

**Aviso n.º 13458/2016****Procedimento Concursal, Contratação por tempo Indeterminado, para ocupação de um posto de trabalho, Assistente Técnico, área de Multimédia, Referência M****Notificação de consulta de lista unitária de ordenação final**

1 — Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 36.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, alterada e republicada pela Portaria n.º 145-A/2011, de 6 de abril, notificam-se os candidatos do procedimento concursal, contratação por tempo indeterminado, para ocupação de um posto de trabalho, Assistente Técnico, área de Multimédia, Referência M, conforme Aviso n.º 429/2015, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 8, de 13 de janeiro de 2015, que se encontram afixados nos Paços do Concelho e na respetiva página eletrónica em [www.cm-redondo.pt](http://www.cm-redondo.pt) na área de «Procedimentos concursais», os resultados obtidos nos métodos de seleção Prova Escrita de Conhecimentos e Avaliação Psicológica, bem como o projeto de lista unitária de ordenação final dos candidatos aprovados e exclusões ocorridas, para, querendo, se pronunciarem em sede de audiência dos interessados, nos termos do Código do Procedimento Administrativo, no prazo de 10 dias úteis, a contar da data de publicação do presente Aviso.

Para o efeito, deverá, ser utilizado o formulário tipo, publicado pelo Despacho (extrato) n.º 11321/2009, *Diário da República*, n.º 89, 2.ª série, de 8 de maio de 2009 e disponibilizado no sítio do Município de Redondo, em [www.cm.redondo.pt](http://www.cm.redondo.pt).

14 de outubro de 2016. — O Presidente do Júri, *Luis Inácio Caixão Sesifredo*.

309941839

**Aviso n.º 13459/2016**

Em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, torna-se público, na sequência de procedimento concursal comum, para ocupação de postos de trabalho aberto por Aviso publicitado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 429, de 13 de janeiro de 2015, que foram celebrados contratos de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, com início a 17 de outubro de 2016, com os seguintes trabalhadores:

André Manuel Roques Carvalho Rebocho, carreira/categoria de Assistente Técnico, com a remuneração mensal ilíquida de 683,13€, correspondente à 1.ª posição, nível 5 da tabela remuneratória única.

Lídia Maria dos Santos Agostinho, Rosalina Jacinta Ribeiro Pita Ferreira, Vítor Manuel Estrompa Ribeiro, com a remuneração mensal ilíquida de 530,00€, correspondente à 1.ª Posição, nível 1 da tabela remuneratória única.

Para os efeitos previstos nos artigos 45.º e 46.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, o júri do período experimental encontra-se definido no Aviso n.º 429/2015, de 13 de janeiro, 2.ª série, e inicia-se no dia 17 de outubro de 2016.

17 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *António José Rega Matos Recto*.

309947996

**Aviso n.º 13460/2016****Cessação de vínculo**

Em cumprimento do artigo 4.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, faz-se público que foi desligado do serviço, por falecimento, o trabalhador Hermenegildo Isidoro Palma Cabeça assistente operacional, desempenhando funções no Serviço de Espaços Verdes, 1.ª posição remuneratória, nível remuneratório 1, no valor de 530,00€, com efeitos a 14.06.2016.

17 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *António José Rega Matos Recto*.

309948027

**Aviso n.º 13461/2016****Procedimento Concursal Comum, Contratação por Tempo Indeterminado, para ocupação de um posto de trabalho, Assistente Técnico, área de Biblioteca e Catalogação, Referência J**

1 — Nos termos do disposto no artigo 32.º, n.º 1, e 30.º, n.º 3, alínea d), da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, alterada pela

Portaria n.º 145-A/2011, de 6 de abril, convocam-se os candidatos admitidos ao procedimento concursal, contratação por tempo indeterminado, para ocupação de um posto de trabalho, Assistente Técnico, área de Biblioteca e Catalogação, conforme Aviso n.º 429/2015, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 8, de 13 de janeiro de 2015, para a realização da prova escrita de conhecimentos (PEC), primeiro método de seleção.

2 — A prova escrita de conhecimentos realizar-se-á no dia 24 de novembro de 2016, pelas 10:00 horas, no auditório do Centro Cultural de Redondo, sito em Largo Duques de Bragança, Redondo.

3 — A prova de escrita de conhecimentos versará sobre conhecimentos académicos e ou profissionais, bem como o domínio que os candidatos detêm da legislação aplicável à atuação do Assistente Técnico, área de Biblioteca e Catalogação. A prova terá a duração de 90 minutos com 15 minutos de tolerância e os candidatos poderão consultar aos documentos sobre os quais incide a prova.

4 — A chamada nominal dos candidatos ocorrerá quinze minutos antes da hora marcada para o início da prova, não sendo admitida a entrada após o início da mesma. Os candidatos deverão ser portadores de Bilhete de Identidade/Cartão de Cidadão, ou outro documento de identificação válido, com fotografia, sob pena de não poderem realizar a prova.

19 de outubro de 2016. — A Presidente do Júri, *Maria Luisa Palolo Calapez*.

309953868

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ****Aviso n.º 13462/2016**

Para os efeitos previstos nos termos dos artigos 45.º a 51.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, torna-se público que foi concluído com sucesso o período experimental dos trabalhadores a seguir indicados, na modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado, na sequência de procedimento concursal publicado no n.º 49 da 2.ª série do *Diário da República* de 11 de março: Tomásia Maria Viveiros Castro: Técnico Superior — área de Arquitetura e Carla Marlene Vieira: Assistente Técnico, com as classificações de 15,50 e 14,50 valores, respetivamente.

19 de outubro de 2016. — A Vereadora com o Pelouro dos Recursos Humanos, *Élia Luísa Dias Gonçalves Ascensão*.

309953057

**MUNICÍPIO DE SÃO BRÁS DE ALPORTEL****Aviso n.º 13463/2016**

Para os devidos efeitos se faz público que, por meu despacho de 18 de março de 2016, foram renovadas as comissões de serviço, por um período de mais três anos, ao abrigo dos artigos 23.º e 24.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na redação dada pela Lei n.º 64/2011, de 22 de dezembro, aplicável à Administração Local pela Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, à chefe da Divisão Administrativa Municipal, Dra. Ema Paula Guerreiro Pinto, e à chefe da Divisão Financeira e Patrimonial, Dra. Lília Cristina Martins Pires, com efeitos a partir de 21 de maio de 2016.

20 de maio de 2016. — O Presidente da Câmara Municipal, *Vítor Manuel Martins Guerreiro*.

309930328

**MUNICÍPIO DE SINES****Aviso n.º 13464/2016****Alteração ao Plano de Pormenor da Cidade Desportiva**

Filipa Faria, Vereadora com competências delegadas, torna público que, por deliberação da Assembleia Municipal, datada de 30 de setembro de 2016, foi aprovado, por unanimidade, a alteração ao Plano de Pormenor da Cidade Desportiva, sob proposta da Câmara Municipal de Sines, em cumprimento da deliberação de Câmara, tomada na reunião pública de 26 de setembro de 2016, encontrando-se concluído o processo de elaboração do plano, nos termos do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio. Foram alterados,

no Regulamento, o Anexo I — Quadro de Síntese dos Indicadores Urbanísticos e o Anexo I — Indicadores Gerais. Na planta de implantação, a Estrada de Floresta teve uma redução de 4 vias para 2, alteração da implantação da ciclovia e redução da área da Parcela P07. Na planta de condicionantes foi introduzida uma estação elevatória. Nestes termos, envia-se para publicação no *Diário da República* e para depósito através do Sistema de Submissão Automática dos Instrumentos de Gestão Territorial.

3 de outubro de 2016. — A Vereadora com competências delegadas, *Filipa Faria*.

### Deliberação

Tiago Jorge Guerreiro Santos, 1.º Secretário da Assembleia Municipal de Sines, certifica para todos os efeitos legais, que na Sessão Ordinária realizada no dia 30 de setembro de 2016, foi votada e aprovada por unanimidade a proposta do Executivo da Câmara Municipal de Sines, da alteração ao Plano de Pormenor da Cidade Desportiva.

Por ser verdade e por constar em minuta aprovada na própria Sessão, mandei passar a presente Certidão que vou assinada e autenticar com o Selo Branco em uso nesta Câmara Municipal.

30 de setembro de 2016. — O 1.º Secretário, *Tiago Jorge Guerreiro Santos*.

## Regulamento

### ANEXO

#### Quadros de Indicadores Gerais, Síntese dos Indicadores Urbanísticos e Estacionamento

INDICADORES GERAIS	
Área de Intervenção do Plano ( A s )	341.903,78 m <sup>2</sup>
Índice de Utilização do Solo ( I u = $\sum A_c / A_s$ )	0,64
Índice de Ocupação do Solo ( I o = ( $\sum A_i / A_s$ ) x 100 )	16,82 %
Índice de Impermeabilização do Solo ( I imp = ( $\sum A_{imp} / A_s$ ) x 100 )	48,14 %
Índice Volumétrico ( I v = $\sum V / A_s$ )	1,82 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Área Total Parcelas	273.151,87 m <sup>2</sup>
Infra-Estrutura Viária Pública *	45.402,62 m <sup>2</sup>
Espaços Verdes de Utilização Colectiva **	23.349,29 m <sup>2</sup>

Nota:  
 \* Vias, Estacionamento, Passeios fora do limite das Parcelas  
 \*\* Espaços Verdes de Estadia, Protecção e Enquadramento fora do limite das Parcelas

#### PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS

Parcelas	Área da Parcela	Polygono de Implantação	Área Total de Implantação	Área Total de Construção	Área Total de Construção (acima cota de soleira)	Área Total de Construção (abaixo cota de soleira)	Índice de Impermeabilização do Solo	Pisos (acima cota soleira)	Pisos (abaixo cota soleira)	Altura da Fachada	N.º Quartos / N.º Camas	Volumetria (V)	Usos	Categorias Funcionais do Solo
P01	6.824,13 m <sup>2</sup>	2.555,58 m <sup>2</sup>	625,00 m <sup>2</sup>	625,00 m <sup>2</sup>	625,00 m <sup>2</sup>	625,00 m <sup>2</sup>	25%	1		3,5		2187,5 m <sup>3</sup>	Recreio e Lazer	Espaços de Uso Especial
P02	17.919,05 m <sup>2</sup>	11.854,34 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	120,00 m <sup>2</sup>	30%	1		3,5		420 m <sup>3</sup>	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P03	38.596,80 m <sup>2</sup>	27.900,25 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>	35%	1		3,5		350 m <sup>3</sup>	Esp. Verde Enquad.	Espaços Verdes
P04	6.394,25 m <sup>2</sup>	3.387,87 m <sup>2</sup>	1.625,00 m <sup>2</sup>	6.500,00 m <sup>2</sup>	3.250,00 m <sup>2</sup>	3.250,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		16250 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P05	6.171,00 m <sup>2</sup>	3.178,95 m <sup>2</sup>	1.515,00 m <sup>2</sup>	6.080,00 m <sup>2</sup>	3.030,00 m <sup>2</sup>	3.030,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		15150 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P06	5.867,22 m <sup>2</sup>	3.005,13 m <sup>2</sup>	1.470,00 m <sup>2</sup>	5.880,00 m <sup>2</sup>	2.940,00 m <sup>2</sup>	2.940,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		14700 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P07	95.330,02 m <sup>2</sup>	80.738,39 m <sup>2</sup>	15.000,00 m <sup>2</sup>	50.000,00 m <sup>2</sup>	20.000,00 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	60%	3	2	12,0		180000 m <sup>3</sup>	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P08	6.935,37 m <sup>2</sup>	3.508,87 m <sup>2</sup>	2.600,00 m <sup>2</sup>	13.000,00 m <sup>2</sup>	7.800,00 m <sup>2</sup>	5.200,00 m <sup>2</sup>	40%	3	2	15,0	120 / 240	39000 m <sup>3</sup>	Estabelecimento Hoteleiro	Espaços de Uso Especial
P09	15.238,76 m <sup>2</sup>	10.629,22 m <sup>2</sup>	6.000,00 m <sup>2</sup>	24.000,00 m <sup>2</sup>	12.000,00 m <sup>2</sup>	12.000,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		60000 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P10	12.500,00 m <sup>2</sup>	10.120,71 m <sup>2</sup>	4.375,00 m <sup>2</sup>	17.500,00 m <sup>2</sup>	8.750,00 m <sup>2</sup>	8.750,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		43750 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P11	5.506,00 m <sup>2</sup>	3.648,13 m <sup>2</sup>	1.927,10 m <sup>2</sup>	7.708,40 m <sup>2</sup>	3.854,20 m <sup>2</sup>	3.854,20 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		19271 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P12	3.088,97 m <sup>2</sup>	1.399,16 m <sup>2</sup>	1.084,64 m <sup>2</sup>	4.338,56 m <sup>2</sup>	2.169,28 m <sup>2</sup>	2.169,28 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		10846,4 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P13	26.510,28 m <sup>2</sup>	15.983,91 m <sup>2</sup>	10.450,00 m <sup>2</sup>	41.800,00 m <sup>2</sup>	20.900,00 m <sup>2</sup>	20.900,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		104500 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P14	12.265,11 m <sup>2</sup>	8.050,86 m <sup>2</sup>	5.002,50 m <sup>2</sup>	20.010,00 m <sup>2</sup>	10.005,00 m <sup>2</sup>	10.005,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	10,0		50025 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P15	13.994,91 m <sup>2</sup>	9.851,12 m <sup>2</sup>	5.600,00 m <sup>2</sup>	22.400,00 m <sup>2</sup>	11.200,00 m <sup>2</sup>	11.200,00 m <sup>2</sup>	80%	2	2	12,0		67200 m <sup>3</sup>	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>273.151,87 m<sup>2</sup></b>	<b>195.813,49 m<sup>2</sup></b>	<b>57.494,24 m<sup>2</sup></b>	<b>220.041,96 m<sup>2</sup></b>	<b>106.743,48 m<sup>2</sup></b>	<b>113.298,48 m<sup>2</sup></b>	<b>40%</b>	-	-	-	<b>120 / 240</b>	<b>623.649,90 m<sup>3</sup></b>	-	-

## Regulamento

### Replicação

## CAPÍTULO I

### Disposições Gerais

#### Artigo 1.º

#### Objetivo e âmbito

O Plano de Pormenor da Cidade Desportiva, doravante designado por Plano e de que o presente Regulamento faz parte, tem como objetivo estabelecer os princípios e as regras a que deve obedecer a ocupação, o uso e transformação do solo, nomeadamente quanto a conceção do espaço urbano, condições gerais de urbanização e da edificação e arranjos de espaços exteriores públicos e privados, na área de intervenção do Plano conforme a delimitação constante da Planta de Implantação.

#### Artigo 2.º

#### Relação com Outros Instrumentos de Gestão Territorial

O Plano de Pormenor na sua área de intervenção encontra-se dentro do Perímetro Urbano definido no Plano de Urbanização da Cidade de Sines.

#### Artigo 3.º

#### Conteúdo documental

#### Elementos de Constituição

##### Peças Escritas

Regulamento

##### Peças Desenhadas

Planta de Implantação

Planta de Condicionantes

#### Elementos de Acompanhamento

##### Peças Escritas

Relatório

Programa de Execução e Plano de Financiamento

Relatório com Compromissos Urbanísticos

Relatório Ambiental

Mapa de Ruído Para o PP da Cidade Desportiva de Sines

##### Peças Desenhadas

Planta de Enquadramento	1/ 100 000
Planta de Enquadramento Local	1/ 25 000
Planta de Localização	1/ 5 000
Planta de Implantação	1/ 2 000
Planta de Condicionantes	1/ 2 000
Planta de Situação Existente	1/ 2 000
Planta de Situação Cadastral Existente	1/ 2 000
Planta da Explicitação da Transformação Fundiária	1/ 2 000
Plantas / Cartas do PROTA I (Extratos)	1 / 250 000

Plantas / Cartas do PROTA II (Extratos)	1 / 250 000
Plantas / Cartas do PROTA III (Extratos)	1 / 250 000
Planta de Síntese do PDM de Sines (extrato)	1/ 25 000
Planta de Zonamento do PU de Sines (extrato)	1/ 5 000
Planta de Condicionantes do PU de Sines (extrato)	1/ 2 000
Planta dos Compromissos Urbanísticos	1/ 2 000
Carta do Ruído do Concelho	1/ 10 000
Carta de Ruído da Situação Existente - (Lden e Ln)	1/ 5 000
Carta de Ruído da Situação Proposta - (Lden e Ln)	1/ 5 000
Planta da Síntese Fisiográfica	1/ 2 000
Planta dos Declives	1/ 2 000
Planta da Orientação das Encostas	1/ 2 000
Planta do Uso Actual do Solo	1/ 2 000
Unidades de Paisagem (extracto)	1/ 100 000
Cortes do Terreno - Corte AA' e Corte BB'	
Cortes do Terreno - Corte CC' e Corte DD'	1/ 1 000
Carta da Estrutura Ecológica (sugestão de ocupação)	1/ 2 000
Rede Viária - Planta Geral	1/ 2 000
Rede Viária - Planta e Perfil Longitudinal. Arruamento 1	H-1/1000 V-1/100
Rede Viária - Planta e Perfil Longitudinal. Arruamento 1e 2	H-1/1000 V-1/100
Rede Viária - Planta e Perfil Longitudinal. Arruamentos 3 e 4	H-1/1000 V-1/100
Rede Viária - Planta e Perfil Longitudinal. Arruamentos 5	H-1/1000 V-1/100
Rede Viária - Perfis Transversais Tipo	1/ 50
Rede de Distribuição de Água e Incêndio	1/ 2 000
Rede de Drenagem de Água Residuais Domésticas	1/ 2 000
Rede de Drenagem de Água Pluviais	1/ 2 000
Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública	1/ 2 000
Rede de Distribuição de Gás	1/ 2 000
Rede de Telecomunicações	1/ 2 000

## CAPÍTULO II

### Servidões e Restrições de Utilidade Pública

#### Artigo 4.º

##### Âmbito e regime

Na área de intervenção do Plano ocorrem as seguintes servidões e restrições de utilidade pública:

- Recursos Hídricos;
- Infraestruturas Básicas — Linhas elétricas, posto de transformação e esteiras industriais;
- Infraestruturas de Transportes e Comunicações — ER 261-5;
- Estação Elevatória.

## CAPÍTULO III

### Uso do Solo e Conção do Espaço

#### Artigo 5.º

##### Usos admitidos nas parcelas

1 — A área de intervenção fica, de acordo com a Planta de Implantação, dividida em 15 parcelas, seguidamente discriminadas de acordo com o fim a que se destinam:

- Parcela P01 com o uso de Recreio e Lazer — permite-se a instalação de edificações destinadas a pombais e outros fins destinados a lazer de coletividades locais;
- Parcela P02 destina-se a uso de Desporto e Lazer — permite-se a instalação de campos de jogos, campos de desporto informal, parque de desportos radicais, bancadas, balneários, café e/ou restaurante e parques de estacionamento de apoio à Cidade Desportiva.
- Parcela P03 destina-se a Espaço Verde de Enquadramento podendo ainda associar algum estacionamento informal de apoio à Cidade Desportiva. Permite-se ainda a instalação de equipamentos de apoio ao funcionamento do parque de estacionamento.
- Parcelas P04, P05, P06, P09, P10, P11, P12, P13, P14 e P15 com o uso de Comércio e/ou Serviços — permite-se a instalação de superfícies comerciais e/ou edifícios de serviços e escritórios;
- Parcela P07 com o uso de Desporto e Lazer — onde se permite a instalação de um Pavilhão Multiusos, de um edifício administrativo, de um auditório, restaurantes, espaços comerciais, estádio de futebol e atletismo com bancadas, ginásio, balneários, estacionamento e outros serviços de apoio à prática desportiva que se mostrem necessários;
- Parcela P08 com o uso de Turismo — permite-se a instalação de um hotel ou de um hotel de apartamentos que deverá garantir no mínimo a categoria de três estrelas.

2 — Para além dos usos das parcelas referidos no número anterior, as áreas a integrar no domínio público, assinaladas na Planta de Implantação como “Domínio Público”, destinam-se a arruamentos, ciclovia, passeios, estacionamento e espaços verdes de proteção e enquadramento que ficam sujeitas ao regime do Artigo 9.º do presente Regulamento.

#### Artigo 6.º

##### Regime de Edificabilidade nas Parcelas

A execução de todos os edifícios deve respeitar a legislação e regulamentação geral e específica da construção, designadamente o Regulamento Geral das Edificações Urbanas e os parâmetros máximos que se seguem:

- Respeitar os parâmetros definidos na Planta de Implantação sendo que esses valores dizem respeito aos máximos admitidos;
- As áreas de Construção e de Implantação máximas para cada parcela são as constantes no quadro geral da Planta de Implantação;
- A implantação da construção nova ou ampliação de edifícios deve efetuar-se dentro dos polígonos de implantação constantes da Planta de Implantação e respeitar os parâmetros máximos aí definidos;
- Caso seja necessário, as parcelas contíguas, com exceção da parcela P08, poderão ser agrupadas dando origem a uma parcela de maior dimensão sujeita aos mesmos condicionamentos que as restantes. Os parâmetros de implantação e construção do referido agrupamento, resultam da soma dos índices das Parcelas agrupadas;
- A modelação de terreno e a implantação dos edifícios devem ter em atenção o definido no Plano no que se refere aos declives naturais do terreno e à manutenção do coberto vegetal, evitando tanto quanto possível, movimentos de terra e o derrube de espécies arbóreas;
- A composição arquitetónica, as cores e os materiais a utilizar nas fachadas e nas coberturas, devem ser estudadas de modo a proporcionar a integração do edifício no local do ponto de vista arquitetónico e cultural;
- Os usos permitidos serão os definidos no presente Regulamento e no quadro geral da Planta de Implantação;
- O número máximo de pisos é o definido na Planta de Implantação;
- Para além do referido nas alíneas anteriores são ainda admitidas caves que devem ser preferencialmente usadas para estacionamento;
- Deverá ser previamente à entrada em funcionamento dos equipamentos e edifícios previstos no Plano, garantida a ligação da rede de drenagem de águas residuais a uma estação de tratamento.

#### Artigo 7.º

##### Regime das áreas verdes das parcelas

As áreas verdes das parcelas P01, P02, P03 e P07 visam aumentar a sustentabilidade ecológica e económica, valorizando o seu papel ambiental, estético e social e devem obedecer aos seguintes critérios:

- Utilização de vegetação bem adaptada edafoclimaticamente, de preferência do elenco vegetal autóctone ou tradicional local;
- Utilização de estratégias de mitigação dos consumos de água de rega, devendo, nomeadamente e sempre que possível prever-se em fase de projeto, a utilização de água de rega proveniente de abastecimentos alternativos ou complementares à rede potável de abastecimento público, tais como efluentes tratados de ETAR, água de infiltração ou de escoamento superficial, devidamente captada e/ou armazenada para esse efeito;
- Utilização de materiais vegetais inócuos para a saúde pública, inertes, mobiliário e equipamento, todos de boa qualidade, resistentes e, tanto quanto possível, em desenho e implantação que evite o vandalismo;
- Utilização de pavimentos pedonais de materiais de preferência naturais, nomeadamente do tipo de areias, saibros e gravilhas, sempre que possível com incorporação de fixadores que garantam a sua permeabilidade e com desenho que evite as barreiras arquitetónicas;
- Nos alinhamentos e formações arbóreas deve-se ainda acautelar a utilização de espécies adequadas à situação edafoclimática existente, com características de fustes altos e limpos, baixas necessidades de manutenção e, onde aplicável, reduzida libertação de elementos que possam prejudicar a limpeza de passeios e pavimentos circundantes.

#### Artigo 8.º

##### Regime das intervenções nas Áreas de Cedência para o Domínio Público

As áreas de cedência para o domínio público correspondem a zonas “non-aedificandi”, com exceção de arruamentos, passeios, infraestruturas, postos de transformação de energia elétrica, estações elevatórias, depósitos de gás e das instalações, equipamentos e estruturas necessárias ao seu cabal aproveitamento, funcionamento e manutenção, não sendo permitida a sua desafetação para outras atividades.

## Artigo 9.º

**Regime das intervenções nas áreas de estrutura verde de proteção e enquadramento de cedência para o Domínio Público**

1 — As áreas verdes de proteção e enquadramento de cedência para o domínio público que integram a Estrutura Verde do Plano, visam ordenar os espaços e visam também aumentar a sustentabilidade ecológica e económica, valorizando o seu papel ambiental, estético e social e devem obedecer aos critérios constantes do Artigo 7.º

2 — O estacionamento previsto na parcela P03 deverá ter em consideração a integração paisagística bem como o constante no artigo 7.º

## Artigo 10.º

**Estacionamento**

1 — O estacionamento público e o afeto a cada Parcela será o que consta no quadro síntese da Planta de Implantação.

2 — O número de lugares de estacionamento das Parcelas P01, P02 e P07 será definido e dimensionado com maior rigor em projeto específico dos equipamentos desportivos a instalar.

3 — Os espaços destinados a estacionamento devem ser estruturados de forma a minimizar o impacto ambiental, devendo, sempre que possível, evitar o derrube de árvores.

4 — O acesso às garagens deve ser feito pelo arruamento adjacente, através de passeios de lancil rebaixado.

## Artigo 11.º

**Arruamentos e Passeios**

1 — Os arruamentos, passeios e estacionamento devem ser realizados em acordo com a Planta de Implantação podendo sofrer ajustamentos em fase de projeto de forma a enquadrar as árvores existentes em caldeiras próprias.

2 — O traçado dos arruamentos e percursos pedonais dentro das Parcelas, apresentados na Planta de Apresentação, é indicativo e, como tal, podem sofrer alterações, nomeadamente de forma a ter um menor impacto na modelação de terreno e derrube de árvores.

3 — Dentro das parcelas os arruamentos e passeios deverão minimizar os movimentos de terra e o derrube do coberto vegetal.

**CAPÍTULO IV****Execução do Plano**

## Artigo 12.º

**Obrigações dos promotores**

Os titulares de direitos reais sobre as parcelas definidas no Plano, ficam obrigados a:

- a) Urbanizar o terreno de acordo com o Plano;
- b) Ceder gratuitamente à Câmara Municipal, para serem integrados no domínio público municipal, os arruamentos, estacionamentos públicos e outras áreas de cedência previstas no Plano;
- c) Liquidar as Taxas Municipais de Urbanização de acordo com o previsto no Plano Diretor Municipal de Sines ou em Regulamento Municipal;
- d) Pagar à Câmara Municipal as compensações devidas quando as operações de loteamento a efetuar não fizerem as cedências previstas para Espaços Verdes, Equipamentos e Estacionamento.

## Artigo 13.º

**Sistema de execução**

1 — O Plano poderá ser executado faseadamente de acordo com a calendarização que a Câmara Municipal defina em projeto de infraestruturas.

2 — O sistema de execução será o da imposição administrativa.

3 — Os proprietários das parcelas existentes ficam sujeitos a mecanismos de perequação compensatória definidos nos artigos seguintes.

## Artigo 14.º

**Perequação compensatória**

1 — Os mecanismos de perequação compensatória adotados no Plano, visam o cumprimento dos objetivos definidos no artigo 137.º do DL n.º 380/99, de 22 de setembro, na redação dada pelo DL n.º 46/2009, de 20 de fevereiro.

2 — Para a concretização das operações urbanísticas, devem ser aplicados de modo combinado, os mecanismos de perequação compensatória relativos à perequação dos benefícios, decorrente da adoção do Índice Médio de Utilização (IMU), e à perequação de encargos, decorrente da adoção da Área de Cedência Média e à repartição dos encargos ou custos de urbanização.

3 — Em alternativa à adoção da compensação prevista no número anterior, são permitidos entre proprietários, negócios jurídicos de compra e venda de IMU, de acordo com o disposto no artigo 140.º do DL n.º 380/99, de 22 de setembro, na redação dada pelo DL n.º 46/2009, de 20 de fevereiro.

4 — A área de intervenção do plano sujeita a perequação é a área de intervenção do plano excluindo as parcelas P10, P11 e P12 por corresponderem a lotes legalmente constituídos.

5 — A área de construção a considerar para efeitos de perequação é a área total de construção do plano acima da cota de soleira excluindo a prevista nas Parcelas P1, P2, P3, P7, P10, P11 e P12, por corresponderem equipamentos de utilização pública e a lotes legalmente constituídos.

6 — A área de cedência a considerar para efeitos de perequação é a área de intervenção do plano subtraída da área das parcelas.

## Artigo 15.º

**Perequação dos Benefícios — Índice Médio de Utilização (IMU)**

1 — Para efeitos de aplicação do mecanismo de perequação relativamente aos benefícios a atribuir a cada proprietário, o valor do índice médio de utilização (ou de construção) é calculado através do quociente entre a área de construção e a área de intervenção do plano sujeita a perequação.

2 — A cada parcela corresponde, por aplicação da IMU, uma edificabilidade meramente abstrata.

3 — A fixação da edificabilidade concreta decorre do cumprimento das prescrições estabelecidas no Plano e resulta do somatório da área total de construção permitida nos lotes a atribuir a cada proprietário.

4 — Quando a forma proposta para os lotes não coincida com os limites cadastrais dos prédios de que fazem parte, a determinação da edificabilidade concreta, só pode ocorrer no âmbito de operações urbanísticas apresentadas para o conjunto dos prédios que perfazem o polígono do lote ou em conformidade com a delimitação proposta pelo parcelamento.

5 — Quando a edificabilidade concreta for superior à edificabilidade abstrata, o proprietário ou conjunto de proprietários, deve no procedimento administrativo relativo à operação urbanística pretendida, compensar em espécie (lotes de terreno para o domínio privado municipal), os lotes com a edificabilidade excedente relativamente ao IMU fixado.

6 — A cedência dos lotes referidos no número anterior destina-se a concretizar a compensação dos proprietários da área de intervenção, cuja edificabilidade concreta é inferior à edificabilidade abstrata.

7 — Quando a edificabilidade concreta for inferior à edificabilidade abstrata, o proprietário ou conjunto de proprietários afetados, quando pretendam realizar uma operação urbanística, devem ser compensados de modo adequado.

8 — A compensação referida no número anterior deve ser estabelecida através das seguintes medidas alternativas ou complementares:

- a) A redução ou isenção das taxas legalmente devidas no procedimento administrativo relativo à operação urbanística;
- b) A atribuição de lotes com a capacidade construtiva em falta, resultantes da aplicação do disposto nos anteriores números 5 e 6;
- c) O pagamento de compensações em numerário ou em espécie por proprietários com excesso de edificabilidade e a sua atribuição a proprietários com edificabilidade em falta.
- d) A transferência de índice entre proprietários;
- e) A aquisição de edificabilidade em falta pelo município, por compra ou permuta.

## Artigo 16.º

**Perequação dos Encargos — Área de Cedência Média**

1 — Para efeitos de aplicação do mecanismo de perequação relativamente aos encargos a atribuir a cada proprietário, o valor do Área de Cedência Média ou Índice de Cedência Médio (ICM) é calculado através do quociente entre a área de cedência e a área de construção sujeita a perequação.

2 — A cada parcela corresponde, por aplicação da ICM, uma área de cedência meramente abstrata.

3 — A determinação da área de cedência concreta, decorre do cumprimento das prescrições estabelecidas no Plano e resulta da dedução à superfície da parcela, da área dos lotes que o proprietário passa a

deter como resultado da aplicação do mecanismo de perequação de benefícios.

4 — Quando a área de cedência concreta for inferior à área de cedência abstrata, o proprietário deve compensar o Município em numerário (compensação pecuniária através do pagamento de taxas) e/ou espécie (lotes de terreno, realização de obras de urbanização, etc.).

5 — Quando a área de cedência concreta for superior à área de cedência abstrata, o proprietário, quando pretenda realizar uma operação urbanística, deve ser compensado de modo adequado.

6 — A compensação referida no número anterior deve ser estabelecida através das seguintes medidas alternativas ou complementares:

a) A redução ou isenção das taxas legalmente devidas no procedimento administrativo relativo à operação urbanística;

b) A aquisição da área de cedência em excesso pelo Município, por compra ou permuta.

c) A cobrança de valores em numerário ou em espécie a proprietários que efetuem cedências inferiores à área de cedência abstrata e a sua atribuição a proprietários com área de cedência em excesso.

d) As áreas objeto de cedência concreta devem integrar o domínio público municipal, com exceção das cedências de lotes destinados à compensação de edificabilidade.

#### Artigo 17.º

##### Perequação dos Encargos — Custos de Urbanização

1 — Para efeitos de aplicação do mecanismo de perequação compensatória relativamente a encargos a atribuir a cada proprietário, é fixada a obrigatoriedade de repartição de custos de urbanização, na proporção direta dos respetivos benefícios, medidos pela edificabilidade concreta que o proprietário da parcela passa a deter como resultado da aplicação do mecanismo de perequação de benefícios.

2 — Os encargos de urbanização do Plano são compostos pelos seguintes custos locais de urbanização:

a) Planos, projetos e construção de infraestruturas locais que servem as edificações e equipamentos coletivos locais previstos na área de intervenção do Plano, nomeadamente arruamentos e respetivo mobiliário urbano, sistema de abastecimento de água, sistema de drenagem de águas residuais e pluviais, infraestruturas elétricas, iluminação pública, telecomunicações, tv cabo e distribuição de gás;

b) Projetos e construção de espaços verdes de utilização coletiva, nos quais se incluem os de recreio e lazer, proteção e enquadramento;

c) Localização e construção de pontos de recolha de resíduos sólidos urbanos e ecopontos.

3 — Constituem obrigações dos proprietários que promovam as operações urbanísticas, a execução e o suporte integral dos custos de urbanização que digam respeito a obras de urbanização local de acordo com a Planta de Implantação.

4 — A comparticipação dos proprietários nos custos gerais de urbanização, ou seja, na construção ou reforço das infraestruturas gerais e da capacidade dos equipamentos de utilização coletiva de irradiação municipal, será realizada através do pagamento da Taxa Municipal de Urbanização, sem prejuízo das responsabilidades que nesta matéria compete à Administração Central ou Local, nomeadamente no que se refere aos equipamentos de utilização coletiva.

5 — As condições de comparticipação referidas no número anterior são estabelecidas em devem ser estabelecidas através das seguintes medidas alternativas ou complementares

a) O valor da taxa a cobrar a cada proprietário, na proporção da respetiva edificabilidade concreta, tendo como base a previsão da totalidade de investimentos municipais referidos no número anterior;

b) A redução ou a isenção das taxas legalmente devidas no procedimento administrativo relativo à operação urbanística, sempre que o proprietário assuma a responsabilidade pelo financiamento e execução das obras referidas no número anterior.

## CAPÍTULO V

### Disposições Finais

#### Artigo 18.º

##### Disposições gerais

1 — A totalidade da área de intervenção é classificada como zona mista, para efeitos do disposto no Regulamento Geral do Ruído.

2 — Os proprietários das Parcelas devem garantir a limpeza periódica da rede de águas pluviais e da rede de saneamento, de modo a evitar entupimentos e a degradação das redes públicas adjacentes.

3 — Todos os Projetos de obras devem garantir o cumprimento integral dos regulamentos e legislação em vigor garantindo as condições de segurança das populações.

#### Artigo 19.º

##### Áreas a integrar no domínio público

Constituem áreas a integrar no domínio público devidamente assinalados na Planta de Implantação:

a) Os arruamentos, ciclovias, passeios e estacionamentos;

b) Os Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento.

#### Artigo 20.º

##### Riscos e Vulnerabilidades

1 — A totalidade da área de intervenção do plano é classificada como Zona A nos termos do Regulamento de Segurança e Ações para Estruturas de Edifícios e Pontes.

2 — A ocupação, uso e transformação do solo deverá ter em consideração os riscos naturais e tecnológicos e as vulnerabilidades identificadas no plano, contribuindo para a sua prevenção e mitigação, designadamente:

a) Incêndios florestais;

b) Inundações;

c) Sismo;

d) Acidente industrial grave em pipelines/indústrias Seveso;

e) Temporal;

f) Incêndio em edifícios.

#### Artigo 21.º

##### Omissões ou dúvidas de interpretação

1 — Quaisquer omissões ou dúvidas de interpretação e aplicação do presente Regulamento devem ser resolvidos de acordo com a legislação em vigor.

2 — Na determinação das características do uso e da ocupação do solo na área de intervenção do Plano deve ser sempre considerado em simultâneo o que sobre tal se encontrar definido neste Regulamento, na Planta de Implantação e na Planta de Condicionantes, prevalecendo, em todas as situações, o princípio do critério mais restritivo.

#### Artigo 22.º

##### Entrada em vigor

O Plano entra em vigor no dia seguinte ao da data da sua publicação no *Diário da República*.

#### Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT (conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)

36722 — [http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta\\_de\\_implantacao\\_36722\\_1.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta_de_implantacao_36722_1.jpg)

36724 — [http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta\\_de\\_condicionantes\\_36724\\_2.jpg](http://ssaigt.dgterritorio.pt/i/Planta_de_condicionantes_36724_2.jpg)

## ANEXO

### Quadros de Indicadores Gerais, Síntese dos Indicadores Urbanísticos e Estacionamento

INDICADORES GERAIS	
Área de Intervenção do Plano (A s)	341.903,78 m <sup>2</sup>
Índice de Utilização do Solo (I u = $\sum A_c / A_s$ )	0,64
Índice de Ocupação do Solo [I o = $(\sum A_i / A_s) \times 100$ ]	16,82 %
Índice de Impermeabilização do Solo [I imp = $(\sum A_{imp} / A_s) \times 100$ ]	48,14 %
Índice Volumétrico (I v = $\sum V / A_s$ )	1,82 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Área Total Parcelas	273.151,87 m <sup>2</sup>
Infra-Estrutura Viária Pública *	45.402,62 m <sup>2</sup>
Espaços Verdes de Utilização Coletiva **	23.349,29 m <sup>2</sup>

Nota:  
\* Vias, Estacionamento, Passeios fora do limite das Parcelas  
\*\* Espaços Verdes de Estadia, Proteção e Enquadramento fora do limite das Parcelas

PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS														
Parcelas	Área da Parcela	Polígono de Implantação	Área Total de Implantação	Área Total de Construção	Área Total de Construção (acima cota de soleira)	Área Total de Construção (abaixo cota de soleira)	Índice de Impermeabilização do Solo	Pisos (acima cota soleira)	Pisos (abaixo cota soleira)	Altura da Fachada	N.º Quartos / N.º Camas	Volumetria (V)	Usos	Categorias Funcionais do Solo
P01	6.824,13 m²	2.555,58 m²	625,00 m²	625,00	625,00 m²		25%	1		3,5		2187,5 m³	Recreio e Lazer	Espaços de Uso Especial
P02	17.919,05 m²	11.854,34 m²	120,00 m²	120,00	120,00 m²		30%	1		3,5		420 m³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P03	38.596,80 m²	27.900,25 m²	100,00 m²	100,00	100,00 m²		35%	1		3,5		350 m³	Esp. Verde Enquad.	Espaços Verdes
P04	6.394,25 m²	3.387,87 m²	1.625,00 m²	6.500,00	3.250,00 m²	3.250,00 m²	80%	2	2	10,0		16250 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P05	6.171,00 m²	3.179,95 m²	1.515,00 m²	6.060,00	3.030,00 m²	3.030,00 m²	80%	2	2	10,0		15150 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P06	5.867,22 m²	3.005,13 m²	1.470,00 m²	5.880,00	2.940,00 m²	2.940,00 m²	80%	2	2	10,0		14700 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P07	95.330,02 m²	80.738,39 m²	15.000,00 m²	50.000,00	20.000,00 m²	30.000,00 m²	60%	3	2	12,0		18000 m³	Desporto e Lazer	Espaços de Uso Especial
P08	6.935,37 m²	3.508,87 m²	2.600,00 m²	13.000,00	7.800,00 m²	5.200,00 m²	40%	3	2	15,0	120 / 240	39000 m³	Estabelecimento Hoteleiro	Espaços de Uso Especial
P09	15.238,76 m²	10.629,22 m²	6.000,00 m²	24.000,00	12.000,00 m²	12.000,00 m²	80%	2	2	10,0		60000 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P10	12.500,00 m²	10.120,71 m²	4.375,00 m²	17.500,00	8.750,00 m²	8.750,00 m²	80%	2	2	10,0		43750 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P11	5.506,00 m²	3.648,13 m²	1.927,10 m²	7.708,40	3.854,20 m²	3.854,20 m²	80%	2	2	10,0		19271 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P12	3.098,97 m²	1.399,16 m²	1.084,64 m²	4.338,56	2.169,28 m²	2.169,28 m²	80%	2	2	10,0		10846,4 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P13	26.510,28 m²	15.983,91 m²	10.450,00 m²	41.800,00	20.900,00 m²	20.900,00 m²	80%	2	2	10,0		104500 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P14	12.265,11 m²	8.050,88 m²	5.002,50 m²	20.010,00	10.005,00 m²	10.005,00 m²	80%	2	2	10,0		50025 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
P15	13.994,91 m²	9.851,12 m²	5.800,00 m²	22.400,00	11.200,00 m²	11.200,00 m²	80%	2	2	12,0		67200 m³	Comércio e/ou Serviços	Espaços de Act. Económicas
<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>273.151,87 m²</b>	<b>195.813,49 m²</b>	<b>57.494,24 m²</b>	<b>220.041,96 m²</b>	<b>106.743,48 m²</b>	<b>113.298,48 m²</b>	<b>40%</b>	-	-	-	<b>120 / 240</b>	<b>623.649,90 m³</b>	-	-

Nota: Os números apresentados referem-se a valores máximos

ESTACIONAMENTO				
Parcela	Usos	Dimensionamento	Área Total de Construção (ΣAc) (acima cota de soleira)	Lugares Estacionamento (Ligeiros)
P01	Recreio e Lazer	1 lugar / 50 m² ΣAc	625,00 m²	13
P02	Desporto e Lazer	—	120,00 m²	-
P03	Espaço Verde Enquadramento	—	100,00 m²	300
P04	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.250,00 m²	130
P05	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.030,00 m²	121
P06	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	2.940,00 m²	118
P07	Desporto e Lazer	—	20.000,00 m²	-
P08	Estabelecimento Hoteleiro	0,5 lugares / unid. Alojamento	6.000,00 m²	60
P09	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	12.000,00 m²	480
P10	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	8.500,00 m²	340
P11	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.900,00 m²	156
P12	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	2.170,00 m²	87
P13	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	20.900,00 m²	836
P14	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	10.005,00 m²	400
P15	Comércio e/ou Serviços	1 lugar / 25 m² ΣAc	11.200,00 m²	448
<b>Domínio Público</b>				<b>180</b>
<b>Total de Lugares de Estacionamento</b>				<b>3669</b>

\* a definir em projecto específico

609946156

## MUNICÍPIO DE TÁBUA

### Aviso n.º 13465/2016

Para os devidos efeitos faz-se público que, por despacho do Sr. Vereador do Pelouro dos Recursos Humanos, de 29 de setembro de 2016, no uso da competência que lhe foi delegada por meu Despacho n.º 12/2013, de 15 de outubro, foi autorizada a licença sem remuneração, nos termos do previsto no artigo 280.º da LGTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, com efeitos a 1 de outubro de 2016, aos seguintes trabalhadores:

José Augusto Fonseca Silva, Assistente Operacional, até 3 de janeiro de 2017;

Mário Rui Trindade Costa Coelho, Assistente Técnico, até 31 de março de 2017.

14 de outubro de 2016. — O Presidente da Câmara, *Mário de Almeida Loureiro*.

309943694

## MUNICÍPIO DE VAGOS

### Aviso n.º 13466/2016

#### 2.ª Alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A

Eng. João Paulo de Sousa Gonçalves, Vice-Presidente da Câmara Municipal:

Torna Público que a Assembleia Municipal de Vagos aprovou, em sessão ordinária realizada a 29 de setembro de 2016, a proposta de 2.ª alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A, onde foram alterados os artigos 9.º, 17.º

Assim, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, publica-se a deliberação da Assembleia Municipal e o regulamento.

20 de outubro de 2016. — O Vice-Presidente da Câmara, *João Paulo de Sousa Gonçalves*.

#### Deliberação

Venho, por este meio, informar que em sessão ordinária, realizada no dia 29 de setembro de 2016, a assembleia municipal de vagos deliberou, por unanimidade, aprovar a 2.ª alteração ao Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A.

7 de outubro de 2016. — O Presidente da Assembleia Municipal, *Dr. Rui Miguel Rocha da Cruz*.

#### Alterações ao Regulamento do Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza — Parcela A

#### SECÇÃO I

#### Zona de Construção — Parcelas Destinadas à Edificação

#### Artigo 9.º

#### Identificação das Parcelas

1 — .....  
2 — .....

#### QUADRO SÍNTESE REGULAMENTAR

Número	Parcela		Edifício				
	Área total (m²)	Io	Iu	Área de implantação máxima (m²)	Área de construção máxima (m²)	Tipologia funcional	Altura máxima
1	50 000	0,58	0,70	29 028	34 834	Indústria	15
2	50 000	0,46	1,38	22 818	68 454	Indústria/Armazenagem	15
3	5 602	1,00	2,00	5 602	11 204	Indústria/ Armazenagem	12