
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 35/93

PAG. 1

M I N U T A

A UM de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 17.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - TELECOM PORTUGAL SA: Deliberado, por unanimidade, solicitar urgencia na mudanca das cabines telefonicas da Avenida General Humberto Delgado, junto ao Centro Comercial para o Jardim das Descobertas, perto do Posto de Turismo. -----

2 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Subsidio para deslocao ao Brasil: Aprovado, por unanimidade, conceder um subsidio de 75.000\$00 a Santa Casa da Misericordia de Sines para a sua deslocao ao Brasil. -----

3 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - DIRECCAO-GERAL DAS FLORESTAS: -----
Presente of. c/ entrada n. 7793, de 93.08.18, solicitando informacao relativamente as areas dos pedidos de arborizacao com

.../...

especies de rapido crescimento autorizados pela Camara Municipal.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Arq. Graca devera
informar o Instituto Florestal sobre as autorizacoes da Camara
Municipal em materia de eucaliptos". -----

1.2 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
Presente of. c/ entrada n. 8009, de 93.08.26, enviando projecto de
programa da "Conferencia sobre Recursos Costeiros e
Desenvolvimento Litoral Integrado", a realizar no Porto nos dias
07 e 08 de Outubro de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho
de: "Tomamos conhecimento".-----

1.3 - DELEGACAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO
ALENTEJO - Sistema de Residuos Solidos do Alentejo Litoral,
Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 8049, de 93.08.27, enviando o 4.
Relatorio Trimestral e Relatorio Final, referentes ao Estudo 2 -
- Caracterizacao dos Residuos Solidos do projecto referido em
epigrafe e agradecendo disponibilidade para presenca numa reuniao
no final do mes de Setembro para apresentacao da metodologia a
adoptar no desenvolvimento do Estudo 3. Mereceu, por unanimidade,
o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se". -----

1.4 - CENTRO DE SAUDE DE SINES - Estacionamento Privativo: -----
Presente of. c/ entrada n.8084, de 93.08.31, solicitando reanalise
quanto ao seu pedido de criacao de lugares privativos para
estacionamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Feita a
reanalise da peticao e aprovada a colocacao de uma placa de
estacionamento privativo do Centro de saude (3 lugares) frente ao
Cemetra". -----

1.5 - FEDERACAO PORTUGUESA DE PATINAGEM - Cedencia do Pavilhao:---
Presente fax. c/ entrada n. 8148, e 93.09.01, solicitando cedencia
do Pavilhao dos Desportos para treinos da Seleccao Nacional de
Juniore, no periodo de 18 a 25 de Setembro/93. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

1.6 - FEDERACAO PORTUGUESA DE PATINAGEM - Apoios (Alimentacao e
Transporte) - Treinos Seleccao Nacional de Juniore (18 a 25 de
Setembro/93): Presente fax. c/ entrada n. 8149, de 93.09.01,
solicitando apoio para fornecimento de almocos de segunda a sexta
feira, a um preco razoavel e cedencia de transporte nos dias 18 e
26 de Setembro nos horarios que refere. Mereceu, por unanimidade,
o despacho de:Aprovados os apoios solicitados. As refeicoes serao
ao preco unitario de 550\$00". -----

1.7 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Limpeza de praias:-----
Presente of. c/ entrada n. 8122, de 93.09.01, manifestando
desagrado pelo facto de nao terem sido limpas as praias de Porto
Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao.
A Camara Municipal tomou devida nota do teor deste officio da Junta
de Freguesia de Porto Covo". -----

1.8 - TELECOM PORTUGAL SA - Estacao telefonica no Bairro Novo da
Provenca: Presente of. c/ entrada n.8109, de 93.09.01, solicitando
autorizacao para instalar uma estacao telefonica no Bairro Novo da

.../...

Provenca, conforme planta que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 169:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais (menos) 27.291.211\$50

Operacoes de Tesouraria 64.670.139\$50

2.2 - ACEITES EXISTENTES EM 93.09.01: Aprovado, por unanimidade a relacao anexa, no valor total de 183.392.916\$40.-----

2.3 - ACEITES COM VENCIMENTO ATE 93.09.30: Aprovado, por unanimidade os pagamentos contantes no mapa anexo no valor de 34.206.389\$00. -----

2.4 - ENCARGOS BANCARIOS: -----

Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 1.245.217\$00. -----

2.5 - MERCADO MUNICIPAL DE PORTO COVO - Arranjos Exteriores:-----

Aprovada, por unanimidade, uma operacao financeira com a Junta de Freguesia de Porto Covo, no valor de 5.000 contos, para financiamento da obra em epigrafe. A operacao e concretizada na Caixa de Credito Agricola Mutuo de Santiago do Cacem. -----

2.6 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO:-----

Presente of. c/ entrada n. 8066, de 93.08.30, informando da aprovacao dos projectos - Infraestruturas do Loteamento de Ferreira e Infraestruturas da ZIL 2, decorrente da nao aprovacao do Projecto "Parque de Feiras e Exposicoes". Solicita o envio da despesa ja efectuada nos projectos aprovados de forma a dar cobertura a participacao FEDER ja recebida pela Camara Municipal referente ao projecto agora descomprometido. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A Contabilidade para enviar com urgencia a despesa efectuada com os projectos agora aprovados". -----

2.7 - FEIRA DE AGOSTO DE 1993 - Receita: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento do valor da receita verificada na Feira de Agosto/93 de esc.: 1.836.282\$50. -----

2.8 - PORFIRIO COSTA: -----

Deliberado, por unanimidade, anular o pagamento da taxa de conservacao de esgotos, no valor de 1.451\$00, respeitante ao ano de 1992, conforme informacao da Seccao de Taxas e Licencas. -----

2.9 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS: -----

Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas: ---

2.9.1 - N. 0537, da RESIDENCIAL VELEIRO, no valor de 75.925\$00, referente a estadia do Sr. Prof. Jose Hermano Saraiva e mais quatro elementos da Televisao;

2.9.2 - N. 215, de ENARPLA- Arquitectura, Engenharia e Planeamento Lda. de 533.277\$00+IVA, referente ao nono pagamento pela Fiscalizacao da Empreitada da Avenida Vasco da Gama;

2.9.3 - Ns. 141, 143 e 144, da SOC. MANUEL RIBEIRO e FILHOS, nos

.../...

valores de 600.619\$50+IVA, 510.009\$50+IVA e 1.269.039\$00+IVA, referentes a revisao de precos da "Empreitada da parte restante dos Arranjos Exteriores do Bairro da Cooperativa - Rua Jose Martins Ferreira;

2.9.4 - Ns. 639 e 646, de SEVERINO & DELFINO, LDA., nos valores de 532.700\$00+IVA e 2.363.684\$00+IVA, referentes a empreitada das "Infraestruturas Electricas do Loteamento de Ferreira";

2.9.5 - N. 160, de MANUEL J. CORREIA - CONSTRUCOES, no valor de 3.005.813\$00+IVA, referente a diversos trabalhos na reparacao das casas ns. 117, 164 e 233 do Bairro 1. de Maio. -----

2.10 - LITORAL ALENTEJANO - 10. Aniversario da Casa do Alentejo de Toronto - Canada: -----

Presente carta c/ entrada n. 8147, de 93.09.01, informando que a Casa do Alentejo convidou o Jornalista Raul de Oliveira, para as comemoracoes do seu Aniversario, pelo que solicita participacao nas despesas de deslocao, bem como cedencia de lembrancas sobre o Municipio para uma exposicao em Toronto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a cedencia de materiais (livros, boletins, artesanato, etc.). Aprovado um subsidio de 37.500\$00 ao Litoral Alentejano para deslocao do convidado ao Canada, por ocasio deste 10. Aniversario". -----

2.11 - TRANSPORTES ESCOLARES - Ano lectivo 1993/94: -----

Presente o processo do concurso limitado para transporte de alunos no referido ano lectivo que inclui acta de abertura das propostas dos concorrentes - RESENDE - Actividades Turisticas, Lda. e VASCO da GAMA ATLETICO CLUBE. -----

Depois de devidamente analisado o processo foi deliberado, por unanimidade, adjudicar ao Vasco da Gama Atletico Clube, por 121.000\$00/dia, nas condicoes propostas. -----

2.12 - HABITACOES MUNICIPAIS NO BAIRRO DO FAROL - Reparacao:-----

Na sequencia das obras de reparacao de algumas habitacoes no Bairro do Farol, adjudicadas a Firma M. J. Correia, o Sr. Vereador Ferreira Costa apresentou proposta para execucao das reparacoes necessarias nas habitacoes ns. 18, 21 e 26 do mesmo Bairro, conforme orcamentos apresentados pela referida Firma, nos valores de 704.000\$00, 475.000\$00 e 405.000\$00. -----

Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a M. J. Correia, como adicional ao contrato anterior para reparacao de mais tres habitacoes municipais e de acordo com os orcamentos apresentados.-

2.13 - CINE TEATRO VASCO DA GAMA: -----

Presente req. c/ entrada n. 7013, de 93.07.19, solicitando a anulacao da taxa de publicidade respeitante aos locais nao utilizados. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".--

III - AQUISICOES:-----

1 - EXTENSAO TELEFONICA PARA A CARPINTARIA: -----

Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a SEAS, por 35.612\$00, de uma extensao telefonica do armazem das Oficinas Gerais para a Carpintaria. -----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a DROSUL, sete latas de tinta (Consulta a praca n. 194), no valor de 73.500\$00, por ser o preco mais baixo. -----

.../...

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - MARIA MARGARIDA DO MONTE CAPELA: -----

Presente carta c/ entrada n. 1314, de 93.08.24, solicitando informacao sobre a possibilidade da utilizacao da ex-casa dos Cantoneiros sita em Morgavel, Sines, para Casa de Repouso da Terceira Idade, devido ao seu interesse em ficar com a posse de propriedade do citado imovel. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com a alteracao da utilizacao do predio referido para Casa de Repouso da Terceira Idade". -----

1.2 - ANTONIO JOAO GONCALVES TELO DIAS:-----

Presente informacao/proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, sobre necessidade de alterar a implantacao do lote 96 do Loteamento do Farol, conforme planta que anexa e propondo a venda da area de 108,5 m2, ao proprietario do lote (96), pelo valor de 2.000\$00/m2. Aprovado, por unanimidade, a venda ao Sr. Telo Dias de 108,5 m2 a 2.000\$00/m2, tendo em atencao o erro de implantacao do lote 96, quando da realizacao da hasta publica. -----

1.3 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES: -----

Presente informacao da DSU referindo nao ter elaborado o relatorio de arbitragem sobre o Parque de Campismo de Sines, para resolucio da questao omissa no contrato respeitante a entrega do balneario n. 3, por desconhecer o arbitro por parte do concessionario do Parque de Campismo de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Insistir com o Sr. Luis Placido, dando-lhe prazo de 15 dias, para nomeacao do seu representante na Comissao Arbitral". -----

1.4 - CARLOS ALBERTO MALVEIRO SEROMENHO: -----

Presente req. c/ entrada n. 1067, de 93.08.23, solicitando que lhe seja vendido mais um metro de terreno no sentido da largura do lote C da Quinta Pidwell, a fim de projectar uma moradia com melhores condicoes de utilizacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O preco m2 e o da arrematacao em hasta publica do lote C". -----

1.5 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO: -----

Presente req. c/ entrada n. 1066, de 93.08.23, solicitando que lhe seja vendido mais um metro de terreno no sentido da largura do lote A da Quinta Pidwell, a fim de projectar uma moradia com melhores condicoes de utilizacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O preco m2 e o da arrematacao em hasta publica do lote A". -----

1.6 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO- PORTO COVO

Presente carta c/ entrada n. 312, de 93.08.24, solicitando informacao sobre viabilidade de alteracao do actual espaco comercial para habitacao, a fim de contemplar um socio da Cooperativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente". -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----

2.1 - JORGE FORTUNATO TOMAZ: -----

Presente req. c/ entrada n. 923, de 93.07.22, solicitando

.../...

informacao sobre viabilidade de construcao de um armazem agricola, no local denominado Monte Novo - Palrao, Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O requerente devera implantar o edificio a uma distancia que nao devera ser inferior a 15 m da extrema da propriedade, assim como utilizar materiais tradicionais na cobertura e beirado (telha ceramica) alem de rasgar vaos de iluminacao nas paredes laterais, em madeira. Exteriormente a cor a utilizar devera ser o branco e o soco em azul".-----

2.2 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA.: Presente req. c/ entrada n. 899, de 93.07.16, solicitando aprovacao do pedido de informacao previa sobre o estudo de arquitectura destinado aos lotes 267, 268, 271, 272, 275 a 278, 280, 283 a 287 do Loteamento do art. 47 EE, Porto Covo. ----- Presente parecer tecnico da DPU, com o seguinte teor:"O projecto-base em presenca a implantar nos lotes mencionados pelo requerente, deve ser reformulado ao nivel de tipologias de vaos, merecendo uma nova leitura no ritmo e tipologias a introduzir, aproximando-as do tradicional. Quanto aos restantes aspectos nao se ve inconveniente, ja que se adequam as orientacoes do Loteamento". ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico". -----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
3.1 - JORGE MARIA DA ASSUNCAO E FERNANDO MANUEL PERES:-----
Presentes os projectos das redes de aguas e de esgotos domesticos e pluviais respeitantes ao edificio do lote 3 do Loteamento da Judice Fialho, em Sines. Presente o parecer tecnico dos respectivos servicos. Aprovados, por unanimidade, os projectos das redes de aguas e esgotos domesticos e pluviais. -----

3.2 - MANUEL DA CONCEICAO DA LUZ: -----
Presente req. c/ entrada n. 990, de 93.08.04, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito em S. Marcos, n. 9. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido. O requerente podera apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas".-----

3.3 - ANTONIO MANUEL RAMIRES AMADOR DA LUZ: -----
Presente req. c/ entrada n. 942, de 93.07.26, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 90 do Loteamento do Farol, em Sines. Presente parecer da DPU, com o seguinte teor:"O presente estudo localiza-se na Urbanizacao do Farol, sujeito aos seguintes indicadores urbanisticos, aprovados pela Camara Municipal - Indice maximo de construcao =0,7; Afastamento a Rua Principal = 3 m; Afastamento a Rua 3 = 2 m. Com base nestes indicadores verifica-se que o projecto apresenta um indice de construcao de 0,95 e nao respeita afastamento minimo de 2 m relativamente a Rua lateral, Rua 3, porquanto implanta a garagem sobre a extrema do lote. Em alternativa propoe-se que esta recue ate ao minimo proposto = 2 m, reduzindo o telheiro adjacente. Todos os outros aspectos merecem aprovacao a excepcao da utilizacao de telha argibetao de cor preta que devera ser alterada para telha ceramica vermelha".-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente para os devidos efeitos". -----

3.4 - SANDRA ISABEL DOS SANTOS SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 980, de 93.08.03, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a levar a efeito na moradia em construcao no local denominado Boucas, Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, com o seguinte condicionamento - A garagem deve situar-se a 15 metros do limite da propriedade -". -----

4 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
4.1 - ILUMINACAO PUBLICA DA AVENIDA VASCO DA GAMA: -----
Presentes as propostas da HP quanto a alteracao do projecto de iluminacao publica da Av. Vasco da Gama: Volume 1 - Troco do Pontal ate a Portaria do Porto de Pesca; Volume 2 - Troco da Portaria do Porto de Pesca ate a ligacao da R52. -----
Na sequencia da proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, e aprovado, por unanimidade, o projecto de Iluminacao Publica (alteracoes). Solicitar precos para execucao da obra ao empreiteiro. Envie-se para parecer a Administracao do Porto de Sines o projecto de I.P. do Porto de Pesca a R52. Questionar a APS sobre a sua disponibilidade para pagamento desta obra que nao consta do projecto adjudicado a CAVOP. -----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 22.00 horas.-----

E eu, _____ (Eugenia de Jesus Amador),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
