
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 24/94

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSETE de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)
- IDALINO SABIDO JOSE (Ferias)
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - CENTRAL DE INCINERACAO DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS:-----
Presente officio n. 6245, de 94.08.11, enviado pelo Sr. Presidente da Camara ao Gabinete da Sra. Ministra do Ambiente e Recursos Naturais, no qual sao tecidos alguns comentarios aos estudos realizados pela TECNINVEST sobre a caracterizacao de locais para a instalacao da Unidade de Incineracao e Tratamento Fisico-Quimico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----
Presente tambem, officio n. 6274, de 94.08.16, enviado pelo Sr. Presidente da Camara ao Gabinete da Sra. Ministra do Ambiente e Recursos Naturais, no qual se manifesta em total desacordo com a aplicacao, ao Municipio de Sines, dos criterios de avaliacao de locais para a instalacao da Unidade de Incineracao por demonstrarem falta de rigor, falta de conhecimentos e falta de profissionalismo, solicitando, por isso, a reapreciacao da aplicacao dos criterios a Sines e a suspensao e anulacao do trabalho feito pela Direccao Geral da Qualidade do Ambiente e

.../...

pela Techninvest. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CM concorda com o teor da presente reclamacao. Fotocopiar para todos os Srs. Vereadores".-----

2 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

3 - II QUADRO COMUNITARIO DE APOIO - CANDIDATURAS A APRESENTAR AO INSTITUTO DE CONSERVACAO DA NATUREZA:-----
Aprovado, por unanimidade, o presente quadro, de que se anexa copia a presente minuta de acta dela fazendo parte integrante. Envie-se a Junta de Freguesia de Porto Covo e ao Instituto de conservacao da Natureza. Fotocopiar para os Srs. Vereadores.-----

4 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES:-----
Presente carta, aberta em sessao de 17.08.94, propondo aquisicao pelo valor de 11.250.000\$00, do lote C, da Av. D. Pedro I, em Sines, colocado a venda pelo Edital n. 65/94. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CM nao aceita a proposta do Sr. A. C. Nunes, pelo baixo valor apresentado em relacao a base de licitacao do corrente ano".-----

5 - JOAQUIM ANTONIO PIRES DE SOUSA LOBO:-----
Presente carta c/ entrada n. 8671, de 94.08.16, propondo a compra do lote n. 3, da Zona de S. Rafael, em Sines, pelo valor de 6.840.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. A CMS esta disponivel para vender este lote e os restantes pelo valor base de licitacao".-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO:-----

Presente of. c/ entrada n. 8522, 94.08.10, informando ter autorizado a abertura do estabelecimento hoteleiro sito em Porto Covo, no Bairro Joaquim da Costa pertencente a Sociedade de Construcoes Lousa, Lda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.2 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----

Presente of. c/ entrada n. 8344, de 94.08.04, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por CARLOS ALBERTO DA SILVA JOSE/OUTRO, referente a instalacao da actividade de COMERCIO E SERVICOS NA AREA DE PINTURA DA CONSTRUCAO CIVIL, na Zi1 2, 1063, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a iniciativa de Carlos Alberto da Silva Jose, nos termos do despacho normativo n. 46/86".-----

1.3 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----

Presente of. c/ entrada n. 8345, de 94.08.04, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por RAUL ROXO DA SILVA, referente a instalacao da actividade de ARTES GRAFICAS, na Zi1 2, 110, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a iniciativa de Raul Roxo da Silva, nos termos do despacho normativo n. 46/86".-----

.../...

1.4 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----
Presente of. c/ entrada n. 8346, de 94.08.04, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por CARRAJOLA & SILVA, LDA, referente a instalacao da actividade de COMERCIO A RETALHO DE VESTUARIO PARA ADULTO, na Rua Teofilo Braga, 30-A, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a iniciativa de Carrajola & Silva, Lda, nos termos do despacho normativo n. 46/86".-----

1.5 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----
Presente of. c/ entrada n. 8347, de 94.08.04, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por CARLA CRISTINA SALVADOR DA SILVA, referente a instalacao da actividade de COMERCIALIZACAO DE PRODUTOS NATURAIS, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a ILE de Carla Cristina Salvador da Silva Jose, nos termos do despacho normativo n. 46/86".-----

1.6 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----
Presente of. c/ entrada n. 8348, de 94.08.04, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por MARIA DO CEU SILVERIO, referente a instalacao da actividade de COMERCIO-BAZAR, na Rua Vasco da Gama, 21-A, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a iniciativa de Maria do Ceu Silverio, nos termos do despacho normativo n. 46/86".

1.7 - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Flare do Terminal Petroquimico:-----
Presente fax informando que, com vista a minorar o deficiente fornecimento de vapor pela Petrogal, irao iniciar a reativacao da central de producao de vapor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.8 - ALENTEJO PELA REGIONALIZACAO E DESENVOLVIMENTO -MOVIMENTO DE OPINIAO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8610, 94.08.12, solicitando apoio da CMS para a deslocação de uma Embaixada do Alentejo a Lisboa, no dia 24 de Setembro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A coordenacao desta iniciativa sera da responsabilidade do Gabinete de Apoio ao Presidente e do Adjunto do Presidente".-----

1.9 - GABINETE DE APOIO TECNICO:-----
Presente of. c/ entrada n. 7831, de 94.07.21, enviando proposta de Instalacao de um Centro de Servicos de Saneamento Basico do Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento e manifestamos o nosso acordo quanto a execucao deste projecto".-----

1.10 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Programa Operacional da Regiao Alentejo - Infraestruturas Rodoviaras:-----
Presente of. c/ entrada n. 8031, 94.07.27, enviando memorando da reuniao com a CCRA sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS manifesta o seu acordo a proposta da Rede Viaria Regional do Alentejo".-----

.../...

1.11 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Programa Operacional do Ambiente:-----
Presente of. c/ entrada n. 8069, de 94.07.28, enviando copia do processo enviado a Sra. Ministra do Ambiente e dos Recursos Naturais, respeitante a projectos a incluir no Programa Operacional do Ambiente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.12 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8127, 94.07.29, enviando documentacao relativa as reunioes sectoriais realizadas no ambito do Programa Operacional para a Regiao Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Vereador Correia".-----

1.13 - ANTONIO MANUEL SALES DE MIRA GODINHO - Execucao de furo:---
Presente req. c/ entrada n. 1146, 94.05.30, solicitando autorizacao para execucao de um furo para fornecimento de agua a habitacao que pretende construir no Monte Novo do Palrao, em Porto Covo. Presente tambem, parecer tecnico sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido com a condicao de nao prejudicar as captacoes municipais de abastecimento publico".-----

1.14 - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente of. c/ entrada n. 8233, de 94.08.02, informando que o Sr. Presidente foi nomeado representante da Associacao Nacional de Municipios na Comissao Sub-Regional de Setubal do Centro Regional de Seguranca Social de Lisboa e Vale do Tejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.15 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Aquisicao de Edificio:-----
Presente of. c/ entrada n. 8484, de 94.08.09, enviando documentacao sobre a situacao da contratacao de emprestimo para aquisicao de edificio para instalacao da Sede da AMLA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS manifesta o seu acordo ao prosseguimento do processo e ao estabelecimento de contrato com a Caixa Geral de Depositos".-----

1.16 - CERCISIAGO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8184, de 94.08.01, informando as datas em que terminam os estagios dos 2 formandos que se encontram a estagiar na Autarquia e agradecendo a colaboracao prestada pela CMS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ALTERACAO N. 10 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1994:-----
Aprovado, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 12.160.000\$00, documento que, juntamente com a justificacao dos reforcos das dotacoes, ficam anexos a esta minuta.-----

2.2 - A. MONTEIRO NUNES - ADVOGADO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8206, 94.08.01, informando que em representacao dos Clientes, NAVISSUL - Mantimentos para Navios, Lda. e SINOPSE - Sociedade de Investimentos Imobiliarios,

.../...

Operacoes e Servicos, Lda., solicita autorizacao para alterar o objecto do contrato do direito de superficie. Mereceu, por maioria, com voto contra do Sr. Vereador Venturinha, o despacho de: "Ao objecto inicial pode ser acrescentado a actividade de armazenagem, oficinas, depositos ou escritorios, desde que entre si compativeis no funcionamento".-----
O Sr. Vereador Venturinha nao concorda com o presente despacho pois entende que e demasiado lato devendo ao contrario ser preciso o objecto do direito de superficie.-----

2.3 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO DAS INSTALACOES PROVISORIAS DA ESCOLA SECUNDARIA T42:-----
Presente comunicado interno da Seccao de Contabilidade, informando que o contrato de arrendamento referido em epigrafe terminou no final do ano lectivo 1993/1994. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado novo contrato com identicas condicoes ate Dezembro de 1994".-----

2.4 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8033, de 94.07.27, solicitando que a participacao da CMS para o Movimento "Alentejo pela Regionalizacao e Desenvolvimento" no valor de 104.000\$00 seja remetido a Camara Municipal de Serpa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento a C M Serpa de 104.000\$00 para os fins referidos em epigrafe".-----

2.5 - SOMEC - SOCIEDADE METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, S.A. - Empreitada de Construcão da Escola Secundaria T42:-----
Presente of. c/ entrada n. 7788, 94.07.20, enviando factura n. GF064060, referente ao 14. Auto de Medicoes da empreitada referida em epigrafe, no valor de 13.853.703\$50. Presente parecer da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento. Envie-se a DRES".-----

2.6 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA - Construcão dos acessos aos Terminais Portuarios - Av. Vasco da Gama:-----
Presente of. c/ entrada n. 4931, 94.05.10, enviando factura n.3716 referente a 13. Situacao de trabalhos a mais da empreitada acima mencionada, no valor 5.972.141\$00. Presente, parecer da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".--

2.7 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL:-----
Presente comunicado interno do Sr. Vereador Correia propondo a atribuicao de subsidio suplementar de 15.000\$00 ao STAL para pagamento do aluguer do autocarro que levou os trabalhadores da CMS ao convivio do STAL, no Seixal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado um subsidio de 15.000\$00".-----

2.8 - PETROGAL, SA. - PETROLEOS DE PORTUGAL:-----
Presente factura n. 40156282, no valor de 1.474.127\$00, referente a fornecimento de gasoleo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".-----

.../...

2. 9 - ALBERTO CARLOS DE JESUS SANTOS:-----
Presente carta c/ entrada n. 1112/ob, de 94.07.20, informando concordar com a avaliacao feita pelos Servicos da CMS no valor de 2.800.000\$00, referente aos trabalhos executados nos lotes 130 e 131, da Zil 2, em Sines. Presentes tambem, propostas da LUPUMER e Jose Manuel O. Brissos, Lda., para aquisicao das benfeitorias realizadas nos referidos lotes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Homologada a decisao do Sr. Presidente de pagar ao Sr. Alberto Santos o valor solicitado e de vender a Lupumer por 4.220.000\$00, valor da melhor proposta apresentada".-----

III - AQUISICOES: -----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Grafisines, 1000 exemplares de EMENTAS e 2000 exemplares de PASTAS DE DOCUMENTACAO, no valor de 78.300\$00 e 139.200\$00 respectivamente, por serem os precos mais baixos.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - MANUEL VIEIRA CONDECA:-----

Presente req. com entrada n. 901, de 94.06.01, solicitando autorizacao para alteracao de utilizacao para equipamento hoteleiro (albergaria 4 estrelas) dos lotes 52 e 53 da Rua do Parque, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a alteracao de utilizacao de habitacao para hotelaria. O ante-projecto a apresentar a Camara devera respeitar as cercias da envolvente construida e o tipo de construcao tradicional existente no Bairro Residencial".-----

Presente tambem, req. c/ entrada n. 902, de 94.06.01, solicitando o calculo do valor a pagar pela alteracao de habitacao para hotelaria dos lotes 52 e 53 da Rua do Parque, em Sines. Presente tambem parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A resposta ao presente requerimento so sera possivel apos aprovacao do ante-projecto do edificio".-----

1.2 - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA - PLANO DE ORDENAMENTO DO PARQUE NATURAL DO SUDOESTE ALENTEJANO E COSTA VICENTINA:-----

Presente o Plano referido em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A parecer da Arqa. Graca para apreciacao de conformidade com o PDM e o PGU do Porto Covo".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----

2.1 - ISMENIO VIDAL OLIVEIRA:-----

Presente req. c/ entrada n. 765, de 94.05.05, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura, referente a reconstrucao do edificio sito no Largo Marques de Pombal, em Porto Covo. Presente tambem, parecer tecnico da DPU, que se transcreve: Da analise do projecto admite-se a alteracao ao uso, de habitacao para comercio, desde que se mantenha na integra a construcao existente. Quanto a construcao das caves nestes edificios, nao somos de parecer favoravel a sua introducao, visto perigarem a seguranca dos edificios, de adobe, e aumentarem o indice de construcao, que se devera manter. Os vaos existentes nao deverao sofrer quaisquer alteracoes nas suas dimensoes, nem nos materiais, sendo de manter a madeira pintada nas suas caixilharias. Aconselha-se por isso a

.../...

reformulacao do presente estudo por forma a respeitar o exposto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

2.2 - LINO DA SILVA:-----
Presente req. c/ entrada n. 842, 94.05.23, solicitando a reapreciacao do despacho da sessao de Camara de 94.05.04, referente ao projecto de arquitectura do predio a levar a efeito no Lote 1, Zona B, sito na Av. General Humberto Delgado em Sines. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Cesar, o despacho de: "Deferido com os condicionamentos constantes do parecer tecnico".--

3 - LOTEAMENTOS:-----
3.1 - ALBERTO RAPOSO PIDWELL TAVARES - Loteamento de Santa Catarina:-----
Presente req. c/ entrada n. 1258, de 94.08.03, solicitando que o pagamento da TMU referente ao Loteamento acima referido seja da seguinte forma: 50 % a pagar nesta data, e os restantes 50 % no prazo de 6 meses a contar da data de emissao do Alvara de Loteamento, sem juros. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologado o deferimento do Sr. Presidente".-----
Presente tambem, req. c/ entrada n. 1301, de 94.08.11, solicitando a aprovacao da nova planta de sintese, dado que na planta anteriormente apresentada havia um erro de calculo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologado o deferimento do Sr. Presidente".-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
