

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.22/93  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DOIS e TRES de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----  
1 - VI CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO - (28 a 30 de Maio/93 - Portalegre): O Exmo. Sr. Presidente informou a Camara Municipal da forma como decorreu o VI Congresso sobre o Alentejo, em Portalegre. -----

2 - TOLERANCIA DE PONTO: -----  
Deliberado, por unanimidade, conceder tolerancia de ponto para 50% dos trabalhadores no dia 11 de Junho (Sexta-Feira) e os restantes 50% no dia 14 de Junho (Segunda-Feira). Assim, os servicos de atendimento deverao ser assegurados, devendo as chefias acordar com os Vereadores dos respectivos pelouros, a forma de implementar este processo. -----

3 - INCINERACAO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS TOXICOS E PERIGOSOS  
Sobre o assunto em epigrafe e dados os recentes acontecimentos vindos a publico na comunicacao social, a Camara Municipal de Sines, aprovou, por unanimidade, o documento anexo a presente minuta de acta, com os pertinentes esclarecimentos. -----  
O Gabinete de Informacao devera proceder a sua divulgacao. -----

.../...

4 - ROTEIRO TURISTICO DO LITORAL ALENTEJANO - FOLHETO TURISTICO DO LITORAL ALENTEJANO: O Sr. Vereador Salvador apresentou os referidos documentos, apresentados publicamente, em Troia, no dia 01 de Junho/93. A Camara Municipal manifestou a sua satisfacao pelo trabalho apresentado, editado pela Associacao dos Municipios do Litoral Alentejano". -----

5 - PROTALI - PLANO REGIONAL DE ORDENAMENTO DO TERRITORIO DO LITORAL ALENTEJANO: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do diploma que aprovou o referido Plano, estabelecendo-se, assim, um regime de uso, ocupacao e transformacao do solo do Litoral Alentejano que constitui um referencial para um desenvolvimento equilibrado daquela sub-regiao. -----

6 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Concurso publico "Construcao do prolongamento da via R53 ate a Avenida de Vasco da Gama, remodelacao de duas intersecoes e arranjo paisagistico da zona marginal entre o porto de pesca e o terminal petroquimico de Sines. -----  
A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento da publicacao no Diario da Republica do referido concurso. -----

7 - GEMINACAO DE SINES COM A VILA DE SANTA CRUZ - CABO VERDE: ----  
Presente pelo Sr. Vereador Correia, proposta de geminacao de Sines com a Vila de Santa Cruz - Cabo Verde, que se anexa a esta minuta de acta. -----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta que devera ser enviada a Assembleia Municipal para aprovacao. -----

8 - REVISTA DE IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

9 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 24 a 30 de Maio/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

I - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - FEDERACAO PORTUGUESA DE CICLISMO - Campeonato Nacional Contra-Relogio por equipas: Presente fax c/ entrada n. 5308, de 93.05.28, informando sobre o programa das corridas para os dias 05 e 06 de Junho com partidas de Sines e solicitando colaboracao e apoios diversos conforme enumera, indispensaveis a realizacao das respectivas provas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS apoiara a realizacao destas provas prestando os servicos solicitados. Solicitar apoio aos Bombeiros Voluntarios de Sines e Policia de Seguranca Publica". -----

1.2 - NERBE - NUCLEO EMPRESARIAL DA REGIAO DE BEJA - 1a. Exposicao Agroalimentar do Alentejo "Alentejo Alimentar": Presente carta c/ entrada n.5149, de 93.05.25, sobre a realizacao da referida exposicao que se realiza em Beja de 28 de Outubro a 02 de Novembro de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos

.../...

conhecimento. Para o Gabinete de Informacao". -----

1.3 - ABVS -ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Corpos Gerentes: Presente of. c/ entrada n. 5150, de 93.05.25, apresentando os novos corpos gerentes da Associacao, eleitos em Assembleia Geral de 93.05.20. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.4 - JORGE MANUEL RODRIGUES PEREIRA - Colocacao de toldo: ----- Presente carta c/ entrada n. 5207, solicitando autorizacao para colocacao de um toldo desmontavel, frente ao seu estabelecimento sito na Praca da Republica, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

1.5 - VICTOR VELOSO, VELOSO & CARDOSO, LDA. - Mudanca de horario do estabelecimento "Salpicos" Snack Bar: Presente carta c/ entrada n.5232, de 93.05.26, solicitando autorizacao para mudanca de horario do referido estabelecimento, passando a ter um periodo de funcionamento ate as 02.00 H, as Sextas-feiras, Sabados e Domingos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. Informar a PSP e o Governo Civil de Setubal". ----

1.6 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Pedido de alvara para quiosque: Presente req. c/ entrada n.1377 de 93.05.26, solicitando concessao de alvara sanitario para estabelecimento de snack bar, a instalar no quiosque sito na Rua Candido dos Reis. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O quiosque do VGAC nao tem condicoes sanitarias para os fins em causa, pelo que nao e possivel a emissao de alvara sanitario". -----

1.7 - PIONEIROS DE PORTUGAL - 1a. Feira do Livro da Crianca: ----- Presente of. c/ entrada n.5256 de 93.05.22, informando sobre a forma como decorreu a referida Feira e agradecendo a colaboracao prestada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.8 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Pedido de refeicoes: ----- Presente of. c/ entrada n. 5285 de 93.05.27, solicitando o fornecimento de refeicoes para 30 crianas no dia 93.06.01, no Refeitório Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Apresentar a despesa a Junta de Freguesia de Sines". -

1.9 - EPRAL - ESCOLA PROFISSIONAL DA REGIAO DO ALENTEJO - Conferencia Nacional "Patrimonio e Formacao Profissional": ----- Presente of. c/ entrada n. 5306 de 93.05.28, informando sobre a realizacao da referida Conferencia que se realiza em Evora de 18 a 19 de Junho p.f. e solicitando divulgacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Divulgue-se".---

1.10 - GRUPO ORGANIZADOR DO 1. CONVIVIO CICLOTURISTA DO CONCELHO DE SINES: Presente carta c/ entrada n. 5334, de 93.05.18, informando sobre a realizacao da referida iniciativa a levar a efeito no dia 10 de Junho/93 e solicitando a oferta de medalhas para 50 participantes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a oferta de 50 medalhas para esta iniciativa". -----

.../...

1.11 - INSTITUTO SUPERIOR TECNICO - DECIVIL - Seccao de Hidraulica e Recursos Hidricos e Ambientais: Presente of. c/ entrada n.5353, de 93.05.31, solicitando divulgacao do Seminario sobre a Zona Costeira de Portugal que se realizara no Salao Nobre do referido Instituto de 07 a 09 de Julho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Proceder a divulgacao". -----

1.12 - AUTO DE DENUNCIA - Furto de motor de uma viatura: -----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal anexando auto de denuncia elaborado pela GNR sobre o furto de um motor de uma viatura Renault 4L a guarda da Camara Municipal sob responsabilidade do Fiscal Municipal Eduardo Luis Contreiras Pires sendo o denunciado Fernando Manuel da Silva Rosa responsavel pelo acto, que ocorreu no passado dia 93.05.24. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.13 - POLISOCIAL - ASSOCIACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DA ACCAO SOCIAL - 2A. Jornadas de Servico Social em Autarquias: -----  
Presente of. c/ entrada n. 5409, de 93.06.01, solicitando participacao nas referidas Jornadas que se realizarao de 17 a 19 de Junho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com a participacao da Camara Municipal". -----

1.14 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS SA - Extraccao de saibro a Norte da NESTE: -----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo ter constactado que o Empreiteiro da PGS - Construcoes Nascimento, Lda procedeu a extraccao de saibro a Norte da NESTE para construcao da estrada que esta a executar, sem autorizacao da Camara Municipal.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A PGS nao e uma entidade directa do Estado. Levantar o auto para applicacao da coima respectiva". -----

1.15 - DOMINGAS MOREIRA CARDOSO - Habitacao no Bairro Amilcar Cabral - Lote 2, Rua 3: Presente carta c/ entrada n. 5283, de 93.05.27, expondo sobre o seu problema familiar e solicitando intervencao da Camara no sentido de autorizar a venda da casa ou permitir que habite a mesma, dadas as condicoes precarias em que vive. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Por um lado a moradia construida no loteamento do Bairro Amilcar Cabral nao podera ser vendida sem aprovacao da Camara Municipal de Sines. por outro lado, as divergencias existentes, referidas pela Sra. D. Domingas, nao podem ser resolvidas pela Camara Municipal, pois pertencem ao foro dos Tribunais". -----

1.16 - ASSOCIACAO DE ARTESAOES ARTES E OFICIOS - Apoio em material: Presente carta c/ entrada n. 4937, de 93.05.18, solicitando cedencia do material (secretaria, cadeira e armario), existente no gabinete de assistencia social que funcionava na sede da Associacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com a cedencia a Associacao de Artesaos do equipamento referido. A Divisao Socio-Cultural deve retirar a documentacao ali existente. Informar o Almojarifado". -----

1.17 - MOVIMENTO ZLAN - MUNICIPIOS PELA PAZ, AMBIENTE E COOPERACAO Presente of. c/ entrada n. 4951, DE 93.05.19, solicitando

.../...

participacao no VI Encontro Nacional do Movimento Zlan, a realizar em Chaves, de 11 a 12 de Junho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal estara representada". -----

1.18 - PERIODICO - EXTREMADURA - Pedido de apoio: -----  
Presente of. c/ entrada n.5280, de 93.05.27, solicitando apoio para realizacao de um monografico escrito e fotografado sobre a regio de Turismo do Distrito de Setubal. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Acusar a recepcao. Oficiar que devera dirigir-se a Regiao de Turismo Costa Azul, onde este Municipio esta integrado". -----

1.19 - JOAO MANUEL PEREIRA CAMPOS DE MATOS - habitacao: -----  
Presente carta c/ entrada n. 5245, de 93.05.26, solicitando autorizacao para habitar a moradia n. 64 do Bairro 1. de Maio, executando as obras necessarias, pois o fogo que habita (na Rua da Reforma Agraria, n. 3) e demasiado pequena para o seu agregado familiar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Aguardar a realizacao de concurso interno. Anexar ao processo". -----

1.20 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO: ---  
Presente fax c/ entrada n. 4893, de 93.05.18, enviando protocolo de cooperacao entre a CCRA, Delegacao Regional do MARN e Associacoes de Municipios do Litoral Alentejano e dos Distritos de Beja, Evora e Portalegre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N.105:-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais 60.293.401\$00  
Operacoes de Tesouraria 37.155.583\$50

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.09: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 10.213.000\$00. -----

2.3 - SINTESE DA SITUACAO FINANCEIRA DA CAMARA - O.G.M. (93.04.30)  
A Camara Municipal tomou conhecimento da referida sintese. -----

2.4 - ENCARGOS BANCARIOS: -----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios no valor de 416.868\$00. -----

2.5 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS: -----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo no valor total de 254.565\$00. -----

2.6 - CONCESSIONARIO DO PARQUE DE CAMPISMO DE SINES: -----  
Presente carta c/ entrada n. 3739, de 93.04.16, solicitando a conclusao do balneario n. 3, ate ao mes de Maio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Transmitir ao concessionario que a Camara Municipal considera cumprida em definitivo as obrigacoes respeitantes a conclusao do balneario n.3". -----

.../...

2.7 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Apoio para o 6. Torneio de Encerramento - Seccao de Andebol: Presente of. c/ entrada n.5286, de 93.05.27, solicitando apoio financeiro a fim de minimizar as despesas com o referido Torneio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines atribui um subsidio extraordinario no valor de 55.000\$00 para suportar os custos dos premios". -----

III - AQUISICOES:-----  
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 651.321\$00. ----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 356.216\$00. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO: -----  
Presente of. c/ entrada n.4954, de 93.05.19, informando sobre a "Definicao do Tracado da Auto-Estrada Lisboa - Algarve". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.2 - CONSTRUDATA INFORMACOES PARA CONSTRUCAO, LDA.: -----  
Presente of. c/ entrada n. 873, de 93.05.25, convidando a estar presente na cerimonia de lancamento do novo "Relatorio de Obras Publicas". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Agradecer o convite. Nao podemos estar presentes face a compromissos ja assumidos". -----

1.3 - BLOCOSINES - ARTIGOS DE CIMENTO E MARMORITE, LDA.: -----  
Presente req. c/ entrada n. 843, de 92.05.22, solicitando cedencia de uma area de terreno anexo as suas instalacoes na ZIL 2. -----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo que o requerente pretende uma area de 1.008 m2. Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa no sentido de ser atribuida uma area de 1.008 m2 para ampliacao dos lotes 1 e 3 que ja possui. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal aprova a proposta de atribuicao de mais 1.008 m2 a Blocosines". -----

1.4 - BAIRRO NOVO DA PROVENCA - Distribuicao de lotes de terreno (Edital 68/92): De acordo com a deliberacao da reuniao de 93.04.28 procedeu-se ao acto de distribuicao de lotes de terreno no referido Bairro, tendo comparecido, dos tres municipes convocados, o Sr. Antonio Manuel Constantino Matias, ao qual foi atribuido o lote 27. Homologada, por unanimidade, a acta do referido acto, bem como a atribuicao do lote 27 ao Sr. Antonio Manuel Constantino Matias". -----

1.5 - DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DO FAROL: ---  
De acordo com a deliberacao da reuniao de 93.04.28 procedeu-se ao acto de distribuicao de lotes de terreno no referido Loteamento, tendo comparecido, os tres municipes convocados. -----  
Homologada, por unanimidade, a acta de distribuicao dos seguintes lotes: Lote 19 - Helder Antonio Pereira de Sousa; Lote 11 -

.../...

- Fernando Manuel C. Semiao e Lote 4 - Eduardo Luis Contreiras Pires. -----

1.6 - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO ALENTEJO - "Facturacao da SOME C - Empreitada de construcao da Escola Secundaria T42": Presente of. c/ entrada n. 920, de 93.06.01, informando que, relativamente ao calculo das deducoes respeitantes aos adiantamentos, a DRE julga incorrecta a utilizacao das percentagens 15,211% ou 20,88%, devendo ser processadas segundo a formula prevista no art. 192 do Dec.-Lei n. 235/86, de 18 de Agosto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a SOME C de que nao dando a DREA, acordo a forma de facturacao proposta, deverao corrigir as facturas sendo que as deducoes dos adiantamentos deverao ser de acordo com o DL 235/86 e nao conforme foram processadas". -----

1.7 - AUGUSTO QUINTAS PORTELA: -----  
Presente processo referente ao pedido de vistoria a habitacao sita no Bairro Norton de Matos, n.8, em Sines, do qual e arrendatario, que inclui auto de vistoria datado de 93.05.12. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar conhecimento ao Sr. Augusto Portela do teor do auto de vistoria. Notificar, o proprietario Sr. Antonio Pedro da Silva para que proceda a reparacao prevista no auto, no prazo de 60 dias". -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----  
2.1 - LEONOR DUARTE LOUZEIRO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 397, de 93.04.06, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio no Largo Joao de Deus, n. 9, em Sines. Presente parecer da DPU com o seguinte teor:"Este terreno encontra-se abrangido na Area do Castelo, sujeito aos seguintes indicadores urbanisticos - Indice de construcao = 1,5; Numero maximo de pisos = 4. Aconselha-se, no entanto a requerente a apresentar um estudo do conjunto que demonstre a adequacao da sua proposta ao ja edificado (no seu lote e envolventes). Tambem devera ser enviado a parecer do Instituto do Patrimonio, ja que este terreno esta dentro da zona de proteccao do Castelo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico a excepcao do n. de pisos que deverao ser 2, tal como toda a envolvente construida". -----

2.2 - ANTONIO MARIA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 398, de 93.04.07, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio na Rua Marques de Pombal, conforme planta de localizacao que anexa. -----  
Presente parecer da DPU com o seguinte teor:"O terreno em causa encontra-se abrangido pelo Plano de Pormenor da Zona do Mercado, admitindo-se a construcao de edificacoes com uma volumetria de cinco pisos. Aconselha-se o requerente a entrar em acordo com os proprietarios do terreno em falta para construcao de um lote, com o objectivo de salvaguardar o estudo desta zona". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente". -----

2.3 - JOSE PINHEIRO GONCALVES: -----  
Presente req. c/ entrada n. 362, de 93.03.29, solicitando

.../...

informacao sobre viabilidade de construir uma arrecadacao no Bairro Soeiro Pereira Gomes, n.28, em Sines. Presente parecer da DPU, com o seguinte teor:"Este terreno faz parte de um conjunto, que em principio admitiria uma zona verde nas traseiras de cada edificacao. A proposta do requerente encontra-se em total desacordo com a legislacao em vigor no que se refere as condicoes de iluminacao e ventilacao da edificacao principal. Propoe-se que a Camara Municipal elabore um estudo do conjunto por forma a tornar homogeneo/equilibrado o tratamento dado a todos os muros de vedacao que deitam directamente para a Rua Maria Lamas".----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E indeferido o requerimento de Jose Pinheiro Goncalves, face ao parecer tecnico.- A Sra. Arq. Graca devera elaborar um pequeno estudo do conjunto conforme propoe. ----- A Sra. Arq. Graca devera atender aos prazos de apreciacao dos pedidos de viabilidade (data de entrada 29/03/93, data do parecer 27/05/93)". -----

2.4 - ANTONIO BORGES ABOIM: ----- Presente processo referente ao pedido de viabilidade de construo de tres moradias no Largo Nossa Senhora das Salvas, Lotes 5 e 6, em Sines, que inclui of. c/ entrada n. 815, de 93.05.19 da Assembleia Municipal de Sines, informando que em sessao de 93.05.14 aprovou, por maioria, a alteracao do PPU do Largo de Nossa Senhora das Salvas e aprovou, tambem, por maioria, um parecer do Grupo de trabalho ligado aos assuntos urbanisticos e ambiente, devendo o mesmo ser aceite como recomendacao da Assembleia no que concerne a implantacao dos edificios de forma a libertar o espaco reservado ao passeio, se necessario recuando a construo prevista. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar o Sr. Aboim da decisao da Assembleia Municipal para os devidos efeitos". -----

2.1 - RESENDE - ACTIVIDADES TURISTICAS, SA: ----- Presente req. c/ entrada n. 495, de 93.04.29, solicitando autorizacao para alargamento da entrada e saida do parque de estacionamento da estacao do caminho de ferro, conforme pecas desenhadas que anexa. Solicita, tambem, a colocacao de um poste com um anuncio luminoso conforme peca desenhada que anexa. ----- Solicita, ainda, autorizacao para a zona do parque de estacionamento frente ao edificio, passe a ser considerado como parque privativo para os autocarros de expresso.----- Presente parecer da DPU referindo: 1 - As alteracoes aos arruamentos merecem parecer favoravel, desde que o requerente utilize materiais identicos aos existentes; 2 - A colocacao do poste luminoso devera ser objecto de um estudo cuidado a apresentar pelo requerente, que indique os materiais a utilizar, dimensoes, dizeres e cores. 3 - O estacionamento privativo para autocarros expressos, a criar frente ao edificio da estacao, merece uma cuidadosa analise, ja que, a ser permitida, o volume dos autocarros ira ocultar por completo todo o edificio, resultando dai o risco do desaparecimento formal deste patrimonio e o empobrecimento da imagem urbana do local (como pre-existencia) Assim, aconselha-se que o requerente procure alternativas para a sua necessidade, por forma a nao colidir com o patrimonio em vias de classificacao regional. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os pontos 1 e 2, isto e, as alteracoes ao arruamento e o poste luminoso. Quanto ao estacionamento frente a estacao o mesmo devera ser proibido excepto para entrada e saida de passageiros e mercadorias". -----

3 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.: -----  
3.1 - URBITEJO - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS URBANOS, SA.: -----  
Presente req. c/ entrada n. 876, de 93.05.25, expondo sobre a construcao do edificio sito no lote 10 - Alcarial e reclamando quanto ao metodo do calculo da taxa para emissao da licenca de utilizacao, solicitando, assim, revisao do processo e actuacao de acordo com uma situacao normal. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal da provimento a presente exposicao e decide anular a cobranca prevista, pois considera que as arrecadacoes nao constituem aumento da area util do predio. Cobrar taxas normais conforme regulamento". -----

3.2 - PROJECTOS E CONSTRUÇOES, JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA.: -----  
Presente o processo PC/43/93, referente a aprovacao do projecto de alteracoes da arquitectura do lote 1, do loteamento das Percebeiras. Por estar incorrecto, e revogado, por unanimidade, o despacho de 93.04.28, quanto a rampa. E aprovado, por unanimidade, a construcao de uma rampa de acesso ao estabelecimento, mantendo-se ao maximo a zona verde prevista no loteamento. -----

3.3 - JOSE ARMANDO DA CRUZ: -----  
Presente processo PC 111/92, referente a construcao de uma moradia no lote 18 da Courela da Cruz, em Sines.-----  
Aprovado, por unanimidade, o projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no referido lote. -----

3.4 - FLORINDA MARIA DE OLIVEIRA FARINHA SANTOS: -----  
Presente req. c/ entrada n. 442, de 93.04.19, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura referente ao sotao que pretende legalizar na Rua do Bairro Maritimo, n. 20, em Sines.-----  
Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a legalizacao do sotao para habitacao. Cobrar taxas agravadas". -----

3.5 - DOMINGOS ALBERTO GODINHO ROCHA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 525, de 93.05.06, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 28 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. As fachadas deverao respeitar o tradicionalismo da construcao alentejana em geral e de Porto Covo em particular, aconselhando-se a reformulacao dos vaos, a alteracao da cor azul para o soco e o restante de cor branca, bem como a introducao de guarnicoes ao redor de todos os vaos". -----

3.6 - ANTONIO DA SILVA JORGE: -----  
Presente req. c/ entrada n. 425, de 93.04.14, solicitando aprovacao do estudo previo referente a um predio que pretende edificar na Rua Marques de Pombal, n. 24, em Sines. -----

.../...

Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o presente estudo de viabilidade com os seguintes condicionamentos: 1 - Deve respeitar o recuo de 3 metros no 5. piso; 2 - O logradouro devera passar a patrimonio municipal de acordo com o Plano de Pormenor da Rua Marques de Pombal". -----

3.7 - ADELINA MARIA SANTOS SILVA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 405, de 93.03.17, solicitando reapreciacao do seu pedido para fechar o pateo, da moradia sita no Bairro Soeiro Pereira Gomes, n.79, em Sines. Presente parecer da Fiscalizacao de Obras referindo que foram autorizadas pela Camara, alteracoes identicas as solicitadas pela requerente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Face a informacao da Fiscalizacao e aprovado a titulo precario o fecho do pateo". -----

3.8 - JOSE MANUEL DE ALMEIDA CAMPOS SOARES DE OLIVEIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 487, de 93.04.27, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um muro de vedacao no seu terreno sito na Rua Vasco da Gama, n. 40, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: " Deferido. A Fiscalizacao devera acompanhar esta obra e certificar-se da sua correcta implantacao". -----

3.9 - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 624, de 93.05.26, solicitando renovacao do despacho datado de 92.04.29, referente a aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 7, Largo Nossa Senhora das Salvas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a renovacao do despacho de aprovacao do projecto". O Sr. Vereador Ferreira Costa nao participou na presente votacao. -----

4 - LOTEAMENTOS: -----  
4.1 - CELJOP - CONSTRUCAO CIVIL, LDA.: -----  
Presente req. c/ entrada n. 453, de 93.04.21, apresentando os projectos das varias especialidades tecnicas, referentes ao projecto de loteamento do predio rustico inscrito na matriz cadastral sob o n. 114, Seccao H, sito nas Percebeiras. -----  
Presentes os pareceres tecnicos dos respectivos servicos. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os projectos de arranjos exteriores deste loteamento. Aprovados os restantes projectos de infraestruturas - aguas, esgotos domesticos e pluviais. Solicita-se parecer sobre o projecto de arruamentos, com urgencia, a fim de poder ser aprovado todo o processo do loteamento". -----

4.2 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS LDA. - ART. 30 - EE - alvara 1/92: -----  
Presente req. c/ entrada n. 834, de 93.05.20, enviando os desenhos do projecto com as rectificacoes solicitadas pela Camara Municipal referentes a Rua B e justificando as razoes na manutencao das solucoes constantes do projecto aprovado, quanto a Rua A e Rua Vasco da Gama. Presente o parecer tecnico da DPU, concordando com o estudo apresentado para a Rua A, aconselhando a apresentacao de um estudo de pormenor, por forma a facilitar o acompanhamento dos trabalhos pela Camara Municipal de Sines e emitindo parecer

.../...

favoravel quanto as alteracoes propostas para as outras duas ruas. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. De-se conhecimento ao Sr. Arq. Andre Espenica". -----

5 - OBRAS MUNICIPAIS: -----  
5.1 - ARRANJOS EXTERIORES DO BAIRRO DOS PESCADORES - EQUIPAMENTO URBANO - PARQUE DE MERENDAS: -----  
Presente informacao da DPU, anexando o projecto ja existente para a parte Sul da Rua do Porto Industrial e propondo a execucao de outro tipo de equipamento para a parte Norte, conforme pecas desenhadas que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o mobiliario proposto para o Parque de merendas, em todo o pinhal o mesmo tipo". -----

6 - PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE SINES - Programa de realizacoes e plano de financiamento (Revisao e Actualizacao): -----  
Presente pela HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA, proposta para elaboracao do estudo referido em epigrafe. -----  
Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei n. 390/82, a HP - Hidrotecnica Portuguesa, o trabalho em epigrafe, por esc. 1.500.000\$00+IVA, nas condicoes propostas pela HP. -----

ERAM 02.00 HORAS DO DIA 93.06.03 FORAM ENCERRADOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 18.00 HORAS. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA - (Continuacao): -----  
2.8 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS: -----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: ---  
2.8.1 - N. 560, de CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA., no valor de 1.457.400\$00, referente a "Empreitada de fornecimento e montagem de equipamento electromecanico e de construcao civil para a captacao de agua na Cerca Velha"; -----  
2.8.2 - N. 17, de HIDROMECAELECTRICA, no valor de 493.000\$00, referente ao fornecimento e montagem de quadro electrico da E.E.E. n.5 da Baixa de S. Pedro; -----  
2.8.3 - N. 3314, de COMPELMADA - SOC. COOPERATIVA DE MONTAGENS METALICAS, CRL., no valor de 1.664.600\$00, referente a vedacao da Zona dos Viveiros Municipais; -----  
2.8.4 - N. 2744, de LUIS MANUEL MARTINS PEREIRA, no valor de 7.166.202\$00, na sequencia da adjudicacao de uma viatura Bedford 7 TON. c/ bascula e grua. -----

III - AQUISICOES (Continuacao): -----  
3 - CONCURSO LIMITADO PARA O FORNECIMENTO DE DUAS BOMBAS DOSEADORAS DE HIPOCLORITO E ACESSORIOS: -----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta de abertura das propostas e pareceres tecnicos dos respectivos servicos. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Vasco Pessoa, Lda, por 174.000\$00+IVA, de acordo com a proposta apresentada. -----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

.../...

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente  
declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----