
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 31/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos QUATRO e CINCO de AGOSTO DE MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA

FALTAS JUSTIFICADAS: ANTONIO GONCALVES CORREIA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 17.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FESTAS DE AGOSTO 1993: -----
Foi feito o ponto da situacao da FIALI, Feira de Agosto, Festas em Honra de Nossa Senhora das Salvas. -----

2 - FISCALIZACAO MUNICIPAL: -----

1 - Deliberado, por unanimidade, solicitar intervencao na Rua do Parque, na Travessa da Quinta Pidwell e outros locais -
- limpeza de entulhos provenientes de obras e ocupacoes de via publica; -----

2 - Deliberado, por unanimidade, verificar se todas as esplanadas estao autorizadas e ocupam as areas que lhes foram permitidas. -----

I - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - Bandeira Azul da Europa/93: -----
Presente of. c/ entrada n.7268, de 93.07.28, enviando publicacao com as candidaturas das praias da costa alentejana a Bandeira Azul

.../...

da Europa/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.2 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL - Nomeacao de Delegados Sindicais: -----
Presente of. c/ entrada n.7297, de 93.07.29, informando terem sido nomeados Delegados Sindicais, a titulo provisorio por um periodo de noventa dias, os trabalhadores: Jose Maria Machado Lobato e Amelia Assuncao Batista Duque e solicitando que sejam dadas as necessarias facilidades, a fim destes desenvolverem a accao sindical necessaria e conveniente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.3 - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE - SOCIEDADE MUSICAL- Cedencia do Refeitório Municipal: Presente of. c/ entrada n. 7304, de 93.07.29, solicitando cedencia do Refeitório Municipal no dia 07 de Agosto/93, a fim de servir as refeicoes aos elementos da Banda Filarmonica da Sociedade Filarmonica Amizade Visconde de Alcacer, que ira participar num concerto do Ciclo de Bandas do Litoral Alentejano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a cedencia do Refeitório com pessoal da Camara Municipal". -----

1.4 - CIEA - CENTRO DE INOVACAO EMPRESARIAL DO ALENTEJO - Adesao:- Presente of. c/ entrada n. 7333, de 93.07.30, agradecendo a adesao da Camara Municipal de Sines ao CIEA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.5 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES: -----

1.5.1 - Presente of. c/ entrada n. 7307, de 93.07.29, solicitando afixacao de edital referente ao processo executivo n. 185/92, e relativo a venda de bens penhorados a Gelsines - Comercio e Distribuicao de Gelados e Congelados, Lda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Proceda-se a divulgacao".-----

1.5.2 - Presente of. c/ entrada n. 7307, de 93.07.30, solicitando afixacao de edital referente ao processo executivo n. 486/91, e relativo a venda de imovel penhorado a Transportes "Os Tres Mosqueteiros", Lda.. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Proceda-se a divulgacao".-----

1.5.3 - Presente of. c/ entrada n. 7462, de 93.08.03, notificando para o processo de execucao fiscal n. 486/91, a ter lugar no dia 07 de Setembro/93, referente a venda de imovel na ZIL 2, penhorado a Transportes "Os Tres Mosqueteiros", Lda.. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer urgente do Dr. Leonel". ----

1.6 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Seminario sobre o Molhe Oeste do Porto de Sines: Presente of. c/ entrada n. 7338, de 93.07.30, formalizando convite para presenca no referido Seminario, a realizar em Sines nos dias 17 e 18 de Setembro/93.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Inscrever no Seminario o Sr. Presidente da Camara, o Sr. Vereador Ferreira Costa e a Sra. Eng. Rosa Rodrigues, se concordar". -----

1.7 - AERO ALENTEJO - Convite: -----

Presente convite para assistir a iniciativa "2. Trofeu do Grande Premio ULM/Sines" que se realiza no Aerodromo Municipal de Sines,

.../...

nos dias 07 e 08 e Agosto/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Agradecer o convite. O Sr. Vereador Salvador estara presente". -----

1.8 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -
- CONSELHO REGIONAL DO ALENTEJO- Plano de Desenvolvimento Regional
(PDR): Presente of. c/ entrada n. 7400, de 93.08.02, enviando
parecer referente ao PDR (1994 - 99). Mereceu, por unanimidade, o
despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.9 - VGAC-VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Relatorio de Actividades
1992/93: Presente carta datada de 93.08.03, enviando relatorio de
actividades da seccao de natacao - 1992/93. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.10 - R.A. REPORTERES ASSOCIADOS - TAL & QUAL - Suplemento Viva o
Mar: Presente fax. c/ entrada n. 7500, de 93.08.04, solicitando
participacao publicitaria no referido Suplemento. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a nossa participacao
publicitaria por motivos orcamentais". -----

1.11 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Manifestacao Publica de pesar
pela morte de Sua Magestade o Rei Balduino I, Rei dos Belgas: ----
Presente fax. c/ entrada n. 7492, de 93.08.04, enviando copia de
Despacho do Gabinete do Sr. Primeiro Ministro, determinando a
colocacao da Bandeira Nacional, a meia haste, durante os dias 05 a
07 de Agosto/93, como manifestacao publica de pesar pela morte do
Rei Balduino I. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos
conhecimento. Cumpra-se a determinacao do Sr. Primeiro Ministro".

1.12 - AERO ALENTEJO E FIEL DE AERODROMO MUNICIPAL - Inquerito:-
Presente informacao da Sra. Dra. Assuncao Duque anexando
inquerito sobre toda a materia existente entre o Fiel do Aerodromo
Municipal, Sr. Antonio Maria Silva Campos e a Firma Aero Alentejo.
Mereceu, por unnaimidade, o despacho de:"A sessao de 93.08.04,
encarrega o Sr. Presidente da Camara de elaborar a proposta de
resolucao deste processo. Envie-se tudo ao Gabinete do Sr.
Presidente". -----

1.13 - PROPOSTA PARA SPOT PUBLICITARIO: -----
Presente proposta da Divisao Socio-Cultural referente a spot
publicitario, para divulgacao na Radio Sines, no ambito das
actividades de educacao ambiental da Bandeira Azul da Europa/93.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e necessario.
Informar a CCRA que a Camara Municipal esta a realizar spots
publicitarios sobre esta materia no ambito do projecto aprovado
pelo ENVIREG". -----

1.14 - CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes:-----
Presente informacao de terem sido de 292, o numero de visitantes,
durante o mes de Julho/93. Mereceu, por unanimidade o despacho de:
"Tomamos conhecimento".-----

1.15 - ANONIMO DE 5 ANOS DE IDADE - Foguetao (Ex-IOS): -----
Presente desenho descritivo de um foguetao com a mensagem "Por
favor restaurem o foguetao - Obrigado". -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota. Archive-se. Com a obs. "A decisao da Camara e so a referida, porque nao e possivel responder ao requerente por falta de endereco". -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - VALENTIM MARIA ESTEVAM - Cedencia de terreno: -----
Presente carta c/ entrada n. 7262, de 93.07.28, informando, na sequencia de pedido ja anteriormente formulado, que a area de 700 m2 de terreno, junto ao seu predio sito na Ribeira dos Moinhos m2, seria a necessaria para instalacao de equipamentos de apoio a sua actividade comercial. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O requerente devera demonstrar em planta com areas afectas a necessidade de 700 m2 que entende como suficientes".----

2.2 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Fogos Florestais - Prevencao: Presente of. c/ entrada n. 7093, de 93.07.21, solicitando participacao financeira a fim de garantir o bom funcionamento da prevencao e combate de fogos florestais.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 900.000\$00 para os meses de Julho, Agosto e Setembro, a fim de assegurar a prevencao dos fogos florestais".---

2.3 - PARTICIPACAO DE OCORRENCIA EM TRANSPORTES - Viatura Bedford BL-04-91: Presente participacao de acidente com a referida viatura, no dia 93.07.05, na Rua Maria Lamas, Sines, mencionando os danos causados. Presentes tres propostas de firmas locais para reparacao da viatura sinistrada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A Camara Municipal nao concorda com a reparacao proposta. Solicitar proposta de permuta por um carro novo igual". -----

2.4 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA: -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 206, de 533.277\$00+IVA, referente ao oitavo pagamento da Fiscalizacao da Avenida Vasco da Gama. -----

2.5 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA: -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 202, de 432.500\$00+IVA, referente a execucao do projecto de "Ligacao da Av Vasco da Gama a R 52". -----

2.6 - BASEANDAIMES, LDA. - Andaimos - Carnaval de Sines 1993: ---
Deliberado, por unanimidade, rectificar o ponto 2.10, da acta da reuniao de 93.06.23. As quantias que a Comissao de Carnaval pagara a Camara Municipal de 420.000\$00, 260.000\$00 e 35.000\$00, sao sem Iva e nao acrescidas de Iva como se referia.-----

III - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 3.450.400\$00. -----

2 - CONSULTA A PRACA N. 149 - Maquina de lavar roupa para o Pavilhao dos Desportos: Presente o processo do concurso em epigrafe e parecer dos respectivos servicos. Deliberado, por

.../...

unanimidade, solicitar propostas as lavandarias existentes no Concelho sobre o preco de lavagem por Kg/roupa. -----

3 - CONSULTA A PRACA N. 176 - Material Diverso para o Servico de Aguas (ZIL 2 - Rua A e Rua 3). Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Agroplastica, por 816.255\$00, por ser o preco mais baixo. -----

IV - PESSOAL: -----
1 - ASSIDUIDADE - A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas de assiduidade do pessoal do Quadro e Contratado, referentes a Junho de 1993. -----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Ampliacao das instalacoes de Refinaria da Petrogal e o Plano Director Municipal de Sines:-----
Presente carta c/ entrada n. 1207, de 93.07.30, enviando parecer sobre o assunto em epigrafe com a sugestao de consulta a Direccao Regional de Ordenamento do Territorio da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se. Solicitar parecer a CCRA (Ao cuidado da Arq. Margarida C. Abreu)". -----

1.2 - COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS - Campo de Tiro: Presente carta c/ entrada n.1213, de 93.07.30, solicitando colaboracao da Camara no sentido de fornecer a documentacao exigida pelo Exercito Portugues e que se destina a legalizacao do Campo de Tiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. A Arq. Graça para elaboracao das plantas a escala 1/1000, referida pelo Exercito Portugues e com todos os pormenores que permitam a analise pela Direccao da Arma de Infantaria - Comissao Tecnica das Carreiras de Tiro". -----

1.3- CAVOP CONSTRUÇOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA Presente copia de carta datada de 93.07.12, dirigida a Comissao de Moradores da Quinta dos Passarinhos, apresentando proposta no valor de 13.851.512\$00, deduzido de 8 % de desconto, para construcao da pista de atletismo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.4 - LOTES DE TERRENO NA ZIL 2: -----
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa, referindo ter de se manter a distribuicao do lote 1192 a Sra. D. Maria Balbina Romao, uma vez que ja tinha entregue na Camara Municipal o projecto de construcao para o referido lote, nao sendo, por isso, o mesmo atribuido a Maria da Conceicao Domingas, conforme edital de 93.07.21. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Alterada a deliberacao de 93.06.30, regressando o lote 1192 a posse de Maria Balbina S. Romao. Publique-se a lista entao aprovada com esta alteracao". -----

1.5 - GRUPO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----
Presente abaixo assinado de alguns moradores da Quinta dos Passarinhos, manifestando descontentamento devido ao facto de se encontrarem por executar os arruamentos frente aos seus lotes.-----

.../...

Aprovado, por unanimidade, a realizacao dos arruamentos nas frentes dos lotes 185 a 219 e interiores numa extensao de 200 metros. Solicitar propostas a CAVOP a quem foi adjudicado o arruamento de acesso a Escola Secundaria. -----

1.6 - CAMINHOS DE FERRO PORTUGUESES, EP - Classificacao de imovel: Presente planta do edificio da Estacao da CP, enviada pela CP, para anexar ao processo existente na Camara Municipal e que se destina a obtencao de classificacao de imovel. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Ao cuidado da Sra. Arq. Graca". -----

1.7 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Centro de Distribuicao de Setubal - Rede de B.T. para 3 restaurantes em S. Torpes:----- Presente of. c/ entrada n. 1203, de 93.07.29, enviando orcamento no valor de 6.621.350\$00 para execucao a obra em epigrafe. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informe-se para os devidos efeitos os Restaurantes de S. Torpes.-- Solicita-se resposta sobre o interesse na realizacao da obra e respectivo pagamento". -----

1.8 - ISABEL VENTURA CUSTODIO: ----- Presente informacao da Sra. Eng. Celia Marques, referindo que a Sra. D. Isabel Custodio, contactou os servicos de aguas, comunicando a falta de agua no poco sito no Montinho, devido a abertura de um furo para abastecimento de agua a Porto Covo.----- Os responsaveis dos Servicos deslocaram-se ao local e constataram algumas anomalias no sistema de bombagem, tendo procedido as reparacoes necessarias, ficando o sistema a funcionar. No dia 03 de Agosto de 1993, confirmou-se que o poco continua a garantir as necessidades de agua do agregado familiar. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informar a Sra. D. Isabel do teor desta informacao". -----

1.9 - JOAQUIM FRANCISCO DA SILVA CRUZ: ----- Presente informacao da Sra. Eng. Celia Marques, anexando carta do Sr. Joaquim da Cruz, reclamando que o furo executado no Montinho secou o poco da sua propriedade. Os responsaveis pelos servicos de Aguas deslocaram-se ao local tendo constatado que o poco em causa localiza-se a cerca de 300 m do furo executado pela Camara Municipal, distancia suficiente para que nao seja sentido qualquer efeito da captacao; E um poco pouco profundo (3 m); Na altura da visita o poco tinha cerca de 30 cm de agua, sendo que apos 30 minutos ja tinha o dobro. Os servicos nao consideram justificavel a reclamacao apresentada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Voltar a ver o problema, a fim de garantir que o reclamante ficara abastecido convenientemente de agua para a sua actividade agricola". -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----

2.1 - FERNANDO PEREIRA ANTUNES: ----- Presente req. c/ entrada n. 854, de 93.07.07, solicitando aprovacao de estudo previo para construcao de uma habitacao T1, a levar a efeito na Rua do Forte, n. 42, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta do requerente. Pode desenvolver o projecto". -----

.../...

2.2 - JOAO GOULART SOARES: -----
Presente req. c/ entrada n. 947, de 93.07.27, solicitando informacao sobre viabilidade para utilizacao como centro comercial de um edificio existente na Av. General Humberto Delgado, conforme planta de localizacao que anexa. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Entretanto o requerente devera apresentar a Camara propostas de solucao para os estacionamento e para a eliminacao do conflito entre as faixas de ultrapassagem da Avenida e esta zona onde a reducao da velocidade podera ocasionar acidentes". -----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
3.1 - FLORIVAL CARLOS PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 931, de 93.07.23, apresentando pecas desenhadas, em substituicao das existentes no processo, a fim de ser aprovado o projecto de arquitectura referente a construcao de um edificio no lote 76, da Urbanizacao da Investifinatur, art. 30, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado as novas pecas desenhadas apresentadas em 93.07.23. E pois aprovado o projecto de arquitectura. O requerimento do tecnico autor devera ser substituido por requerimento do Sr. Florival Pereira. O requerente pode apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas".-

3.2 - MANUEL AUGUSTO RODRIGUES CARDOSO: -----
Presente req. c/ entrada n. 869, de 93.07.08, solicitando aprovacao do projecto de alteracao e ampliacao da sua moradia sita no lote 3 da Estrada da Floresta. Presente parecer da DPU referindo nao haver inconveniente na alteracao do pre-fabricado por construcao de alvenaria desde que o requerente utilize telha ceramica na cobertura e elimine os 45 cm de parede proposto no vao da cobertura, por forma a que a cobertura apoie directamente na lage. Devera o requerente apresentar todos os projectos das especialidades. Aconselha-se madeira nas caixilharias exteriores". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

3.3 - MANUEL GIL: -----
Presente req. c/ entrada n. 870, de 93.07.09, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no Monte da Bemposta, Porto Covo. Presente parecer da DPU, com o seguinte teor:"Considerando-se que neste terreno ja existe um edificio com cerca de 150 m2, este novo edificio com 240 m2, dos quais 160 m2 destinados a habitacao e 80 m2 destinados a apoio a agricultura, vem condicionar a existencia daquele, ja que de acordo com o PDM, para este terreno, com uma area de 8,2 ha, admite-se a construcao de 160 m2, destinados a habitacao e identica area para apoio a agricultura. Por isso, devera o requerente demolir parte da construcao existente (cerca de 70 m2), ou em alternativa reduzir a area ocupada em cave da nova edificacao, por forma a adequar aqueles indicadores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido, nos termos do Plano Director Municipal de Sines. Transcrever o parecer tecnico".-----

3.4 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS, FINANCIAMENTOS TURISTICOS,

.../...

LDA.: Presente req. c/ entrada n. 780, de 93.06.25, solicitando aprovacao do pedido de informacao previa do projecto respeitante ao quarteirao definido pelos lotes 32 a 52 do Loteamento do artigo matricial 47, EE, Porto Covo. Presente parecer da DPU com o seguinte teor:"A apreciacao deste pedido de informacao previa recaí sobretudo na análise da solucao dada a tipologia dos vaos e ritmo introduzido nos alçados, ja que em, termos de tipologia de utilizacao, areas e volumetria dever-se-a respeitar os indicadores do loteamento. Aconselha-se que a tipologia dos vaos seja reformulada por forma a aproxima-la de dimensoes tradicionais, tanto no que se refere aos fogos como aos estabelecimentos comerciais. Quanto aos restantes aspectos encontram-se em condicoes de merecer aprovacao". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente". -----

3.5 - NATERCIA LEOTE PIRES CARVALHO: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo que as frestas do edificio do Centro Cultural Emmerico Nunes, foram tapadas devido a aprovacao do projecto de alteracao da habitacao sita na Rua Miguel Bombarda, n. 9, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a abertura de duas claraboias no edificio do CCEN. Informar o Centro Cultural. Levantado o auto de embargo de obras. Emitir licenca de obras". -----

4 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
4.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A CONSTRUCAO DA PISTA DE ATLETISMO:--
Presente processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta de abertura das propostas dos concorrentes (Construcoes, Pidwell e Barbosa, Terbal e NC - Nascimento Construcoes). Depois de analisado o processo, foi deliberado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Lanca, adjudicar a obra em epigrafe a TERBAL TERRAPLANAGENS, BARRAGENS E LAVOURA, LDA., por 6.498.640\$00 mais IVA, nas condicoes propostas. O Sr. Vereador Lanca argumentou que o saibro nao e o pavimento mais adequado e propondo estudo global do espaco do Parque Urbano". -----

5 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----
5.1 - REVISAO DO PLANO GERAL DE URBANIZACAO DE PORTO COVO: -----
Presente carta c/ entrada n. 7306, de 93.07.29, de AP - ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA PAISAGISTA, LDA. informando sobre a necessidade de executar um levantamento topografico, dado o existente estar bastante desactualizado e em mau estado de conservacao. Propoe, assim, que seja feito um adicional ao contrato estabelecido com a Camara Municipal de Sines, no valor de 950.000\$00+IVA, para cobrir os custos do levantamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a realizacao de um contrato adicional com a AP para execucao do Levantamento Topografico de Porto Covo". -----

6 - LOTEAMENTOS: -----
6.1 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA - Loteamento Cerca do Meio - Infraestruturas electricas - equipamento de iluminacao publica:-
Presente carta c/ entrada n. 1090, de 93.07.06, propondo, conforme enumera, as caracteristicas do equipamento de iluminacao publica a utilizar na via marginal e nas vias interiores do loteamento.-----

.../...

Presente parecer da DPU, referindo nao haver inconveniente na utilizacao do equipamento agora proposto para a via marginal e variante a Porto Covo. Contudo para o interior dos lotes aconselha-se a manter o equipamento anteriormente previsto (conjunto NR2 e lanterna NR 10) que sao identicos aos que se encontram propostos e aprovados para o Centro Civico e loteamentos envolventes (Investifinatur - art. 30 e 47, loteamento do Eng. Pallet). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Para alem de resposta ao requerente informe-se tambem a Investifinatur". -----

ERAM 03.00 HORAS DO DIA 93.08.05, FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA 93.08.05, PELAS 17.00 HORAS. -----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA (Continuacao): -----

3 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de a 26 de Julho a 01 de Agosto/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

4 - REVISTA DE IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.16 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES - Escola Primaria n. 2:-----
Presente of. c/ entrada n. 6865, de 93.07.14, enviando oficio da Escola Primaria n. 2, solicitando colocacao de pavilhoes pre-fabricados destinados a actividades extra-curriculares.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao existe qualquer hipotese sob o ponto de vista orcamental para o investimento proposto. Devera pois e conforme a filosofia do despacho 141/MF/90 solicitar ao Ministerio as verbas necessarias". -----

1.17 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL - ST15-41 Monte Feio - Qta. dos Passarinhos: Presente of. c/ entrada n. 7295, de 93.07.29, informando sobre instalacao da linha electrica mencionada em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Fiscalizacao". -----

1.18 - CAMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA - Taxa de pescada - Gestao nas lotas: Presente of. c/ entrada n. 7330, de 93.07.29, enviando copia de oficio que dirigiu a Camara Municipal de Peniche, para conhecimento e eventual adesao as diligencias que venham a ser desenvolvidas com vista ao cumprimento do disposto na alinea f) do n.1 do art. 4, da Lei das Financas Locais, pelas entidades competentes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Oficiar o Sr. Ministro do Mar informando que a Camara Municipal de Sines concorda e manifesta igual intencao com a posicao e objectivos da Camara Municipal de Peniche no que respeita ao cumprimento da Lei 1/87 e a participacao da Autarquia na Administracao nas Lotas. Nos termos do art. 4 da Lei 1/87, constitui receita do municipio 2% do produto de cobranca da taxa devida pela primeira venda de pescada. Obs. Solicitar informacao a Docapesca de Sines sobre este montante (cobranca da taxa devida pela primeira venda de pescada), nos anos de 1987 a 1992".-----

.../...

1.19 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Estabelecimento no interior da esplanada Alentejana: Presente fax c/ entrada n. 7430, de 93.08.02, enviando despacho do Sr. Governador Civil do Distrito de Setubal com a determinacao de reducao do horario de funcionamento do estabelecimento de Sala de Danca (Discoteca), para as 02.00 H e bem assim a proibicao da realizacao de espectaculos de musica ao vivo ou outras emissoes musicais, todos os dias, enquanto nao forem estabelecidas condicoes de insonorizacao que permitam eliminar a incomodidade sonora, que vem sendo causada aos moradores vizinhos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a proposta do despacho do Governador Civil".-----

1.20 - GRUPO DE MORADORES NA PRACA DA REPUBLICA - Esplanada Alentejana: Presente abaixo assinada expondo sobre os incomodos pelo funcionamento ate as 04.00 H, do estabelecimento de Discoteca no interior da Esplanada Alentejana. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Governador Civil ja esta a intervir nesta situacao. A Camara Municipal aguardara o respectivo resultado".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA - (Continuacao):-----

2.6 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 149:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais	(menos)	22.255.524\$50
Operacoes de Tesouraria		44.897.555\$00

2.7 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 19: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 10.000.000\$00. -----

2.8 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o mapa de encargos anexo a esta minuta de acta, no valor total de 141.980\$00

2.9 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, S.A. - Electrificacao rural do Monte de Olhos de Agua: Presente of. c/ entrada n. 7357, de 93.07.30, informando que a factura CB930063, de 1.185.421\$00+IVA, refere-se a 20% do valor total da obra em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar a EDP que a Camara Municipal concorda com o pagamento da factura de 20 % da obra de electrificacao do Monte dos Olhos de Agua".-----

2.10 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES - ESCOLA PRIMARIA N. 1 - Moveis para a Cantina: Presente orcamento da Madeimovel, no valor de 306.500\$00+IVA, para fornecimento de moveis. Aprovado, por unanimidade, a concessao de um subsidio de 360.000\$00 a Escola Primaria n. 1, para os efeitos pretendidos. -----

2.11 - MARIA TERESA E SILVIO FERREIRA - Proposta de aquisicao de lote de terreno: Presente carta c/ entrada n. 7428, de 93.08.02, solicitando atribuicao do lote 50 do Loteamento do Farol, pelo valor de 10.000\$00/m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. A Camara Municipal so estara disponivel para venda do lote de terreno nas condicoes previstas no edital 48/93".-----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS - (Continuacao): -----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO: -----

1.10 - LOTEAMENTO DO FAROL- Rectificacao das areas dos lotes 90,91

.../...

92, 94 e 95: -----
 Aprovado, por unanimidade, a seguinte rectificacao: -----
 Lote 90 passara a ter a area de 214,5 m2 valor a cobrar 762.000\$00
 Lote 92 " " " " " " 214,5 m2 " " " 234.000\$00
 Lote 94 " " " " " " 214,5 m2 " " " 234.000\$00
 O proprietario do lote 91 nao respondeu a proposta da Camara. A
 correccao do lote 95 esta dependente da definicao da largura do
 passeio. Proceder a realizacao das escrituras de rectificacao e a
 cobranca das diferencas apuradas. -----

4 - OBRAS MUNICIPAIS - (CONTINUACAO):-----
 4.1 - EMPREITADA DE SUBSTITUICAO DO TELHADO DA CANTINA DA ESCOLA
 PRIMARIA N. 1, EM SINES - Trabalhos a Mais: -----
 Presente carta c/ entrada n. 7324, de 93.07.29, de Construcoes
 Pidwell & Barbosa, Lda., apresentando, proposta de trabalhos a
 mais para a Empreitada em epigrafe, tendo em vista a melhoria das
 condicoes de higiene e salubridade do referido equipamento
 escolar. Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa de
 executar apenas o item 6 da proposta do empreiteiro e que
 consta no "Alargamento do orificio de acesso a laje de tecto, no
 compartimento de arrumos do trem, fornecimento e montagem de
 escada metalica e corrimao e guarda corpos na parte superior da
 laje". As restantes obras propostas poderao ser executadas
 pelo pessoal da Camara Municipal. Mereceu, por unanimidade,
 o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Vereador
 Ferreira Costa. Adjudicado o item 6, pelo valor de 435.000\$00+
 +IVA". -----

6 - LOTEAMENTOS - Continuacao: -----
 6.2 - MARIA DE LOURDES BIGAS BELLO TRINDADE DOS SANTOS -LOTEAMENTO
 DA QUINTA DE S. RAFAEL: -----
 Presente req. c/ entrada n. 913, de 93.07.20, solicitando emissao
 do alvara de loteamento e submetendo a aprovacao da Camara a forma
 de pagamento da TMU de 10.375.000\$00, conforme enumera. -----
 Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o
 despacho de: -----
 "1 - O requerente devera solicitar a Camara Municipal a
 revalidacao do despacho de 91.09.13, o qual merecera despacho
 favoravel;
 2 - INFRAESTRUTURAS: REDE DE ESGOTOS DOMESTICOS - Aprovado o
 projecto com a obrigatoriedade de os efluentes dos lotes 16 a 22
 serem bombados para a rede geral;
 ARRANJOS EXTERIORES - Aprovado o projecto. O requerente devera
 apresentar uma nova planta perfeitamente clara em relacao aos
 materiais a utilizar e a circulacao pedonal e rodoviaria;
 ARRUAMENTOS E PASSEIOS - Aprovado o projecto. O pavimento
 betuminoso so devera ser utilizado nos locais de circulacao de
 viaturas. Devera apresentar os perfis longitudinais. Os passeios
 contiguos ao loteamento, a nascente e poente, serao construidos
 pelo promotor do loteamento;
 REDE DE AGUAS DOMICILIARIAS - Aprovado o projecto. O promotor do
 loteamento devera executar os ramais de ligacao aos lotes;
 REDE DE AGUAS PLUVIAIS - Aprovado o projecto;
 REDE ELECTRICA - Aprovado o projecto com o condicionamento de que
 todas as orientacoes dadas pela EDP deverao ser cumpridas. -----
 O loteador devera apresentar a Camara Municipal varias

.../...

alternativas para colunas e armaduras que deverao ser de estilo, tendo em atencao a qualidade do loteamento.-----

3 - CAUCAO PARA INFRAESTRUTURAS - O promotor devera actualizar os varios orcamientos dos varios projectos de infraestruturas a fim de prestar a caucacao exigida por lei, no prazo de 15 dias.-----

4 - CEDENCIAS DE TERRENO - O promotor do loteamento devera realizar a escritura de cedencias no Notariado Privativo da Camara Municipal de Sines. -----

5 - TMU - TAXA MUNICIPAL DE URBANIZACAO- No valor de 26.674.372\$00 devera ser liquidada, 50% em 1993 e 50% em 1994, no maximo um ano apos emissao do alvara. A parte em divida ficara sempre caucionada por garantia bancaria incondicional". -----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

E eu, _____ (Eugenia de Jesus Amador),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
