
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 25/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E TRES de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FESTIVAL DA SARDINHA 1993: -----
Aprovado, por unanimidade, a realizacao do Festival da Sardinha/93 de 31 de Julho a 01 de Agosto, no recinto do Castelo. Convidar para exploracao do Restaurante/Bar o Vasco da Gama Atletico Clube e Ginasio Clube de Sines. -----

2 - JORNADAS SOBRE O PATRIMONIO DO LITORAL DO ALENTEJO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento da informacao da Sra. Vereadora Eugenia sobre a forma como decorreram as referidas Jornadas, organizadas pela Associacao Portuguesa dos Amigos dos Castelos, no passado mes de Maio. -----

3 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

4 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 14 a 20 de Junho/93. A CMS suporta integralmente os respectivos

.../...

custos nos termos do Regulamento.-----

I - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - COMISSAO NACIONAL DA ASSOCIACAO EUROCOAST - PORTUGAL: -----
Presente of. c/ entrada n.5644, de 93.06.07, sobre a realizacao em 1994 de um simposio internacional sobre a zona costeira, designado por "Littoral 94". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.2 - VOLVALER EQUIPAMENTOS ESPECIAIS PARA VIATURAS, LDA. -
Seguranca na recolha de lixo e limpeza urbana: -----
Presente carta c/ entrada n. 5842, informando sobre equipamento - Sistema de Video, a instalar nas viaturas de recolha de lixo que permite aos motoristas verificar o que se passa atrás da viatura durante a recolha de lixo e despejo dos contentores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
Presente of. c/ entrada n.5778, de 93.06.14, solicitando presenca no Coloquio subordinado ao tema "As Autarquias e a Seguranca das Populacoes", a realizar em Coimbra no dia 09 de Julho p. f.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.4 - MANUEL FILIPE ROSADO COSTA: -----
Presente carta c/ entrada n. 5858, de 93.06.15, comunicando a sua disponibilidade para realizacao de passeios maritimos, com a embarcacao "Miragem" SN-2-AL. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a divulgacao. O Posto de Turismo podera encarregar-se de ajudar a organizar estes passeios nauticos".-----

1.5 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S: -----
Presente of. c/ entrada n. 5828, de 93.06.15, solicitando parecer referente ao formulario de candidatura apresentado por MARIA DE LURDES MARQUES FERREIRA VAGUEIRO E OUTRAS, relativo a Charcutaria a instalar no Centro Comercial de Sines, lojas 18 e 19. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. A Camara Municipal atribui parecer favoravel ao projecto de Maria de Lurdes Vagueiro e Outras - Charcutaria, pois considera-o de interesse economico e social para o Municipio". -----

1.6 - AERO-ALENTEJO: -----
Presente carta datada de 93/06/15, enviando copias de cartas dirigidas a Direccao Geral da Aviacao Civil e a Aeroportos e Navegacao Aerea, solicitando autorizacao para realizacao do Festival Aereo, no Aerodromo de Sines, de 08 a 09 de Agosto e comunicando ser de sua responsabilidade a gestao do Aerodromo. --
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-

1.7 - ANESUL - ASSOCIACAO DOS AGENTES DE NAVEGACAO E EMPRESAS OPERADORAS PORTUARIAS: -----
Presente fax. c/ entrada n. 5874, de 93.06.16, informando sobre a eleicao dos orgaos sociais da Associacao. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.8 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. Central Termoelectrica

.../...

de Sines - Restaurantes de S. Torpes: Presente of. c/ entrada n. 5926, de 93.06.17, informando nao ser possivel o abastecimento de energia electrica aos dois restaurantes de S. Torpes (Mar de Prata e Repas), sendo da responsabilidade do Centro de Distribuicao de Setubal proceder a alimentacao na zona em causa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se copia para conhecimento aos dois restaurantes referidos".

1.9 - R.A. REPORTERES ASSOCIADOS, LDA - TAL & QUAL: -----
Presente carta c/ entrada n. 5969, de 93.06.18, sugerindo participacao publicitaria na edicao de 02 de Julho/93, no suplemento "Viva o Verao". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.10 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA: -----
Presente fax. c/ entrada n. 5920, de 93.06.17, convocando para a reuniao da Assembleia Intermunicipal, a realizar em Beja no dia 24 de Junho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos devida nota". -----

1.11 - CAMARA MUNICIPAL DE ARGANIL: -----
Presente of. c/ entrada n. 5053, de 93.05.21, solicitando presenca na Feira do Mont'alto - 1993 que decorreria de 04 a 08 de Setembro de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Sra. Vereadora Eugenia devera providenciar se existe algum artesao interessado".

1.12 - MARIA MANUEL CHANCA DA COSTA - Pedido do Refeitório: -----
Presente carta c/ entrada n. 6058, de 93.06.21, solicitando cedencia do Refeitório Municipal para realizacao da festa do seu casamento que se realiza no dia 21 de Agosto/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

1.13 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Presente of. c/ entrada n. 6060, de 93.06.22, solicitando envio de questionario sobre "Levantamento de situacao no sector de restauracao e similares". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A despacho da Dra. Lidia". -----

1.14 - ANTONIO DA COSTA LUZ PEREIRA - Abertura de furo:-----
Presente carta c/ entrada n. 5660, de 93.06.08, solicitando autorizacao para abertura de um furo para fornecimento de agua para rega no predio rustico 15, sito em Porto Covo.-----
Presente parecer tecnico da Sra. Eng. Celia Marques, propondo o deferimento condicional e emissao de uma certidao semelhante as passadas anteriormente, tendo em conta o despacho de 92.02.05. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N.119 :-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais 67.505.918\$00
Operacoes de Tesouraria 29.918.129\$00

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 11: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco

.../...

o valor de 9.360.000\$00. -----

2.3 - ENCARGOS BANCARIOS: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios no valor total de 709.678\$00. -----

2.4 - EMPREITADA DE CAIACAO DE DIVERSOS MUROS DA VILA DE SINES:---
Presente processo do concurso limitado para a obra mencionada em epigrafe. Presente, tambem, informacao do Sr. Eng. Lobato indicando as areas dos diversos muros. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Luis Guerreiro fara a caiacao dos muros do Castelo, Barroca, Largo dos Penedos, Rua Nossa Senhora das Salvas, Ribeira de Cima e Caminho do Salva Vidas. O Sr. Manuel Antonio Fernandes fara a caiacao do muro do cemiterio, casa mortuaria e Escola Primaria n. 1 (com excepcao da Cantina). -----
Para ambos a Camara Municipal pagara 305\$00/m2. Prazo de execucao 30 dias". -----

2.5 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. - : -----
Presente of. c/ entrada n. 5830, de 93.06.15, prestando alguns esclarecimentos relativos ao tarifario 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

2.6 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. - : -----
Presente of. c/ entrada n. 5925, de 93.06.17, informando que a partir da facturacao dos consumos referentes a Maio/93, a potencia contratada passara de 660 para 86 KW, bem como a opcao tarifaria passara de medias para longas utilizacoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

2.7 - MARIA DA LUZ JOSE DO O PAULINO - Contabilidade do Refeitorio Municipal: Presente carta c/ entrada n. 5414, de 93.06.01, apresentando proposta de preco no valor de 30.000\$00+IVA/mes, para execucao da contabilidade do Refeitorio Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o contrato com a Sra. Maria da Luz, nas condicoes propostas". -----

2.8 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:
Presente informacao c/ entrada n. 5972, de 93.06.16, solicitando autorizacao para aumentar os precos de alguns generos do Bar, conforme lista que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de "Aprovado". -----

2.9 - AERO ALENTEJO - MANGAS DE VENTO: -----
Presente carta c/ entrada n. 5799, de 93.06.14, solicitando pagamento de 29.240\$00, referente a duas mangas de vento que adquiriu para o Aerodromo Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento". -----

2.10 - BASEANDAIMES, LDA. - Andaimes - Carnaval de Sines 1993: ---
Presente factura n. 675, de 4.157.366\$00, referente a diversas estruturas e montagens no Carnaval de Sines/93. -----
Aprovado, por unanimidade, que a Comissao de Carnaval pagara a Camara Municipal as quantias de 420.000\$00, 260.000\$00 e 35.000\$00 acrescido de IVA, referente a segunda bancada, palco para eleicao da rainha do Carnaval e vedacao em S. Torpes. A Camara Municipal

.../...

liquidara a factura a Baseandaimes. -----

2.11 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----

Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo no valor total de 353.747\$50.-----

E, ainda, aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: -----

- N.612, de CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA, no valor de 1.190.700\$00 referente a "Empreitada de fornecimento e montagem de equipamento electromecanico e de construcao civil para a captacao de agua dos Lentiscais; -----

- N.198, de ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA. de 618.601\$00, referente ao setimo pagamento da Fiscalizacao da Avenida Vasco da Gama. -----

- N. 56, dos SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES, no valor de 1.322\$00, referente a generos do bar fornecidos no dia 07 de Junho/93, a elementos das Camaras de Nisa, Sines e Vidigueira. -----

2.12 - LUIS MARIA CORREIA: -----

Presente processo sobre obras de reparacao no primeiro andar, do n. 8 da Rua dos Pescadores. Aprovado, por unanimidade, a anulacao do processo. Informar o Sr. Luis Correia do seu arquivamento. -----

2.13 - SUSANA PEREIRA PINTO FERREIRA - Habitacao: -----

Presente informacao da Sra. Vereadora Eugenia referindo que reuniu com a Associacao Cabo-Verdeana, no sentido de atribuir uma parte da casa estaleiro onde reside o Sr. Manuel dos Santos, a Sra. D. Susana Ferreira, tendo aquela Associacao nao concordado com a integracao do agregado familiar que a Camara pretende ali instalar. A Sra. Vereadora Eugenia concluiu que, haveria realmente problemas se a familia em causa, fosse habitar na sede da Associacao. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal tomou conhecimento que a Sra. Vereadora Eugenia nao concorda que a D. Susana Ferreira va residir no pavilhao da Associacao Cabo-Verdeana".-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 589.763\$50. ----
E, ainda, um arquivador horizontal para guardar desenhos, por 62.640\$00, a Resmet, conforme parecer da DPU. -----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 683.312\$00. -----
E, ainda, 3 barcos, no valor de 39.000\$00, a Tabacaria e Papelaria "Vela d'Ouro". -----

3 - CONSULTA PARA FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO PARA O FURO NOVO DO MONTINHO EM PORTO COVO: -----

Presente processo da consulta em epigrafe e informacao/proposta da Sra. Eng. Celia Marques, propondo a adjudicacao a Cabacinha

.../...

Electricidade, Lda, por 1.086.320\$00+IVA. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Concorda-se". -----

IV - PESSOAL: -----
1 - Deliberado, por unanimidade, abrir inscricoes ate ao dia 93.06.29, para admissao, por contrato de prestacao de servicos, de um auxiliar tecnico para o Posto de Turismo, por um periodo de 60 (sessenta) dias (Julho e Agosto). -----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - ROSA MARIA COELHO RODRIGUES: -----
Presente req. c/ entrada n. 728, de 93.06.15, solicitando intervencao da Camara Municipal no sentido de ultrapassar as dificuldades criadas pelo Sr. Chefe da Alfandega de Sines, que em 93.06.14 impediu o inicio das obras de construcao da sua moradia, no lote 6 do Loteamento de Nossa Senhora das Salvas, alegando ter duvidas sobre a propriedade do terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar o Director da Alfandega para que proceda ao levantamento do embargo da obra da Sra. Eng. Rosa Rodrigues, pois nao existe qualquer justificacao legal que o fundamente. O terreno em causa e patrimonio do Municipio de Sines e o projecto esta devidamente aprovado pela Camara Municipal. Dar conhecimento ao Delegado do Ministerio Publico para os devidos efeitos". -----

1.2 - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA: -----
Presente req. c/ entrada n. 729 , de 93.06.15, solicitando intervencao da Camara Municipal no sentido de ultrapassar as dificuldades criadas pelo Sr. Chefe da Alfandega de Sines, que em 93.06.14 impediu o inicio das obras de construcao da sua moradia, no lote 7 do Loteamento de Nossa Senhora das Salvas, alegando ter duvidas sobre a propriedade do terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar o Director da Alfandega para que proceda ao levantamento do embargo da obra do Sr. Ferreira Costa, pois nao existe qualquer justificacao legal que o fundamente. O terreno em causa e patrimonio do Municipio de Sines e o projecto esta devidamente aprovado pela Camara Municipal. Dar conhecimento ao Delegado do Ministerio Publico para os devidos efeitos". -----
O Sr. Vereador Ferreira Costa nao participou na votacao, nos termos legais. -----

1.3 - VALENTIM MARIA ESTEVAM: -----
Presente req. c/ entrada n.3480, de 93.04.08, solicitando cedencia de um terreno anexo ao seu predio sito na Ribeira dos Moinhos, para instalacao de servicos de apoio a sua actividade comercial (Restaurante). Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo que o requerente necessita de uma area de 875 m2, para construcao de um grelhador, um forno e um parque de estacionamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a cedencia do terreno para logradouro do predio, mas de menor dimensao. O Sr. Valentim devera indicar uma area razoavel e em conformidade com os fins em vista". -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----
2.1 - CARLOS ALBERTO PEREIRA GONCALVES DA COSTA: -----
Presente req. c/ entrada n. 470, de 93.04.23, apresentando

.../...

para apreciacao e implantacao no lote n. 1089, da ZIL 2, o estudo previo de uma oficina que pretende levar a efeito. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A construcao pretendida devera implantar-se a 15 metros da berma da EN-120-1, por forma a nao penetrar no lote 1121". -----

2.2 - PAULO JORGE GUERREIRO PIRES SARAIVA e VERA LUCIA GUERREIRO PIRES SARAIVA: -----

Presente req. c/ entrada n. 565, de 93.05.18, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma unidade hoteleira, na Rua Candido dos Reis, n. 49, em Sines, conforme planta de localizacao e memoria descritiva que anexam. Presente parecer tecnico da DPU, referindo que com o objectivo de adequar este projecto as orientacoes do Plano de Pormenor da Zona, os requerentes deverao completar a planta de implantacao na rigorosa definicao dos alinhamentos propostos para o novo equipamento relativamente aos edificios construidos. Propoe a elaboracao de um levantamento topografico de todo o terreno objecto desta pretensao, assim como do cruzamento proximo, com a indicacao do novo tracado viario e novos alinhamentos. Deverao os requerentes, apresentar estudo dos acessos pedonais e de viaturas (acessos principal e servico) bem como dos lugares de estacionamento previstos. -----

Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores Ferreira Costa e Correia, por nao concordarem com a unidade hoteleira neste local, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para os requerentes, para os devidos efeitos".-----

2.3 - MARIO ALBERTO GUERREIRO ANES: -----

Presente req. c/ entrada n. 756, de 93.06.21, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma discoteca no galpao coberto pertencente aos Caminhos de Ferro de Sines, junto a Estacao da CP. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente". -----

2.4 - AMERICO JOSE: -----

Presente req. c/ entrada n. 579, de 93.06.19, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma moradia no predio rustico n. 18, Seccao D, denominado Lagoa de Cima, Sines.-- Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente nos termos do art. 81, do Plano Director Municipal". -----

2.5 - JOSE PEREIRA CASTELEIRA: -----

Presente req. c/ entrada n. 577, de 93.05.18, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma Residencial no terreno sito no "Porto Covo do Norte", sujeito ao alvara de Loteamento n. 2/90, conforme estudos previos que anexa. ----- Presente parecer da DPU propondo a aprovacao desta proposta de alteracao de moradias unifamiliares para equipamento hoteleiro, entendendo-se como o resultado da grande procura destas infraestruturas em areas habitacionais em desenvolvimento, podendo-se encarar este investimento em termos de perspectiva economica como um sector prioritario no desenvolvimento do aglomerado. Devera o requerente enviar o estudo a Direcção-Geral

.../...

de Turismo e instruir o processo de acordo com a legislacao em vigor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente, para os devidos efeitos". -----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
3.1 - INVESTIFINATUR INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS,LDA
Presente req. c/ entrada n. 659, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 39 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com a sugestao de utilizar madeira em todas as caixilharias de portas e janelas. Pode prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.2 - ANTONIO MARIA DA SILVA MARTINS: -----
Presente req. c/ entrada n. 660 de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 40 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com a sugestao de utilizar madeira em todas as caixilharias de portas e janelas. Pode prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.3 - ILDA DA GLORIA AFONSO SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 661, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 41 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com a sugestao de utilizar madeira em todas as caixilharias de portas e janelas. Pode prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.4 - JOSE ANTONIO DA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 679, de 93.06.03, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 49 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com a sugestao de utilizar madeira em todas as caixilharias de portas e janelas. Pode prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.5 - JOSE ANTONIO DA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 679R8 de 93.06.03, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 54 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com a sugestao de utilizar madeira em todas as caixilharias de portas e janelas. Pode prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.6 - CARLOS MANUEL MATEUS ALVES: -----
Presente req. c/ entrada n. 656, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 20 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o

.../...

despacho de:"Deferido. Podera o tecnico prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas e indicar qual o revestimento do terraco". -----

3.7 - FRANCISCO JOSE DUARTE MARQUES: -----
Presente req. c/ entrada n. 667, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 80 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Podera o tecnico prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas e indicar os materiais a utilizar na cobertura e terraco". -----

3.8 - GARCIA DE OLIVEIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 650, de 93.06.01, de Pengest -
- Planeamento, Engenharia e Gestao, Lda., solicitando juncao ao projecto anteriormente apresentado, das pecas desenhadas n.1 e 3 e memoria descritiva, a fim de ser aprovado o projecto de licenciamento da obra a levar a efeito no lote 22 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerimento subscrito pelo tecnico autor devera ser substituido por requerimento do dono da obra. Podera prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas. Recomenda-se ao tecnico autor que altere os envidracados das janelas". -----

3.9 - GARCIA DE OLIVEIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 654, de 93.06.01, de Pengest -
- Planeamento, Engenharia e Gestao, Lda., solicitando juncao ao projecto anteriormente apresentado, das pecas desenhadas n.1 e 3 e memoria descritiva, a fim de ser aprovado o projecto de licenciamento da obra a levar a efeito no lote 25 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerimento subscrito pelo tecnico autor devera ser substituido por requerimento do dono da obra. Podera prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas. Recomenda-se ao tecnico autor que altere os envidracados das janelas". -----

3.10 - GARCIA DE OLIVEIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 651, de 93.06.01, de Pengest -
- Planeamento, Engenharia e Gestao, Lda., solicitando juncao ao projecto anteriormente apresentado, das pecas desenhadas n.1 e 3 e memoria descritiva, a fim de ser aprovado o projecto de licenciamento da obra a levar a efeito no lote 27 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerimento subscrito pelo tecnico autor devera ser substituido por requerimento do dono da obra. Podera prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas. Recomenda-se ao tecnico autor que altere os envidracados das janelas". -----

3.11 - GARCIA DE OLIVEIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 653, de 93.06.01, de Pengest -
- Planeamento, Engenharia e Gestao, Lda., solicitando juncao ao projecto anteriormente apresentado, das pecas desenhadas n.1 e 3 e

.../...

memoria descritiva, a fim de ser aprovado o projecto de licenciamento da obra a levar a efeito no lote 28 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerimento subscrito pelo tecnico autor devera ser substituido por requerimento do dono da obra. Podera prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas. Recomenda-se ao tecnico autor que altere os envidracados das janelas". -----

3.12 - GARCIA DE OLIVEIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 652, de 93.06.01, de Pengest - Planeamento, Engenharia e Gestao, Lda., solicitando juncao ao projecto anteriormente apresentado, das pecas desenhadas n.1 e 3 e memoria descritiva, a fim de ser aprovado o projecto de licenciamento da obra a levar a efeito no lote 29 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerimento subscrito pelo tecnico autor devera ser substituido por requerimento do dono da obra. Podera prosseguir com os projectos das varias especialidades tecnicas. Recomenda-se ao tecnico autor que altere os envidracados das janelas". -----

3.13 - MARIA ISABEL DIAS RIBEIRO DA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n.548, DE 93.05.13, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio na Rua Serpa Pinto n. 32, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Podera o requerente apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.14 - ASTATO, LDA.: -----
Presente req. c/ entrada n.549, DE 93.05.13, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de restauro e remodelacao de um fogo de habitacao, que pretende levar a efeito na Rua Gomes Freire, n.4 em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Podera o requerente apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.15 - ARTUR CANAVERDE OLIVEIRA JACINTO: -----
Presente req. c/ entrada n. 639, de 93.05.31, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes, construcao de um alpendre e arrumos no logradouro, referentes a moradia em construcao no lote 13, da Urbanizacao do Farol. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido. Devera apresentar novos projectos - termico, estabilidade e plano de cores". -----

4 - LOTEAMENTOS: -----
4.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-
- Loteamento Art. 30 - Porto Covo - Alvara 1/92: -----
Presente req. c/ entrada n. 1003, de 93.06.21, expondo sobre a dificil situacao financeira que atravessa e solicitando reanalise quanto ao seu pedido de pagamento da TMU atraves da entrega de dois lotes, conforme requerimento n. 519, de 93.04.16. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal entende perfeitamente que a situacao economica das empresas e dificil na generalidade. No entanto, nao nos e possivel prescindir de receitas de tesouraria municipal tambem para evitar a entrada em

.../...

situacao de ruptura. Sem quaisquer encargos para a Camara Municipal de Sines, a autarquia esta disponivel para aceitar o pagamento atraves de um saque comercial na banca da praca". -----

5 - OBRAS MUNICIPAIS: -----

5.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A EMPREITADA DE "SUBSTITUICAO DO TELHADO DA CANTINA DA ESCOLA PRIMARIA N. 1": -----

Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta da abertura das propostas (Manuel J. Correia, Pidwell & Barbosa e Compelcom) e respectivo mapa comparativo. -----
Depois de devidamente analisado o processo, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar a Firma Pidwell & Barbosa, por 6.082.470\$00 +IVA. Prazo de execucao 60 dias. -----

5.2 - LIGACAO DE ESGOTO DOMESTICO DO BAIRO CORREIA: -----

Presente informacao da Sra. Eng. Celia Marques, informando sobre necessidade de realizacao dos trabalhos mencionados, tendo contactado duas empresas para apresentacao de propostas (Sineconstroi e Manuel da Costa Gaboleira Marques). Propoe a adjudicacao a Manuel da Costa Gaboleiro Marques, por 532.000\$00+ +IVA, por ser o preco mais baixo. Deliberado, por unanimidade, adjudicar o trabalho em epigrafe a Manuel da Costa Gaboleiro Marques, por 532.000\$00+IVA. -----

5.3 - PROJECTO DE LIGACAO DA AVENIDA VASCO DA GAMA A R 52: -----

Presente carta c/ entrada n. 5669, de 93.06.08, de ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA. enviando proposta de honorarios referente ao projecto em epigrafe, no valor de 432.500\$00+IVA. Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo que o projecto da Hidrotecnica Portuguesa nao permitia a execucao do troco de ligacao da Av. Vasco da Gama a R 52, desde o viaduto ate aquele. Foi solicitado a ENARPLA a sua execucao, compreendendo levantamento topografico, perfis e medicoes. Propoe, assim, aprovacao da presente proposta a fim de se poder dar execucao aos trabalhos de construcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se". -----

VI - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 22.00 horas.-----

E eu, _____ (Eugenia de Jesus Amador),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

.../...

ACTA N. 25

(Reuniao de 93.06.23)

PAG.12

OS VEREADORES,

