

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 26/93  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos TRINTA de JUNHO DE MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 20.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----

1 - MANUEL MOREIRA VILHENA e ENG. VITOR ROQUE, expressaram a Camara as razoes porque nao concordam com o despacho da Camara Municipal sobre o projecto do Sr. Vilhena, relativo a construcao de uma moradia a levar a efeito em Afeiteira de Baixo, Sines. ----

2 - LUIS MANUEL CORDEIRO FERREIRA E CUSTODIA MARIA FERREIRA, expressaram a Camara o seu descontentamento pelo nao cumprimento, ainda do despacho de 93.03.31. -----

3 - SILVINO DOS SANTOS TEIXEIRA DA COSTA: -----

Apresentou a Camara as suas necessidades em materia de terreno urbanizado para construcao da sua habitacao. -----  
A Camara Municipal informou-o sobre a materia e da nao disponibilidade de terrenos. -----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PASSAGEM DE MODELOS NA DISCOTECA DO HOTEL SINERAMA (Dia 25 de Junho/93): Presente fax datado de 93.06.28, enviado ao Senhor Governador Civil do Distrito de Setubal solicitando que sejam

.../...

tomadas as devidas diligencias quanto ao facto do Comando Distrital da Policia de Seguranca Publica, ter incompreensivelmente, mandado proibir a realizacao de uma "Passagem de Modelos", na Discoteca do hotel Sinerama no dia 25 de Junho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Para o Gabinete de Informacao".-----

2 - REVISTA DE IMPRENSA:-----  
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----

Presente of. c/ entrada n. 5730, de 93.06.11, solicitando marcacao de uma audiencia no dia 93.06.11. Foi realizada a reuniao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal propoe aos BVS o aumento do contrato com a Radio de Sines em mais 60.000\$00 mensais, tendo como contrapartida o aumento de tempo de antena da Camara (actualmente de 2 horas semanais) e a ajuda na realizacao dos programas camararios. A Camara Municipal propoe aos BVS que a estatua ao Bombeiro se localize na Praca da Republica (Rossio). Quanto a obras de alteracao no quartel a Camara Municipal dara o apoio em materiais que podem ser requisitados e que estejam ao nosso alcance, devendo a Associacao apresentar um pequeno projecto com as alteracoes pretendidas. --  
A Camara Municipal concorda com as ideias transmitidas ao Presidente sobre um novo edificio a nascente do actual por forma a reforcar os Servicos da Associacao e eventualmente criar receitas suplementares. Neste contexto e a seu tempo se revera a localizacao do Heliporto, obra esta que esta aprovada e financiada superiormente e que devera ser concretizada". -----

1.2 - DIGITALSUL - GESTAO, INFORMATICA E FORMACAO PROFISSIONAL,LDA  
Presente of. c/ entrada n.5972, de 93.06.18, solicitando concessao de estagio para alguns dos elementos que frequentam o curso de Tecnicos Administrativos Informaticos, durante o mes de Julho.----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Dra. Lidia que veja das hipoteses da colocacao destes jovens na Camara Municipal desde que convenientemente aproveitados". -----

1.3 - HPK - ENGENHARIA AMBIENTAL, LDA.: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6021, de 93.06.21, convidando a estar presente numa sessao de demonstracao sobre Olfactometria,no dia 01 de Julho/93, nas instalacoes da HP, em Loures. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.4 - ANTONIO MARIA ALEIXO: -----  
Presente carta c/ entrada n. 6095, de 93.06.22, solicitando troca da sua habitacao sita na Rua da Floresta, Bloco 29-C, 2. Dt, por uma casa no Bairro 1 de Maio. Presente proposta da Sra. Vereadora Eugenia para troca da casa n. 164 do Bairro 1 de Maio.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Concorda-se com a proposta da Sra. Vereadora Eugenia". -----

1.5 - EMISSOR DA ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:---

.../...

Presente officios c/ entradas ns. 6147 e 6148, de 93.06.23, enviando convites para o Sr. Presidente e a Vereacao da Camara Municipal para assistir ao 3. Torneio de Futebol de Salao, que se realiza no mes de Julho no Pavilhao Municipal de Sines. ----- Mereceram, ambos, por unanimidade, o despacho de:" Acusar a recepcao. Agradecer os convites". -----

1.6 - LINO ALEXANDRE DUARTE DA CUNHA NUNES: ----- Presente carta c/ entrada n. 6131, de 93.06.23, solicitando autorizacao para instalar um estabelecimento movel de venda de cachorros e bebidas, junto as praias de S. Torpes e Porto Covo.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Nao esta autorizado a exercer a actividade de vendedor ambulante no concelho de Sines, por nao possuir cartao de vendedor ambulante".

1.7 - COMISSAO PROMOTORA DA VII FEIRA DE ARTES E OFICIOS: ----- Presente of. c/ entrada n. 6141, de 93.06.23, solicitando abertura do Posto de Turismo nos dias 23 a 25 de Julho p.f., das 18.00 H as 24.00 H, com pessoal de apoio a Feira. Solicita, ainda, apoio para uma refeicao por dia aos artesaos de fora do concelho, no maximo de duas refeicoes por modulo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a abertura do Posto de Turismo nos dias e horarios solicitados. Quanto ao apoio em refeicoes devera concretizar melhor o pedido". -----

1.8 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES: ----- Presente req. c/ entrada n. 1585, de 93.06.23, solicitando autorizacao para instalacao de um quiosque, junto ao anexo I do Lar Prats, para venda de revistas e jornais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Pode apresentar projecto com localizacao exacta". -----

1.9 - ESCOLA SUPERIOR DE EDUCACAO - INSTITUTO POLITECNICO SETUBAL: Presente carta c/ entrada n. 6100, de 93.06.23, agradecendo colaboracao no apoio prestado a realizacao das actividades interculturais verificadas no Concelho de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.10 - JOSE PEDRO DA CONCEICAO PEREIRA: ----- Presente carta c/ entrada n. 6158, de 93.06.24, expondo sobre a sua situacao habitacional e solicitando cedencia de uma habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel satisfazer o pedido do requerente pois a Camara Municipal nao tem de momento qualquer habitacao disponivel". -----

1.11 - STEIS SINDICATO DOS TRABALHADORES DE ESCRITORIO INFORMATICA DA REGIAO SUL: Presente carta c/ entrada n. 6161, de 93.06.24, enviando mocao sobre precaridade do emprego, a sub-contratacao, salarios em atraso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento". -----

1.12 - NESTE POLIMEROS, SA. :----- Presente of. c/ entrada n. 6173, de 93.06.24, enviando comunicado a imprensa sobre uniao da NESTE e STATOIL nas areas de petroquimica e poliolefinas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

.../...

1.13 - DIRECCAO-GERAL DOS CUIDADOS DE SAUDE PRIMARIOS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6235, de 93.06.28, enviando relatorio sobre a qualidade da agua em zonas balneares relativo ao ano de 1992. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.14 - INSTITUTO DA AGUA - SANTO ANDRE: -----  
Presente fax c/ entrada n. 6299, de 93.06.29, informando ter sido criado no Ministerio do Ambiente e Recursos Naturais o Instituto da Agua, tendo este Instituto assumido as obrigacoes e responsabilidades da ex-Direccao Geral dos Recursos Naturais.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.15 - CIRCO SOBRE GELO: -----  
Presente carta c/ entrada n. 6292, de 93.06.29, solicitando autorizacao para montagem do circo de 08 a 12 de Julho/93. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. A Fiscalizacao Municipal devera indicar o local apropriado, apos saber a area necessaria". -----

1.16 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Geminacao Sines - Vila de Santa Cruz: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6298, de 93.06.29, informando ter sido aprovada, por unanimidade, em sessao de 93.05.25, a proposta da Camara referente a geminacao mencionada em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo". -----

1.17 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Adesao ao CIEA - Centro de Inovacao Empresarial do Alentejo: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6296, de 93.06.29, informando ter sido aprovada, por unanimidade, em sessao de 93.05.25, a proposta de adesao da Camara Municipal ao CIEA. Mereceu, unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Proceder a associacao da Camara Municipal ao CIEA". -----

1.18 - AERO ALENTEJO - Festival Aereo no Aerodromo Municipal: ----  
Presente carta c/ entrada n. 6279, de 93.06.29, informando que vai realizar nos dias 07 e 08 de Agosto/93, o 2. Festival Aereo, no Aerodromo Municipal de Sines e solicitando apoio no fornecimento de almoco no dia 08 de Agosto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A parecer do Sr. Vereador Salvador".-----

1.19 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO:-----  
Presente fax. datado de 93.06.30, enviando programa da visita do Sr. Secretario de Estado da Administracao Local e Ordenamento do Territorio, ao Litoral Alentejano, nos dias 01 e 02 de Julho/93.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente acompanhara a visita do Sr. Sealot no Concelho de Sines". -----

1.20 - AMELIA ASSUNCAO BAPTISTA DUQUE - Protesto: -----  
Presente carta datada de 93.06.30, manifestando protesto pelos termos utilizados na alegacao ao requerimento apresentado ao Tribunal Administrativo do Circulo de Lisboa, para suspensao da eficacia da deliberacao de 93.01.20, conforme transcreve.

.../...

Considera a alegacao atentatoria a dignidade das mulheres, indiciando processos e metodos que julgava terem sido banidos pelos democratas no 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal regista o presente protesto e manifesta, para que conste, o seu total repudio pela analogia que a D. Assuncao pretende fazer entre o regime fascista e o executivo camarario, legitimamente eleito por sufragio directo e universal do povo de Sines". -----

1.21 - CORREIOS DE PORTUGAL: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6328, de 93.06.29, solicitando autorizacao para implantacao de um Marco especial de correio, conforme memoria descritiva e fotografias que anexa, na Rua da Alegria, frente ao Centro Comercial. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao concorda com a localizacao proposta. Sugere-se o Jardim das Descobertas, junto ao Posto de Turismo". -----

1.22 - TRATAMENTO DO RELVADO DO ESTADIO MUNICIPAL: -----  
Presente processo referente ao assunto em epigrafe que inclui parecer da Sra. Eng. Natalia apontando para um tratamento mais ligeiro, executado por funcionarios camararios, conforme especifica. Presente parecer do Sr. Vereador do Pelouro, manifestando algumas duvidas quanto a capacidade da execucao deste trabalho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Se a proposta das firmas consultadas e elevada; se o parecer da Eng. Natalia pode ser ineficaz. Ha que descobrir a terceira via se outra nao for possivel". -----

1.23 - COMPELMADA - SOC. COOPERATIVA DE MONTAGEM METALICAS,CRL.:--  
Presente convite para participacao na Festa Convivio comemorativa da finalizacao da Embarcacao de Combate a Poluicao no Mar, a fornecer a APSS, que tera lugar nas instalacoes da Compelmada, no dia 93.06.30, pelas 17.30 H. A Camara Municipal esteve presente.

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 124:-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais 8.451.231\$50  
Operacoes de Tesouraria 61.220.232\$00

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.12: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 19.585.000\$00. -----

2.3 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo a esta minuta de acta, relativo a encargos bancarios, no valor de 2.635.349\$40.-----

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. :-----  
Presente of. c/ entrada n. 2516, de 93.03.12, enviando orcamento rectificativo no valor de 8.556.122\$00, referente a Infraestruturas Electricas da ZIL 2, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o novo orcamento apresentado pela EDP para a ZIL 2". -----

.../...

2.5 - MARIA INACIA VENTURA - Obras na habitacao sita no B. Pedro Porfirio: Presente documento de expediente publico anexando orcamento das obras que a D. Maria Inacia teve necessidade de executar na referida habitacao. -----

Aprovado, por unanimidade, atribuir um subsidio de 50.000\$00 para estas obras que a D. Maria Inacia fez com autorizacao da Camara, em predio que e patrimonio municipal. Proceda-se ao pagamento.----

2.6 - CABACINHA E ELECTRICIDADE, LDA.:-----  
Presente carta c/ entrada n. 6091, de 93.06.22, enviando proposta para fornecimento e montagem de azulejos no lago do Jardim das Descobertas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de momento nao adjudica esta obra. Comunicar a Cabacinha e Electricidade, Lda.". -----

2.7 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente informacao c/ entrada n. 6174, de 93.06.24, solicitando pagamento de 50.303\$00, referente a lanches fornecidos aos mergulhadores, familias e organizadores do Departamento de Escafandria da casa do Pessoal da RTP, no dia 08 de Maio/93.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento". --

2.8 - CAVOP CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA Presente carta c/ entrada n. 1034, de 93.06.28, da ENARPLA propondo a aceitacao da proposta da CAVOP para demolicao do muro em betao existente frente aos gabioes, na Avenida Vasco da Gama, no valor de 1.586.250\$00. Aprovada, por unanimidade, a nova proposta de preco para demolicao do muro, no valor global de 1.586.250\$00. -----

2.9- CAVOP CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA Presente parecer datado de 93.06.22, da ENARPLA propondo a aceitacao da proposta da CAVOP (precos unitarios) para demolicao da entrada (lado da praia) da passagem inferior junto ao perfil 77 Aprovada, por unanimidade, a proposta de precos unitarios referente a demolicao de parte da passagem inferior, na direccao do perfil 77. -----

2.10- CAVOP CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA Presente processo referente a erros e omissoes ao projecto da empreitada das obras rodoviaras do arranjo paisagistico e da proteccao da falesia da Avenida Vasco da Gama que inclui parecer da ENARPLA com a indicacao final de que o valor a pagar a CAVOP devera ser 6.479.023\$00. Aprovado, por unanimidade, a proposta do valor atribuido a erros e omissoes de 6.479.023\$00+IVA. Comunicar a CAVOP, APS e CCRA, para os devidos efeitos". -----

2.11 - CONSTRUCOES PIDWELL & BARBOSA, LDA.: -----  
Presente carta c/ entrada n. 389, de 93.03.12, apresentando proposta para trabalhos extras nas infraestruturas do Loteamento de Ferreira (escarificacao, regularizacao e compactacao de pavimentos, fornecimento e colocacao de mistura betuminosa (Binder). Aprovado, por unanimidade, a execucao dos trabalhos extras, bem como os precos unitarios, no valor total de 593.500\$00

2.12 - CONCURSO PARA MONTAGEM E EXPLORACAO DO DIVERTIMENTO

.../...

ADULTO - RODA DE AVIOES - FEIRA DE AGOSTO/93: Presente acta de abertura da proposta do unico concorrente Diamantino Jose Maldonado. Homologada, por unanimidade, a adjudicacao a Diamantino Jose Maldonado, a instalacao da roda de avioes no recinto da feira por 93.500\$00. -----

2.13 - CONCURSO PARA MONTAGEM E EXPLORACAO DE DIVERTIMENTOS INFANTIS - FEIRA DE AGOSTO/93: Presente acta de abertura das propostas. Homologadas, por unanimidade, as adjudicacoes a Cristina de Jesus Reis - Carrocel Infantil Lisbonense, por 46.500\$00, e a Joao Reis - Roda de Barcos Infantil, por 40.000\$00. Autorizada, por unanimidade, a instalacao da Pista Infantil Rally Pantera Cor de Rosa, por 27.000\$00. -----

2.14 - CASIMIRO TORPES: -----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal datada de 93.06.09, de que o Sr. Casimiro aceita receber 15.000\$00, referente a prejuizos que teve na Hortinha, devido aos trabalhos na Avenida Vasco da Gama. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado pagamento ao Sr. Casimiro Torpes da importancia de 15.000\$00, como compensacao dos produtos perdidos". -----

2.15 - PAGAMENTO DE FACTURAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo no valor total de 1.803.870\$00. -----

2.16 - MAPA DE ACEITES - Situacao em 93.06.30:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de aceites, anexo a esta minuta de acta, no valor total de 120.873.004\$50. -----

IV - AQUISICOES:-----  
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, 100 contadores serie Douro e respectivas pecas de ligacao, a RESOPRE, por 978.344\$00, acrescimo da taxa unitaria de 59\$00 para o IPQ, conforme parecer tecnico dos respectivos servicos. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----  
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----  
1.1 - CASA N. 64 DO BAIRRO 1. DE MAIO: Presente processo referente as inscricoes entre os trabalhadores da Autarquia interessados na atribuicao da referida habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atendendo aos elementos fornecidos pelos concorrentes a Camara Municipal delibera, atribuir a casa n. 64 a funcionaria Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, por ser a mais antiga e demonstrar capacidade economica para proceder a reparacao que o predio exige. A Fiscalizacao da Camara Municipal acompanhara a execucao da obra, cujo valor final sera compensado pelas rendas que vierem a ser fixadas, ate a liquidacao completa". Os Srs. Vereadores Lanca e Salvador nao estiveram presentes nesta votacao.

1.2 - IRENE MARIA DE BRITO SIMAO DEODATO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 763, DE 93.06.22, solicitando cedencia de um terreno para construcao de um cafe pastelaria, junto a Escola Secundaria que se encontra em construcao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se a requerente

.../...

que a Camara Municipal concorda com a construcao de um ou mais equipamentos do tipo (pastelaria-papelaria) no acesso a nova Escola Secundaria. No entanto, so apos a localizacao dos estabelecimentos e a definicao das respectivas areas a Camara Municipal decidira se cederá o terreno em direito de superficie ou se os colocara em hasta publica". -----

1.3 - SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRACAO LOCAL E ORDENAMENTO DO TERRITORIO: -----  
Presente of. c/ entrada n. 1030, de 93.06.25, anexando informacao esclarecendo que em materia de Planos Directores Municipais, todas as alteracoes a condicionantes legais, com particular destaque para o alargamento dos perimetros urbanos por reducao das Reservas Agricola e Ecologica, nao poderao ser objecto de ratificacao por parte do Governo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento". -----

1.4 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS: -----  
Presente carta c/ entrada n. 999, de 93.06.21, enviando copia da memoria descritiva e justificativa enviada as empresas CAVOP e TERBAL, para fornecimento de orcamento para construcao da pista de atletismo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Tomamos conhecimento e aguardamos evolucao do assunto".-

1.5 - ASSOCIACAO ARQUITECTOS PORTUGUESES: -----  
Presente of. c/ entrada n. 1006, de 93.06.22, esclarecendo sobre a obrigatoriedade da associacao na AAP dos arquitectos e que o seguro de projecto tornado obrigatorio pela nova lei do licenciamento e decretos complementares, nao pode ser exigivel enquanto no mercado das companhias seguradoras nao estiverem disponiveis as apolices competentes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Arq. Graca e Dra. Lidia".-----

1.6 - LUIS MANUEL CORDEIRO FERREIRA E CUSTODIA MARIA FERREIRA: ----  
Presente informacao da Sra. Eng. Rosa sobre vistoria realizada a moradia do lote 6 da Rua da Floresta, referindo a existencia de anomalias na construcao conforme os proprietarios reclamaram junto da Camara Municipal. -----  
Deliberado, por unanimidade, designar o Sr. Jose Beliche para tratar do cumprimento do despacho de 93.03.31 com urgencia". -----

1.7 - DIRECCAO-GERAL DOS RECURSOS NATURAIS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 891, de 93.06.26, informando ter tido conhecimento de obras de recuperacao numa casa de habitacao na zona de proteccao da albufeira de Morgavel e informando que o licenciamento de obras a realizar naquela zona carece de parecer favoravel da DGRN. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Enviar tudo a DGRN para parecer nos termos da lei, informando que o projecto foi aprovado pela Camara Municipal de Sines em 1988, com parecer favoravel do ex-GAS que detinha poderes para o efeito. No entanto tambem se solicita a DGRN a apreciacao do projecto". -----

1.8 - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA: -----  
Presente of. c/ entrada n. 1041, de 93.06.28, informando sobre a

.../...



realizacao no dia 01 de Julho/93, na Camara Municipal de Aljezur de uma reuniao da Comissao Directiva da APPSACV. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota". -----

1.9 - DISTRIBUICAO DE TERRENOS NA ZIL 2: -----  
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre a ultima distribuicao de lotes de terreno na ZIL 2, anexando proposta de redistribuicao de lotes que se anexa a esta minuta de acta dela fazendo parte integrante. Aprovada a presente proposta de troca e redistribuicao de lotes. Afixar editais. Comunicar aos interessados". -----

1.10 - JACINTO CANASTRA MARTINS: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1038, de 93.06.28, manifestando interesse em construir um armazem com uma area superior a 150 m2, conforme estudo previo anteriormente apresentado, pelo que solicita cedencia de um terreno na ZIL 2. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal deliberou atribuir ao Sr. Jacinto Canastra Martins o lote n. 1218, com a area de 400 m2, que certamente respondera as suas necessidades". -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----  
2.1 - ALVARO PEREIRA CORREIA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 673, de 93.06.03, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um primeiro andar na moradia sita na Quinta dos Passarinhos, lote 86. Presente parecer da DPU referindo que a unidade construtiva deste conjunto, edificado com base em projectos cedidos pela Autarquia, veio disciplinar tipologias, volumes e elementos construtivos, beneficiando a solucao final atraves desse dialogo. Com o aumento de volumetria aqui proposta (dois pisos), aquela intencao de integracao fica ameaçada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

2.2 - ANTONIO AUGUSTO CARDOSO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 987, de 93.06.17, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao no predio rustico n.234 sito em Porto Covo. Presente parecer da DPU, referindo que o terreno com uma area de 0,5 ha localiza-se na Area Rural deste Concelho. Nao se admite a instalacao de equipamento turistico nem a construcao de novas edificacoes em terrenos com areas inferiores a 2,5 ha (art. 82, do PDM). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente para os devidos efeitos". -----

2.3 - JOAQUIM GAMEIRO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 760, de 93.06.22, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio com 4 pisos mais um recuado, na Rua da Boavista, n. 4, em Sines.-----  
Presente parecer da DPU, referindo que de acordo com o Plano de Urbanizacao, este terreno encontra-se abrangido, na Area do Mercado e de Transicao, admitindo-se um indice maximo de construcao de ic=1,5 e uma volumetria maxima de 4 pisos. Aconselha-se o requerente a apresentar um estudo previo do pretendido por forma a conhecer a integracao deste estudo na

.../...

envolvente". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer tecnico com o qual se concorda". -----

3 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC:-----

3.1 - ERNESTO CASIMIRO DAS NEVES ESPADA - Restaurante "O Rancho":-  
Presente req. datado de 93.06.29, solicitando concessao de licenca de obras para executar as obras ja autorizadas pela Camara no Restaurante "O Rancho". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Apesar do projecto apresentado ter merecido por duas vezes pareceres favoraveis da Camara, em 93.02.03 e 93.04.23, nao e possivel a Camara Municipal proceder a aprovacao final sem parecer da Area de Paisagem Protegida, que nos termos da lei vincula o despacho camarario. Assim, a Camara Municipal vai officiar o Servico Nacional de Parques Reservas e Conservacao da Natureza para que faculte com urgencia o seu parecer tecnico. Entretanto a requerente pode proceder as obras ja autorizadas de restauro do edificio e substituicao dos materiais degradados, de madeira para alvenaria, designadamente nas casas de banho e cozinha, por forma a que o restaurante possa funcionar, ainda, durante a presente epoca balnear". -----

3.2 - MARIA DE LURDES MARQUES SANTOS MENDONCA E JOANA RITA DOS SANTOS MENDONCA: -----

Presente req. c/ entrada n. 655, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 16 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-

Presente req. c/ entrada n. 618, de 93.05.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 34 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.4 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-

Presente req. c/ entrada n. 619, de 93.05.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 32 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.5 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-

Presente req. c/ entrada n. 657, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 33 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.6 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-

.../...

Presente req. c/ entrada n. 658, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 37 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.7 - BERNARDO JOAQUIM CORREIA ROCHA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 622, de 93.05.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 51 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.8 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
Presente req. c/ entrada n. 620, de 93.05.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 50 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.9 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
Presente req. c/ entrada n. 617, de 93.05.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 52 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.10 - LUCIANO ROMAO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 662, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 73 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.11 - ILDEBERTA MARIA ALMEIDA LAGARTINHO SIMOES: -----  
Presente req. c/ entrada n. 663, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 74 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.12 - MARIA AUGUSTA DE JESUS VILHENA E FERNANDO DE JESUS VILHENA:  
Presente req. c/ entrada n. 664 de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 75 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.13 - FLORIVAL CARLOS PEREIRA: -----

.../...

Presente req. c/ entrada n. 665, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio a levar a efeito no lote 76 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com a proposta apresentada quanto a arquitectura da pequena torre que devera identificar-se com o Largo Marques de Pombal". -----

3.14 - JOAO SAUDE E CASTRO SALGADO E MARIA ELVIRA LOPES DE ALBUQUERQUE D'OREY SALGADO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 666, de 93.06.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 79 do loteamento da Investifinatur, Art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente pode prosseguir com os projectos das especialidades tecnicas". -----

3.15 - JOSE DA SILVA COSTA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 638, de 93.05.31, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito em Floresta da Colmeia, Porto Covo. Presente parecer da DPU referindo que o estudo encontra-se em condicoes de merecer aprovacao, desde que se apresente a planta de implantacao a uma escala conveniente por forma a indicar as distancias da nova construcao aos limites da parcela, assim como da fossa septica. Tambem os limites da parcela deverao ser indicados na planta. Falta ainda apresentar o mapa de cores. Aconselha-se a utilizacao de telha ceramica". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico para os devidos efeitos".

3.16 - COMPELCON EMPRESA DE CONSTRUCOES E OBRAS PUBLICAS, SA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 609, de 93.05.25, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 23 do Loteamento do Farol, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente podera apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.17 - ANTONIO JOSE PACHECO CAMACHO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 732, de 93.06.16, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes que pretende levar a efeito no armazem sito no lote 147 da ZIL 2, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Devera o requerente apresentar projectos de agua, esgotos relativos as alteracoes agora introduzidas". -----

3.18 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA.: -----  
Presente req. c/ entrada n. 630, de 93.05.28, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio a levar a efeito no lote 29 do Loteamento da Cerca do Meio. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente podera apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas". -----

3.19 - NUNO FILIPE DA SILVA ORTIZ: -----  
Presente req. c/ entrada n. 726, de 93.06.15, solicitando

.../...

aprovacao do projecto de arquitectura de recuperacao de um edificio, sito na Rua Miguel Bombarda, n. 4, em Sines. Presente parecer da DPU, referindo que o projecto encontra-se em condicoes de merecer aprovacao, desde que o requerente indique qual o material a utilizar nas caixilharias e instrua o mesmo com os seguintes elementos constantes no art. 65, alneas b) e i) do Decreto 8/89, - Materiais de construcao a aplicar; materiais de revestimento e decoracao; Solucoes para permitir o uso do bar por deficientes; Indicacao dos dispositivos de seguranca contra incendios, lista dos meios de intervencao e suas caracteristicas tecnicas; Grupo e categoria pretendidos para o estabelecimento".-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. transcrever o parecer tecnico para os devidos efeitos". -----

4 - OBRAS MUNICIPAIS: -----  
4.1 - BLOCO SANITARIO LOCALIZADO NO PARQUE DE CAMPISMO DE SINES:-- Presente of. c/ entrada n. 941, de 93.06.04, da Direccao-Geral do Turismo, enviando parecer tecnico referente a construcao do referido bloco, com a indicacao de que deverao ser construidas barreiras arquitectonicas junto das entradas dos balnearios. ----- Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a construcao de dois paineis com dois metros de altura, junto as portas de entrada. Informe-se a Direccao Geral de Turismo e o Sr. Eng. Lobato para execucao". -----

4.2 - SOCIEDADE COLUMBOFILA VASCO DA GAMA - Projecto de implantacao de pombais: Presente pela DPU o projecto em epigrafe de acordo com o despacho da reuniao de 93.05.06. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado a presente proposta de localizacao (junto ao Refeiturio Municipal). Dar conhecimento a Soc. Columbofila. A DPU devera completar o projecto com memoria descritiva para de seguida ser aberto concurso limitado para execucao". -----

VI - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 04.00 horas do dia 93.07.01.--

E eu, \_\_\_\_\_ (Eugenia de Jesus Amador),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

-----

.../...

ACTA N. 26

(Reuniao de 93.06.30)

PAG.14

OS VEREADORES,

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----