



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

*Handwritten signature*

ATA N.º 12/2014

(Reunião 29-05-2014)

Pág. 1

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e catorze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Extraordinária** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

**PRESIDENTE:** - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:** - FERNANDO MIGUEL RAMOS

- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- FILIPA MARTA TORRES FARIA

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

**Ponto 1 - Unidade de Gestão Financeira - Proposta de Alteração Orçamental n.º 3/2014, alteração ao PPI n.º 3/2014 e alteração às AMR n.º 2/2014;**-----

**Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta de preços para venda de merchandising FMM 2014 - ratificação de despacho;**-----

**Ponto 3 - Gabinete Jurídico - Parecer referente à devolução dos processos de cadastro, dos prédios rústicos onde se encontram implantados os Aerogeradores, designadamente os prédios rústicos inscritos na matriz sob os artigos 9,12,13,14 e 15, todos da secção K - Entª 5313 de 12.05.2014;**-----

**Ponto 4 - Serviço de Educação - Férias Ativas - Edição de Verão 2014 - Ratificação de despacho;**-----

**Ponto 5 - Serviço de Educação - Informação referente à tolerância de ponto de dia 09 de junho de 2014 (Escolas);**-----

**Ponto 6 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - 2º Relatório Final das propostas para a "Aquisição de instrumentos Musicais";**-----

**Ponto 7 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos de dívida do Direito de Superfície do Lote 97-B da ZIL -II - Maria Paula Hilário Zambujo Bernardo;**-----

**Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida do Direito de Superfície do lote 1056 da ZIL II - Luís Miguel Correia dos Santos;**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 2 de 8

**Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida do Direito de Superfície do lote 1210 da ZIL II - Carlos Manuel da Silva Contreiras;** -----

**Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida de direito de superfície do lote 14 da ZIL -I - Ivone Margarida;**-----

**Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva referente à "Empreitada Calcetamentos exteriores do Castelo de Sines";**-----

**Ponto 12 - Serviço de Empreitadas - Proposta de trabalhos adicionais n.º 1 - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase – proposta de trabalhos adicionais;**-----

**Ponto 13 - Serviço de Empreitadas - Revisão de preços definitiva - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Entª 5187 de 08.05.2014;**-----

**Ponto 14 - Serviço de Empreitadas - 3ª Revisão de preços provisória - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase - Entª 5357 de 12.05.2014;**-----

**Ponto 15 - Divisão de Obras Municipais - Prorrogação do prazo de execução da Empreitada de "Rede de abastecimento de água a Vale Figueiros" - Entª 5601 de 19.05.2014;**-----

**Ponto 16 - Serviço da Juventude - Proposta Comercial FMM 2014;**-----

**Ponto 17 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Autorização para transmissão das benfeitorias do lote 45 da ZIL-I, em Sines - Entª 5412 de 14.05.2014;**-----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 15:15 horas:-----

**I – Ordem de Trabalhos:**-----

**Ponto 1 - Unidade de Gestão Financeira - Proposta de Alteração Orçamental n.º 3/2014, alteração ao PPI n.º 3/2014 e alteração às AMR n.º 2/2014;**-----

Presente informação da Unidade de Gestão Financeira com registo de entrada n.º 5704 de 21.05.2014, remetendo proposta de alteração orçamental n.º 03/2014, alteração ao PPI n.º 3/2014 e alteração às AMR n.º 02/2014.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador Hélder Guerreiro.-----

**Ponto 2 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta de preços para venda de merchandising FMM 2014 - ratificação de despacho;**-----

Presente informação do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com o registo de entrada n.º 7097 de 23.05.2014, remetendo para aprovação proposta de preços para venda de merchandising na 16ª Edição do Festival Músicas do Mundo 2014.-----

Propondo assim o seguinte:-----

*Handwritten signature*



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 3 de 8

- T-Shirt Adulto – 12,50 €; -----
- T-Shirt Criança – 10,00 €; -----
- CD – 3,00 €; -----
- Crachás – 1,00 €; -----
- Caneca – 3,00 €; -----
- Saco – 3,00 €; -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com a abstenção do Vereador Hélder Guerreiro. -----

**Ponto 3 - Gabinete Jurídico - Parecer referente à devolução dos processos de cadastro, dos prédios rústicos onde se encontram implantados os Aerogeradores, designadamente os prédios rústicos inscritos na matriz sob os artigos 9,12,13,14 e 15, todos da secção K - Entª 5313 de 12.05.2014;** -----

Presente parecer jurídico com registo de entrada 5313 de 12.05.2014 referente à devolução dos processos de cadastro, dos prédios rústicos onde se encontram implantados os Aerogeradores, designadamente os prédios rústicos inscritos na matriz sob os artigos 9,12,13,14 e 15, todos da secção K, transcrevendo-se o mesmo para os devidos efeitos: -----

*“Em 06 de dezembro de 2013, foi emitido parecer, relativamente aos mesmos prédios e que a seguir se transcreve: -----*

*“Em 28 de setembro de 2011, sobre esta matéria, foi emitido parecer que a seguir se transcreve: -----*

*“Analisado detalhadamente o processo melhor identificado em assunto, conclui-se o seguinte: -----*

*1º - Foram feitas várias desanexações, incidindo sobre os prédios identificados no quadro em anexo, para constituição de um só prédio que, por sua vez, seria objeto do direito de superfície que, nesta data se encontra constituído a favor de “Aerogeradores de Portugal, SA”; -----*

*2º - Aquelas desanexações deram origem ao prédio inscrito na matriz predial sob o art.º 3645, inscrito na matriz no ano 1995; -----*

*3º - As parcelas que deram origem ao prédio referido no número anterior não são contíguas, sendo que o referido prédio é composto por tantas parcelas, quantos os moinhos implantados em terrenos do Município, interrompendo-se entre elas, conforme se pode concluir da planta em anexo; -----*

*4º - Não obstante, a Câmara Municipal celebrou a referida escritura de constituição do direito de superfície; ---*

*Nestes termos, considerando que o IGP dificilmente admitirá a constituição de um prédio composto por parcelas descontínuas, a solução mais adequada passará pela negociação com o superficiário no sentido de converter o atual contrato num contrato de arrendamento e, subseqüentemente promover pela eliminação do novo prédio.” -----*

*O parecer mereceu despacho favorável, datado de 28 de setembro do mesmo ano, exarado nos termos seguinte: “Ao património para promover pela negociação no sentido proposto no presente parecer – substituição do Dto de Superfície por arrendamento”. -----*

*Considerando que os pressupostos que levaram à emissão do parecer supra transcrito, se mantém, não estando reunidas condições para a criação de um único prédio, mantém-se, também, o parecer que se submete à apreciação superior.” -----*

*De facto confirmaram-se as expectativas, tendo o IGP indeferido os pedidos de desanexação correspondentes. --*



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 4 de 8

*Nestes termos, propõe-se que sejam arquivados os respectivos processos, na medida em que, pelos motivos e com os fundamentos supra elencados, jamais poderão vir a merecer deferimento.*-----

*Por outro lado, a questão da promessa de constituição do Direito de Superfície, a favor da "Aerogeradores, S.A.", deverá ser objecto de modificação com os mesmos fundamentos.*-----

*Salvo melhor opinião, este é o meu parecer que se submete à consideração superior.*"-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade aprovar o arquivamento dos processos de desanexação instruídos junto do cadastro em 1994 e, em consequência requerer a anulação do artigo 3645 e, após o abate do bem 28229. Nesta senda, delibera a Câmara Municipal de Sines também por unanimidade proceder à alteração contratual proposta no parecer jurídico em anexo.-----

## **Ponto 4 - Serviço de Educação - Férias Ativas - Edição de Verão 2014 - Ratificação de despacho;**-----

Presente informação do Serviço de Educação, com registo de entrada n.º 5437, de 14.05.214, remetendo proposta de organização e funcionamento das Férias Ativas – Edição de Verão 2014.-----

Sendo a proposta a seguinte:-----

- Calendarização: 23 de junho a 04 de julho de 2014;-----
- Horário: manhã – 09:00 horas/12:30 horas, tarde – 14:30horas/17:30 horas;-----
- N.º de inscrições – 252 (18 crianças por grupo);-----
- N.º de grupos: 14;-----
- Idades: dos 6 aos 14 anos;-----
- Local de inscrições: Pavilhão dos Desportos-----
- Período de inscrição: 20 de maio a 30 de maio de 2014;-----
- Valor da inscrição: 30,00 €, considerando a isenção total para o escalão A e 50 % de redução para o Escalão B e, ainda, 25% de desconto para quem tenha mais que um educando a inscrever-se. A acrescer ao valor da inscrição, terão de que pagar as senhas de refeição de acordo com os escalões.-----

Mais informa que por ter sido uma ação bastante positiva nas Férias Ativas da Páscoa, deve-se continuar com programa de voluntários acompanhantes dos grupos para jovens.-----

Propondo-se assim abrir também inscrições aos jovens interessados (idades dos voluntários: entre os 14 e os 19, local de inscrições: Pavilhão dos Desportos).-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade.-----

## **Ponto 5 - Serviço de Educação - Informação referente à tolerância de ponto de dia 09 de junho de 2014 (Escolas);**-----

Presente informação do Serviço de Educação, com o registo de entrada n.º 6057, datada de 28.05.2014, informando que no dia 09 de junho, dia de tolerância de ponto dada aos trabalhadores da Autarquia de Sines, e devido a estarmos em pleno período letivo nas Escolas



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 5 de 8

do Agrupamento de Escolas de Sines, e que para que não se comprometa o normal funcionamento das aulas e para que não se comprometa o normal funcionamento das aulas, propõe este serviço que todo o pessoal não docente do Agrupamento, embora também trabalhadores desta Autarquia ao abrigo do Contrato de Execução, goze esta tolerância em tempo oportuno e sem prejuízo para o normal funcionamento da prática letiva.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines ratificado por unanimidade.-----

**Ponto 6 - Serviço de Aquisições e Gestão de Contratos - 2º Relatório Final das propostas para a "Aquisição de instrumentos Musicais";-----**

Presente 2º Relatório Final das propostas para a "Aquisição de instrumentos Musicais", com registo de entrada n.º 5478 de 15.05.2014, no qual consta que em cumprimento da deliberação exarada no 1º relatório final, o júri enviou a todos os concorrentes esse relatório, tendo fixado o prazo de cinco dias úteis, para se pronunciarem por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia, sendo que nenhum concorrente se pronunciou. Assim face ao exposto o júri mantém o teor e as conclusões do 1º relatório final, propondo a exclusão de todas as propostas.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 7 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos de dívida do Direito de Superfície do Lote 97-B da ZIL -II - Maria Paula Hilário Zambujo Bernardo;-----**

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 5840 de 23.05.2014, remetendo proposta de plano de pagamentos de dívida do Direito de Superfície do Lote 97-B da ZIL- II:-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade os planos de pagamento proposto.-----

**Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida do Direito de Superfície do lote 1056 da ZIL II - Luís Miguel Correia dos Santos;**

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 5609 de 19.05.2014, remetendo proposta de plano de pagamentos da dívida do direito de superfície do lote 1056 da ZIL-II:-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova o plano de pagamentos por unanimidade.

**Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida do Direito de Superfície do lote 1210 da ZIL II - Carlos Manuel da Silva Contreiras;-----**

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 4694 de 23.04.2014, remetendo para aprovação proposta de plano de pagamentos da dívida do direito de superfície do lote 1210 da ZIL-II:-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova o plano de pagamentos por unanimidade.

**Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta de plano de pagamentos da dívida de direito de superfície do lote 14 da ZIL -I - Ivone Margarida;-----**



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 6 de 8

Presente do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 4661 de 23.04.2014, remetendo proposta de plano de pagamentos da dívida de direito de superfície do lote 14 da ZIL-II: -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade o plano de pagamento infra. -----

**Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Auto de receção definitiva referente à "Empreitada Calcetamentos exteriores do Castelo de Sines";** -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 5772 de 22.05.2014, remetendo o auto de receção definitiva referente à "Empreitada Calcetamentos exteriores do Castelo de Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 12 - Serviço de Empreitadas - Proposta de trabalhos adicionais n.º 1 - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase – proposta de trabalhos adicionais;** -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 5664, datada de 20.05.2014, informando que a empresa MRG, Lda adjudicatária da empreitada mencionada em epígrafe, veio apresentar uma proposta de trabalhos adicionais, considerados necessários no âmbito da obra em curso. -----

Mais informa que os trabalhos referem-se a uma opção tomada pela Câmara Municipal de Sines, relativamente ao sistema de rega previsto inicialmente. -----

Assim, para solucionar essa lacuna, foi solicitado ao empreiteiro que procedesse à medição dos trabalhos necessários que importam em 3.064,94 € + IVA. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro. -----

**Ponto 13 - Serviço de Empreitadas - Revisão de preços definitiva - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Entª 5187 de 08.05.2014;** -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 5187 de 08.05.2014, informando que, a empresa MRG apresentou através ofício 0 014-40039-004, em 15/04/2014, uma nova revisão de preços em que considera todos os trabalhos, incluindo os que foram executados durante os períodos correspondentes as prorrogações de prazo de execução. Os cálculos apresentados pela empresa, no valor de 169.818,55 € + IVA, correspondem ao período entre novembro/2011 e abril/2014. -----

Mais informa que, este serviço de empreitadas entende que a revisão de preços desta obra deve ser correspondente ao período entre novembro/2011 e julho/2013, já que a partir desta data as prorrogações do prazo de execução são de carácter gracioso, não havendo portanto lugar a aplicação da revisão de preços conforme estabelece o n.º 2 do art.º 13.º do D.L. 06/2004 de 06 de janeiro. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 7 de 8

Assim, considerando o acima exposto, nesta data a revisão de preços a calcular e definitiva, sendo que o valor apurado e de 130.273,36 € + IVA. Deste valor, já foi pago em revisões anteriores 129.993,36€ + IVA, havendo a pagar o valor de 279,97€ + IVA 6%, no total de 296,77€. Caso a CMS venha a proferir nova decisão sobre o carácter das prorrogações de prazo de execução desta obra, terão que ser elaborados novos cálculos das revisões de preços. Foi verificada a existência de dotação suficiente no projeto 2010/57 1, para efetuar o cabimento da despesa de 296,77€.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro.

**Ponto 14 - Serviço de Empreitadas - 3ª Revisão de preços provisória - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama - Consolidação da Falésia - 2ª fase - Entª 5357 de 12.05.2014;**

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 5357, datada de 12.05.2014, informando que, a empresa MRG, LP apresentou a 3ª revisão de preços provisória, relativa a empreitada identificada em assunto, no valor de 21.506,98 € + IVA 6%, que corresponde ao valor calculado sobre os trabalhos executados até ao mês de março de 2014.

De acordo com o artº 382º do CCP, o serviço de empreitadas da CMS elaborou a revisão de preços provisória correspondente, sendo o valor total de 21.534,71 € + IVA 6%.

O valor a pagar pela CMS referente a 3ª revisão de preços, e de 7.399,27 € + IVA 6%, uma vez que é deduzido o valor já faturado relativamente as revisões anteriores, conforme se verifica no documento em anexo.

O cabimento no valor de 7.399,27 € + IVA 6%, totalizando 7.843,23 €, encontra-se registado no projeto 2010/57 acc.:1 Requalificação da Av. Vasco da Gama, Falésia e Instalação de Ligação Vertical, conforme pedido nº 737/2014 em anexo, tendo sido verificada dotação suficiente para esta despesa.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro.

**Ponto 15 - Divisão de Obras Municipais - Prorrogação do prazo de execução da Empreitada de "Rede de abastecimento de água a Vale Figueiros" - Entª 5601 de 19.05.2014;**

Presente informação da Divisão de Obras Municipais, com registo de entrada n.º 5601, datada de 19.05.2014 remetendo parecer favorável ao pedido de prorrogação do prazo de execução da Empreitada de "rede de abastecimento de água a Vale Figueiros", desde que não acha encargos financeiros para a Câmara Municipal de Sines.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a prorrogação graciosa.

**Ponto 16 - Serviço da Juventude - Proposta Comercial FMM 2014;**

Presente informação do Serviço de Juventude, com registo de entrada n.º 7395, datada de 29.05.2014, remetendo para aprovação proposta comercial para Festival Músicas do Mundo 2014.



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 12/2014

Reunião Extraordinária de 29.05.2014

Pág. 8 de 8

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto de abstenção do Vereador Hélder Guerreiro. -----

**Ponto 17 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Autorização para transmissão das benfeitorias do lote 45 da ZIL-I, em Sines - Entª 5412 de 14.05.2014;**-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 5412, datada de 14.05.2014, informando que este serviço é de parecer favorável à autorização da transmissão do direito de superfície do lote 45 da ZII – I, em Sines. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines autoriza a transmissão através de venda, pelo valor de 42.560,00 €, por unanimidade.-----

**Ponto 18 – Antena Miróbriga – Pedido de licenciamento para a realização do Festival Atlântico:** -----

Presente email da Antena Miróbriga, solicitando licenciamento do horário até às 03:30 horas do dia 20 e 21 de junho para a realização do Festival Atlântico, a realizar no castelo de Sines.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade até às 03:30 horas.-----

**II – Encerramento:**-----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 16:20 horas. -----

E eu, Dora da Conceição G. B. Salvador, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata, a subscrevo.--

O Presidente