

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.30 /94  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

\*\*\*\*\*

Aos DEZANOVE de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - REVISAO DO PGU E PDM DE SINES: -----

O Sr. Arquitecto Cardoso, em representacao da Hidrotecnica Portuguesa, fez uma exposicao sobre as propostas da empresa para a revisao do PGU de Sines e do PDM, e para a candidatura ao PROSIURB que pode financiar projectos relativos a cidades de media dimensao ou sedes de concelho, desde que sejam considerados estrategicos para o desenvolvimento do concelho. -----

A melhor forma de formalizar a candidatura e atraves da revisao dos PGU e PDM, dai que seja util ser a mesma empresa a apresentar os tres projectos. -----

Relativamente a questao que lhe havia sido colocada pela CMS, em sessao de 94.07.20, sobre os custos parcelares de cada um dos projectos, informou que seriam inicialmente de 8 500 contos para a revisao do PDM, de acordo com a nova legislacao, 8 500 contos para a revisao do PGU de Sines e aproximadamente 3 000 contos para a candidatura ao PROSIURB.-----

Informou ainda,que apos conversa sobre o conteudo das candidaturas ao PROSIURB com a CCRA, sabendo que e necessario um documento

.../...

mais simples do que se considerava anteriormente, pode aligeirar o custo da candidatura, para aproximadamente 1 000 contos. -----  
O Sr. Vereador Guinote entende que a empresa que fizer a revisao do PDM se fizer igualmente a revisao do PGU, tira desse facto algumas economias de escala, que lhe parece, nao estarem contempladas na proposta da HP. -----  
O Sr. Arquitecto Cardoso informou que a proposta de fazer os tres estudos por 18 000 contos ja contempla essas economias de escala.-

2 - VEREADOR VENTURINHA: -----  
Presente um fax da Regiao de Turismo Costa Azul de que so teve conhecimento apos a data da reuniao que o fax convocava. Considera que, estando em regime de nao permanencia deveria atempadamente ter sido informado pelos servicos da existencia do referido fax.--

3 - VEREADORA CARMEM:-----  
3.1 - POSTO DE TURISMO - Reclamacao:-----  
Informou sobre a reclamacao verbal de um turista espanhol, apresentada perante a Vereadora Carmem e o Vereador Correia, contra o funcionario do Posto de Turismo, Alvaro Venturinha.-----  
Segundo o turista, ter-se-a dirigido ao Posto de Turismo, onde nao se encontrava ninguem. Apos ter aguardado cerca de cinco minutos, pegou naquilo que pensou ser um simples folheto turistico e saiu, dirigindo-se ao Parque de Campismo. No entanto, o folheto era um Roteiro da Regiao de Turismo da Costa Azul, que custa 1.000\$00. No Parque foi chamado a recepcao, onde foi informado que se encontrava no bar um senhor que lhe queria falar. Ai chegado, defrontou-se com o citado funcionario, que lhe exigia o pagamento dos 1.000\$00, recusando-se inclusivamente a receber o Roteiro de volta, o que acabou por fazer. A questao de onde se encontrava o funcionario, este respondeu que se encontrava num cafe frente ao Posto de Turismo, e que o turista roubou propositadamente o Roteiro. -----  
O Vereador responsavel pelo Posto de Turismo tomou devida nota.---

3.2 - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES: -----  
Informou sobre o ocorrido durante toda a semana anterior e a presente na saida de aguas da ETAL da APS para o mar. No Domingo 09 de Outubro, a Fiscalizacao da CMS detectou na referida saida um bauer que supostamente retirava da vala um produto negro, provavelmente uma grande concentracao de hidrocarbonetos. Esta situacao voltou a repetir-se durante toda a semana. A Vereadora deslocou-se pessoalmente a APS durante a manha de segunda-feira, onde foi informada pelo Comandante Fontes de que se tratava de uma anomalia, nao sendo possivel ate aquela altura detectar a sua origem. Entretanto continuaram as descargas, tendo o bauer deixado de recolher o produto durante a noite. -----  
O Vereador Idalino informou ter conhecimento de que durante o dia de sexta-feira irao ser feitas escavacoes na zona da ETAL, para tentar descobrir a origem do problema. -----  
O Sr. Presidente sugere que o Gabinete da Ministra do Ambiente seja informado, de modo a que reconheca que existem problemas de poluicao na Zona de Sines. -----

3.3 - BOREALIS - Descarga de aguas residuais:-----  
Informou da descarga de aguas residuais havida na noite de 15 para

.../...

16 de Outubro atraves da saida de aguas pluviais da Borealis para a Varzea de Monte Feio. Informou ainda que visitou o local acompanhada do Vereador Correia, detectando uma quantidade substancial de fauna morta, nomeadamente ras, eiroses e lagostins. Foi recolhida uma amostra que foi entregue no laboratorio do INAG e pedidos esclarecimentos a BOREALIS. -----

3.4 - PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 24 DE NOVEMBRO:-----  
Presente Pre-programa das comemoracoes do Dia do Municipio. O Sr. Presidente sugeriu que seja melhorado com alguns aspectos relacionados com a historia do Concelho.-----  
Presente pedido de apoio da Seccao de Pesca do GCS, para a iniciativa a integrar no Programa. -----  
Aprovado por unanimidade, o pagamento de 20.300\$00, correspondente a 5 tacas e 20 medalhas. -----

4 - VEREADOR IDALINO:-----  
4.1 - LOTE 4 DA ZONA B DO PGU: -----  
Lembra que em reuniao de 03 de Agosto propos o embargo a construcao do lote 4 da Zona B do PGU, do Sr. Valdemar Quintela, por nao haver qualquer publicitacao do licenciamento, e por causa do acesso nao aprovado, a acave, a partir da Av. General Humberto Delgado. Levantou de novo a questao por continuar a nao haver publicitacao do Alvara de Licenciamento, colocando de novo a hipotese do embargo. -----  
O Sr. Vereador Guinote subscreve a posicao do Sr. Vereador Idalino  
O Sr. Presidente tomou devida nota e vai averiguar a situacao do lote. -----

5 - VEREADOR GUINOTE: -----  
5.1 - DECLARACAO:-----  
Apresentou Declaracao com o seguinte teor:-----  
"Os Vereadores do P.S., Jose Carlos dos Santos Guinote e Idalino Sabido Jose, veem retirar a sua confianca na Gestao efectuada pelo Sr. Presidente da Camara no termo das competencias definidas na alinea c do numero 2 do art. 51 do Dec.-Lei n. 100/84, em si delegadas em reuniao de 04/01/94, nos termos do art. 52 do mesmo Decreto. Esta atitude baseia-se nas seguintes irregularidades:--  
1 - Desrespeito continuado pela Lei, nomeadamente no que se refere ao previsto no n. 3 do art. 52. Com efeito o Sr. Presidente nunca informou a Camara, atempadamente, sobre as suas decisoes proferidas ao abrigo da Delegacao de Competencias. A ultima informacao disponivel sobre o Licenciamento reporta-se a 31 de Maio de 1994. A Lei obriga a que a Camara seja informada das decisoes tomadas na reuniao seguinte; -----  
2 - Emissao de Licencas de Obras para a Freguesia de Porto Covo, sem que os requerentes apresentassem o respectivo Certificado de Compatibilidade, com o Protali, infringindo o Dec.-Lei 351/93 e incorrendo nas infraccoes previstas no art. 23 do Dec.-Lei n. 249/94 de 12/10/94;-----  
3 - Negacao sistematica do acesso dos subscritores aos processos de Licenciamento por si requeridos, instituindo um clima de absoluta censura sobre a actividade dos Vereadores; -----  
4 - Emissao de Ordem de Servico n. 33/94, em que a Camara exige aos detentores de licencas - emitidas pela Camara - a apresentacao do certificado de compatibilidade no prazo de 20 dias, sob pena

.../...

de embargo das obras (quando foi a Camara a emitir as licencas) sem exigir a certificacao de compatibilidade.-----

O Sr. Presidente responde, em relacao ao ponto 1 da declaracao, que a Directora de Departamento e o Chefe da Reparticao Administrativa foram alertados para o cumprimento das disposicoes legais. -----

Em relacao ao ponto n. 2, refere a marginalizacao das Camaras em relacao a este assunto, por parte do Ministerio do Planeamento atraves do estabelecimento da relacao directa entre o loteador e o Ministro. O Ministro ou a CCRA poderiam ter informado quais os pedidos de compatibilidade entrados nos seus servicos, o que fez deduzir a aprovacao tacita de todos os outros, uma vez que so uma incompatibilidade foi publicitada, a do alvara 1/93 e que para este alvara nao foram emitidas quaisquer licencas de obras. Informou que a propria CCRA, em que foram delegadas desde Maio competencias para emissao da Declaracao de Compatibilidade, tambem tem grandes duvidas em relacao aos procedimentos a ter face a estes casos. A Ordem de Servico referida no ponto 4 orientadora para os titulares de direitos adquiridos para que recorram a CCRA que tem conhecimento e registo dos alvaras emitidos. A intencao da CMS vai no sentido de evitar a paralizacao da construcao civil neste Concelho. -----

5.2 - ESCOLA SECUNDARIA T42: Informou que visitou a Escola Secundaria T42, acompanhado do Sr. Vereador Idalino, e considera que e impossivel a conclusao da obra ate ao dia 30 de Outubro.-----

6 - PRESIDENTE: -----

6.1 - DELEGACAO DE COMPETENCIAS: -----

Informou que o seu Adjunto vai passar a Administrador Delegado da Associacao de Municipios do Litoral Alentejano. O Pelouro da Informacao e delegado na Vereadora Carmem. -----

O Sr. Vereador Guinote refere que nao entende como e que, juridicamente, o Adjunto do Presidente, que tem um estatuto proprio, pode fazer qualquer tipo de servico para a AMLA e solicitou informacao sobre a legalidade desta situacao.-----

O Sr. Presidente informou que na altura crucial da apresentacao de candidaturas a fundos comunitarios, era fundamental a existencia de um administrador delegado e que o Presidente da Camara Municipal de Sines e o representante dos Municipios do Litoral Alentejano no orgao regional que orienta o Quadro Comunitario de Apoio 2 para o Alentejo. -----

6.2 - PORTO DE PESCA DE SINES - Comemoracao da conclusao da obra:- Propos que se assinale o fim da construcao do Porto de Pesca de Sines, com os pescadores. -----

O Sr. Vereador Guinote e contra a proposta, entendendo que o Porto ja esta inaugurado. -----

O Sr. Vereador Venturinha concordou, mas entende que a iniciativa deve partir dos proprios pescadores. -----

O Sr. Vereador Cesar entende que, se a Camara sempre esteve ao lado dos pescadores na reivindicacao do Porto, pode ser ela a despoletar esta comemoracao. -----

O Sr. Presidente entende que se devem convidar as pessoas que lideraram no sector dos pescadores a luta pelo Porto, abarcando todos os ramos da pesca e que a Docapesca subscreva o convite,

.../...

para a criacao de uma comissao promotora que organize a comemoracao. -----

O Sr. Vereador Idalino nao esta de acordo por entender que o sector necessita de reforcar as suas organizacoes e nao de fazer comemoracoes. -----

O Sr. Vereador Guinote tambem nao concorda por entender que tal iniciativa tem conotacoes politico-partidarias. -----

O Sr. Presidente entende que ha organizacoes que neste Concelho estao acima dos Partidos Politicos. Propos que se tente organizar um debate a volta da tematica das pescas, aliada a esta comemoracao, que poderao ser integrados no 24 de Novembro. -----

6.3 - DESCOBERTO BANCARIO: -----

Em situacoes de emergencia, em que seja necessario solicitar descobertos nas instituicoes bancarias, o Presidente ou o Vereador Substituto Legal, tem competencia para o fazer. -----

Solicitar parecer ao Dr. Leonel. -----

Os Senhores Vereadores Guinote, Idalino e Venturinha reservam a sua aprovacao ao parecer juridico sobre a legalidade do acto financeiro. -----

7 - VEREADOR CESAR: -----

7.1 - ACESSOS A ESCOLA T42 - Empreitada de conclusao:-----

Presente proposta para efectuar consulta a tres empresas da especialidade para adjudicacao, por ajuste directo, da obra em epigrafe, face a urgencia na conclusao da obra e aos considerandos que refere sobre o assunto. -----

Aprovada, por unanimidade. -----

II - EXPEDIENTE: -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ALTERACOES ORCAMENTAIS NS. 14, 15 E 16: -----

Aprovadas, por maioria, as alteracoes em epigrafe, que apresentam tanto na reducao como no reforco os valores de 11.800.000\$00 15.320.000\$00 e 9.400.000\$00, respectivamente. -----

Os Senhores Vereadores Guinote e Idalino votaram contra porque entendem que o Presidente nao cumpriu a deliberacao de sessao de Camara de 94.07.27. O Sr. Presidente afirma que a Contabilidade ainda nao forneceu os elementos solicitados.

2.2 - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - Descoberto D.O. - 0783.000006.830

A Camara Municipal tomou conhecimento de ter sido autorizado o pedido de Descoberto em D.O., no montante ate 14.000.000\$00, pelo prazo de 5 dias e a taxa de 15%, conforme carta da CGD de 94.09.23 Os Senhores Vereadores Guinote e Idalino, manifestaram-se contra esta pratica, por entenderem que ela nao tem fundamento legal.-----

2.3 - RELACAO DE ACEITES EXISTENTES EM 94.10.01: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento da referida relacao, no valor total de 88.950.889\$50, anexa a presente minuta de acta.-----

2.4 - TELGAL - TELECOMUNICACOES E SISTEMAS DE INFORMACAO, LDA.:---

Presente carta datada de 94.10.18, apresentando exposicao sobre o direito de superficie do lote 207 sito na ZIL 2, em Sines.-----  
Deliberado, por unanimidade, solicitar urgente parecer juridico.--

.../...

2.5 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE LOTES DE TERRENO: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento da acta da hasta publica do dia 94.09.23 (Edital 77/94), na qual nao houve licitantes.-----  
Deliberado, por maioria, proceder a abertura de nova hasta publica com os mesmos pressupostos e com as mesmas posicoes anteriores dos Senhores Vereadores. -----

Os Senhores Vereadores Guinote e Idalino votaram contra a abertura de uma nova hasta publica para venda de terrenos, atendendo que as ultimas tres hastas publicas realizadas nos ultimos meses ficaram praticamente desertas e tambem porque nao e a forma mais correcta de gerar receitas a alienacao do patrimonio municipal.-----

2.6 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----  
facturas: -----

2.6.1 - Ns. 40189955 e 40206238, de PETROLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL, SA, nos valores de 1.474.127\$00 e 1.444.126\$00, referentes ao fornecimento de gasoleo.-----

2.6.2 - N. GF094022, da SOMEK - SOC. METROPOLITANA DE CONSTRUcoes SA., no valor de 22.537.575\$70, referente ao 16 Auto de medicao da Empreitada de Construciao da Escola Secundaria T42. -----

2.7 - JOSE MARIA SOBRAL PEREIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1944, de 94.09.26, requerendo que a escritura de cedencia do direito de superficie do lote 84 da ZIL 1 seja efectuada em nome de seus filhos Ivo Franscisco Inacio Pereira e Sandra Isabel Inacio Pereira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

2.8 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1921, de 94.09.20, solicitando autorizacao para pagamento da sua divida referente ao lote 3 da Zona B da Av. General Humberto Delgado, em cinco prestacoes conforme enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

2.9 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA. :-----  
Adjudicado, por unanimidade, a EDP os trabalhos a mais no valor de 269.128\$00, referente a localizacao e estabelecimento de cabos subterraneos para a I.P. da Quinta dos Passarinhos, conforme of.c/ entrada n. 7004, de 94.06.23, da EDP. -----

2.10 - DOMINGOS BETES F. CAMARAO - Reclamacao - Consumo de agua:--  
Presente processo referente a reclamacao por excesso de consumo de agua na Rua do Farol. Mereceu, por unanimidade, o deespacho de: "Considerando que face a situacao financeira do requerente, a divida e deduzida a 1/4 do valor total, a titulo excepcional".-----

2.11 - JOAQUIM JOAO - Anulacao de recibos de agua - B. do Farol, 5  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal propondo a anulacao dos recibos de agua em nome do signatario em virtude do mesmo ja ter falecido e nao haver ninguem a habitar a casa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao dos recibos de agua".-----

.../...

2.12 -CONSULTA A PRACA N. 133 - Reparacao, decapagem, passivacao e pintura das escadas e plataformas de acesso a iluminacao do Estadio Municipal de Sines: Presente o processo da consulta em epigrafe que inclui mapa comparativo das propostas apresentadas e parecer tecnico dos respectivos Servicos. -----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Eng. Rita, de adjudicacao a Sociedade de Metalizacao do Sul, Lda., por 1.081.700\$00+IVA. As condicoes de pagamento devem ser alteradas para: 20%, com a assinatura do contrato, 40% a 45 dias e 40% com a conclusao dos trabalhos. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - MARIA DOROTEIA CAMPOS: -----

Presente Doc. de Expediente Publico do Sr. Vereador Cesar, em que a referida municipe reclamou quanto a ocupacao indevida do sotaio do predio sito na Rua Emmerico Nunes, n. 5. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A requerente deve recorrer aos Tribunais visto que ultrapassa os poderes da Camara".-----

IV - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.30 horas

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),

secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----