



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 17/2014

(Reunião 17-07-2014 )

Pág. 1

Aos dezassete dias do mês de julho do ano de dois mil e catorze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

**PRESIDENTE:** - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

**VEREADORES:** - FERNANDO MIGUEL RAMOS  
- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS  
- FILIPA MARTA TORRES FARIA  
- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO  
- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO  
- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

**Ponto 1 - Raul Marta & C<sup>a</sup>. Lda - Pedido de licença provisória para padaria sita na Rua Cândido da Silva em Porto Covo, das 23:00 horas às 04:00 horas, no período de julho a agosto de 2014;**-----

**Ponto 2 - Unidade de Gestão Financeira - Fundos Disponíveis - julho de 2014;** -----

**Ponto 3 - Gabinete Jurídico - Lote K 35 do Loteamento S. Marcos II, escritura por concretizar com a Empresa Predial Lobo;** -----

**Ponto 4 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Plano de pagamentos de dívida da renda de terreno de Monte Chãos cedido à PEDREC, SA;**-----

**Ponto 5 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta para retirada de lotes sem construção na ZIL- II de Sines;**-----

**Ponto 6 - Hasta Pública para atribuição de espaços exclusividade de bares de apoio ao Festival Músicas do Mundo 2014;**-----

**Ponto 7 - Serviço de Juventude - Proposta de exclusividade de venda de bebidas durante o FMM 2014;**-----

**Ponto 8 - Divisão Planeamento, Ord. Território e Ambiente - Projeto POLIS;**-----

**Ponto 9 - Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente - Loteamento Municipal Sul - Nascente da Cidade de Sines I;**-----

**Ponto 10 - Serviço de Empreitadas - Escolha e Início de procedimento - Concurso Público -**



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 2 de 7

**Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Relatório Final das propostas para a empreitada de execução da "linha subterrânea a 15 kV PTS Pavilhão Desportivo/Continente/Galeria Comercial - Sines";** -----

**Ponto 12 - Hóquei Clube Vasco da Gama - Pedido de prorrogação do prazo de pagamento da inscrição das Tasquinhas 2014;** -----

**Ponto 13 - Presidente da Câmara - Despacho referente ao alargamento do horário até às 06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da cidade de Sines durante os dias do Festival Músicas do Mundo;** -----

**Ponto 14 - Presidente da Câmara - Despacho referente ao alargamento do horário até às 06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da aldeia de Porto Covo, durante os dias do Festival Músicas do Mundo;** -----

**Ponto 15 – Rui Duarte Lopes Sacramento – Pedido de alargamento do horário do estabelecimento Isto & Aquilo;**-----

**Ponto 16 – Sandra do Ò Telo – Pedido de alargamento do horário do estabelecimento Toca do Zorro;**-----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:15 horas: -----

**I – Antes da Ordem de Trabalhos:** -----

A Vereadora Marisa Santos solicitou informação em relação ao acampamento ocasional para o Festival Músicas do Mundo, visto que correm várias notícias através das redes sociais -----

O Presidente da Câmara informou que, irá ser utilizado o Parque de Campismo, não tendo sido autorizado a utilização do parque de merendas devido às suas condições. Informou ainda que a Câmara Municipal através de acordo com o Vasco da Gama Atlético Clube, cedeu o espaço do Estádio Municipal também para esse fim que será gerido pelo Clube. -----

A Vereadora Cristina Santa Bárbara, solicitou informação do custo da estrutura que foi montada para as Tasquinhas.-----

O Presidente da Câmara respondeu que de momento não consegue dar essa informação, mas que não será superior aos custos suportados nos anos anteriores. -----

**II – Ordem de Trabalhos:** -----

**Ponto 1 - Raul Marta & C<sup>a</sup>. Lda - Pedido de licença provisória para padaria sita na Rua Cândido da Silva em Porto Covo, das 23:00 horas às 04:00 horas, no período de julho a agosto de 2014;**-----

Presente requerimento com registo de entrada n.º 8572, datado de 20.06.2014, requerendo a licença a título provisório para a padaria sita na Rua Cândido da Silva em Porto Covo, das 23:00 horas às 04:00 horas, no período de julho a agosto de 2014. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 2 - Unidade de Gestão Financeira - Fundos Disponíveis - julho de 2014;** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 3 de 7

Presente informação da Unidade de Gestão Financeira, com registo de entrada n.º 7591, datada de 20.06.2014, informando que nos termos e para os efeitos da Lei n.º 8/2012, de 21 de Fevereiro, conjugada com o Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de Junho, informo que os fundos disponíveis calculados para o mês de Julho de 2014 se cifram em 608.306,08€-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento.-----

### **Ponto 3 - Gabinete Jurídico - Lote K 35 do Loteamento S. Marcos II, escritura por concretizar com a Empresa Predial Lobo;**-----

Presente informação do Gabinete Jurídico, com registo de entrada n.º 7129 de 24.06.2014, a qual se transcreve para os devidos efeitos:-----

*Pelo presente informo que se encontra no Notariado Privativo uma escritura por concretizar com a Empresa Predial Lobo, relativo a um pedido de aquisição do lote K 35 do Loteamento Municipal de S. Marcos II, o qual foi adjudicado por ajuste direto em 14 de agosto de 2013, pelo valor de 55.500.00€.*-----

*Em conformidade com o DL 280 2007 de 7 de Agosto, que estabelece as regras a que obedece a gestão do património imobiliário do domínio privado do Estado, e aplicáveis também as Autarquias Locais estabelece que a venda por Ajuste Direto; como e o procedimento em apreço. o adjudicatário deve pagar 25% do valor do imóvel no ato de adjudicação, sendo que o remanescente e liquidada no prazo de 20 dias uteis contados da Adjudicação definitiva (art.º 106º, remete para 86º e segts). A data nenhum destes procedimentos se concretizou, não houve lugar a qualquer pagamento, nem se encontra agendada a escritura. Informo que o adjudicatário já foi informado verbalmente deste incumprimento de prazo.*-----

*Face ao exposto informa-se que todos os prazos se encontram ultrapassados, pelo que caso superiormente se entenda poderá ser dada como perdida a adjudicação, derivado do incumprimento do adjudicatário. No entanto para que tal se concretize devesse ser notificado formalmente o mesmo.*-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade considerar como perdida a adjudicação.-----

### **Ponto 4 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Plano de pagamentos de dívida da renda de terreno de Monte Chãos cedido à PEDREC, SA;**-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 7904, datada de 09.07.2014, remetendo para aprovação proposta de plano de pagamento para a dívida do terreno de Monte Chãos, cedido à PEDREC SA.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprova por unanimidade.-----

### **Ponto 5 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Proposta para retirada de lotes sem construção na ZIL- II de Sines;**-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 7871, datada de 08.07.2014, remetendo para aprovação proposta com os devidos fundamentos de retirada dos seguintes lotes da ZIL-II, em Sines:-----

- Lote 1013 D – 940,60 m2 – retirar à empresa Transportes Vital Unipessoal Lda,-----

- Lote 1151 – 600 m2 – dar prazo de 30 dias para a empresa “TERSINES Lda”, liquidar taxas, iniciar obras e constituir subsequentemente mas no mesmo prazo o direito de superfície do lote 1151 da ZIL II, em Sines.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

### **Ponto 6 - Hasta Pública para atribuição de espaços exclusividade de bares de apoio ao Festival Músicas do Mundo 2014;**-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 4 de 7

Presente ata referente à hasta pública realizada para a atribuição de espaços de exclusividade de bares de apoio ao Festival Músicas do Mundo 2014, sendo que a única proposta apresentada foi de J. Duarte Ferreira & Filhos, Lda, pelo valor 45.000,00 €, sendo esta recusada devido ao valor apresentado ser inferior ao de base de licitação definido para a hasta pública.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 7 - Serviço de Juventude - Proposta de exclusividade de venda de bebidas durante o FMM 2014;**-----

Presente informação do Serviço de Juventude, com registo de entrada 7821, datada de 08.07.2014, informando que no âmbito do Festival Músicas do Mundo 2014, solicita despacho à proposta da UNICER/J.Duarte e Ferreira para a exclusividade de vendas de bebidas durante o Festival Músicas do Mundo 2014.-----

**Deliberação:** Atendendo ao facto de na hasta pública realizada no dia 30 de junho de 2014, ter sido excluída única proposta apresentada, a Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o ajuste direto à empresa UNICER/J. Duarte e Ferreira pelo valor de 45.000,00 €.-----

**Ponto 8 - Divisão Planeamento, Ord. Território e Ambiente - Projeto POLIS;**-----

Presente ponto retirado da ordem de trabalhos.-----

**Ponto 9 - Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente - Loteamento Municipal Sul - Nascente da Cidade de Sines I;**-----

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, com registo de entrada n.º 7490 de 01.07.2014, remetendo para retificação proposta de Loteamento Municipal Sul – Nascente da Cidade de Sines I, devido a ter sido detetadas algumas gralhas de operação de loteamento, nomeadamente a nível de quantificação no número de lotes referidos no primeiro parágrafo da memória descritiva e nos somatórios das diferentes áreas envolvidas no loteamento, devido a arredondamentos, e que representam um acréscimo de 0,03 m<sup>2</sup> da sua área total.-----

Mais informa que as áreas já desafetadas pela Assembleia Municipal de Sines não sofrem qualquer alteração.-----

Sendo que, a presente proposta é a seguinte:-----

Criação de um lote destinado a equipamento de utilização coletiva e 31 lotes para habitação.--

Do ponto de vista global, as características do loteamento são:-----

- Área de loteamento – 33 659,87 m<sup>2</sup>;-----

- Área de lotes - 16 026, 50 m<sup>2</sup>;-----

- Área de arruamento – 17 209,06 m<sup>2</sup>;-----

- Área de espaços verdes – 424,31 m<sup>2</sup>;-----

- Área de cedência para o domínio público municipal – 17 633,37 m<sup>2</sup>;-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 5 de 7

- Área total de construção – 17 854,00 m2;-----
- Área de construção (acima da cota de soleira) – 13 084,00 m2;-----
- Área de construção (abaixo da cota de soleira) – 4 770,00 m2;-----
- Área total de implantação – 4 331,00 m2; -----
- Número de fogos - 60.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a correção dos trabalhos indicados.-----

**Ponto 10 - Serviço de Empreitadas - Escolha e Início de procedimento - Concurso Público –  
Execução da Rede de Drenagem de Esgotos Domésticos e Pluviais do Pavilhão  
Multiusos de Sines;**-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 7670, datada de 03.07.2014, remetendo para aprovação proposta para escolha e início do procedimento do concurso público mencionado em epígrafe.-----

Mais informa que o preço contratual estimado para a realização da empreitada é de 106.651,57 € acrescido de IVA a 6%.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 11 - Serviço de Empreitadas - Relatório Final das propostas para a empreitada de  
execução da "linha subterrânea a 15 kV PTS Pavilhão Desportivo/Continente/Galeria  
Comercial - Sines";**-----

Presente relatório final das propostas para a empreitada mencionada em epígrafe, no qual o júri do concurso propõe que a mesma seja adjudicada à empresa Rui & Candeias Lda, visto esta ter ficado em primeiro lugar no concurso, pelo valor de 16.528,98 € a que acresce o IVA.

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 12 - Hóquei Clube Vasco da Gama - Pedido de prorrogação do prazo de  
pagamento da inscrição das Tasquinhas 2014;**-----

Presente pedido do Hóquei Clube Vasco da Gama, solicitando prorrogação do prazo de pagamento da inscrição das Tasquinhas 2014.-----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

**Ponto 13 - Presidente da Câmara - Despacho referente ao alargamento do horário até às  
06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da cidade de Sines  
durante os dias do Festival Músicas do Mundo;**-----

Presente despacho do Presidente da Câmara Municipal de Sines, referente ao alargamento do horário até às 06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da cidade de Sines durante os dias do Festival Músicas do Mundo, transcrevendo o mesmo para os devidos efeitos:-----

**“DESPACHO**-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 6 de 7

*Considerando a relevância do Festival Músicas do Mundo para a economia local, designadamente para os estabelecimentos de restauração e bebidas;* -----

*Considerando a necessidade de bem acolher os milhares de visitantes por ocasião do FMM 2014, também através da oferta de serviços em horários ajustados à iniciativa e ao público;* -----

**Podem os estabelecimentos de restauração e bebidas da cidade de Sines, manter-se em funcionamento até às 06.00 horas dos dias do Festival Músicas do Mundo:** -----

**Sines: madrugadas de 23, 24, 25 e 26 de Julho.** -----

*A possibilidade de manter o estabelecimento em funcionamento até às 06.00 horas implica no entanto, que sejam tomadas todas as medidas possíveis com vista à minimização dos incómodos para os moradores da zona, designadamente a contenção com o nível de som da música ambiente, e o não permitir a saída de bebidas para o exterior.* -----

*Sugere-se aos estabelecimentos que adaptem a sua oferta de produtos e refeições à necessidade de servir um número muito alargado de clientes, sobretudo aqueles situados nas zonas mais próximas dos palcos do FMM.*

*Dê-se conhecimento aos estabelecimentos de restauração e bebidas.* -----

*Não são abrangidos por este despacho estabelecimentos cujo tipo de oferta de serviço não se relaciona com a imagem turística e cultural de Sines.* -----

*Dê-se conhecimento do teor do despacho à GNR.* -----

Sines, 10 de Julho de 2014 -----

O Presidente da Câmara -----

Nuno José Gonçalves Mascarenhas -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 14 - Presidente da Câmara - Despacho referente ao alargamento do horário até às 06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da aldeia de Porto Covo, durante os dias do Festival Músicas do Mundo;** -----

Presente despacho do Presidente da Câmara Municipal de Sines, referente ao alargamento do horário até às 06:00 horas, para os estabelecimentos de restauração e bebidas da aldeia de Porto Covo, durante os dias do Festival Músicas do Mundo, transcrevendo-se o mesmo para os devidos efeitos: -----

**“DESPACHO** -----

*Considerando a relevância do Festival Músicas do Mundo para a economia local, designadamente para os estabelecimentos de restauração e bebidas;* -----

*Considerando a necessidade de bem acolher os milhares de visitantes por ocasião do FMM 2014, também através da oferta de serviços em horários ajustados à iniciativa e ao público;* -----

**Podem os estabelecimentos de restauração e bebidas da aldeia de Porto Covo, manter-se em funcionamento até às 06:00 horas dos dias do Festival Músicas do Mundo:** -----

**Porto Covo: madrugadas de 19,20 e 21 de Julho.** -----

*A possibilidade de manter o estabelecimento em funcionamento até às 06.00 horas implica no entanto, que sejam tomadas todas as medidas possíveis com vista à minimização dos incómodos para os moradores da zona, designadamente a contenção com o nível de som da música ambiente, e o não permitir a saída de bebidas para o exterior.* -----



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ACTA N.º 17/2014

Reunião (17.07.2014)

Pág. 7 de 7

*Sugere-se aos estabelecimentos que adaptem a sua oferta de produtos e refeições à necessidade de servir um número muito alargado de clientes, sobretudo aqueles situados nas zonas mais próximas dos palcos do FMM.*

*Dê-se conhecimento aos estabelecimentos de restauração e bebidas. -----*

*Não são abrangidos por este despacho estabelecimentos cujo tipo de oferta de serviço não se relaciona com a imagem turística e cultural de Sines. -----*

*Dê-se conhecimento do teor do despacho à GNR. -----*

*Sines, 15 de Julho de 2014 -----*

*O Presidente da Câmara -----*

*Nuno José Gonçalves Mascarenhas" -----*

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**Ponto 15 – Rui Duarte Lopes Sacramento – Pedido de alargamento do horário do estabelecimento Isto & Aquilo;**-----

Presente requerimento solicitando o alargamento do horário do estabelecimento em epígrafe até às 06:00 horas nos próximos dias 18 e 19 de julho. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

A Sra. Vereadora Filipa Faria ausentou-se da reunião, não participando na apreciação e votação do ponto seguinte. -----

**Ponto 16 – Sandra do Ò Telo – Pedido de alargamento do horário do estabelecimento Toca do Zorro;**-----

Presente requerimento solicitando o alargamento do horário do estabelecimento em epígrafe até às 06:00 horas nos próximos dias 18 e 19 de julho. -----

**Deliberação:** A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

**III – Encerramento:** -----

E, não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 14: 50 horas. -----

E eu, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador,  
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata, a  
subscrevo. -----

O Presidente