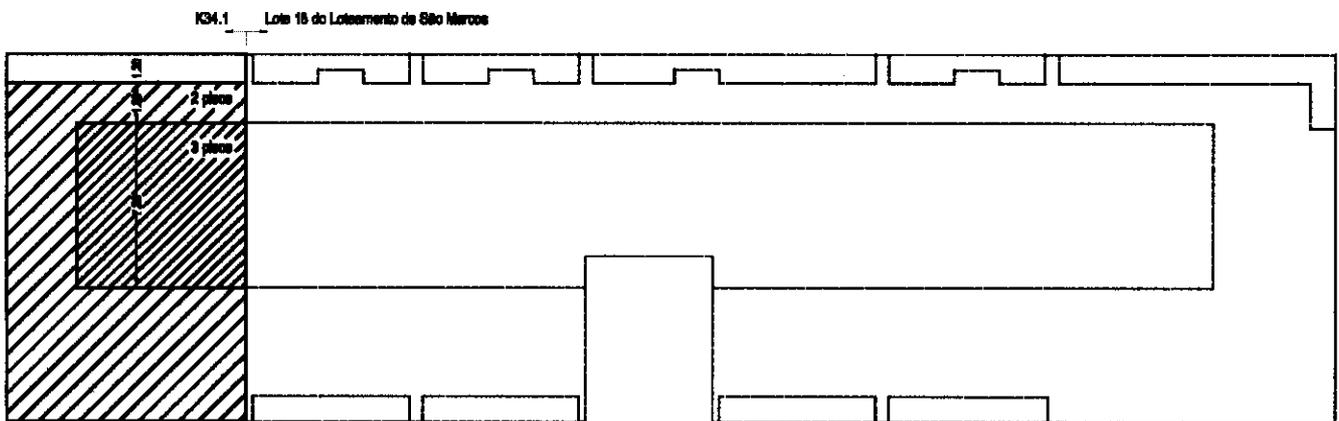
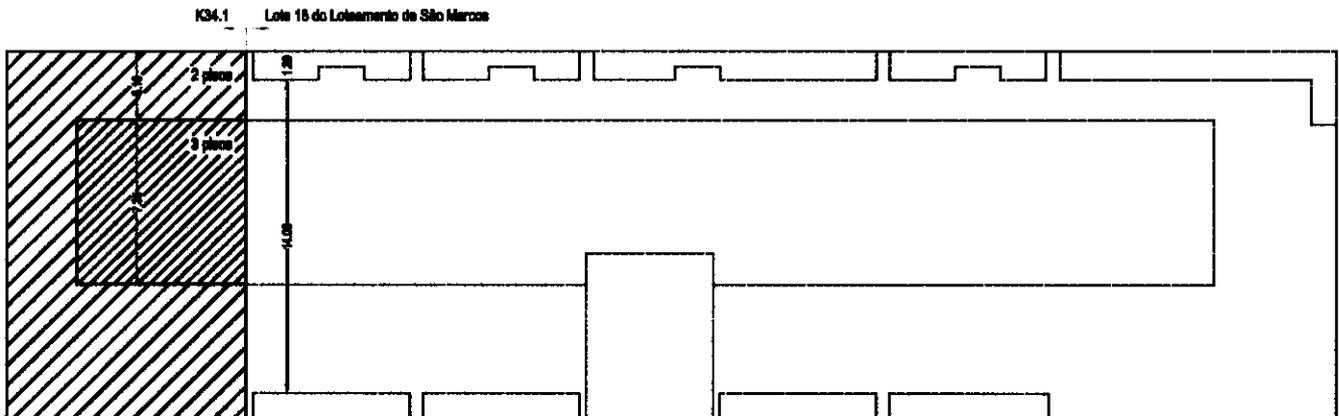
3.3. IMOQUARANÁ – EMP. IMOBILIÁRIOS, SA

É tida totalmente pertinente a exposição apresentada considerando que mantém-se globalmente a filosofia do plano. A transformação de seis edifícios plurifamiliares em quinze unifamiliares, mesmo mantendo o número de pisos, mantém as áreas de construção e de implantação mas diminui o número de fogos em 21 unidades, sendo no sentido da menor carga urbana. Por outro lado, a passagem do logradouro do Lote K30 para ser apenas de uso privativo em nada afeta a estrutura do plano. O quarteirão formado é de dimensão reduzida e não aumenta substancialmente as travessias pedonais. Trata-se de uma zona na periferia do plano cuja travessia apenas liga a dois arruamentos e por isso não existe uma continuidade nem visual nem ecológica.

Pedro Martins

ANEXOS – EXPOSIÇÕES APRESENTADAS

Em seguida apresentamos algumas das soluções possíveis (por ordem de preferência):



Com os melhores cumprimentos,

Sines, 7 de Novembro de 2011

D. K. L. S.

Em anexo: extrato do PP Sul Nasente; extracto do Loteamento de São Marcos e fotos dos lotes 17 e 18.

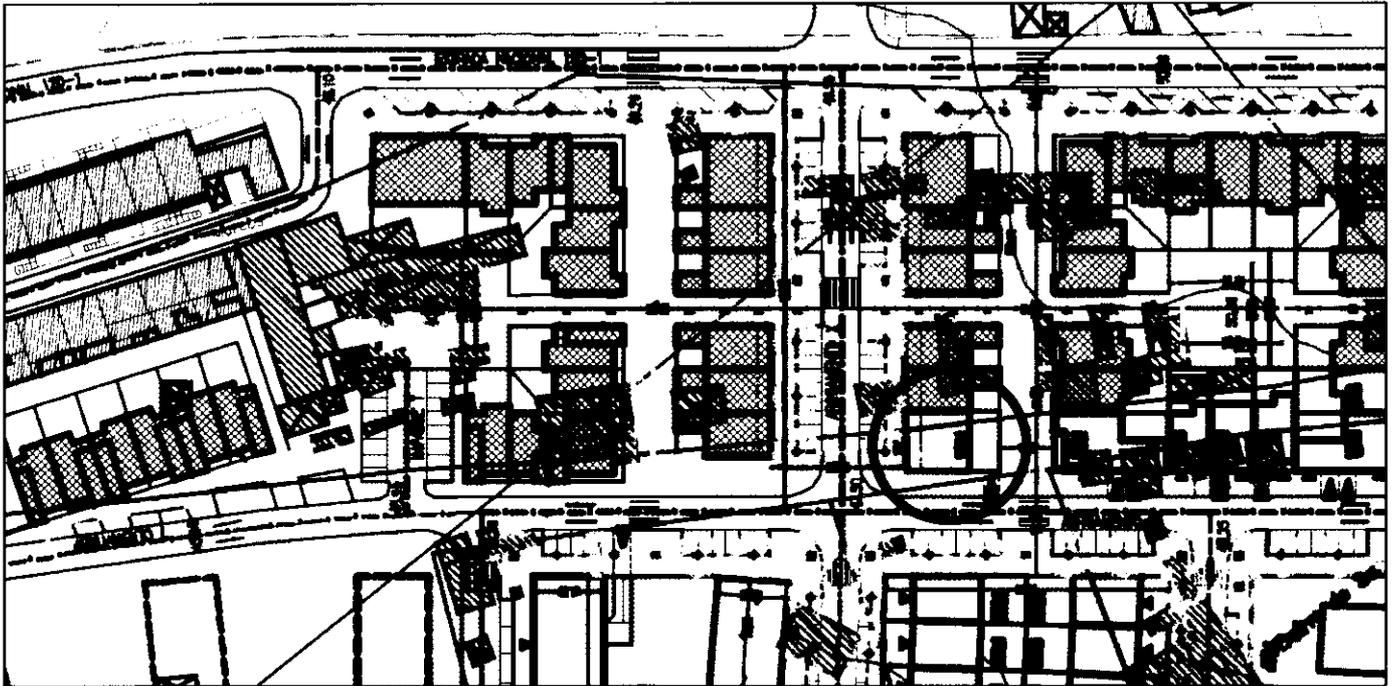


Figura 1 – Extrato do PP Sul-Nascente, com indicação da localização do lote K34.1.

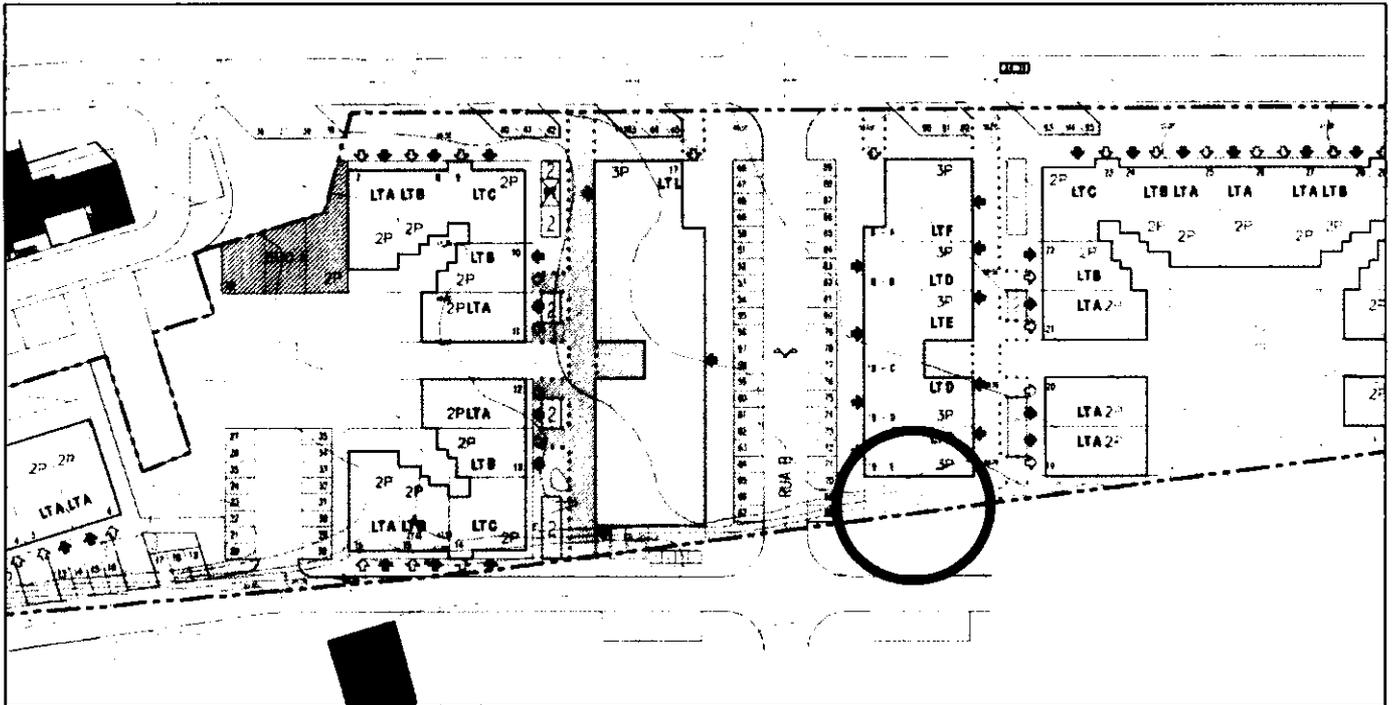
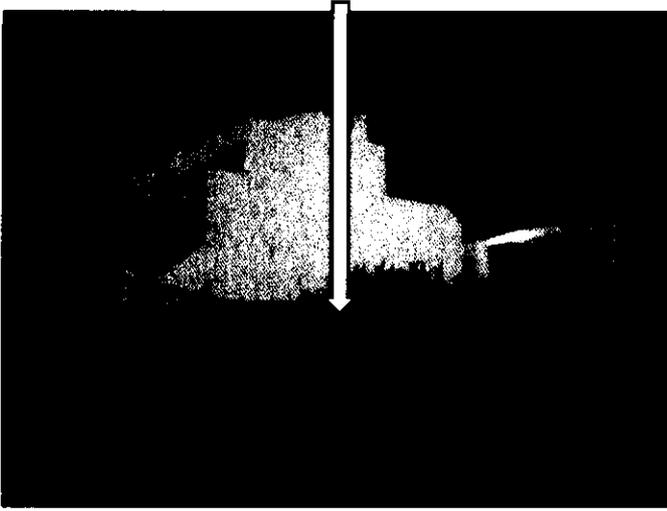
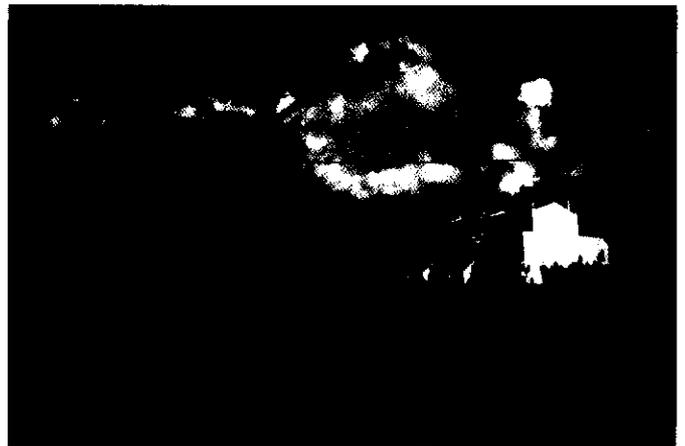


Figura 2 – Extracto do Loteamento de São Marcos, com indicação da localização do lote K34.1.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'D' or similar character, located in the bottom right corner of the page.



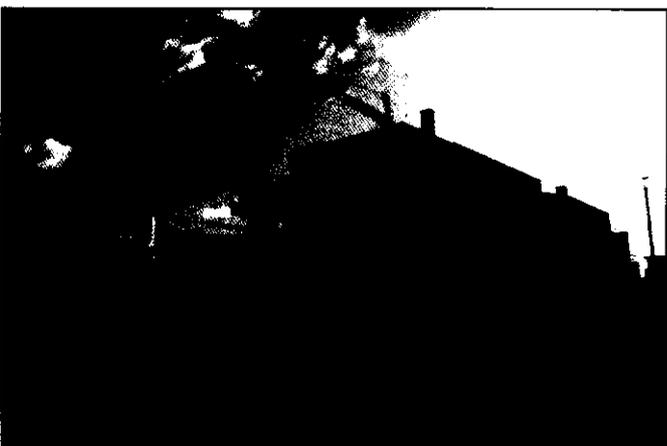
Fotos 1 e 2 – lote 18 do Loteamento de São Marcos e lote K34.1 do PP Sul-Nascente



Fotos 3 e 4 – lotes 17 e 18 do Loteamento de São Marcos



Fotos 5 e 6 – lote 18 do Loteamento de São Marcos



Fotos 7 e 8 – lote 17 do Loteamento de São Marcos

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.

PROCURAÇÃO

_____ No dia vinte e oito de Julho de dois mil e onze, no Cartório Notarial da Lourinhã, sito na Avenida Maestro Manuel Maria Baltazar, bloco dois, loja A, vila, freguesia e concelho de Lourinhã, perante mim, Selma Maria Rico Gaspar, respectiva notária, compareceu como outorgante: _____

_____ TEODORO DA SILVA MARTINS - NIF 176.868.860, que se declarou casado com Isilda da Silva Ribeiro Martins sob o regime da comunhão geral de bens e natural da freguesia de Vimeiro, concelho de Lourinhã, onde reside na Rua 21 de Agosto, número 34, titular do cartão de cidadão número 07889002, emitido pela República Portuguesa. _____

_____ Verifiquei a identidade do outorgante por exibição do referido documento de identificação _____

_____ E POR ELE FOI DITO: _____

_____ Que, constitui sua procuradora, sua filha, DEBBIE DE FÁTIMA MARTINS, solteira, maior, residente na Praceta Cláudia de Campos, número 1, 3º frente, em Sines, a quem confere os poderes necessários para: _____

_____ comprar quaisquer bens imóveis, estabelecendo os preços, cláusulas e demais condições, outorgando e assinando as respectivas escrituras, incluindo contratos promessa de compra e venda; _____

_____ representar o outorgante junto de quaisquer repartições públicas ou administrativas, subscrevendo em seu nome quaisquer requerimentos, reclamações, impugnações ou outros documentos, designadamente nos Serviços de Finanças, liquidando impostos ou contribuições, recebendo

ORIGINAL

2ª VIA

Recibo N. 2002/2011

Requisição N.º 1948 2011/09/14

Apresentante: DEBBIE DE FÁTIMA MARTINS

Qualidade:

NIF/NIPC:

Factos Requeridos:

AP. N.º1510 de 2011/09/14 14:14:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2011/09/14 14:14:31 UTC
Sines/Sines - Prédio N.º 4973

AP. N.º1510 de 2011/09/14 21:52:07 UTC - Averbamento de Alteração
Registado no Sistema em: 2011/09/19 21:52:07 UTC
Sines/Sines - Prédio N.º 4973

Documentos Devolvidos:

Quantidade

<input type="checkbox"/> Caderneta Predial	1
<input type="checkbox"/> Escritura	1
<input type="checkbox"/> Procuração	1
<input type="checkbox"/> Requisição de Registo	1

Emolumentos

Conta N.º 2192/2011 - AP 1510 de 2011/09/14 14:14:31UTC - Aquisição

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 21.º

Alínea 2.12 -

250,00 €

Total Conta: 250,00 €

Total das Contas: 250,00 €

Total Preparo Pago: 250,00 €

Restituição Total Paga: 0,00 €

Resumo:

Total Contas: 250,00 €

Total Recebido: 250,00 €

Conservatória do Registo Predial de Sines
Alameda da Paz, n.ºs 53 e 55
7520-110 Sines

registos

ORIGINAL

2ª VIA

O Apresentante

2011/09/20

O Funcionário

2011/09/20

Telefone: 269633414

Fax: 269862476

NIPC: 600010023

e-Mail:

crocom.sines@dgru.m.pt

Processado por Computador em 20/09/2011 10:14:16

Conservatória do Registo Predial de Sines
Alameda da Paz, n.ºs 53 e 55
7520-110 Sines

registos

ORIGINAL

Recibo N. 2003/2011

Requisição N.º 1978 2011/09/20

Apresentante: DEBBIE DE FÁTIMA MARTINS

Qualidade:

NIF/NIPC:

Factos Requeridos:

Subscrição de Certidão On Line N.º721 de 2011/09/14

Sines/Sines - Prédio N.º 4973

Emolumentos

Conta N.º 2194/2011 - Subscrição de Certidão On Line N.º721 2011/09/20 10:11:45UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 11

0,00 €

Total Conta:

0,00 €

Total das Contas:

0,00 €

Total Preparo Pago:

0,00 €

Restituição Total Paga:

0,00 €

Resumo:

Total Contas: 0,00 €

Total Recebido: 0,00 €

O Apresentante

2011/09/20

O Funcionário

2011/09/20

Telefone: 269633414

Fax: 269862476

NIPC: 600010023

e-Mail:

crcpcom.sines@dgrn.mj.pt

Processado por Computador em 20/09/2011 10:12:03

CHAVES DE ACESSO À(S) CERTIDÃO(ÕES) PERMANENTE(S)

Freguesia/Concelho	Prédio	Fracção	Fracção Temporal	Chave	Validade
Sines/Sines	4973			GP-0528-57956-151301-004973	2012-09-20

Para consulta e download das Certidoes Permanentes utilize o endereço <http://www.predialonline.pt>.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0528-57956-151301-004973

Retirei este certidão
em 14/11/2011.
★ 14/11/2011
(Pedro Martins)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sines

Loteamento Municipal de São Marcos II - LOTE K34.1

ÁREA TOTAL: 174 M2

ÁREA DESCOBERTA: 174 M2

MATRIZ n°: 6466 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinado a construção urbana.

- Norte: Lote 18 do Loteamento de São Marcos;

- Sul, Nascente e Poente: Via Pública.

Desanexado do prédio n° 4972/20101223, da freguesia de Sines.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Luísa Maria Fernandes Bento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines

AP. 1087 de 2010/12/23 23:14:51 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/01/28 23:14:51 UTC

DOCUMENTO: Fotocópia da Certidão Camarária

DATA: 2010/12/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

AUTORIZAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SÃO MARCOS II - Aprovada por deliberação camarária de 19 de Agosto de 2010 (Acta n° 17/2010): ESPECIFICAÇÕES:

1° - Área do Loteamento: 1.774,60 m2; - Área dos Lotes: 746,00 m2; - Área total de construção: 2.036,00 m2; Área de construção (acima da cota de soleira): 1.586,00 m2; Área de construção (abaixo da cota de soleira): 450,00 m2; Área total de implantação: 793,00 m2; Número de Fogos: 6; - 2° - O loteamento visa a constituição de 4 lotes, designados por Lote K34.1, K35.1, K39.1 e K40.1, destinados a edificação de 2 moradias unifamiliares e 2 moradias bifamiliares e ainda uma parcela designada por Parcela A, destinada a integrar futuros lotes, a integrar no domínio privado municipal; - 3° - LOTE K34.1 - Área: 174,00 m2; Área de implantação: 119,50 m2; Área de construção acima da cota de soleira: 239,00 m2; Área de construção abaixo da cota de soleira: 100,00 m2; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de fogos: 2; Finalidade: Habitação com

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

estacionamento (em cave); - Lote K35.1 - Área: 206,00 m2; Área de implantação: 155,50 m2; Área de construção acima da cota de soleira: 311,00 m2; Área de construção abaixo da cota de soleira: 100,00 m2; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de fogos: 2; Finalidade: Habitação com estacionamento (em cave); - LOTE K39.1 - Área: 207,00 m2; Área de implantação: 156,50 m2; Área de construção acima da cota de soleira: 313,00 m2; Área de construção abaixo da cota de soleira: 50,00 m2; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de fogos: 1; Finalidade: Habitação com estacionamento (em cave); - LOTE K40.1 - Área: 159,00 m2; Área de implantação: 93,50 m2; Área de construção acima da cota de soleira: 187,00 m2; Área de construção abaixo da cota de soleira: 50,00 m2; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de fogos: 1; Finalidade: Habitação com estacionamento (em cave); - 4º - PARCELA A - Área: 252,80 m2, destinada a integrar futuros lotes e a integrar no domínio privado municipal; - 5ª - Área cedida para o domínio público municipal: 775,80 m2, destinada a arruamentos.

(Incide sobre o prédio n° 4972/20101223, da freguesia de Sines)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Sines
AP. 1510 de 2011/09/14 14:14:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2011/09/14 14:14:31 UTC
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** TEODORO DA SILVA MARTINS
NIF 176868860

Casado/a com ISILDA DA SILVA RIBEIRO MARTINS no regime de Comunhão geral
Morada: Rua 21 de Agosto, n° 34, Vimeiro
Localidade: Lourinhã

** ISILDA DA SILVA RIBEIRO MARTINS
NIF 176868879

Casado/a com TEODORO DA SILVA MARTINS no regime de Comunhão geral
Morada: Rua 21 de Agosto, n° 34, Vimeiro
Localidade: Lourinhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES
NIPC 502563010

Sede: Largo Ramos da Costa
Localidade: Sines

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-09-2011 e válida até 20-09-2012



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 6466 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 6282

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 6283

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 6284

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 6307

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 6465

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Loteamento Municipal de São Marcos II Lugar: Sines Código Postal: 7520-253 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 18 do Loteamento de São Marcos Sul: Via Publica Nascente: Via Publica Poente: Via Publica

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 174.0000 m² Área de implantação do edifício: 119.5000 m² Área bruta de construção: 339.0000 m² Área bruta dependente: 0.0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €83.900,00 Determinado no ano: 2010

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 136.146,00 Coordenada Y: 109.940,00

$$V_i = \frac{V_c}{603,00} \times \left[\frac{A}{339,0000} \times \frac{\%}{30,00} + \left(\frac{Ac}{1,3625} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,35} \times \left[\frac{Ca}{1,00} \right] \times \frac{Cq}{1,0000}$$

V_i = valor patrimonial tributário V_c = valor base dos prédios edificados. A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação. C_a = coeficiente de afectação. C_l = coeficiente de localização. C_q = coeficiente de qualidade e conforto. C_v = coeficiente de vutustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$ em que A_a representa a área bruta privativa. A_b representa as áreas brutas dependentes. A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2621751 Entregue em : 2010/12/22 Ficha de avaliação nº: 3351533 Avaliada em :

2011/01/11



TITULARES

Identificação fiscal: 502563010 **Nome:** MUNICIPIO DE SINES

Morada: LG RAMOS DA COSTA, SINES, 7520-159 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2621751

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502563010

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV. ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:**
€83.900,00

Obtido via Internet em 2011-06-06

O Chefe de Finanças

(Honório das Dores Rodrigues Alves)



CARTÓRIO NOTARIAL PRIVATIVO
DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

Certífico

- a) Que a cópia apensa a esta Certidão foi extraída da escritura lavrada em 9 de Setembro do ano de 2011, de folhas 112 a 113 do Livro de Escrituras diversas número 50 deste Cartório Notarial Privativo. _____
- b) Compõe-se **de 2 folhas**, todas numeradas, que têm oposto o selo Branco deste Cartório e estão, todas elas por mim rubricadas; _____
- c) E está conforme com o original. _____

Cartório Notarial Privativo da Câmara Municipal de Sines, 12 de Setembro de 2011

A Notária Privativa

Ana Palma Pereira, Dr.ª

Conta:

20º 4.1 5,00€

....

....

Total 5,00€

1510
34-1510
Set 2011
D. Costa

 CÂMARA MUNICIPAL DE SINES NOTARIADO PRIVATIVO	
Livro	50
Fls.	112
<i>[Signature]</i>	

[Signature]

Escritura de Compra e Venda

Nº 28/2011 _____

_____ Aos nove dias do mês de Setembro do ano de dois mil e onze, nesta Cidade de Sines, na Sala de Reuniões dos Paços do Município de Sines, perante mim, Ana Isabel Campos Lança da Palma Pereira, licenciada em Direito, exercendo a função de Notária Privativa da Câmara Municipal de Sines, por despacho do Exmº. Senhor Presidente datado de sete de Setembro de dois mil e sete, compareceram os seguintes outorgantes _____

PRIMEIRO

_____ **Marisa Filipa Santos Rodrigues dos Santos**, casada, natural de S. Sebastião da Pedreira (Lisboa), com domicilio necessário na Câmara Municipal de Sines e intervém no presente acto na qualidade de Vice Presidente, decorrente dos poderes que lhe estão conferidos nos termos do artigo 57º nº 3 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção que lhe foi conferida pela Lei 5- A/2002 de 11 de Janeiro em representação da: _____

_____ **MUNICIPIO DE SINES**, pessoa colectiva de direito público número **502563010**, sita no Largo Ramos da Costa em Sines; _____

SEGUNDO

_____ **Teodoro da Silva Martins**, natural do concelho da Lourinhã e freguesia do Vimeiro, portador Cartão de Cidadão nº 07889002 0 ZZ1, válido até 30/01/2014, emitido pela Republica Portuguesa, contribuinte fiscal nº 176868860, casado no regime de Comunhão Geral de Bens, com **Isilda da Silva Ribeiro Martins**, Contribuinte fiscal nº 176868879, ambos

residentes na Rua 21 de Agosto, nº 34, Vimeiro concelho da Lourinhã. _____

_____Reconheço a identidade do primeiro outorgante, a qualidade a que se arroga e os poderes que legitimam a sua intervenção neste acto por tudo ser do meu conhecimento pessoal. Verifiquei a identidade do segundo outorgante pela exibição dos seus documentos de identificação supra mencionados. _____

_____E, pelo **Primeiro Outorgante**, na qualidade em que intervém, foi dito: _____

_____Que pela presente Escritura, e na qualidade de legítimo proprietário vende ao Segundo; um Prédio Urbano, destinado a construção de habitação, sito no **Loteamento Municipal de São Marcos II, lote K34.1; concelho e freguesia de Sines**, o qual possui a área de cento e setenta e quatro metros quadrados, confrontando a Norte com o lote 18 do Loteamento de São Marcos, a Sul, Nascente e a Poente com a via publica. _____

_____ O referido prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Sines sob o nº 4973/Sines, com registo a favor do Primeiro pela inscrição Ap.3 de 2008/11/13, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P 6466. _____

_____ Nos termos do presente acto o Primeiro Outorgante vende ao Segundo Outorgante, pelo preço de **62.500,00€ (sessenta e dois mil e quinhentos euros)** o referido prédio, cujo valor já se encontra integralmente liquidado. _____

_____ O Segundo Outorgante declara que aceita a presente venda nos termos exarados e que destina o mesmo a construção de uma habitação.

 CÂMARA MUNICIPAL DE SINES NOTARIADO PRIVATIVO	
Livro	50
Fis.	113
	<i>Jane</i>

Jane 2

Os outorgantes informaram que o negócio titulado por esta Escritura não foi objecto de intervenção de mediador imobiliário tendo sido advertidos de que se for falsa a informação prestada incorrem na pena prevista para o crime de falsidade de depoimento ou declarações.

Arquiva-se:

Comprovativo da isenção do IMT, confirmado pelo Documento nº 160.411.019.810.703 emitido pela da Repartição de Finanças de Sines em dezanove de Julho de 2011.

Comprovativo da liquidação do Imposto Selo, no valor de 500,00€, que foi liquidado pelo Documento nº 163.611.000.964.147 junto da Repartição de Finanças de Sines em dezanove de Julho de 2011.

Exibiu-se

Certidão do Registo Predial obtida via Internet através do código de acesso GP-0430-06027-151301-004973; de seis de Junho de 2011, pela qual verifiquei a descrição e inscrições em vigor do prédio objecto da mesma.

Caderneta Predial Urbana obtida via Internet datada de seis de Junho de dois mil e onze.

Esta escritura foi lida em voz alta e explicado o seu conteúdo e efeitos na presença simultânea de ambos os outorgantes.

O Segundo Outorgante foi informado de que possui o prazo de 10 dias, contados da data do presente acto, para proceder ao competente Registo.

O Primeiro Outorgante:

[Handwritten signature]

O Segundo Outorgante:

Teodoro Martins

A Notária Privativa: João Roberto

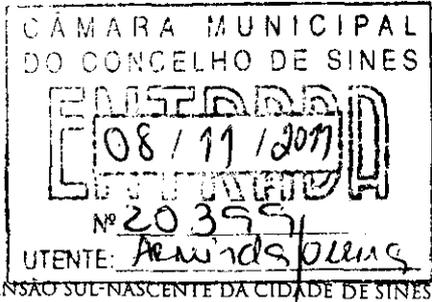
Conta nº. 51/31/2011 _____



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

FICHA DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA: ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES



NOME

ROMÃO VAZ, SA.

MORADA

URB. Quinta do Ipeio - LOTE 5 - R1e - 7520-080 SINES

Nº DE CONTRIBUINTE

503102997

CONTACTOS/TELF.

269/861650

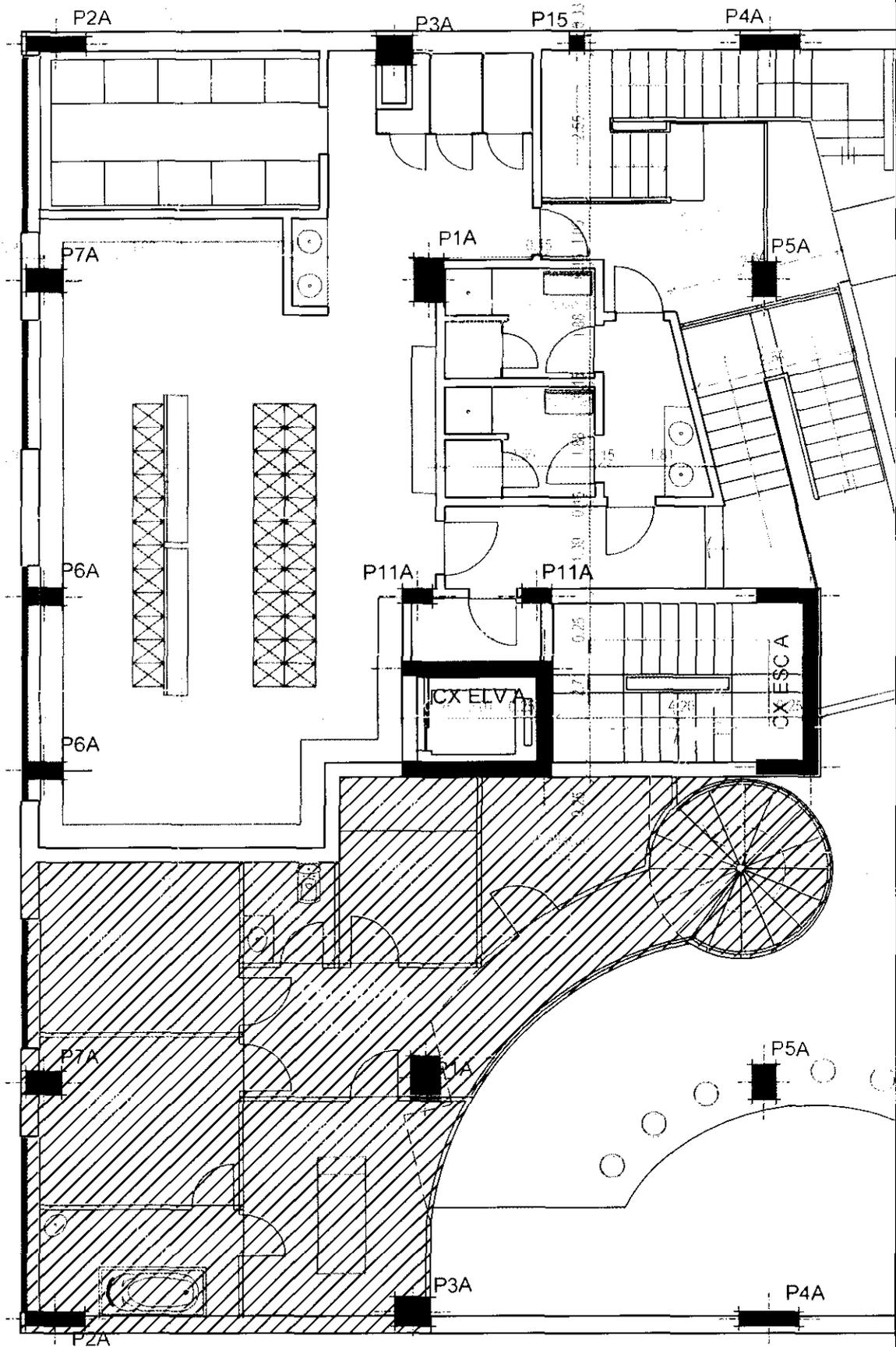
NA QUALIDADE DE

PROPRIETÁRIA

Exmo Sr.
Presidente da C. M. Sines.

Romão Vaz, S.A., NIPC 503 102 997, com sede em Sines - urb. Quinta do Ipeio, em Sines, em qualidade de proprietário do imóvel sito na urbanização Quinta do Ipeio, lote 9 (Art: 4934) em Sines, bem como do imóvel sito na mesma urbanização Quinta do Ipeio, mas no lote 5 - R1c (Artigo 5363 - fracção A), vem solicitar a V. Exa. que da área comercial serviços afectas ao lote 9 sejam transferidos 72m² para a área de serviços da fracção A - lote 5 (EO3.1) - megarino.

A favor da JFORA.
R. J. 21-11-11
08.11.11



Área Bruta - 72.00 m²



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 4934 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Quinta do Meio Lote: 9 Lugar: Sines Código Postal: 7520-080 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública Sul: Via Pública Nascente: Via Pública Poente: Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana de 4 edifícios para habitação multifamiliar e comércio.
Omisso. Passou a lote em: 03.12.2001.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.208,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.170,0000 m² Área bruta de construção: 4.583,3000 m² Área bruta dependente: 2.416,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €714.110,00 Determinado no ano: 2009

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 136.465,00 Coordenada Y: 109.994,00

$$\frac{Vt^*}{714.110,00} = \frac{Vc}{609,00} \times \left[\frac{A}{2.892,1000} \times \frac{\%}{30,00} + \left(\frac{Ac}{0,9500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ce = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite da duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2322790 Entregue em : 2009/11/12 Ficha de avaliação nº: 2969730 Avaliada em : 2009/12/21

TITULARES

Identificação fiscal: 503102997 Nome: ROMÃO VAZ S.A.

Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 5 R C, SINES, 7520-080 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 113700539

Obtido via Internet em 2011-11-07

O Chefe de Finanças

(Honório das Dores Rodrigues Alves)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES

ARTIGO MATRICIAL: 5363 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINES sob o registo nº: 03734

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 13 - SINES FREGUESIA: 01 - SINES Tipo: URBANO

Artigo: 4930

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO Lote: 5 Lugar: SINES Código Postal: 7520-300 SINES

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO - EDIFÍCIO E Lote: 5 Lugar: SINES Código Postal: 7520-300 SINES

CONFRONTAÇÕES

Norte: VIA PUBLICA Sul: VIA PUBLICA Nascente: VIA PUBLICA Poente: VIA PÚBLICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.076,0000 m² Área de implantação do edifício: 2.076,0000 m² Área bruta privativa total: 3.003,3700 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO Lote: 5 Lugar: SINES Código Postal: 7520-300 SINES

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 22 Permitem: 247,8620 Nº de pisos da fracção: 4

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.000,0500 m² Área bruta dependente: 431,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.228.617,88 Determinado no ano: 2009

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 136.556,00 Coordenada Y: 109.883,00 Mod 1 do IMI nº: 910393 Entregue em : 2006/02/06 Ficha de avaliação nº: 1068703 Avaliada em : 2006/06/19



$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 1.184.210,00 & = & 815,00 & \times & 1.129,3500 & \times & 1,10 & \times & 1,55 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais e área excedente à área de implantação, Ce = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente da qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite da duas vezes a área da implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área da implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada da Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503102997 **Nome:** ROMÃO VAZ S.A.

Morada: URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 5 R C, SINES, 7520-080 SINES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 910393

Obtido via Internet em 2011-11-07

O Chefe de Finanças

(Honório das Dores Rodrigues Alves)

RESOLUÇÃO

REGISTO DE ENTRADA

N.º 20476
Tipo: S/P
Em 05/11/2011
Ofício: Arquivo

Ex.º Senhor
Presidente da Câmara Municipal de SINES
DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

10.11.11
12/11/11
A DPOTA.

ASSISTENTE "PARTICIPAÇÃO PÚBLICA" - ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORTENOR DA ZONA EXPANSÃO SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES

IMOGUARANA - Eup. Imobiliária, Lda. estado civil _____
profissão _____, contribuinte fiscal n.º 505752433 com residência
sede n.º 7 Rua Professor Bata de Jesus Caraga - ALGUENÇÃO
n.º 7 R/C andar, na localidade de ALGUENÇÃO - Mem Martins código
postal Mem Martins telef. 261870150 freguesia de Mem Martins
município de Sintra na qualidade de Proprietário

Vem requerer a V. Ex.ª:

No âmbito da consulta pública em curso de 10 de Outubro de 2011 a 09 de Novembro de 2011, sobre a APLICAÇÃO do plano de Portenor da Zona de Expansão Sul-nascente da cidade de Sines - PPZENCs, IMOGUARANA - Eup. Imobiliária, Lda., na qualidade de proprietário, vem pelo presente meio, fazer algumas sugestões sobre a alteração do plano de Portenor da zona de Expansão Sul-nascente da cidade de Sines PPZENCs, que a saber se o mesmo onde está aprovado o "loteamento do convento".

Estas sugestões estão pormenorizadas nas peças, anexas e desenhadas que se anexam.

O requerente junta, para o efeito, os seguintes documentos:

- Memoária justificativa das sugestões propostas
- Planta de Implantação - Plano Portenor Zona Expansão S
- Des. 001 - Anexo Planta Sintra e loteamento Convento - Existente
- Des. 002 - Proposta de Alteração do PPZENCs

Pede deferimento.

de _____ de 2011
O requerente [Assinatura]

Contem a assinatura pelo B.I. n.º _____ de _____ O Func.º _____

Satisfeito o pedido em _____ 200 - Taxa: - Licença: - Alvara: - Certidão: - Fotocópia: - Averbamento:

Gua de receita R-1 n.º _____ de € _____ em _____ 200 O Func.º _____

SECÇÃO REGIONAL SUL

Travessa do Carvalho, 23
1249-003 Lisboa, Portugal
T: +351 213 241 140

geral@oasrs.org
www.oasrs.org
F: +351 213 241 169



DECLARAÇÃO

n.º 4876
Emissão 3/6/2011
Validade até 3/12/2011

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, certifica que o Senhor (a):

José Carlos Varela Lima

Se encontra inscrito nesta Ordem profissional com o número de membro¹ 4424.

Esta declaração tem o prazo de validade de seis meses a contar da data da sua emissão.

O presente documento vai assinado, não contém rasuras, ocupa uma página e tem aposto o selo branco da Secção Regional Sul da Ordem dos Arquitectos.

Lisboa, 3 de Junho de 2011

Pelo Conselho Directivo Regional do Sul da Ordem dos Arquitectos.

¹ Enquadramento legal para o exercício da profissão:

- Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho e Artigo 42.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 176/98 de 3 de Julho - elaborar "(...) estudos, projectos, planos e actividades de consultadoria, gestão e direcção de obras, planificação, coordenação e avaliação, reportadas ao domínio da arquitectura, o qual abrange a edificação, urbanismo, a concepção e desenho do quadro espacial da vida da população, visando a integração harmoniosa das actividades humanas no território, a valorização do património construído e do ambiente";

- Artigo 8.º, n.º 2 da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho - exercer a função de coordenador de projecto (em obras até à classe 4. Conforme Portaria n.º 73/2007 de 11 de Janeiro);

- Artigos 13.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho e alínea f) do Artigo 13.º da Portaria n.º 1379/2009, de 30 de Outubro - exercer a função de director de obra (em obras até à classe 2 de alvará, com excepções referidas na alínea d), e conforme Portaria n.º 73/2007 de 11 de Janeiro);

- Artigos 15.º da Lei n.º 31/2009 de 3 de Julho e alínea l) do Artigo 17.º e 18.º da Portaria n.º 1379/2009, de 30 de Outubro - exercer a função de director de fiscalização de obra. (em obras até à classe 2 de alvará, com excepções referidas na alínea d), e conforme Portaria n.º 73/2007 de 11 de Janeiro);

- Artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 80/2006, de 4 de Abril, por interpretação conjugada com o disposto na parte final do artigo 1.º, n.º 1 da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, e artigo 1.º da Portaria n.º 1379/2009, de 30 de Outubro - elaborar estudos de comportamento térmico;

- Artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro, por interpretação conjugada com o disposto na parte final do artigo 1.º, n.º 1 da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, e artigo 1.º da Portaria n.º 1379/2009, de 30 de Outubro - preencher as fichas de segurança e projecto de segurança contra incêndios em edifícios;

- Artigo 18.º, n.º 2 do Decreto-lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, por interpretação conjugada com o disposto na parte final do artigo 1.º, n.º 1 da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, e artigo 1.º da Portaria n.º 1379/2009, de 30 de Outubro - elaborar planos de segurança e saúde.

- Artigo 42.º, n.º 3 do Decreto-lei n.º 176/98 de 3 de Julho - elaborar projectos de arranjos exteriores.

- Decreto Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro e Decreto Lei n.º 46/2008, de 12 de Março - plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.

- Decreto Lei n.º 794/76, de 5 de Novembro; Decreto Lei n.º 140/2009, de 15 de Junho; Lei n.º 95 - A/2009, de 2 de Setembro; Decreto Lei n.º 307/2009, de 23 de Outubro - verificação e/ou levantamento de patologias.

**MEMÓRIA JUSTIFICATIVA DAS SUGESTÕES
PARA A ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA EXPANSÃO SUL-NASCENTE DA
CIDADE DE SINES – PPZESNCS**

No âmbito da consulta pública em curso de 10 de Outubro de 2011 a 09 de Novembro de 2011, sobre a **ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA EXPANSÃO SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES – PPZESNCS**, IMOGUARANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, na qualidade de proprietária, vem pelo presente meio, fazer algumas sugestões sobre a alteração do Plano de Pormenor da Zona Expansão Sul-Nascente da Cidade de Sines PPZESNCS, que abrange o terreno onde está aprovado o “Loteamento do Convento”.

Estas sugestões de alteração do Plano de Pormenor têm como objectivo primeiro dar alguma qualidade urbana ao sítio, dando continuidade à tipologia de habitação onde se insere – “Moradias Unifamiliares”.

As sugestões focalizam-se nos lotes K.29 e K.30 e são as que se passam a descrever:

- O plano prevê que a tipologia de habitação para estes lotes seja de edifícios de habitação plurifamiliar de 3 pisos e cave, com a seguinte distribuição:
 - Lote K.29 – lote para a construção de 2 edifícios de 3 pisos e cave;
 - Lote K.30 – lote para a construção de 4 edifícios de 3 pisos e cave.

A presente sugestão pretende alterar apenas a seguinte característica, que os edifícios sejam unidades / fracções modelares de um edificado, com as características de moradias unifamiliares distribuídas numa propriedade horizontal – tipo condomínio desenvolvido na horizontal e não na vertical “tipo apartamentos”.

Assim resumidamente a distribuição de edifícios por lote seria a seguinte:

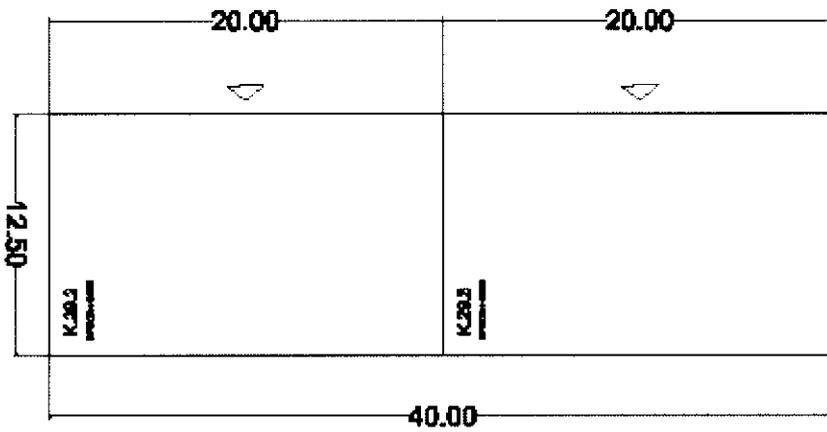
- Lote K.29 – lote para a construção de 5 edifícios de 3 pisos e cave;
- Lote K.30 – lote para a construção de 10 edifícios de 3 pisos e cave.

Ver Desenho 1, para o exemplo do Lote K.29.

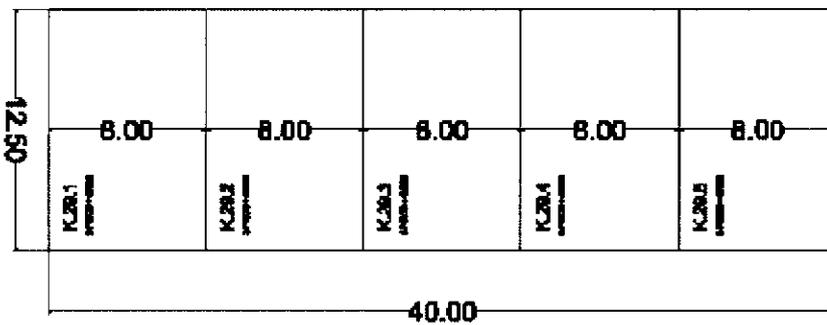


Desenho 1

Lote K.29
EXISTENTE



Lote K.29
PROPOSTA



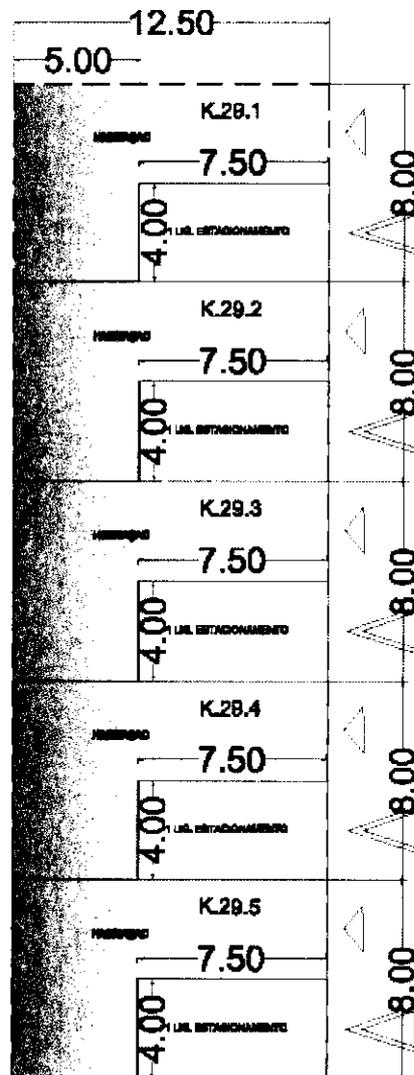
- Decorrente desta sugestão surge a necessidade de dar a opção de construção ou não de cave pelo que se apresenta a proposta que o estacionamento seja efectuado no piso 0 conforme esquema de distribuição que se anexa ver desenho 2.

Esta alternativa é mais racional ao nível construtivo uma vez que os acessos de viaturas ao nível da cave consomem recursos e espaços que na prática não são utilizados, espaços de circulação e acessos nomeadamente rampas.

Mais se refere que os lugares de estacionamento exteriores, anulados devido aos acessos ao estacionamento dentro do Lote / Edifícios, serão objecto de compensação à CMS se em fase de alteração do referido loteamento os indicadores de estacionamento estiverem em falta.

Desenho 2

Lote K.29



PISO 0

LEGENDA

-  ACESSO PEDONAL À HABITAÇÃO
-  ACESSO VIATURAS AO ESTACIONAMENTO



- No Lote K.30 a proposta agora apresentada tem como objectivo constituir um condomínio fechado onde o espaço do lote exterior à implantação dos edifícios (K.30.01 a K.30.10), seja constituído como logradouro privativo dos lotes/edifícios e não espaço verde de uso público. Esta alteração prevê que em fase de alteração do loteamento seja proposta a compensação à CMS, das áreas verdes de utilização colectiva.
- Propõe-se que as sugestões agora apresentadas e se aprovadas pela Câmara Municipal de Sines, sejam antecedidas de apresentação de projecto tipo para os edifícios objecto desta alteração nos lotes K.29 e K.30 por forma a garantir-se um conjunto edificado com unidade formal e volumétrica;
- Conforme referido na Alteração do Plano de Pormenor e em fase de consulta pública, os acessos apresentados nesta fase não serão vinculativos e deverão ser definidos em fase do projecto de arquitectura (Projecto Tipo). Decorrente desta sugestão surge a necessidade de dar a opção de construção ou não de cave pelo que se apresenta a proposta que o estacionamento seja efectuado no piso 0 conforme esquema de distribuição que se anexa ver desenho 2.

A presente proposta de alteração do Plano de Pormenor em nada altera os índices do plano, mantendo os índices críticos como sejam a volumetria, cérceas, áreas de implantação, áreas brutas de construção.

Por sua vez reduz acentuadamente os indicadores urbanísticos na sua vertente demográfica, reduzindo o número de fogos previsto de 36 fogos para 15. Esta redução é significativa e vem proporcionar melhorias ao nível das necessidades de estacionamento e das necessidades/utilização das infra-estruturas urbanas nomeadamente “saneamento – águas e esgotos”.

Por forma a perceber esta alteração junta-se um extracto do quadro de áreas do loteamento do convento aprovado e a sugestão agora proposta.

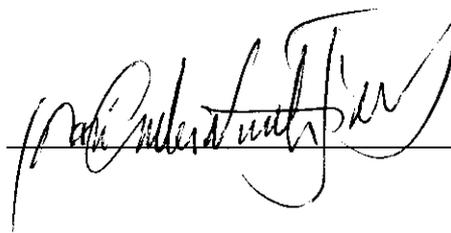
QUADRO LOTEAMENTO

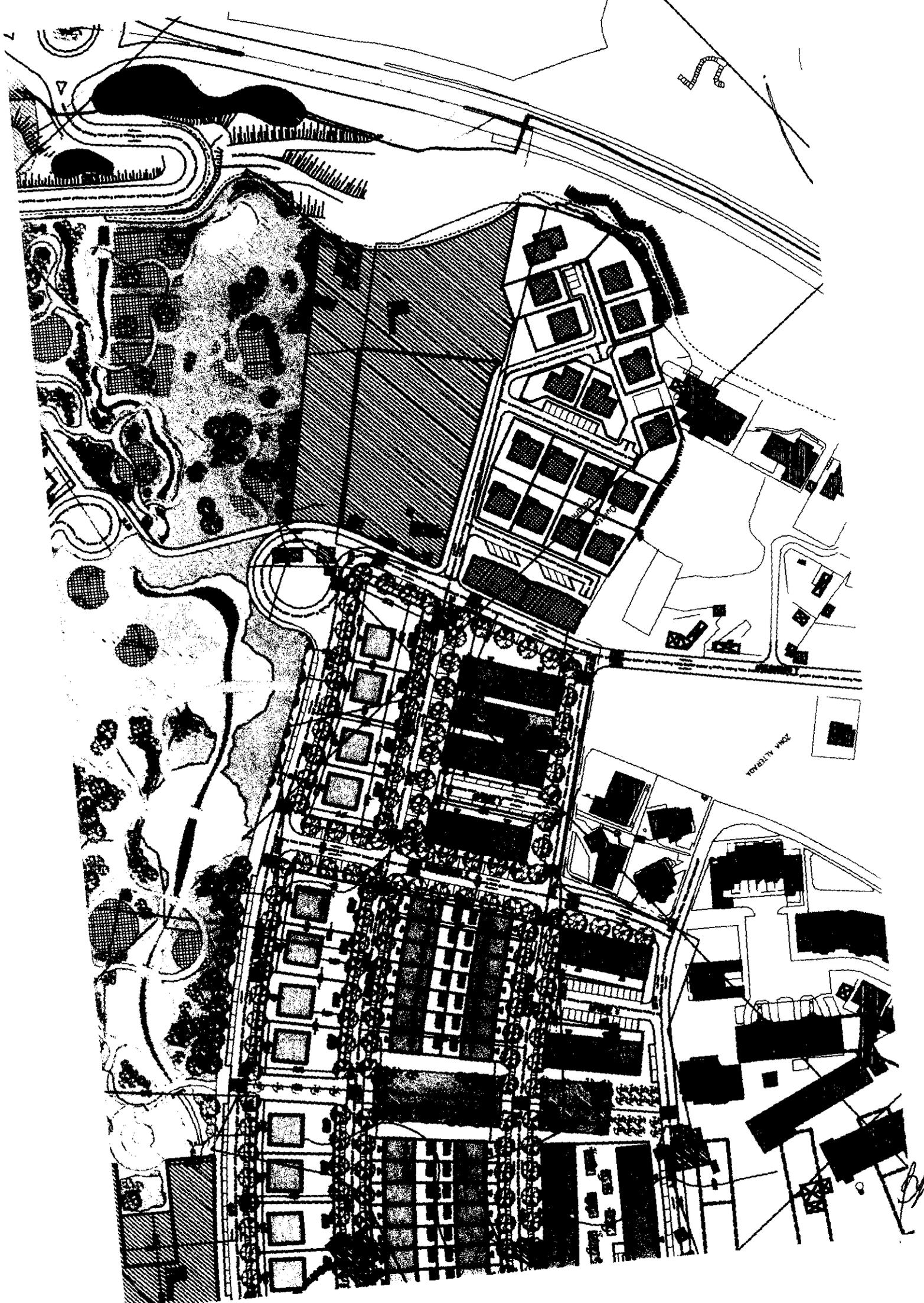
QUADRO LOTEAMENTO - LOTEAMENTO DO CONVENTO												
Quart.	Nº	Nº	Al. Área	Nº	Ao. (m2) Área	Aj. (m2) Área	Aj. (m2)	Aj. (m2)	Nº	Cotas	Nº	Altura
	Lote	Edifícios	Lote (m2)	Pisos	Implantação	Construção	Habitação	Cv/Est.	Cv/Est.	Soleira	Fogos	Max.
K	29	1	700,00	3	250,00	750,00	750,00	700,00	1	41,20	6	11,50
		2		3	250,00	750,00	750,00		1	41,20	6	11,50
	30	1	1720,00	3	250,00	750,00	750,00	1720,00	1	40,00	6	11,50
		2		3	250,00	750,00	750,00		1	40,00	6	11,50
		3		3	250,00	750,00	750,00		1	37,50	6	11,50
		4		3	250,00	750,00	750,00		1	37,50	6	11,50
	TOTAL		6	2420,00		1500,00	4500,00	4500,00	2420,00			36

PROPOSTA

QUADRO DA PROPOSTA ALTERAÇÃO DO PLANO PORMENOR SUL NASCENTE													
	Nº	Nº	Al. Área	Nº	Ao. (m2) Área	Aj. (m2) Área	Aj. (m2)	Aj. (m2)	Nº		Nº	Altura	
Quart.	Lote	Edifícios	Lote (m2)	Pisos	Implantação	Construção	Habitação	Cv/Est.	Cv/Est.	Soleira	Fogos	Max.	
K	29	1	700,00	3	100,00	300,00	300,00	700,00	1	41,20	1	11,50	
		2		3	100,00	300,00	300,00		1	41,20	1	11,50	
		3		3	100,00	300,00	300,00		1	41,20	1	11,50	
		4		3	100,00	300,00	300,00		1	41,20	1	11,50	
		5		3	100,00	300,00	300,00		1	41,20	1	11,50	
	30	1720,00	1	1720,00	3	100,00	300,00	300,00	1720,00	1	37,50	1	11,50
			2		3	100,00	300,00	300,00		1	37,50	1	11,50
			3		3	100,00	300,00	300,00		1	37,50	1	11,50
			4		3	100,00	300,00	300,00		1	37,50	1	11,50
			5		3	100,00	300,00	300,00		1	37,50	1	11,50
			6		3	100,00	300,00	300,00		1	40,00	1	11,50
			7		3	100,00	300,00	300,00		1	40,00	1	11,50
			8		3	100,00	300,00	300,00		1	40,00	1	11,50
			9		3	100,00	300,00	300,00		1	40,00	1	11,50
			10		3	100,00	300,00	300,00		1	40,00	1	11,50
TOTAL		15	2420,00		1500,00	4500,00	4500,00	2420,00			15		

Sines, 9 de Novembro de 2011





registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-0474-13255-151301-005689

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização do Convento - Alcarial, lote 29

ÁREA TOTAL: 700 M2

ÁREA DESCOBERTA: 700 M2

VALOR VENAL: 180.000,00 Euros

MATRIZ n°: 5689

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a construção urbana.

Norte, Sul, Nascente e Poente - Via Pública.

Desanexado do prédio 4269/20070802 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1977/02/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

* GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABÍLIO DIAS CARDOSO

(Extracto da inscrição n° 3585, fls.38 v° do G-10)

Incide sobre o prédio 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

AVERB. - AP. 10 de 1990/10/29 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 6 de 1977/02/04 - Aquisição

Aquisição a favor do Município de Sines - por transferência.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1992/11/23 - Aquisição
CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Morada: Santo André

Localidade: Santiago do Cacém

Incide sobre o prédio 1187/19921123 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 7 de 1993/03/09 - Aquisição
CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Morada: Santo André

Localidade: Santiago do Cacém

Incide sobre o prédio 3683/20020906 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 1 de 2002/09/06 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** IMOGUARANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Sede: Rua de S. Bento, n° 340, 1°, Mercês

Localidade: Lisboa

CLÁUSULA - Condicionada ao cumprimento do programa para alienação do património do domínio privado municipal e à transmissibilidade das obrigações, a qual se aplica a todas as transacções a título onerosa e não oneroso, que dele decorrem a quaisquer titulares do direito de propriedade sobre as parcelas ou lotes.

(Extracto da inscrição n° 7018, fls. 70, G-18)

Incide sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 2 de 2007/03/06 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS
CAPITAL: 3.000.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.510.500,00 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Sede: Av. João XXI, 63
Localidade: LISBOA

Garantia de empréstimo - Juro anual - 11,450%, acrescido de uma sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 120 000,00 €.
Incide sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 3 de 2007/03/06 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS
CRÉDITO: 747.976,15 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.124.582,15 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Sede: Av. João XXI, 63
Localidade: LISBOA

Garantia do pagamento das responsabilidades decorrentes de um contrato de prestação de garantia bancária a celebrar entre a Caixa Geral de Depósitos e a Imoguaraná - Empreendimentos Imobiliários, Lda, abrangendo tais responsabilidades designadamente o crédito da Caixa que resultar dos pagamentos que esta, em execução da garantia bancária vier a fazer ao beneficiário "Câmara Municipal de Sines" - Juro anual - 11,450%, acrescido de uma sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 29 919,05€.
Incide sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 3/2007 aprovado por deliberação de 11 de Novembro de 2005 -
ESPECIFICAÇÕES: 1° - Constituição de 37 lotes destinados a construção urbana, numerados de 1 a 9, de 15 a 30 e de 34 a 45; 2° - Área total do prédio: 37 233,00 m2, Área total de construção acima do solo: 12 798 m2, Volume total de construção acima do solo: 42 016,50 m3; 3° - Cedência para integração no domínio público municipal de 20 352,80 m2, destinados a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

arruamentos, passeios, estacionamento de superfície e espaços verdes; 4° - Cedência para integração no domínio privado municipal os lotes 8 e 28, com a área de 207,50 m2 cada, e os lotes 9, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, com a área de 204,50 m2, cada, e ainda 3 parcelas de terreno, designadas por, Parcela A, com a área de 635,10 m2, Parcela B com a área de 805,00 m2 e Parcela C com a área de 960,60 m2, destinadas a converter em futuros lotes; 5° - LOTE 1 - Área - 223,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 108 m2, área de construção - 216,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 2 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 3 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 4 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 5 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 6 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 7 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 8 - Área - 207,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 99,50 m2, área de construção - 199,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 9 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 15 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 16 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 17 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 18 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 19 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 20 - Área - 214,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m2, área de construção - 207,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 21 - Área - 223,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 108 m2, área de construção - 216,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 22 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 23 - Área - 204,50 m2,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 24 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 25 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 26 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 27 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 28 - Área - 207,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 99,50 m2, área de construção - 199,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 29 - Área - 700 m2, finalidade - habitação: Edifício 1 - área de implantação - 250,00m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos -06, unidades comerciais - 00. Edifício 2 - área de implantação -250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00; LOTE 30 - Área -1720,00 m2, finalidade - habitação: Edifício 1 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção -750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 2 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção -750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 3 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção -750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 4 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção -750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00; LOTE 34 - Área -615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 35 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 36 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 37 - Área -615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 38 - Área -615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 39 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 40 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 41 - Área -615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 42 - Área - 592,00,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 43 - Área -549,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 138 m2, área de construção - 276,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 44 - Área -529,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 132,00 m2, área de construção - 264,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 45 - Área -742,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 132 m2, área de construção - 264,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; 6° - Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de um ano; 7° - Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54° do Dec.-Lei n° 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de 747 976,15 €, mediante garantia bancárias n° 0783004364193, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, S.A..

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AVERB. - AP. 1 de 2007/10/22 - Cancelamento
DA APRESENT. 1 de 2002/09/06 - Aquisição

Cancelada a cláusula que incidia sobre a inscrição de aquisição, por se terem cumprido as condições a que a mesma se encontrava condicionada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AVERB. - AP. 6 de 2008/05/29 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

Por deliberação camarária de 21 de Fevereiro de 2008, foi aprovada a Alteração à Operação de Loteamento, titulada pelo Alvará n° 3/2007. (Incidirá sobre o prédio n° 04269/20070802 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Pombal
AP. 2685 de 2011/08/17 16:19:15 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2011/08/17 16:19:15 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS
QUANTIA: 145.607,05 Euros
DATA FACTO: 2011/08/10

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** PADIVER - MÁQUINAS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
NIPC 502370513

Sede: Avª Principal 22, C. Com. Europa 3, loja 38, Qta do Conde
Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOQUARANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 505752433

Processo nº 683/11.6T2STC - Comarca do Alentejo Litoral - Santiago do Cacém - Juízo Grande
Inst.Cível - Juiz 2

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Sines

AVERB. - AP. 1570 de 2011/09/28 20:33:15 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/09/28 20:33:15 UTC

DA APRESENT. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: Nº1

DATA: 2008/05/16

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ADITAMENTO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 3/2007, de 29 de Maio - aprovado por deliberação
camarária de 21 de Fevereiro de 2008.

ALTERAÇÕES QUANTO ÀS ESPECIFICAÇÕES:

1ª - Aumento da área máxima de construção de estacionamento em cave, de 4.170,00 m2 para
6.569,00 m2;

2ª - Alteração das cotas de soleira dos Lotes 1 a 9, 15 a 30 e Lotes 42, 44 e 45;

3ª - Alteração dos valores das cercas: - Lotes 1 a 9 e 15 a 28, passa de 6,50m para 7,50m; -
Lotes 29 e 30, passa de 10,50m para 11,50m.

4ª - Por despacho de 08 de Maio de 2008, foi deferido o pedido de prorrogação do prazo fixado
para a conclusão das obras de urbanização, por mais 6 (seis) meses.

* Incide sobre o prédio nº 4269/20070802, da freguesia de Sines.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2011 e válida até 17-05-2012

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-0474-13263-151301-005690

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização do Convento - Alcarial, lote 30

ÁREA TOTAL: 1720 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1720 M2

VALOR VENAL: 360.000,00 Euros

MATRIZ n°: 5690

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada a construção urbana.

Norte, Sul, Nascente e Poente - Via Pública.

Desanexado do prédio 4269/20070802 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1977/02/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

* GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABÍLIO DIAS CARDOSO

(Extracto da inscrição n° 3585, fls.38 v° do G-10)

Incide sobre o prédio 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

AVERB. - AP. 10 de 1990/10/29 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 6 de 1977/02/04 - Aquisição

Aquisição a favor do Município de Sines - por transferência.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1992/11/23 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Morada: Santo André

Localidade: Santiago do Cacém

Incide sobre o prédio 1187/19921123 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 7 de 1993/03/09 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE SINES

Localidade: Sines

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GABINETE DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO DA ÁREA DE SINES

Morada: Santo André

Localidade: Santiago do Cacém

Incide sobre o prédio 3683/20020906 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 1 de 2002/09/06 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** IMOQUARANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Sede: Rua de S. Bento, n° 340, 1°, Mercês

Localidade: Lisboa

CLÁUSULA - Condicionada ao cumprimento do programa para alienação do património do domínio privado municipal e à transmissibilidade das obrigações, a qual se aplica a todas as transacções a título onerosa e não oneroso, que dele decorrem a quaisquer titulares do direito de propriedade sobre as parcelas ou lotes.

(Extracto da inscrição n° 7018, fls. 70, G-18)

Incide sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 2 de 2007/03/06 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS
CAPITAL: 3.000.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.510.500,00 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Sede: Av. João XXI, 63
Localidade: LISBOA

Garantia de empréstimo - Juro anual - 11,450%, acrescido de uma sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 120 000,00 €.
Incidirá sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 3 de 2007/03/06 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 3 PRÉDIOS
CRÉDITO: 747.976,15 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.124.582,15 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Sede: Av. João XXI, 63
Localidade: LISBOA

Garantia do pagamento das responsabilidades decorrentes de um contrato de prestação de garantia bancária a celebrar entre a Caixa Geral de Depósitos e a Imoguaraná - Empreendimentos Imobiliários, Lda, abrangendo tais responsabilidades designadamente o crédito da Caixa que resultar dos pagamentos que esta, em execução da garantia bancária vier a fazer ao beneficiário "Câmara Municipal de Sines" - Juro anual - 11,450%, acrescido de uma sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 29 919,05€.
Incidirá sobre os prédios 1187/19921123, 3683/20020906 e 4224/20070306 da freguesia de Sines.

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AP. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 3/2007 aprovado por deliberação de 11 de Novembro de 2005 -
ESPECIFICAÇÕES: 1° - Constituição de 37 lotes destinados a construção urbana, numerados de 1 a 9, de 15 a 30 e de 34 a 45; 2° - Área total do prédio: 37 233,00 m2, Área total de construção acima do solo: 12 798 m2, Volume total de construção acima do solo: 42 016,50 m3; 3° - Cedência para integração no domínio público municipal de 20 352,80 m2, destinados a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

arruamentos, passeios, estacionamento de superfície e espaços verdes; 4° - Cedência para integração no domínio privado municipal os lotes 8 e 28, com a área de 207,50 m² cada, e os lotes 9, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, com a área de 204,50 m², cada, e ainda 3 parcelas de terreno, designadas por, Parcela A, com a área de 635,10 m², Parcela B com a área de 805,00 m² e Parcela C com a área de 960,60 m², destinadas a converter em futuros lotes; 5° - LOTE 1 - Área - 223,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 108 m², área de construção - 216,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 2 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 3 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 4 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 5 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 6 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 7 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 8 - Área - 207,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 99,50 m², área de construção - 199,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 9 - Área - 204,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 98 m², área de construção - 196,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 15 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 16 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 17 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 18 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 19 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 20 - Área - 214,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 103,50 m², área de construção - 207,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 21 - Área - 223,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 108 m², área de construção - 216,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 22 - Área - 204,50 m², finalidade - habitação, área de implantação - 98 m², área de construção - 196,00 m², número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 23 - Área - 204,50 m²,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 24 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 25 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 26 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 27 - Área - 204,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 98 m2, área de construção - 196,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 28 - Área - 207,50 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 99,50 m2, área de construção - 199,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 29 - Área - 700 m2, finalidade - habitação: Edifício 1 - área de implantação - 250,00m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 2 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00; LOTE 30 - Área - 1720,00 m2, finalidade - habitação: Edifício 1 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 2 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 3 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00. Edifício 4 - área de implantação - 250,00 m2, área de construção - 750,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 03, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 06, unidades comerciais - 00; LOTE 34 - Área - 615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 35 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 36 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 37 - Área - 615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 38 - Área - 615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 39 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 40 - Área - 580,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156,00 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 41 - Área - 615,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 42 - Área - 592,00,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 156 m2, área de construção - 312,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 43 - Área -549,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 138 m2, área de construção - 276,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 44 - Área -529,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 132,00 m2, área de construção - 264,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; LOTE 45 - Área -742,00 m2, finalidade - habitação, área de implantação - 132 m2, área de construção - 264,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira - 02, abaixo da cota de soleira - 01, número de fogos - 01, unidades comerciais - 00; 6° - Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de um ano; 7° - Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54° do Dec.-Lei n° 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de 747 976,15 €, mediante garantia bancárias n° 0783004364193, emitida pela Caixa Geral de Depósitos, S.A..

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Santos Viriato

AVERB. - AP. 1 de 2007/10/22 - Cancelamento
DA APRESENT. 1 de 2002/09/06 - Aquisição

Cancelada a cláusula que incidia sobre a inscrição de aquisição, por se terem cumprido as condições a que a mesma se encontrava condicionada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

AVERB. - AP. 6 de 2008/05/29 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

Por deliberação camarária de 21 de Fevereiro de 2008, foi aprovada a Alteração à Operação de Loteamento, titulada pelo Alvará n° 3/2007. (Incide sobre o prédio n° 04269/20070802 da freguesia de Sines).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

Conservatória do Registo Predial de Pombal
AP. 2685 de 2011/08/17 16:19:15 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2011/08/17 16:19:15 UTC
ABRANGE 6 PRÉDIOS
QUANTIA: 145.607,05 Euros
DATA FACTO: 2011/08/10

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** PADIVER - MÁQUINAS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
NIPC 502370513

Sede: Av* Principal 22, C. Com. Europa 3, loja 38, Qta do Conde
Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOGRANÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 505752433

Processo n° 683/11.6T2STC - Comarca do Alentejo Litoral - Santiago do Cacém - Juízo Grande
Inst.Cível - Juiz 2

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Sines

AVERB. - AP. 1570 de 2011/09/28 20:33:32 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/09/28 20:33:32 UTC

DA APRESENT. 11 de 2007/08/02 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: N°1

DATA: 2008/05/16

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ADITAMENTO N° 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 3/2007, de 29 de Maio - aprovado por deliberação
camarária de 21 de Fevereiro de 2008.

ALTERAÇÕES QUANTO ÀS ESPECIFICAÇÕES:

1° - Aumento da área máxima de construção de estacionamento em cave, de 4.170,00 m2 para
6.569,00 m2;

2° - Alteração das cotas de soleira dos Lotes 1 a 9, 15 a 30 e Lotes 42, 44 e 45;

3° - Alteração dos valores das cêrceas: - Lotes 1 a 9 e 15 a 28, passa de 6,50m para 7,50m; -
Lotes 29 e 30, passa de 10,50m para 11,50m.

4° - Por despacho de 08 de Maio de 2008, foi deferido o pedido de prorrogação do prazo fixado
para a conclusão das obras de urbanização, por mais 6 (seis) meses.

* Incide sobre o prédio n° 4269/20070802, da freguesia de Sines.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luísa Maria Fernandes Bento

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-05-2011 e válida até 17-05-2012