



MUNICÍPIO DE SINES  
Câmara Municipal

## EDITAL N.º 73/2011

**MANUEL COELHO CARVALHO**, Presidente da Câmara Municipal de Sines, torna público que no uso da competência que lhe confere a alínea f) do n.º 1 art.º 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, e por deliberação da Reunião de Ordinária de 14-09-2011, manda proceder à venda em **hasta pública**, a realizar no **dia 18 de Outubro pelas 14,30 H**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, de 5 lotes de terreno e 3 Escolas Rurais:

### LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SÃO MARCOS II

#### **3 LOTES PARA HABITAÇÃO**

##### **Lote k35.1 com a área de 206,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6467**

- Área de implantação -----155,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----311,00 m2;
- Área de construção abaixo do solo -----100,00 m2;
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 2;
- Preço base do lote – 72.500,00 €.

##### **Lote k39.1 com a área de 207,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6468**

- Área de implantação -----156,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----313,00 m2;
- Área de construção abaixo do solo ----- 50,00 m2;
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 1;
- Preço base do lote – 70.000,00 €.

##### **Lote k40.1 com a área de 159,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6459**

- Área de implantação ----- 93,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----187,00 m2;
- Área de construção abaixo do solo ----- 50,00 m2;
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 1;
- Preço base do lote – 53.500,00 €.



MUNICÍPIO DE SINES

## **LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BAIRRO SOEIRO PEREIRA GOMES I**

### **1 LOTE PARA HABITAÇÃO**

**Lote 1 com a área de 130,96 m2, inscrito na matriz sob o artº 6456**

- Área de implantação -----100,00 m2;
- Área de construção acima do solo-----200,00 m2;
- Área de construção abaixo do solo -----100,00 m2;
- Área de Logradouro----- 30,96 m2
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 1;
- Preço base do lote – 41.200,00 €.

## **LOTEAMENTO MUNICIPAL DO FAROL**

### **1 LOTE PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR**

**Lote 41 com a área de 217,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 3821**

- Nº Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 40.000,00 €

## **ESCOLAS RURAIS**

**Escola Primária do Paiol (Ribeira da Junqueira) – inscrita na matriz sob o artº 1286**

Superfície coberta - 195,00 m2  
Logradouro - 1.805,00 m2  
Uso Previsto – Habitação e Restauração  
Preço Base - 70.000,00 €

**Escola Primária dos Lentiscais – inscrita na matriz sob o artº 1271**

Superfície coberta - 126,00 m2  
Logradouro - 1.874,00 m2  
Uso Previsto – Habitação e Restauração  
Preço Base - 60.000,00 €



MUNICÍPIO DE SINES

**Escola Primária da Cabeça da Cabra – inscrita na matriz sob o artº 273**

Superfície coberta - 260,00 m<sup>2</sup>  
Logradouro - 1.740,00 m<sup>2</sup>  
Uso Previsto – Habitação e Restauração  
Preço Base - 115.500,00 €

**CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENAÇÃO**

- 1 - Poderão ser licitantes quaisquer cidadãos nacionais ou estrangeiros, residentes ou não no concelho de Sines. -----
- 2 - Serão admitidos lanços de 500,00€ sobre o preçobase -----
- 3 - Após a adjudicação provisória o adquirente deverá proceder ao pagamento de trinta por cento (30%), no acto da arrematação. -----
- 4 - O pagamento dos restantes setenta por cento (70%) terá lugar no acto da Escritura, a realizar na data fixada pelo Município no Notariado Privativo da Câmara Municipal, no prazo máximo de trinta dias após a arrematação. -----
- 5 - O adquirente poderá se assim o entender, proceder ao pagamento integral da arrematação no próprio dia da realização da hasta pública. -----
- 6 - Não é permitida a utilização industrial ou semi-industrial do lote. -----
- 7 - Não são permitidas construções precárias no lote. -----
- 8 - Os Regulamentos dos loteamentos podem ser solicitados na CMS. -----

Sines, 15 de Setembro de 2011

O Presidente da Câmara,

Manuel Coelho Carvalho

Do presente edital foram elaborados 2 exemplares, compostos por 3 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no Serviço Emissor (GP) e outro entregue no Núcleo de Gestão de Património