

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 31/94  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

\*\*\*\*\*

Aos VINTE SEIS de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----  
1 - MORADORES DO BAIRRO SOEIRO PEREIRA GOMES - Atribuicao de lotes para Garagens: Vem mostrar o seu desagrado por entenderem que a CMS esta ja a apreciar processos de atribuicao de lotes para construcao de garagens posteriores ao do seu Bairro. -----  
O Sr. Presidente esclarece que, o que esta em apreciacao e um projecto para a criacao de lotes no Bairro da EDP, projecto esse que ja existe para os Bairros Soeiro Pereira Gomes e S. Marcos.--  
Quando se fizer a distribuicao dos lotes aprovados, far-se-a para os tres Bairros. -----

2 - FELIZ ANTONIO GUERREIRO ALVES: -----  
O referido municipe, morador na Quinta do Meio, tambem esta interessado num lote para garagens. No entanto, afirma que a Comissao de Moradores do Bairro da EDP, que integra tambem a Quinta do Meio, quando chamada a colaborar no processo de inscricoes, nao tera consultado os moradores da Quinta do Meio, existindo outros que, como ele, estao interessados num lote. -----  
O Sr. Presidente esclareceu que as inscricoes estiveram abertas, independentemente da intervencao da Comissao de Moradores, no

.../...

entanto deve abrir-se novo periodo de inscricoes dando oportunidade aos moradores da Quinta do Meio se inscreverem. A Fiscalizacao deve consultar os moradores para saber quem esta interessado. Considera-se o Sr. Feliz Alves como ja inscrito.----

3 - FRANCISCO PEREIRA SOARES - Transferencia de lote de terreno para sua filha: Pretende saber como se encontra o seu pedido.--- Foi informado que recebeu o despacho de "Deferido" na ultima sessao de Camara. -----

4 - ISABEL MARIA DA SILVA - Pedido de cedencia de material para arranjos na moradia municipal n. 16 do Bairro do Farol.----- Solicitou informacao sobre o andamento da situacao. ----- O Sr. Vereador Cesar informou que ainda nao foi despachado porque teve a informacao de que haveria uma outra moradora numa casa da Camara de maiores dimensoes, o que resolveria o problema da municipe, que estaria disposta a trocar de casa. A municipe afirma que, em conversa com a outra moradora, lhe foi dito que so sairia da casa daqui a um ano. Face a esta situacao deliberou-se ceder o material a municipe. -----

5 - VITOR MANUEL DA CRUZ - Pedido de cedencia de material para arranjos numa moradia municipal na Ribeira dos Moinhos:----- O referido municipe solicitou informacao sobre o pedido em referencia. ----- O Sr. Vereador Cesar informou que o processo se encontra na Fiscalizacao para verificar se a casa e de facto da CMS e se a construcao actual suporta um telhado novo. -----

6 - ISABEL JORGE E LAURENTINA ELISABETE DUARTE BAPTISTA AMADO, na qualidade de proprietarias dos lotes no Loteamento das Percebeiras solicitam informacoes sobre as competencias para a construcao de acessos ao interior do loteamento, que se encontra neste momento inacessivel. Mais informam que ja existe no local o PT e que estao a ser colocados os fios de electricidade e do telefone, e que o loteador afirma nao ter ligacao para os esgotos do loteamento, sendo essa uma responsabilidade da CMS. ----- Foram informadas de que a ligacao a rede de esgotos sera feita atraves de uma estacao elevatoria do loteamento vizinho, propriedade do mesmo Loteador. Quanto ao acesso, previsto pelo terreno da Cooperativa, ainda nao efectuado, a Camara tomou devida nota e vai tentar encontrar uma solucao de emergencia. -----

7 - ALDORA MARIA VILHENA DA LUZ - Loteamento da Eira Nova - Pedido de isencao da TMU: A proprietaria do referido Loteamento solicitou a isencao da TMU exigida pelo aumento da area de construcao, argumentando que na fase de licenciamento nada lhe foi exigido.--- O Sr. Presidente informou que isso se deveu ao facto de o alvara ser anterior ao PDM que veio criar a TMU. ----- O Sr. Vereador Guinote propos que se verifiquem os procedimentos tidos em casos semelhantes. ----- O Sr. Presidente propos que a loteadora dirija um requerimento a Camara pedindo a isencao da TMU, para posterior analise. -----

8 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO - Calculo do preco das areas do aumento de construcao da Zona B do PGU: Contestou os valores

.../...

apresentados pela CMS para a cobranca das areas de aumento de construcao, nomeadamente os terracos e os corpos salientes, que sao alvo, normalmente de tratamento diferenciado. A questao coloca-se quanto as varandas e a cobertura do ultimo piso que e acessivel a esse piso. -----

A Camara delibera, por unanimidade, excluir os corpos salientes, na alteracao das areas de construcao do preco por m2 de venda em hasta publica de terrenos urbanizados. A cobertura nao conta como piso. -----

9 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES: Representada pelos Srs. Luis Placido e Sergio Cordeiro, vem pessoalmente expor as razoes ja apresentadas por officio para solicitar que a Camara assumira a totalidade dos custos com a iluminacao e a vedacao do recinto do Carnaval 94, superiores ao cabimentado em orcamento municipal (6 000 contos). -----

O Sr. Presidente propos que se conceda um subsidio a Comissao de Carnaval para fazer face a divida actual com iluminacao e vedacao, mas que no ano de 1995 o Carnaval entenda o montante designado em orcamento como um tecto para as despesas com aqueles equipamentos. O Sr. Vereador Guinote abstem-se. -----

Da discussao foi sublinhado que a Camara Municipal sera sempre "o seguro" do Carnaval de Sines caso aconteca uma intemperie que que impeca o Carnaval de realizar fundos. -----

II - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR VENTURINHA - Concurso de Gastronomia: -----  
Afirmou estarem a haver algumas dificuldades com as inscricoes que sao ainda em numero muito reduzido, mas que durante o dia de amanha vai tentar algumas confirmacoes atraves de contactos pessoais.-----

2 - VEREADOR CORREIA: -----

2.1 - TOLERANCIAS DE PONTO - 25 de Novembro e tarde de 23 de Dezembro: Propos que a Camara conceda aos funcionarios tolerancia de ponto nos dias referenciados. -----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta, assegurando os servicos mais importantes. -----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

3.1 - PGU DE PORTO COVO: Solicitou informacao sobre a situacao em que se encontra o PGU de Porto Covo. -----  
O Sr. Presidente, informou ter havido na semana anterior uma reuniao com a equipa projectista, a que foram apresentadas as criticas e sugestoes resultantes do periodo de consulta publica. A equipa prepara a sintese das sugestoes e criticas para analise da Camara. -----

3.2 - LOTE 4 DA ZONA B DO PGU: -----

Afirmou que o Sr. Valdemar Chaves Quintela ainda nao possui licenca do referido lote, o que torna esta solucao imoral. Propos o embargo imediato das obras. -----  
Deliberado, por unanimidade, proceder ao embargo das obras do lote 4 da Zona B do PGU, por falta de licenca de obras. -----

.../...

4 - VEREADOR IDALINO: -----  
4.1 - ESCOLA SECUNDARIA T42 - acessos: -----  
Alertou para a necessidade de se proceder com a maior urgencia, a adjudicacao dos trabalhos em falta, para conclusao dos acessos a Escola T42; A sua preocupacao deve-se a que, se os trabalhos nao se iniciarem rapidamente, significa que o acesso so ficara concluido em Janeiro/95, pondo em causa a utilizacao da Escola T42 pelos alunos, ja neste proximo trimestre escolar. -----  
O Sr. Vereador Cesar informou que ainda nao recebeu as tres propostas para posterior adjudicacao. -----

5 - VEREADOR CESAR: -----  
5.1 ESCOLA SECUNDARIA T42: -----  
A pedido da Direccao Regional de Educacao do Alentejo, sao necessarias novas alteracoes na Escola, no acesso ao primeiro andar, o que deve de novo atrasar a obra em cerca de 20 dias. ----  
O Sr. Vereador Guinote protestou por nao existir ainda um plano de trabalhos que possa quantificar a demora pelas alteracoes. ----

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - LEI N. 26/94 DE 19 DE AGOSTO: Presente a referida Lei que "Regulamenta a obrigatoriedade de publicacao dos beneficios concedidos pela Administracao Publica a particulares". -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento. Ao cuidado da Sra. Dra. Lidia para que passe a ser dado cumprimento ao art. 1 da Lei 26/94

1.2 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Sistema de transportes publicos de passageiros: Presente of. c/ entrada n. 9363, de 94.09.05, propondo designacao de um representante da Camara Municipal para integrar um Grupo de Trabalho a fim de solucionar o problema existente quanto ao sistema de transportes publicos em toda a Regiao do Alentejo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informe-se a AMLA que o representante da CMS e o Vereador Cesar Beja".-----

1.3 - ANTONIO MARIA LOJA - Abertura de furo para captacao de agua: Presente req. c/ entrada n. 1898, de 94.09.15, solicitando autorizacao para execucao de um furo para captacao de agua no Monte Novo do Foro, Cabeça da Cabra, em Sines. -----  
Presente o parecer tecnico dos respectivos servicos, propondo o deferimento condicional tendo em conta o despacho da reuniao de Camara de 92.02.05. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, pelas mesmas razoes ja antes indicadas, o despacho de:" Deferido". -----

1.4 - HANS LETLEF KROHN E MARIANNE EDITH RUTH ALDORES -abertura de furo para captacao de agua: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1837, de 94.09.19, solicitando autorizacao para execucao de um furo no local denominado Casa Nova Cabeça da Cabra, em Sines.-----  
Presente o parecer tecnico dos respectivos servicos, propondo o deferimento condicional tendo em conta o despacho da reuniao de Camara de 92.02.05. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, pelas mesmas razoes ja antes indicadas, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM - Aterro de residuos Industriais: Presente fax c/ entrada n. 9953, de 94.09.21, enviando comunicado reafirmando total rejeicao quanto a instalacao de qualquer unidade do Sistema Nacional de tratamento de Residuos Industriais no Litoral Alentejano, face ao anuncio da inclusao da Herdade de Vale Madeiros na lista restrita de locais onde poderao ser instalados os aterros que integram o referido Sistema. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.6 - CASA DO ALENTEJO - Corpos Gerentes:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9967, de 94.09.21, remetendo lista dos Corpos Gerentes para o ano fiscal de 1994/95. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Enviamos saudacoes amistosas e votos de bom trabalho".-----

1.7 - DIRECCAO GERAL DO AMBIENTE - FLARE DO TERMINAL PORTUARIO DE SINES: Presente of. c/ entrada n. 9972, de 94.09.21, informando sobre as medidas cautelares quanto ao funcionamento do sistema com a designacao em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Solicitar a DGA a calendarizacao das accoes, a apresentar pela Borealis, conducentes a construo de uma "ground flare", para substituicao da flare existente".-----

1.8 - NELSON LUIS DA SILVA ROSA - Pedido de autorizacao para instalacao de Bar: Presente req. c/ entrada n.1943, de 94.09.26 solicitando autorizacao para instalar um bar ambulante no predio rustico sito na Av. General Humberto Delgado, ao lado da sapataria Soraia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Nao sao permitidos estabelecimentos deste tipo na via publica".-----

1.9 - ADMINISTRACAO REGIONAL DE SAUDE DE LISBOA E VALE DO TEJO - SUB - REGIAO DE SETUBAL: Representacao do Municipio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 10137, de 94.09.26, solicitando nomeacao de um representante do Municipio para integrar a Comissao Concelhia da referida Sub-Regiao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "E nomeado representante do Municipio a Vereadora Carmem".-----

1.10 - REN - REDE ELECTRICA NACIONAL, SA: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10159, de 94.09.26, informando sobre a constituicao da REN por cisao da EDP e das suas atribuicoes ou seja de todos os assuntos relativos a linhas e subestacoes com tensao superior a 60 KV. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Ao cuidado da Enga. Rosa".-----

1.11 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA. - Reestruturacao:-----  
Presente of. c/ entrada n. 10271, de 94.09.27, informando sobre a reestruturacao da empresa com a criacao de quatro empresas de distribuicao de energia electrica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.12 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA. - Reestruturacao:-----  
Presente of. c/ entrada n. 10387, de 94.09.27, informando sobre a

.../...

reestruturacao da empresa com a criacao de quatro empresas de distribuicao de energia electrica, sendo transmitida para a SLE - Electricidade do Sul a actividade de distribuicao de energia electrica anteriormente cometida a Direccao Operacional de Distribuicao Sul da EDP. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.13 - MINISTERIO DO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS - Licenca de praia: Presente of. c/ entrada n. 10242, de 94.09.27, enviando licenca de praia e termo de responsabilidade, emitida pela APPSACV ao Sr. Joaquim Vidal Pereira de Jesus, referente ao restaurante sito na Praia Grande, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.14 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA - Bloco de Notas:-- Presente fax c/ entrada n. 10744, de 94.10.10, enviando o "Boletim de Informacao" de 06 de Outubro de 1994. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Senhores Vereadores".-----

1.15 - CNLCS - COMISSAO NACIONAL DE LUTA CONTRA A SIDA - Europa Contra a SIDA - Campanha de Verao/94:----- Presente of. c/ entrada n. 10754, de 94.10.10, informando sobre o exito da Campanha de Verao/94 e agradecendo o apoio prestado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".----

1.16 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Transferencia de responsabilidades para os Municipios:----- Presente of. c/ entrada n. 10805, de 94.10.11, informando sobre as areas em que foi estabelecido acordo quanto a transferencia de responsabilidades para os Municipios. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.17 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Horario de funcionamento das grandes superficies:----- Presente of. c/ entrada n. 10806, de 94.10.11, informando que ira ser feita ampla reflexao sobre o assunto em epigrafe, auscultando os Municipios que tem grandes superficies instaladas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores".-----

1.18 - UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA:----- Presente of. c/ entrada n. 9944, de 94.09.20, relembando a organizacao do encontro "Setubal - 10 anos em Retrospectiva" que tera lugar no Forum Luisa Todi, em Setubal, nos dias 13, 14 e 15 de Janeiro de 1995. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.19 - FELIZ PAULO MARTINS - Placas de identificacao:----- Presente processo referente a danificacao de duas placas sitas no cruzamento da Av. Gen. Humberto Delgado com a Av. D. Pedro I no valor total de 15.892\$00. O epigrafado solicitou o pagamento em tres prestacoes. ----- Aprovado, por unanimidade, que o pagamento possa ser feito em duas prestacoes mensais de igual valor. -----

.../...

1.20 - TOPONIMIA - Rua Alexandre Massay: -----  
Presente processo referente ao assunto em epigrafe e informacao da Fiscalizacao Municipal solicitando indicacao quanto a execucao da placa, em azulejo ou marmore. Aprovado, por unanimidade, que a placa seja em azulejo. -----

1.21 - MAPAS SEMANAIS PARA UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS:-----  
Aprovados, por unanimidade, os mapas de utilizacao de viaturas que se anexam a esta minuta de acta. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CONSTRUCOES IMOBILIARIAS TELES NOGUEIRA, LDA.: - Cedencia de terreno: Presente processo referente ao pedido de ocupacao de uma area com 2.900 m2, parte dos antigos estaleiros da Construterra, no Monte Chaos. Aprovado, por unanimidade, a cedencia do terreno em causa a CTN. -----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas .-----

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----