



EDITAL N.º 99/2011

MARISA RODRIGUES DOS SANTOS, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sines, torna público que no uso da competência que lhe confere a alínea f) do n.º 1 art.º 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, e por deliberação da Reunião de Ordinária de 17-11-2011, manda proceder à venda em **hasta pública**, a realizar no **dia 07 de Dezembro pelas 14,30 H**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, de 5 lotes de terreno e 1 Escola Rural:

Artº 47 Porto Côvo

Lote 220 com a área de 6.955,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 1614

- Área de implantação -----2.087,00 m2
- Área máxima de construção acima do solo----- 3.478,00 m2;
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 23
- Preço base do lote – 1.100.000,00 €

Lote 2 com a área de 135,20 m2, inscrito na matriz sob o artº P 1700

- Área de implantação -----86,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----86.50 m2;
- Área de construção abaixo do solo -----86.50 m2;
- Número de pisos acima do solo – 1;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 1;
- Preço base do lote – 45.000,00 €

- Lote 3 com a área de 135.20 m2, inscrito na matriz sob o artº 1688

- Área de implantação -----86,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----86.50 m2;
- Área de construção abaixo do solo -----86.50 m2;
- Número de pisos acima do solo – 1;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 1;
- Preço base do lote – 45.000,00 €



MUNICÍPIO DE SINES

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SÃO MARCOS II

1 LOTES PARA HABITAÇÃO

Lote k35.1 com a área de 206,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6467

- Área de implantação -----155,50 m2;
- Área de construção acima do solo-----311,00 m2;
- Área de construção abaixo do solo -----100,00 m2;
- Número de pisos acima do solo – 2;
- Número de pisos abaixo do solo – 1;
- Número de fogos – 2;
- Preço base do lote – 100.000,00 €

LOTEAMENTO MUNICIPAL DO FAROL

1 LOTE PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Lote 41 com a área de 217,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 3821

- Nº Pisos – 2
- Índice de Construção 0,90
- Índice de Ocupação 0,60
- Preço Base – 40.000,00 €

ESCOLA RURAL

Escola Primária do Paiol (Ribeira da Junqueira) – inscrita na matriz sob o artº 1286

- Superfície coberta - 195,00 m2
- Logradouro - 1.805,00 m2
- Uso Previsto – Habitação e Restauração
- Preço Base - 70.000,00 €

CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENACÃO

- 1 - Poderão ser licitantes quaisquer cidadãos nacionais ou estrangeiros, residentes ou não no concelho de Sines. -----
- 2 - Serão admitidos lanços de 500,00€sobre o preço base -----
- 3 - Após a adjudicação provisória o adquirente deverá proceder ao pagamento de trinta por cento (30%), no acto da arrematação. -----
- 4 - O pagamento dos restantes setenta por cento (70%) terá lugar no acto da Escritura, a realizar na data fixada pelo Município no Notariado Privativo da Câmara Municipal, no prazo máximo de trinta dias após a arrematação. -----



MUNICÍPIO DE SINES

5 - O adquirente poderá se assim o entender, proceder ao pagamento integral da arrematação no próprio dia da realização da hasta pública. -----

6 - Não é permitida a utilização industrial ou semi-industrial do lote. -----

7 - Não são permitidas construções precárias no lote. -----

Sines, 21 de Novembro de 2011

A Vice-Presidente,

Marisa Rodrigues dos Santos

Do presente Edital, foram elaborados 2 exemplares, compostos por 3 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no Serviço emissor (GP) e o outro entregue ao Serviço de Património.