
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 38/93

PAG. 1

Aos VINTE E UM de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - MOVIMENTO DO POSTO DE TURISMO - AGOSTO DE 1993:-----
Presente of. do Tecnico de Turismo, datado de 93.09.04, informando que o Posto Turismo atendeu 4.050 visitantes durante o mes de Agosto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

2 - PARTIDO SOCIALISTA:-----
Presente req. do Sr. V. Salvador, solicitando a emissao de certidao narrativa de todas as dividas do Municipio e garantias eventualmente prestadas pelo Municipio, bem como identificacao dos contratos de mutuo emprestimo, compra e venda ou outros contratos actos ou omissoes que deram origem a essa dividas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Ao cuidado da Dra. Lidia."--

3 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

.../...

- I - EXPEDIENTE GERAL:-----
1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - ASSOCIACAO NACIONAL DAS FARMACIAS:-----
Presente of. c/ entrada n. 7395, de 93.08.02, informando que ira decorrer uma accao de prevencao da transmissao do Virus da SIDA, a partir do mes de Setembro, com a duracao de tres meses. Solicitao a colaboracao da Camara Municipal para a recolha das seringas nas Farmacias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara Municipal esta disponivel para colaborar neste projecto. Instruir o Sr. Mario Rosa."-----
1.2 - ACP - AUTOMOVEL CLUBE DE PORTUGAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 8576, de 93.09.17, solicitando que sejam introduzidas as emendas sobre o mapa das estradas (89. edicao), a fim de procederem a nova edicao do Mapa das estradas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O mapa esta de acordo com a realidade. Informe-se o ACP."-----
1.3 - DIRECCAO GERAL DO TURISMO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8461, de 93.09.14, enviando o processo referente a uma reclamacao sobre o Restaurante "O Chafariz", sito na Rua Vasco da Gama, n. 8, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer do Dr. Leonel sobre qual a sancao a aplicar neste caso, se for caso disso."-----
1.4 - CAMARA MUNICIPAL DE PONTE DE SOR:-----
Presente of. c/ entrada n. 8424, de 93.09.13, enviando esclarecimento referente a noticia publicada no Jornal "O Independente" de 30 de Julho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----
1.5 - ESPLANADA ALENTEJANA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8386, 93.09.10, agradecendo toda a colaboracao prestada aquando do "Certame Miss Baixo Alentejo 1993" Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---
1.6 - FESTA DO AVANTE:-----
Presente of. c/ entrada n. 8502, 93.09.15, agradecendo toda a colaboracao prestada aquando da "17. edicao da Festa do Avante".-- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---
1.7 - INTERJOVEM:-----
Presente of. c/ entrada n. 86.16, de 93.09.20, agradecendo todo o apoio prestado aquando da realizacao do V Acampamento Nacional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---
1.8 - PSD - PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8582, de 93.09.17, solicitando autorizacao para colocar junto a Escola Primaria n. 1 no cruzamento da Av. General Humberto Delgado com a Estrada da Lota, uma estrutura metalica propria para a afixacao de propaganda politica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente desde que o proprietario do terreno, Sr. Alberto Seromenho autorize."-----

.../...

1.9 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----
 Presente fax c/ entrada n. 8556, de 93.09.16, informando que a Seccao de Hoquei em Patins ira levar a efeito no proximo dia 3 de Outubro, o II Trofeu Dom Vasco da Gama na categoria de Juvenis. Este ano coube a Camara Municipal de Vidigueira a atribuicao da oferta para o 1. lugar, a Camara Municipal de Sines o 2. lugar e a Camara Municipal de Nisa o 3. lugar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. A Camara Municipal oferecera a Taca do 2. lugar no Trofeu Dom Vasco da Gama."-----

1.10 - ANA MARIA GIL PRATAS:-----
 Presente carta c/ entrada n. 8637, de 93.09.20, solicitando a cedencia de uma habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao tem habitacoes disponiveis para responder a solicitacao da requerente."-----

1.11 - MARIA ELISA DE OLIVEIRA VILHENA VENTURINHA:-----
 Presente carta c/ entrada n. 8517, de 93.09.15, solicitando a cedencia de uma habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a cedencia de uma habitacao a requerente pois a Camara Municipal nao dispoe de fogos devolutos."-----

1.12 - LUCIA E MARIA CRISTINA ABENTA:-----
 Presente carta c/ entrada n. 8485, de 93.09.14, agradecendo toda a contribuicao que a Autarquia lhes deu, atraves da bolsa de estudo, com a qual conseguiram terminar os seus cursos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.13 - ANTONIO BARTOLOMEU ROGADO BORGES:-----
 Presente of. c/ entrada n. 8415, de 93.09.10, solicitando a cedencia do Forte do Revelim, com o objectivo de instalar um negocio ligado a hotelaria (cafe, marisqueira, salao de cha). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal ira brevemente realizar um estudo urbanistico do Largo da Capela da Nossa Senhora das Salvas que abrangerá toda a area incluindo o Forte do Revelim. Sugere-se ao requerente que aguarde a concretizacao do estudo referido."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 183:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais	(menos)	5.177.757\$00
Operacoes de Tesouraria		45.493.582\$50

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 25 : Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta na reducao o valor de 9.550.000\$00 e no reforco o valor de 8.250.000\$00.-----

2.3 - ENCARGOS BANCARIOS: -----

Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 290.683\$00.-----

2.4 - ASSOCIACAO PROJECTO CRISTAO - PROCRIIS:-----

Presente of. c/ entrada n. 8391, 93.09.10, informando sobre a realizacao da II Conferencia "Ambiente na Cintura Industrial de Sines: Problemas Principais", que se realiza em Santiago do Cacem,

no dia 93.10.16. solicitando apoio financeiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 20.000\$00."---

2.5 - E.D.P. - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8472, de 93.09.14, informando que a participacao do Municipio na Baixada trifasica para a Nova Casa Mortuaria no Largo Poeta Bocage, com 6,6 KVA, e de esc. 65.400\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada a EDP a obra em epigrafe."-----

2.6 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO:-----
Presente of. c/ entrada n. 7520, de 93.08.05, solicitando a transferencia da verba de esc. 70.481\$00, referentes a despesas com as Comemoracoes do Dia 25 de Abril. Mereceu, por maioria com os votos contra dos Srs. Vs. Salvador e Lanca, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.7 - M.D.M. - MOVIMENTO DEMOCRATICO DE MULHERES:-----
Presente of. c/ entrada n. 8268, de 93.09.06, solicitando o pagamento de esc. 83.000\$00, referente a despesas com o jantar Convivio do Dia 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.8 - BATALHA & COSTA, LDA:-----
Presente req. c/ entrada n. 2121, de 93.09.14, solicitando que lhes seja vendido o armazem, sito na Rua da Floresta, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "a) A Dra. Lidia para informar a Camara Municipal sobre: 1- Quantos armazens estao neste local; 2- Quais sao os inquilinos; 3- Quantos pagam as rendas; 4- Quanto custa a reparacao geral destes predios.-----
b) Informar o requerente que a Camara Municipal esta a estudar o assunto."-----

2.9 - ACEITACAO DE CESSAO DE CREDITOS:-----
Presente o contrato de cessao de creditos celebrado entre a CAVOP- Construcoes, Armaduras, Voladuras e Obras Publicas, Lda., e a MAGRAFIP - Industria de Marmores e Granitos, Lda., no valor de esc. 3.960.622\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificada a aceitacao desta cessao de creditos."-----

2.10 - ACEITACAO DE CESSAO DE CREDITOS:-----
Presente o contrato de cessao de creditos celebrado entre a CAVOP- Construcoes, Armaduras, Voladuras e Obras Publicas, Lda., e a MAGRAFIP - Industria de Marmores e Granitos, Lda., no valor de esc. 2.221.617\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a aceitacao desta cessao de creditos."-----

2.11 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das seguintes facturas:-----
2.10.1- N. 808, da BASEANDAIMES, LDA, no valor de 597.690\$00, referente a montagem e desmontagem de diversas estruturas no Castelo de Sines (Festival da Sardinha).-----

2.11.2- N. 809, da BASEANDAIMES, LDA, no valor de 846.858\$00, referente a montagem e desmontagem de diversas estruturas de apoio a Feira de Agosto.-----

.../...

2.11.3- N. 810, da BASEANDAIMES, LDA, no valor de 162.400\$00, referente a montagem e desmontagem de duas coberturas nos Palcos do Rossio, em Sines.-----

2.11.4- N. 811, da BASEANDAIMES, LDA, no valor de 145.000\$00, referente a montagem das escadas de acesso a praia de Sines.-----

2.11.5- N. 812, da BASEANDAIMES, LDA, no valor de 104.400\$00, referente a montagem de estruturas para a praia de Sines.-----

2.11.6- N. 431, de CONSTRUÇOES PIDWELL & BARBOSA, LDA, no valor de 2.793.107\$00, referente a trabalhos realizados na Empreitada de "Arranjos Exteriores do Loteamento de Ferreira/Bairro Pidwell".---

2.11.7- N. 434, de CONSTRUÇOES PIDWELL & BARBOSA, LDA, no valor de 3.088.176\$00, referente a trabalhos realizados na Empreitada de "Arranjos Exteriores do Loteamento de Ferreira/Bairro Pidwell".---

2.11.8- N. 54 e 55, da Firma M. SANTOS & IRMAO, LDA, nos valores de 104.400\$00 e 131.045\$00, respectivamente, referentes a limpeza do Mercado Municipal de Sines, durante o mes de Agosto.-----

2.11.9- N. 30201753, da PETROGAL, SA, no valor de 1.002.750\$00, referente a aquisicao de gasoleo.-----

III - AQUISICOES:-----

1 - CONSULTA N. 187 - Parques Desportivos - Aprovado o ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, com a Lavandaria Golfinho para lavagem de roupa dos Parques Desportivo/Refeitório, no valor de 170/Kg. Informe-se o Sr. Canastro e o Sr. Durval.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ANGELA MARIA DA SILVA FERREIRA MOREIRA:-----
Presente carta c/ entrada n. 1392, de 93.09.07, expondo sobre a sua situacao habitacional e sobre a urgencia que tem em ter uma nova habitacao. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, c/ entrada n. 8359, de 93.09.09, sobre casas do patrimonio Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara Municipal tomou devida nota da situacao da funcionaria e assim que possivel tentara dar resposta a situacao."-----

1.2 - EDGAR CASTRO:-----

Presente carta c/ entrada n. 1276, de 93.08.18, solicitando a cedencia de uma parcela de terreno com a area de 5.000 m2, entre a Ribeira dos Moinhos e a Vila de Sines, para construcao de uma Discoteca, piscina, parque de estacionamento privativo. Presente parecer da DPU, informando que o terreno pretendido se encontrar nas Areas e Faixas de Proteccao e Enquadramento e Integracao, zona essa onde nao se admite a construcao deste tipo de equipamento.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente para os devidos efeitos."-----

1.3 - MARIA LAURA DE ALMEIDA SILVESTRE CATARINO LAZARO:-----

Presente carta c/ entrada n. 1223, de 93.09.21, solicitando a

.../...

cedencia, em direito de superficie, do lote de terreno junto ao lote 13 do Bairro Joaquim da Costa, em Porto Covo, para construcao de habitacao propria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A cedencia de terrenos municipais em Porto Covo, p/ auto-construcao e da competencia da Junta de Freguesia de Porto Covo, onde a requerente se devera dirigir."-----

1.4 - MARIA ANTONIA BOTELHO OLIVEIRA CAMPOS MARTINS E OUTRAS:-----
Presente carta c/ entrada n. 1169, de 93.09.10, informando que apos elaboracao do Estudo Previo para a instalacao de uma Unidade Hoteleira, sita na Rua do Parque, verificaram a necessidade de mais 500 m2, alem dos 1000 m2 ja cedidos em 93.03.31. Solicitam ainda que a Camara Municipal interceda junto da EDP, para que proceda a transferencia do Posto de Transformacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a disponibilizacao de uma area extra de 500 m2, por forma a viabilizar o empreendimento. Oficiar a EDP com conhecimento as requerentes para que transfira o PT existente no local. Instruir os servicos de topografia para procederem ao levantamento do terreno por forma a certificar se toda a area se localiza em propriedade Municipal."-----

1.5 - JOAO MIGUEL REGO ROUPA:-----
Presente req. datado de 93.09.18, informando que esta interessado na compra do lote 50, sito no Loteamento do Farol, em Sines, nas seguintes condicoes: 1- Isencao de pagamento durante a construcao 2- Apos a construcao efectuar o pagamento em 24 prestacoes mensais Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara Municipal recebeu o requerente no dia 93.09.15 e compreendeu a sua dificil situacao; deliberou aceitar uma proposta de compra de um lote de terreno, ja objecto de hasta publica, mas sem licitantes. A Camara Municipal esta disponivel para apreciar essa proposta de compra que possa contemplar algumas facilidades de pagamento. As condicoes ora propostas pelo requerente sao inaceitaveis. Em principio a Camara Municipal esta receptiva a analisar uma que preveja uma entrada inicial, de 25% e duas entregas, uma no decurso da obra e outra no fim."-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO EIRL:-----
Presente req. c/ entrada n. 1043, de 93.08.13, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio de cinco pisos mais um, com cave a levar a efeito na Av. General Humberto Delgado Zona B, lote 3, em Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o projecto com os seguintes condicionamentos:

1- Deverao ser aumentados os lugares de estacionamento na cave por forma a atingir um lugar por habitacao;
2- Devera ser paga a TMU face ao aumento da area de construcao acima do nivel do solo e tendo em atencao a area arrematada pelo requerente na hasta publica que adquiriu este lote.
3- Devera indicar a cor do aluminio a utilizar nas caixilharias."-

2.2 - RICARDO JORGE MARIA RAPOSO:-----
Presente req. c/ entrada n. 1116, de 93.09.01, solicitando aprovacao do projecto de construcao de oficina e casa de guarda a levar a efeito na ZIL-2, lote 14, em Sines. Presente parecer da

.../...

DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de construcao de oficina e casa do guarda. Pode apresentar projectos das varias especialidades tecnicas."-----

2.3 - MINISTERIO DA INDUSTRIA E ENERGIA:-----
Presente of. c/ entrada n. 1389, de 93.09.16, enviando um exemplar do projecto de alteracoes, referente a instalacao do Laboratorio Tecnico, sito no Estabelecimento Industrial da NESTE POLIMETROS, SA, em Sines, bem como copia do parecer tecnico e do despacho.----
Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o projecto de alteracoes do laboratorio tecnico, da NESTE. Emitir licenca de obras."-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 01.00 horas.-----

E eu, _____ (Eugenia de Jesus Amador),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

