
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 54/92

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e DOIS, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - PLANO DE ACTIVIDADES E ORCAMENTO PARA O ANO DE 1993: Aprovado por maioria com dois votos contra dos Srs. Vs. Lanca e Salvador.--

2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Representante na Comissao de Gestao do Ar: Presente of. datado de 92.12.07, informando que a representante da CCRA na Comissao de Gestao do Ar e a Sra. Enga. Isabel Ramos. Merceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

3 - COMISSAO DE GESTAO DO AR - Plano de Actividades para 1993:---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota. Envie-se copia a Assembleia Municipal."-----

4 - AMLA-ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Plano de Actividades e Orcamento para 1993: Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A CMS concorda com a proposta de Plano de Actividades e Orcamento para 1993 da AMLA."-----

.../...

5 - REVISTA DA IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

6 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovados, por unanimidade, os mapas de pedidos de transporte referentes as semanas de 30 de Novembro a 6 de Dezembro/92 e de 07 a 13 de Dezembro/92. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1 - EXPEDIENTE GERAL:-----
1.1 - APS-ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Relatorio e Contas/91 Presente of. com entrada n. 11004, de 92.12.07, enviando um exemplar do Relatorio acima referido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se a publicacao para a Biblioteca."-----

1.2 - AMDB-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Barragem do Alqueva: Presente of. com entrada n. 11190, de 92.12.14 enviando fotocopia da pergunta escrita do Deputado do PCP no Parlamento Europeu, Sr. Sergio Ribeiro, sobre o assunto em epigrafe, bem como a resposta dada pela Comissao das Comunidades.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota."-----

1.3 - AMDS-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Tolerancia de ponto: Presente of. com entrada n. 11049, de 92.12.09, recomendando tolerancia de ponto na vespera de Natal, dia 92.12.24. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota."-----

1.4 - AMDS-ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - 3. Encontro Distrital "Educacao e Poder Local": Presente of. com entrada n. 11192, de 92.12.15, agradecendo o apoio prestado na realizacao do Encontro acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.5 - APD-ASSOCIACAO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - 9 de Dezembro - Dia Nacional do Deficiente: Presente bilhete postal com entrada n. 11077, de 92.12.10, informando sobre as comemoracoes do Dia Nacional do Deficiente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.6 - CTRA - COMISSAO DE TRABALHADORES DA RODOVIARIA DO ALENTEJO, SA - Encerramento do Terminal Rodoviario em Sines: Presente of. com entrada n. 10996, de 92.12.07, alertando para a decisao que o Conselho de Administracao da empresa tomou de a curto prazo encerrar a estacao que serve a populacao da Autarquia de Sines.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar a Rodoviaria do Alentejo esclarecimento sobre a situacao referida pela CTRA."-----

1.7 - DGQA - DIRECCAO GERAL DA QUALIDADE DO AMBIENTE - Estudo de Impacte Ambiental - Projectos de reconfiguracao da Refinaria de Sines: Presente of. com entrada n. 11247, de 92.12.15, enviando o Estudo em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceda-se a divulgacao do edital em anexo, junto dos lugares

.../...

publicos do costume; Juntas de Freguesia; Gabinete de Informacao da CMS, para divulgacao; - Comissao de Trabalhadores da Petrogal. O Estudo de Impacte Ambiental devera estar de maneira a que qualquer Municipe o possa consultar."-----

1.8 - MARIA HELENA SOBRAL ABLUM: -----
Presente processo referente as carencias sociais da referida senhora residente na zona das Relvas Verdes, Concelho de Santiago do Cacem. A Camara Municipal de Sines solicitou a Santa Casa da Misericordia o seu internamento, tendo esta Instituicao informado nao ser possivel prestar servico domiciliario pelo dificil acesso a residencia e logo que surja vaga ira atender o pedido. -----
A Camara tomou conhecimento. Enviem-se fotocopias destes documentos a Camara Municipal de Santiago do Cacem; Sr. Jorge do Carmo - Quinta do Paraiso - Relvas Verdes, Santiago do Cacem. ----

1.9 - DSRHS - DIRECCAO SERVICOS REGIONAIS DE HIDRAULICA DO SUL -
Abertura de Inquerito Publico: Presente of. com entrada n. 11047, de 92.12.09, enviando o Edital de Inquerito Publico relativo a construcao de uma Estacao de Tratamento de aguas residuais (ETAR), sita na propriedade denominada "Bemposta", requerida pelo Sr. Luis Filipe Martins da Beje Lage. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Proceda-se a afixacao. Enviem-se copias para conhecimento da Area de Paisagem Protegida e da Enga. Natalia."-----

1.10 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS, SA - Tres empresas espanholas interessadas em Sines: Presente of. com entrada n. 10950, de 92.12.04, informando sobre os contactos havidos com as empresa Espanholas que estao interessadas em investir na Vila de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.11 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL / COSTA AZUL - Guia de Hoteis: Presente of. com entrada n. 11200, de 92.12.15, enviando um exemplar do "Guia de Hoteis/93". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se o Guia anexo para o Posto de Turismo."-----

1.12 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Festa de Natal:-----
Presente of. com entrada n. 11238, de 92.12.15, convidando a estar presente na Festa de Natal a realizar no dia 19 de Dezembro, pelas 15.00 no edificio Prats. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Agradecer o convite. A CMS estara presente nesta iniciativa."-----

1.13 - FLORA FERREIRA - Pedido de habitacao: Presente carta com entrada n. 11087, de 92.12.10, solicitando informacao sobre a possibilidade de poder arrendar uma casa da CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS lamenta informar mas nao dispoe, actualmente, de habitacoes para arrendamento".-----

1.14 - MIGUEL SANTOS - Instalacao de quiosque: Presente carta com entrada n. 10512, de 92.11.19, solicitando informacao sobre a possibilidade de instalacao de um quiosque para divulgacao e comercializacao de artesanato. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informe-se o subscritor que existem em Sines locais

.../...

de venda de artesanato e Posto de Turismo pelo que nao se justificara a construcao de quiosques para esses efeitos."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N. 237:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais 14.821.739\$50

Operacoes de Tesouraria 57.038.047\$00

2.2 - ALTERACOES ORCAMENTAIS Nos. 36 e 37: Aprovadas, por unanimidade, as referidas alteracoes que apresentam tanto na reducao como no reforco os valores de esc. 13.410.500\$00 e 33.593.000\$00, respectivamente. -----

2.3 - VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS EM HASTA PUBLICA - Edital n. 72

Presente a acta respeitante a venda do lote de terreno em hasta publica datada de 92.12.10. Ratificada, por unanimidade, a venda do seguinte lote de terreno:-----

- Lote sito na Rua da Floresta, junto ao edificio da CMS, com a area de 960 m2, por 11.520.000\$00, a ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO.-----

Nao tendo havido outros arrematantes a CMS aceita a forma de pagamento proposta pelo Sr. Seromenho.-----

2.4 - CONSUMO DE GASOLEO - Mes de Novembro/92:-----

Presente mapa que fica anexo a presente minuta de acta. Deliberado por unanimidade, proceder a cobranca do gasoleo ao Ginasio, VGAC. A CMS oferece o gasoleo a Misericordia, aos BVS e a PSP.-----

2.5 - JARDIM DE INFANCIA DE SINES - Pedido de Subsidio:-----

Presente carta c/ entrada n. 11084, de 92.12.10, solicitando a atribuicao de um subsidio para aquisicao de brinquedos para a Festa de Natal das crianas da Escola Pre-Primaria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".---

2.6 - GINASIO CLUBE DE SINES - Transportes Escolares:-----

Presente officio c/ entrada n. 10986, de 92.12.04, solicitando o pagamento referente ao transporte de alunos durante o mes de Novembro, no valor de 475.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.7 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Edicao de

Livro "Cronicas de Ver Alentejo": Presente officio c/ entrada n. 11120, de 92.12.14, sobre a edicao do referido livro. Aprovado, por unanimidade, a aquisicao de dez exemplares, por esc. 1.000\$00/unidade. -----

2.8 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES MANUEL RIBEIRO & FILHOS, LDA:-----

Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: ---

- N. 123, de esc. 3.310.042\$50, referente a trabalhos executados na Empreitada de Arranjos Exteriores do Bairro da Cooperativa -R Jose Martins Ferreira;

- N. 125, de esc. 889.594\$00, referente a revisoes de precos da empreitada atras mencionada.-----

.../...

2.9 - CONSTRUÇOES PIDWELL & BARBOSA, LDA: -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas nos. 357 e 367
de esc. 1.732.589\$00 e 2.754.675\$00, correspondentes a trabalhos
executados na Empreitada de Construcao das Infraestruturas do
Loteamento de Ferreira. -----

2.10 - CONSTRUÇOES PIDWELL & BARBOSA, LDA: -----
Presente proposta no valor de esc. 519.540\$00, respeitante a
trabalhos extra-empresada - Travessias de arruamentos com
tubagens para cabos electricos no Loteamento de Ferreira. -----
Aprovado, por unanimidade, os precos propostos. Aprovado o
pagamento. -----

2.11 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:
Presente informacao n. 81/92, 92.12.04, solicitando pagamento de
esc. 28.379\$50 referente a reparacao de fogao e instalacao de gas
na Cantina da Escola n.2 da Quinta dos Passarinhos, em Sines.
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da referida importancia. -

2.12 - PATRIMONIO MUNICIPAL -Registo de predios rusticos e urbanos
Presente informacao n. 62 do Patrimonio Municipal, referindo ter
comunicado em 88.07.21 sobre necessidade de obter diversos
elementos para registo dos predios na Reparticao de Financas de
Sines, conforme consta do DL 442-C/88. Presente o parecer do Chefe
da Reparticao Administrativa referindo que a falta de registo
dentro dos prazos legais de terrenos camararios entre os quais os
do Loteamento do Farol se ficou a dever a falta de entrega ao
Patrimonio dos dados indispensaveis a realizacao desse registo.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

2.13 - ANTONIO MANUEL RAMIRES AMADOR DA LUZ: -----
Presente carta c/ entrada n. 11016, solicitando reembolso de esc
3.000\$00, referente a coima proveniente da entrega fora de prazo
da declaracao de inscricao na matriz de um lote de terreno do
Loteamento do Farol. Aprovado, por unanimidade o reembolso da
referida importancia. -----

2.14 - JOAQUIM JOSE EUSEBIO: -----
Presente carta c/ entrada n. 11039, de 92.12.07, solicitando
reembolso de esc 3.000\$00, referente a coima proveniente da
entrega fora de prazo da declaracao de inscricao na matriz do
lote 91 do Loteamento do Farol. Aprovado, por unanimidade o
reembolso da referida importancia. -----

2.15 - FESTAS DE AGOSTO DE 1992 - Receitas e Despesas: -----
A Camara tomou conhecimento dos valores da receita (3.599.891\$00)
e despesa (12.622.354\$50) referentes as referidas festas
constantes no quadro apresentado pela Contabilidade. Fotocopiar
para os Srs. Vereadores. -----

2.16 - MERCADO MENSAL - RECEITA ANUAL - 1992: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo ter sido
de esc. 1.384.080\$00, a receita do Mercado Mensal no ano de 1992.-

2.17 - ENCARGOS BANCARIOS E FACTURAS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos

.../...

bancarios de esc. 6.480\$00 e o mapa de facturas no valor de esc. 255.776\$00.-----

2.18 - BASEANDAIMES, LDA - Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 600, de esc. 1.479.928\$00, referente a montagem e desmontagem de diversas estruturas em Sines (Festas de Agosto/92)

2.19 - DIRECCAO-GERAL DAS CONTRIBUICOES E IMPOSTOS - SERVICO DE FISCALIZACAO TRIBUTARIA: A Camara Municipal tomou conhecimento da Nota de visita da Fiscalizacao efectuada em 92.12.15 que fica anexa a presente minuta de acta. -----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de esc. 187.369\$00.-----

2 - Termoacumulador - Parque de Campismo: Presente informacao da Seccao de Compras referindo que a Firma adjudicataria J.F. Vilhena comunicou um aumento de 20.764\$00, sobre o valor de 224.170\$00 e que a Firma a seguir classificada - Maquinogaz apresenta um valor de 254.095\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Mantem-se a adjudicacao a J.F. Vilhena, por 224.170\$00+20.764\$00.

3 - CONSULTA A PRACA N. 234 - Cabo 7 condutores - Gabinete de Informatica: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Sinesdata 300 m de cabo 7 condutores, por esc. 87.000\$00, por ser a Firma que apresentou o preco mais baixo. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ANTONIO DA CONCEICAO PARREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 1334, de 92.12.02, apresentando reclamacao sobre a decisao da Camara de lhe retirar o lote 14 do Bairro Joaquim da Costa, sito em Porto Covo, solicitando revogacao da referida decisao e reclamando a atribuicao de 1.000.000\$00 pelas obras e despesas efectuadas no lote de terreno em causa. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Camara Municipal mantem a decisao de retirar o lote 14 ao Sr. Antonio Parreira, pois e injustificavel nao ter construido a habitacao que se propos no espaco de 2 anos e meio. Quanto a avaliacao da obra edificada a Camara Municipal ira solicitar a Junta de Freguesia de Porto Covo que proceda a nova avaliacao conforme todos os elementos, que desde o inicio, fazem parte da Comissao de Avaliacao". -----

1.2 - SERVICO NACIONAL DE PARQUES, RESERVAS E CONSERVACAO DA NATUREZA - Concurso limitado para o projecto de recuperacao do Forte do Pessegueiro -Nomeacao da Comissao de analise de propostas Presente of. c/ entrada n. 1743, de 92.11.30, solicitando a nomeacao de um representante para a Comissao de apreciacao das propostas. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Camara Municipal designa a Arq. Graca para a Comissao de Avaliacao das propostas para o projecto de recuperacao do Forte do Pessegueiro".

.../...

1.3 - MANUEL DINIS AGUIAR:-----
Deliberado, por unanimidade, atribuir o lote 22 da Quinta de Joao Mendes ao Sr. Manuel Dinis Aguiar . -----

1.4 - ANTONIO JOSE JACINTO: -----
Aprovado, por unanimidade a atribuicao do lote 37 ao Sr. Antonio Jose Jacinto sito na Quinta de Joao Mendes. -----

1.5 - CAVOP, CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA.: Presente carta c/ entrada n.1352, de 92.12.09, solicitando emissao de declaracao com referencia as obras adjudicadas e cumprimentos das condicoes contratuais, realizacao dos trabalhos previstos e atestando que a Firma demonstra boa capacidade tecnica na execucao dos mesmos. Mereceu, por maioria com os votos contra dos Srs. Vereadores Lanca e Salvador, o despacho de:"Deferido. Emitir a declaracao solicitada". -----

1.6 - DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO A FUNCIONARIOS MUNICIPAIS E A OUTROS QUADROS TECNICOS DO ESTADO - Lista Classificativa Provisoria: Aprovada, por unanimidade a referida lista, que fica anexa a acta, elaborada na sequencia da deliberacao de 92.10.21. Publique-se.Os concorrentes tem 15 dias de prazo para reclamacoes.

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - MARIA LUISA VIANA LOPES SOARES DE JESUS: -----
Presente req. c/ entrada n.1231 de 92.11.05, solicitando aprovacao do estudo previo referente a construcao de um predio de 5 pisos a levar a efeito no Gaveto da Rua Marques de Pombal com a Rua Joao Soares. Presente parecer tecnico da DPU que aconselha a reformulacao do estudo adequando-o as orientacoes camararias (Of. 1436, de 92.06.22). Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Indeferido. Transcrever para o requerente o parecer tecnico com o qual a Camara concorda".-----

2.2 - PAULO JORGE DA CONCEICAO GONCALVES SOBRAL: -----
Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no lote 8 do Loteamento do Farol. -----
Presente parecer da DPU reanalizando o projecto na sequencia da solicitacao do requerente e tecnico do projecto em sessao publica de 92.06.24 e 25. Mereceu, por unanimidade o despacho de:" Face a confirmacao dos dados que o requerente apresentou na referida sessao publica e deferido o projecto apresentado pelo req. 225/ob, de 92.02.26. E revogado o despacho de 92.04.30". -----

2.3 - MARIA LUISA LUZ DUARTE: -----
Presente req. c/ entrada n. 1214, de 92.10.30, solicitando aprovacao e legalizacao dos anexos existentes no logradouro da moradia sita na Rua do Parque, n. 6, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU referindo que o estudo contem varias ilegalidades, descritas na memoria descritiva e declaracao do tecnico autor arts. 66, 67, 68, 71, 86 do RGEU, pelo que aconselha a apresentacao de um estudo de modo a respeitar os minimos regulamentares aplicaveis. Devera ainda a requerente apresentar titulo de propriedade do terreno, planta de implantacao e delimitar o terreno da requerente. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

.../...

2.4 - VICENTE MARIA DO O: -----
Presente req. c/ entrada n.1263, de 92.11.16 solicitando aprovacao do projecto de alteracoes que pretende introduzir no predio sito no Largo Joao de Deus, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido com os seguintes condicionamentos: 1 - Devera apresentar titulo de propriedade; -- Devera requerer o averbamento de todos os processos em seu nome".- O Sr. Presidente nao participou nesta decisao por ter parentesco de primeiro grau com o requerente e o Sr. Vereador Lanca tambem nao participou na decisao por ter parentesco de segundo grau com o requerente. -----

2.5 - OLIVEIRA, ALVES & OLIVEIRA, LDA: -----
Presente processo referente ao pedido de aprovacao de projecto de construcao de uma piscina no Parque de Campismo de Porto Covo. --- Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido".-----

3 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
3.1 - INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DE FERREIRA: -----
Presente carta ref. 707, de 92.12.02 do Empreiteiro Construcoes Pidwell & Barbosa, Lda. apresentando proposta de precos unitarios para trabalhos adicionais. Presente o parecer tecnico da DSU, referindo serem aceitaveis os precos para trabalhos novos, nao sendo correcta a metodologia utilizada para a proposta de trabalhos por administracao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a Eng. Rosa. Informe-se o Empreiteiro". -----
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 22.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
