

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 09/94  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DEZASSEIS de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PROTESTO - SRS. VEREADORES GUINOTE, IDALINO E VENTURINHA: ----  
Em relacao a reuniao de Camara de 94.03.02, os referidos Vereadores protestaram contra a sistemática demora no inicio das reunioes de Camara, atendendo a que, nesse dia, o recomeco da reuniao estava marcada para as 22.00 H e que ate as 24.00 H, os eleitos da CDU nao compareceram, os Vereadores consideraram que a continuacao da reuniao ficou sem efeito, ficando a aguardar

2 - VEREADOR CESAR BEJA: -----

2.1 - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Descarga de efluentes:----  
Informou a Camara Municipal que teve conhecimento de que a APS efectuou descargas de efluentes na passada semana. Foi na altura, solicitada intervencao da Capitania do Porto de Sines.-----  
A Camara Municipal ira acompanhar este processo dando, desde ja, conhecimento da ocorrencia ao Ministerio do Ambiente e aos varios Grupos Parlamentares da Assembleia da Republica".-----

3 - VEREADOR ANTONIO CORREIA:-----

3.1 - ASSOCIACAO DE PATINAGEM DE SETUBAL -TORNEIO INTER-REGIOES DE

.../...

HOCKEY EM PATINS - PASCOA/94 (30 de Marco a 03 de Abril):-----  
Aprovado, por unanimidade, apoiar a iniciativa com a oferta dos trofeus ate ao limite de 50 contos e o emprestimo das viaturas municipais. -----

3.2 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - 12. Torneio da Pascoa (02 e 03) de Abril/94: -----  
Aprovado, por unanimidade, a oferta das refeicoes as equipas participantes (Belenenses, Vitoria Futebol Clube, Desportivo de Beja e VGAC)). -----  
Aprovada, por unanimidade, a disponibilidade de trasnportes municipais. -----

4 - VEREADOR VENTURINHA: -----  
4.1 - BANDEIRA AZUL DA EUROPA - Candidatura:-----  
Aprovadas, por unanimidade, as candidaturas das Praias da Ilha do Pessegueiro e Grande de Porto Covo. Aprovadas, tambem, as varias iniciativas propostas. -----  
A Sra. Vereadora Carmem tratara da especificacao das iniciativas e o Sr. Vereador Venturinha fara a assinatura do protocolo com as demais entidades. -----

4.2 - REGIAO DE TURISMO COSTA AZUL: O Sr. Vereador Venturinha participou a visita a Nauticampo e informou das impressoes recolhidas.-----

4.3 - FEIRA DE VELHARIAS - Proposta: O Sr. Vereador Venturinha ira apresentar proposta para concretizacao futura desta iniciativa com a qual a Camara Municipal, a partida, concorda. -----

4.4 - FESTIVAL DO MARISCO - Proposta:-----  
O Sr. Vereador Venturinha ira apresentar proposta para concretizacao futura desta iniciativa com a qual a Camara Municipal, em principio, concorda. -----

4.5 - REBENTAMENTOS NA PEDREIRA: O Sr. Vereador Venturinha informou que existem queixas de moradores da Zona da Quinta dos Passarinhos. A Camara Municipal ira solicitar informacoes junto da Administracao do Porto de Sines. -----

5 - VEREADORA CARMEM: -----  
5.1 - PRE-PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 20 ANIVERSARIO 25 DE ABRIL: Aprovado, por unanimidade, o Pre-programa das Comemoracoes e a Previsao Orcamental no valor de 830 contos, cujos documentos ficam anexos a acta. A Sra. Vereadora Carmem fica encarregada pela concretizacao das comemoracoes. -----

6 - DELEGACAO E SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS:-----  
De acordo com o n. 1 e 2 do art. 2 do DL 409/91, de 17 de Outubro, a Camara Municipal de Sines. delibera por unanimidade, delegar no Sr Presidente da Camara a gestao da dotacao global orcamental para pessoal contratado com retroactividade a 05 de Janeiro de 1994. --  
O Sr. Presidente fica autorizado a subdelegar num dos Vereadores esta competencia. -----  
O Sr. Presidente subdelega no Vereador dos Recursos Humanos, Antonio Goncalves Correia, a gestao da dotacao global de acordo

.../...

com o n. 1 e 2 do art. 2 do DL 409/91, de 17 de Outubro, com efeitos retroactivos a 05 de Janeiro de 1994.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA: -----

Presente of. c/ entrada n. 1972, de 94.02.28, solicitando colaboracao para execucao de uma Revista sobre "O Poder Local e os 20 Anos do 25 de Abril". Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Tomamos conhecimento. Considerando que a Camara Municipal de Sines esta envolvida nas comemoracoes do 25 de Abril atraves da AMLA, nao nos e possivel participar nesta iniciativa". -----

1.2 - PRESIDENTE DA REPUBLICA - Comemoracoes 20. Aniversario do 25

de Abril: Presente oficio c/ entrada n. 2085, de 94.03.02, convidando a colaborar nas referidas comemoracoes, pelo que solicita a seleccao de 20 jovens para participarem num acto publico simbolico que tera lugar em Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines manifesta toda a sua disponibilidade em relacao a solicitacao do Sr. Presidente da Republica. A Sra. Vereadora Carmem ficara encarregada da execucao desta deliberacao". -----

1.3 - BOREALIS POLIMEROS, S.A. - Inauguracao: -----

Presente carta c/ entrada n.2091, de 94.03.02, enviando comunicado de imprensa relativo ao inicio das actividades da BOREALIS, resultante da fusao das areas de negocio de petroquimica e de poliolefinas da NESTE e da Statoil. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Ao c/ do Gabinete de Informacao".-----

1.4 - CAMARA MUNICIPAL DE MOURA - Logotipo - Associacao de Defesa

do Alqueva: Presente of. c/ entrada n. 2132, de 94.03.03, enviando para analise e parecer o logotipo em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines deixa a consideracao da Associacao de Defesa do Alqueva a escolha do logotipo". -----

1.5 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Defesa da Seguranca e

Ambiente: Presente of. c/ entrada n. 2160, de 94.03.03, enviando mocao sobre seguranca e ambiente face a dimensao de risco das empresas instaladas em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

1.6 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Saudacao - Carnaval de Sines

1994: Presente of. c/ entrada n. 2161, de 94.03.03, enviando saudacao em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento". -----

1.7 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL

- Festival da Liberdade - 14 e 15 de Maio/94: Presente of. c/ entrada n. 2203, de 94.03.04, enviando proposta e programa preliminar do referido Festival, sendo a participacao financeira da Camara Municipal de Sines de 700.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines aprova a sua adesao ao Festival da Liberdade, isto e, o suporte

.../...

financeiro e as demais iniciativas que sejam necessarias levar a pratica". -----

1.8 - UNIAO DOS SINDICATOS DE SETUBAL- IV Congresso da USS/CGTP-IN Presente of. c/ entrada n. 2311, de 94.03.08, enviando convite para presenca no referido Congresso que se realiza de 18 a 19 de Marco/94. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Se possivel a Camara Municipal estara presente".-----

1.9 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Relatorio sobre seguranca da Escola C+S de Sines:----- Presente of. c/ entrada n. 2436, de 94.03.10, enviando relatorio em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Dar conhecimento para os devidos efeitos ao Conselho Directivo e a Direccao Regional de Educacao do Alentejo, Evora.---

1.10 - PARCERIA ALENTEJANA DE DIVERSOES LDA - Recurso Avaliacao Fiscal Extraordinaria - Arrendamento: A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento da situacao deste processo, no qual consta o recurso de avaliacao fiscal extraordinaria interposto pela Parceria Alentejana e a contestacao da Camara Municipal-----

1.11 - MAPA SEMANAL PARA UTILIZACAO DE VIATURAS:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte, de 28 de Fevereiro a 06 de Marco/94. A Camara Municipal suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento. --

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Dispensa de contratos escritos em fornecimentos: Presente of. c/ entrada n. 2178, de 94.03.03, informando ter sido deliberado, por unanimidade, em sessao de 94.02.25, dispensar a Camara Municipal do pedido de dispensa na realizacao dos contratos escritos nos fornecimentos superiores a 400 contos e nao obrigatorios por lei. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento". -----

2.2 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Empreitadas e Fornecimentos: Presente of. c/ entrada n. 2177, de 94.03.03, informando ter deliberado, por maioria, em sessao de 94.02.25, autorizar a Camara Municipal para fixar em 50.000 contos as Empreitadas e 12.500 contos os fornecimentos, valores acima dos quais sera obrigatorio a realizacao de concurso publico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Publicite-se.-----

2.3 - CIPRIANO JOAQUIM GALVEIAS BELCHIOR - Aquisicao de terreno:-- Presente req. c/ entrada n. 554, de 94.03.07, manifestando interesse na aquisicao do lote 14 do Bairro Pidwell, propondo o pagamento em tres prestacoes iguais ate final de 1994. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Calcular o valor/m2 em 1994 e informar o requerente". -----

2.4 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES- VI Grande Premio em Atletismo - Subsidio: Presente carta c/ entrada n. 2068, de 94.03.01, sobre a realizacao da referida iniciativa e solicitando apoio financeiro no valor de 300.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado um subsidio de 300.000\$00 conforme solicitado".-----

.../...

2.5 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES- Subsidio - Reparacao viatura:-  
Presente carta c/ entrada n. 2227, de 94.03.04, solicitando  
subsídio a fim de fazer face as despesas com a reparacao da  
viatura Ford Transit. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:  
"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 180 contos, pelas razoes  
invocadas". -----

2.6 - ESCOLA DO 1. CICLO DO ENSINO BASICO - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 1785, de 94.02.22, apresentando  
proposta para tratamento do chao de uma sala existente no edificio  
da Cantina. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a  
atribuicao de um subsidio de 43.500\$00".-----

2.7 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES  
- Situacao financeira: Presente of. c/ entrada n. 1074, de  
94.02.02, expondo sobre a dificil situacao financeira da  
Associacao e a necessidade de atribuicao de um subsidio mensal de  
900.000\$00 a fim de conseguir o reequilibrio financeiro.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal esta  
aberta a poder aprovar um subsidio mensal para ajuda  
extraordinaria a Associacao. Para melhor analise do montante a  
atribuir e tendo em atencao as proprias dificuldades da Camara  
solicita-se o envio da conta de gerencia de 1993".-----

2.8 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Divida com os Bombeiros  
Voluntarios de Sines: Presente of. c/ entrada n.910, de 94.01.28,  
informando que a divida com a Associacao dos Bombeiros Voluntarios  
de Sines e de 1.069.168\$00, valor que sera liquidado pela Camara  
e descontado na verba que deveria ter sido transferida para a  
Junta de Freguesia em 1993, referente aos Arranjos Exteriores do  
Mercado Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:  
"Aprovado o pagamento aos Bombeiros Voluntarios de Sines do  
montante referido a entrar em encontro de contas com a Junta de  
Freguesia de Porto Covo".-----

2.9 - INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DO BAIRRO AMILCAR CABRAL:-----  
Presente processo sobre o assunto em epigrafe que inclui  
informacao/proposta do Sr. Ferreira Costa que refere a  
actualizacao do orcamento da EDP, respeitante a rede de  
distribuicao e IP a que corresponde um aumento de 576.652\$00+IVA,  
devido a utilizacao de postes de betao em vez de postaletes nas  
paredes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com  
a proposta. Informe-se a EDP que a Camara Municipal concorda com a  
utilizacao de postes de betao pelo valor acrescido de 576.652\$00+  
+IVA".-----

2.10 - CONSUMOS DE GASOLEO - Mes de Janeiro de 1994: -----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo. A Camara  
Municipal oferece o gasoleo consumido aos Bombeiros Voluntarios de  
Sines, a Santa Casa da Misericordia e a Policia de Seguranca  
Publica, nos valores de 302.449\$00, 27.409\$00 e 3.342\$00,  
respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines,  
ao Vasco da Gama Atletico Clube, a Junta de Freguesia de Sines  
nos valores de 69.047\$00, 234.166\$00 e 15.757\$00, respectivamente.

2.11 - M. SANTOS & IRMAO LIMPEZAS, LDA - Limpeza Mercado Municipal

.../...

- Actualizacao de precos: Presente carta c/ entrada n. 1690, de 94.02.21, apresentando proposta de actualizacao de precos para o servico em epigrafe passando de 90.000\$00 para 100.800\$00+IVA/mes, a partir de Fevereiro de 1994. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se". -----

2.12 - MANUEL ANTONIO CAMPOS BOTELHO LANCA: -----  
Presente carta c/ entrada n. 2476, de 94.03.10, solicitando o pagamento de 22.500\$00, referente ao premio de produtividade dos meses de Outubro a Dezembro/93, a receber da NESTE Chemicals, por exercicio de funcoes autarquicas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Proceda-se ao pagamento".-----

2.13 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Pagamento de energia electrica: Deliberado, por unanimidade, rectificar o despacho de reuniao da Camara de 94.03.02, em que o valor a pagar pela Camara a EDP e de 939.129\$00 e nao de 965.250\$00, conforme informacao da Seccao de Contabilidade. -----

2.14 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----  
Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento das seguintes facturas: -----

2.14.1 - N. 317, da TERBAL - TERRAPLANAGENS, BARRAGENS E LAVOURA, LDA., no valor de 2.250.213\$00, referente a empreitada de construcao de uma pista de atletismo; -----

2.14.2 - N. 8, de SOC. DE CONSTRUCAO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA, no valor de 978.600\$00, referente a reparacao de uma moradia sita no lote 6 da Rua da Floresta. Proceder a cobranca a NESTE/BOREALIS, conforme despacho anterior; -----

2.14.3 - N. 9868, de FONSECAS & FABIAO, LDA., no valor de 307.230\$00, referente a reparacao da cobertura do edificio do lote 25 da ZIL 2; -----

2.14.4 - N. FF123067, de SOMEK - SOC. METROPOLITANA DE CONSTRUCOES SA, no valor de 3.608.516\$80, referente ao primeiro auto de medicoes de trabalhos a mais na empreitada de construcao da Escola Secundaria T42; -----

2.14.5 - N. 3662, de CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA, no valor de 1.686.224\$00, referente a implantacao de acessos da Escola Secundaria T42, Rua B e rotunda.

2.14.6 - N. 401, de ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA., no valor de 618.601\$00, referente ao decimo terceiro pagamento relativo a fiscalizacao da empreitada da Av. Vasco da Gama. O Sr. Vereador Guinote, nao participou nesta votacao, nos termos da lei. -----

2.15 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, Lda.: Presente carta datada de 93.12.28, anexando as alteracoes ao projecto de iluminacao entre o Pontal e o Porto de Pesca. -----  
Presente parecer da ENARPLA, com a indicacao de que a Camara Municipal devesse solicitar a CAVOP o preco unitario para as "Armaduras de Iluminacao tipo F/2 x SON 100". Mereceu, por

.../...

unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta da ENARPLA. Oficie-se novamente a CAVOP para que proceda de acordo com o que lhe e efectivamente solicitado". -----

2.16 - CAVOP - CONSTRUÇOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 3559 e 3601, nos valores de 1.837.414\$00 e 3.229.865\$00, referentes a setima e oitava situacao de trabalhos a mais na Empreitada da Av. Vasco da Gama.-----

Aprovado, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, o pagamento da factura n. 3670, no valor de 4.503.392\$00, referente a 14 situacao da referida empreitada. Os referidos Senhores Vereadores nao concordam com o pagamento da presente factura por o adiantamento nao estar coberto por uma garantia bancaria, nos termos da lei. -----

Aprovado, ainda, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, pelas razoes ditas anteriormente, o pagamento da factura n. 3652, no valor de 4.964.698\$00, referente a 3. situacao de trabalhos contratuais da referida empreitada

A esta facturacao devera ser deduzida a quantia de 1.004.882\$00, da factura 3353. -----

Informar a Caixa de Credito Agricola Mutuo de Santiago do Cacem, desta facturacao. -----

III - AQUISICOES: -----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar, por ajuste directo, nos termos do DL 390/82, os seguintes materiais: -----

- 30 toneladas de asfalto, por 1.110.120\$00, a Petroleos de Portugal, Petrogal, SA.;

- 24.000 l de gasoleo (facturas 40004323 e 40031254), pelo valor total de 2.406.600\$00, a Petroleos de Portugal, Petrogal, SA.. Aprovado, por unanimidade, o pagamento destas facturas. -----

- 100 contadores para agua, a Resopre, por 1.029.036\$00, por ser o melhor material. -----

- Aluguer de fotocopiador, Modelo 5340, pelo valor de 141.333\$00/ /mes, pelo periodo de 36 meses, com a Rank Xerox nos termos propostos. Solicitar homologacao a Assembleia Municipal se for caso disso.-----

2 - CONSULTA A PRACA N. 6 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Jose Manuel O. Brissos, por 1.000.000\$00, por ser o preco mais baixo.-----

3 - FORNECIMENTO DE TRES VIATURAS: -----

Presente o processo do concurso limitado para aquisicao de tres viaturas, que inclui parecer tecnico dos respectivos servicos. ---

Aprovado, por unanimidade, adjudicar a AUTO-SINES, tres viaturas Renault Clio wind 1.2, no sistema de Aluguer Longa Duracao - 48 meses, seguro e manutencao pelo valor mensal unitario de 70.331\$50 totalizando 210.994\$50/mes, de acordo com a proposta do Sr. Eng. Jorge Rita. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - TULITAL - TURISMO DO LITORAL ALENTEJANO, LDA.:-----

Presente carta c/ entrada n. 2630, de 93.11.29, solicitando

.../...

marcacao de escritura do terreno com a area de 1.500 m2, a fim de viabilizar a construcao de uma Albergaria, conforme deliberacao de 93.11.03. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a realizacao da escritura de cedencia do terreno em direito de superficie. O prazo de cedencia e de dez anos, sendo obrigatoria a compra do terreno em propriedade plena. A avaliacao do terreno sera feita nessa altura atraves de comissao arbitral composta por tres avaliadores, um de cada uma das partes e um terceiro por escolha dos outros dois arbitros. Esta decisao da Camara Municipal fundamenta-se ao facto das socias gerentes da referida empresa, haverem sido objecto de despedimento por forca da reducao dos efectivos laborais nas fronteiras, consequentes da politica comunitaria para o sector". -----

1.2 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Iluminacao Publica do Troco da Avenida Vasco da Gama entre o Porto de Pesca e a VR 52 Presente of. c/ entrada n. 313, de 94.02.23, informando ter aprovado suportar o custo da iluminacao publica do referido troco. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Acusar a recepcao e agradecer a disponibilidade da APS. Informar a Cavop para os devidos efeitos, isto e, para que execute esta obra. Antes de ser informada a Cavop verificar a possibilidade legal de concretizacao deste contrato adicional". -----

1.3 - ANTONIO DOS REIS TORPES PARRADO e JUVENAL DOMINGOS MARQUES MARTINS: Presentes os boletins de inscricao para atribuicao de terreno para construcao de habitacao propria, datados de 04 e 08 de Marco/94, respectivamente. -----  
Aprovado, por unanimidade, a prorrogacao do prazo de inscricoes ate 31 de Marco de 1994. Publicite-se. -----

1.4 - LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO NA COURELA DA CRUZ:---  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a situacao das construcoes nos lotes da Courela da Cruz. -----  
Aprovado, por unanimidade:  
- Retirar os lotes 15, 30 e 31, distribuidos a Antonia Candeias, Joao Antonio da Silva e Joaquim Silvestre dos Santos.-----  
- Estipular um prazo de 30 dias para iniciar as obras nos lotes 14 e 20, distribuidos a Jose Manuel Rodrigues e Jose Maria Gamito Goncalves. -----  
- Distribuir o lote 31 ao Sr. Tito Maximino Ferreira. -----

1.5 - ANTONIO DA LUZ HELENA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 131, de 94.01.21, informando pretender vender o predio em construcao no lote 21 da Courela da Cruz e solicitando informacao se a Camara pretende exercer o direito de preferencia na respectiva aquisicao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A Camara Municipal pretende exercer o direito de opcao. O requerente e a Sra. Eng. Rosa procederao a avalizacao da obra ja executada". -----

1.6 - TERRENOS NA ZIL 2 - Proposta de distribuicao: -----  
Aprovado, por unanimidade, a seguinte proposta de distribuicao de lotes de terreno: -----  
- Lote 102-A - 2 000 m2, a INSPECENTRO; Lote 102-B - 3 000 m2 a SINESIBERICA; Lote 1011 - 2 531 m2 a EPEL; Lote 1017-A - 1.500 m2

.../...



a Joaquim de Jesus; Lote 1017-B - 1 500 m2 a DECAREAL e lote 1119 - 1 000 m2 a Sidonio Catarino Goncalves. -----  
O Sr. Ferreira Costa devera preparar documento sobre lotes de terreno cedidos na ZIL 2 se possivel com investimentos concretizados e postos de trabalho criados para fornecer aos Srs. Vereadores. -----

2 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----  
2.1 - A CONSTRUTORA PROGRESSO DE SINES: -----  
Presente req. c/ entrada n. 162, de 94.01.27, na qualidade de superficiarios dos predios rusticos ns. 153 e 154 H, sitos a Norte da Av. General Humberto Delgado, solicitam informacao sobre viabilidade de construcao no local e aquisicao dos referidos terrenos. Presente parecer tecnico com o seguinte teor:"De acordo com o Plano de Pormenor da Zona admite-se para este local a construcao de dois blocos habitacionais com uma volumetria que varia entre 1 e os 4 pisos". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito ao requerente. Quanto as intencoes de proceder a venda destes terrenos de momento a Camara Municipal nao esta disponivel para proceder a alienacao desta propriedade". -----

3 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----  
3.1 - ARRANJOS EXTERIORES DA ESCOLA PRE-PRIMARIA - S. MARCOS:-----  
Presente pela DPU o projecto dos referidos arranjos.-----  
Deliberado, por unanimidade, enviar a Direccao Regional de Educacao do Sul, Evora, o projecto do edificio escolar e este projecto do arranjo urbanistico para apreciacao. -----

3.2 - ARRANJOS EXTERIORES DO PATIO DO EDIFICIO DOS PACOS DO CONCELHO:-----  
Presente pela DPU o projecto dos referidos arranjos.-----  
Aprovado, por unanimidade, o presente estudo, alterando-se o revestimento da area de circulacao de viaturas para rega betuminosa. Proceder a execucao dos projectos de aguas pluviais e iluminacao publica bem como a respectiva orcamentacao para posterior execucao por administracao directa. -----

4 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----  
4.1 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA.:-----  
Presente req. c/ entrada n. 82, de 94.01.17, solicitando alteracao da utilizacao do espaco da cave, inicialmente destinado a garagens, para arrecadaoes a afectar as fraccoes do edificio sito no lote 2 do Loteamento Judice Fialho. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Deve ser dado a cave a utilizacao prevista inicialmente - estacionamento. -----

4.2 - JAIME FERREIRA DA SILVA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 184, de 94.02.01, solicitando licenca de obras para construcao de uma garagem na Rua da Constituicao, n.1, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:"Nao se aconselha a construcao da garagem nesta frente, visto que esta iria provocar a destruicao do jardim ja construido, tao necessario para melhorar o ambiente urbano deste bairro, de

.../...

elevada densidade habitacional".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

4.3 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO: -----  
4.3.1 - Presente req. c/ entrada n. 427, de 94.03.02, informando estar interessado na ampliacao do lote B, da Quinta Pidwell, pelo que propoe a aquisicao de 18 m2 de terreno correspondente a referida ampliacao. Mereceu, por unanimidade, com tres abstencoes dos Srs. Vereadores Cesar, Idalino e Guinote, o despacho de: "Deferido".-----

4.3.2 - Presente req. c/ entrada n. 428, de 94.03.02, informando estar interessado na ampliacao do lote A, da Quinta Pidwell, pelo que propoe a aquisicao de 18 m2 de terreno correspondente a referida ampliacao. Mereceu, por unanimidade, com tres abstencoes dos Srs. Vereadores Cesar, Idalino e Guinote, o despacho de: "Deferido".-----

4.4 - DAVID JOAQUIM PEREIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n.117, de 94.01.20, solicitando aprovacao do projecto de licenciamento de um predio a levar a efeito no lote 4 sito no Largo Afonso de Albuquerque, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Devera apresentar os projectos das especialidades tecnicas". -----

4.5 - LEONOR DUARTE LOUZEIRO: -----  
Presente processo referente ao pedido de aprovacao de um edificio no Largo Joao de Deus, n. 9. Presente, tambem, parecer tecnico sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Idalino e Guinote, o seguinte despacho: -----  
"A Camara Municipal de Sines tem duvidas quanto a veracidade quer do levantamento topografico dos servicos quer da foto-montagem.-- A Camara Municipal concorda com o principio de que nao devem existir proprietarios prejudicados, com a preocupacao de que os volumes de construcao sejam decrescentes. No entanto a Camara Municipal afirma que quer a requerente D. Leonor Louzeiro quer o Sr. Francisco Pereira poderao construir edificios cujas cercas sejam no maximo identicas a cerca de construcao anterior, no sentido ascendente. Pretende-se pois, que a Sra. Arq. Graca confirme a planta topografica anexa . -----  
Os Srs. Vereadores Idalino e Guinote nao concordam com a decisao por entenderem que o projecto da Sra. D. Leonor Louzeiro devia ser aprovado com a condicao de nao poder ultrapassar a volumetria do edificio anterior. -----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 01.30 horas do Dia 94.03.17.--

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

.../...

ACTA N. 09

(Reuniao de 94.03.16)

PAG.11

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----