

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 21/96  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos TRES de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SEIS nesta Vila de Sines e sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTA JUSTIFICADA: - FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADORA CARMEM: -----

1.1 - ACTAS DAS REUNIOES DA CAMARA MUNICIPAL - APROVACAO E PRODUCAO DE EFEITOS: -----

Tem vindo a ser pratica da Camara dar como aprovada a acta em minuta, no final de cada reuniao da Camara, de modo a que, com a devida rapidez, a acta produza efeitos no dia seguinte. -----

Contudo, nos ultimos tempos, tem-se verificado uma tardia assinatura das actas, com a alteracao de textos de deliberacoes, por vezes ja apos a sua transmissao aos requerentes. -----

Propoe assim, de modo a que a acta final seja produzida com a maxima rapidez, que seja lida, discutida e aprovada na reuniao seguinte, na sua redacao definitiva. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

Os servicos deverao facultar copia da minuta da acta, logo que esteja pronta, aos Srs. Vereadores Guinote e Idalino.-----

.../...

1.2 - ACTAS POR ASSINAR: Foram discutidos alguns pontos nao definidos de actas anteriores. -----

1.3 - ELEVACAO DE SINES A CIDADE: -----  
Propoe que se inicie o processo para elevacao de Sines a Cidade, uma vez que ha condicoes para cumprir os requisitos da legislacao. O Sr. Presidente refere a importancia desta iniciativa no ambito da rede urbana do Alentejo. -----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

1.4 - MOVIMENTO ZLAN - CAMPANHA DE EMERGENCIA - Solidariedade com as criancas angolanas: -----  
Informou que a Camara Municipal participou ja nesta Campanha ao dinamizar a recolha de alimentos e material escolar junto das Escolas. -----  
Propoe que a Camara Municipal participe, ainda, com a comparticipacao para a aquisicao de kits hospitalares. -----  
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario no valor de 25.000\$00 para os referidos efeitos.---

2 - VEREADOR CORREIA: -----  
2.1 - ACCOES DECORRENTES DOS ACORDOS DE GEMINACAO: -----  
Informou das provas de Cicloturismo Sines-Evora e de Futebol Juvenil em Nisa. -----  
o Sr. Presidente completa a informacao com o programa de aniversario de Geminacao a decorrer no proximo dia 06 de Julho, em Evora.-----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----  
3.1 - LOTEAMENTO DA INVESTIFINATUR - ART. 47: -----  
Solicitou informacao detalhada para a proxima sessao de Camara sobre as obras de infraestruturas, prazo para conclusao, bem como a situacao financeira com o loteador. -----  
Os servicos deverao prestar esta informacao. -----

3.2 - ETAR DE PORTO COVO: solicitou informacao sobre o processo de construcao da ETAR. -----  
O Sr. Vereador Cesar forneceu informacao sobre este processo.-----

3.3 - PROJECTO DE REFORCO DO ABASTECIMENTO DE AGUA A PORTO COVO:--  
Solicitou informacao sobre a situacao do referido projecto, pois estando prevista a sua execucao para 1996 - ver Plano de Actividades - nao se regista qualquer iniciativa quer em termos de projecto quer de obra. -----  
Foi informado pelo Sr. Presidente de que o projecto so podera avançar apos garantia do INAG de haver disponibilidade de agua e esta ser potavel. -----  
O Sr. Vereador Guinote lamentou que tivesse sido incluido em Plano de Actividades, projecto que nao se sabia se era executavel por razao de ordem tecnica. -----

.../...

3.4 - PARCOMETROS: Solicitou informacao sobre a razao porque nao estao ainda instalados os parcometros. Tratando-se da unica medida apresentada ate esta altura para disciplinar o estacionamento, embora tendo votado contra, nao percebe a razao da sua nao implementacao. -----  
Lamentou mais uma vez o fecho da Rua do Cinema, sem se ter garantido uma correcta sinalizacao e informacao dos circuitos de acesso a zona historica. -----  
O Sr. Vereador Cesar informou que estao a ser marcados os locais para colocacao, com o apoio da fiscalizacao. -----

3.5 - SEMAFOROS: Solicitou informacao sobre o motivo porque nao estao a funcionar, alertando para o facto de esta situacao ter diminuido os niveis de seguranga quer dos automobilistas quer dos peoes. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que ja foi feito concurso para reparacao dos semaforos. -----

3.6 - PLANOS DE PORMENOR, PGU DE SINES E REVISAO DO PDM: Solicita informacao sobre o estado de execucao de cada um dos planos adjudicados. -----  
Os Servicos deverao fornecer informacao a proxima sessao.-----

3.7 - REPAVIMENTACAO DA ZONA HISTORICA: Solicita informacao sobre as razoes por a obra ainda nao se ter iniciado. -----  
O Sr. Vereador Cesar informou que os trabalhos nas Ruas Francisco Luis Lopes e Serpa Pinto deverao ser iniciadas em Setembro.

4 - VEREADOR IDALINO: -----  
4.1 - AUDITORIA EXTERNA DO INESC: Solicitou informacao sobre o conteudo do relatorio preliminar relativamente a reorganizacao dos servicos da Camara. -----  
O Sr. Presidente informou que, contrariamente ao programado, o INESC ainda nao apresentou qualquer documento preliminar.-----

4.2 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE SANTA CATARINA: -----  
Referiu que recebeu um fax do loteador sobre a dificuldade em este concluir as infraestruturas por falta de definicao dos arruamentos pelos servicos tecnicos da Camara, nao encontrando razao para tal situacao penalizadora do loteador e adquirentes dos lotes.

O Sr. Vereador Cesar informou que ainda nao recebeu a informacao dos Servicos sobre o assunto. -----

O Sr. Vereador Idalino solicitou, ainda, informacao sobre o parecer do consultor juridico, referentes aos pontos 3, 4 e 5 do parecer tecnico de 96.05.15. -----

A Sra. Vereadora Carmem informou nao ter recebido o parecer solicitado. -----

.../...

4.3 - ABASTECIMENTO DE AGUA A SINES: Solicitou informacao sobre a situacao dos furos de abastecimento de agua a Sines que estavam a ser objecto de intervencao pelos servicos da Camara. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que estamos a adquirir agua ao INAG.

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ALVARO PEREIRA CORREIA: -----

Presente carta c/ entrada n. 6749, de 96.06.12, solicitando que seja reduzido o preco por metro quadrado de terreno para aquisicao do lote 1 do Loteamento do Farol, pelos motivos que menciona. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Considerando os antecedentes desta aquisicao a Camara Municipal nao aceita a reducao do valor fixado por deliberacao de 95.03.01. A Camara Municipal permitira ao requerente o pagamento do terreno em prazo mais dilatado se for essa a sua pretensao". -----

1.2 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES: -----

Presente of. c/ entrada n. 6947, de 96.06.17, enviando proposta de recomendacao no sentido da Camara Municipal estabelecer contactos com os Conselhos Directivos e Pedagogicos e Associacoes de Estudantes de todas as Escolas do Concelho, para analise e discussao e avaliacao dos planos, programas e accoes a desenvolver respeitantes as actividades desportivas no ano lectivo de 1996/97, a fim de estabelecer os protocolos de apoios possiveis da Camara Municipal as Escolas. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. O Sr. Vereador Correia implementara a presente recomendacao da Assembleia Municipal". -----

1.3 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES: -----

Presente of. c/ entrada n. 7311, de 96.06.25, reforcando o pedido, anteriormente, feito para concessao de um subsidio destinado ao Grupo de 1. Intervencao de Fogos Florestais. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado um subsidio extraordinario para os "Fogos Florestais da epoca 96", a exemplo do ano anterior. Solicitar reembolso ao Ministerio da Administracao Interna". -----

1.4 - ASSOCIACAO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCACAO DA ESCOLA SECUNDARIA DE SINES: -----

Presente of. c/ entrada n. 6580, de 96.06.05, solicitando que sejam revistas as posicoes que tem vindo a ser tomadas em relacao as formas de colaboracao com a Escola no ambito do Desporto Escolar, independentemente da forma como o processo de atribuicao do seu nome continue a evoluir. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos devida nota. Acusar a recepcao". -----

.../...

1.5 - BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SINES - PLANO DE ACTIVIDADES DE 1996  
Aprovado, por unanimidade, o plano de actividades para o ano de  
1996. -----  
Fotocopiar para o Sr. Vereador Idalino. -----

1.6 - CARLOS ALBERTO DA SILVA JOSE: -----  
Presente carta c/ entrada n. 1350, de 96.06.21, solicitando  
emissao de alvara municipal para um estabelecimento comercial de  
materiais para acabamentos de construcao civil que pretende  
instalar na ZIL 2 lote 1063. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido". -----

MESMOS PELAS 15.30 H SEM A PRESENCA DOS SRS. VEREADORES IDALINO E  
CORREIA. -----

1.7 - COMISSAO PARITARIA - Eleicao: -----  
Presente o processo de eleicao da Comissao Paritaria para notacao  
de servico dos funcionarios e agentes desta Autarquia, que ficara  
assim constituida:

- Funcionarios efectivos: Maria Albertina Campos Raposo  
Maria Margarida Guerreiro S. Pereira

- Funcionarios suplentes: Amelia Assuncao Baptista Duque  
Mario Catarino

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".---

1.8 - CAMARA MUNICIPAL DO PORTO: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7083, enviando convite para  
participar no "I Simposio Internacional - Projecto Piloto Urbano  
do Bairro da Se", a realizar nos dias 5 e 6 de Julho/96.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.9 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7074, de 96.06.20, enviando as  
conclusoes do seminario subordinado ao tema "O Litoral Alentejano  
e o seu desenvolvimento no ambito do PROTALI", integrado nas  
comemoracoes do seu 80. Aniversario da CCAMSA. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

ENTROU NA SALA O SR. VEREADOR IDALINO. -----

1.10 - ESSENCIAL - ASSESSORIA, COMUNICACAO DE SERVICOS, LDA: -----  
Presente carta c/ entrada n. 7086, de 96.06.20, enviando o  
projecto de lei n. 87/VII de 01 de Fevereiro de 1996 sobre "Gestao  
das Zonas Ribeirinhas em meios Urbanos". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".  
Fotocopiar para o Sr. Vereador Guinote. -----

1.11 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6957, de 96.06.17, solicitando apoio no  
fornecimento de 33 refeicoes para as crianas e monitores do 1.  
.../...

periodo da Colonia de Férias, a decorrer de 15 a 26 de Julho/96, a exemplo de anos anteriores. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado o fornecimento das refeicoes solicitadas. Os custos serao repartidos entre a Junta de Freguesia de Sines e a Camara Municipal de Sines". -----

1.12 - ACTA PROTOCOLAR - FALENCIA DA METALURGICA NAVAL DE LEIXOES, LDA.: -----  
Presente informacao do Dr. Leonel Baptista c/ entrada n. 6790, de 96.06.13, enviando minuta do acordo estabelecido entre as entidades intervenientes no processo de falencia da Metalurgica Naval de Leixoes, numa reuniao realizada aos 14 de Maio/96.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o teor do protocolo em referencia. Informar o Dr. Leonel para recolha das respectivas assinaturas".-----

ENTROU NA SALA O SR. VEREADOR CORREIA. -----

1.13 - MINISTERIO DA AGRICULTURA, DO DESENVOLVIMENTO RURAL E DAS PESCAS - GABINETE DOS ASSUNTOS EUROPEUS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7165, de 96.06.21, enviando copia da informacao n. 96/C 142/11, referente a "Iniciativa Comunitaria Pesca". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal aprova o apoio aos pescadores neste programa comunitario. Assim devera solicitar-se a Docapesca a disponibilizacao de um espaco escritorio para esse fim. Alem disso, a Camara Municipal de Sines contratara em regime de avenca um tecnico de nivel superior, licenciado ou bacharel para apoio aos pescadores. Este tecnico sera recrutado do ultimo concurso. O tecnico a contratar tera uma accao de formacao na Direccao Geral das Pescas". -----

1.14 - STAL - SINDICATO DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS LOCAIS -  
Presente of. c/ entrada n. 7234, DE 96.06.21, enviando convite para presenca no "X Convivio Distrital das Autarquias Locais", a realizar no dia 07 de Julho/96 e solicitando que sejam dadas facilidades em transporte aos funcionarios que participem neste Convivio e apoio na oferta de trofeus. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a nossa presenca por compromissos ja assumidos. Nao e possivel ceder transporte por ja estarmos comprometidos noutras iniciativas. Oferecer-se-ao alguns trofeus para o concurso de pesca". -----

1.15 - JACINTA MARIA SOBRAL - Reparacao de moradia: -----  
Presente processo de reparacao da moradia municipal sita no Bairro das Barradas, n. 2. -----  
Presente informacao do Sr. Jose Beliche apresentando orcamento no valor de 2.103.092\$00 para reparacao da referida moradia. -----  
Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Guinote, o despacho de:"Preparar concurso limitado para reparacao desta habitacao fazendo a descricao das obras a executar".  
..../....

O Sr. Vereador Guinote embora concordando com a reparacao do patrimonio, entende que o dinheiro a gastar deve ser rentabilizado, pelo que iniciativas desta natureza devem ser precedidas de uma avaliacao tecnica das caracteristicas das construcoes existentes e de uma identificacao tecnica das obras a realizar. Entende que a Camara Municipal deve optar por em alternativa a gastar verbas elevadas com reparacao do patrimonio habitacional degradado, investir na sua substituicao por construcoes modulares de baixo custo. -----

1.16 - QUERCUS - NUCLEO REGIONAL DO LITORAL ALENTEJANO: -----  
Presente fax c/ entrada n. 7123, de 96.06.20, informando que o Grupo Lontra encerrou a sua actividade enquanto Associacao de Defesa do Ambiente e constituiu-se como Nucleo Regional da Quercus para o Litoral Alentejo, mantendo-se a mesma equipa e a mesma dinamica em prol da conservacao da natureza. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.17 - RADIO SINES - EMISSOR DA ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7006, de 96.06.18, solicitando participacao financeira de 234.000\$00, que se destina a encargos com o som do espectáculo "III Festival da Cancao Infantil Caravela de Prata" que se realiza no dia 06 de Julho/96. -----  
Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem no sentido de se decidir de modo igual ao ano de 1995, isto e, conceder um apoio financeiro apos a apresentacao das contas da iniciativa, ja que ela tem algum caracter comercial".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a proposta da Sra. Vereadora Carmem".-----

1.18 - RADIO SINES - EMISSOR DA ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES: -----  
Presente fax c/ entrada n. 7145, de 96.06.20, esclarecendo, na sequencia de pedido de trofeu para o Torneio de Futebol de Cinco, que o mesmo se denominara "Taca do Municipio".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a oferta de um trofeu que sera o 1. Premio e designar-se-a "Taca do Municipio".-

1.19 - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7425, de 96.06.28, solicitando pagamento de 247.500\$00, respeitante ao fornecimento de 165 refeicoes aos participantes na "XIV volta ao Alentejo em Bicicleta". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".---

1.20 - ATAEGINA - ASSOCIACAO DE PRODUcoes CULTURAIS: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6253, de 96.05.29, enviando proposta de protocolo entre a ATAEGINA e as Camaras de "Evora, Nisa, Sines e Vidigueira", geminadas em torno da figura de Vasco da Gama e que tem como objectivo a producao do projecto "Terra de Gama". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: " Acusar a recepcao.  
.../...

Sugere-se uma reuniao da ATAEGINA e os quatro municipios em data a acordar". -----

1.21 - TEATRO DO MAR: -----  
Presente carta c/ entrada n. 7364, de 96.06.26, solicitando apoio financeiro de 10.000\$00 a fim de suportar as despesas com o aluguer de um projector de video para as passagens dos filmes incluidos no espectáculo "Onde Nascem os Ventos". -----  
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente de deferir o presente pedido". -----

1.22 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL: -----  
Presente of. c/ entrada n. 7454, de 96.06.28, solicitando apoio financeiro de 25.000\$00 a fim de suportar metade das despesas com o aluguer de um autocarro para fazer deslocar os trabalhadores que participam no Convivio anual a realizar em Campilhas, uma vez que a Camara Municipal indeferiu o pedido de transporte. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de 50% do custo do transporte".-----

1.23 - CAMARA MUNICIPAL DE EVORA: -----  
Presente fax c/ entrada n. 7301, de 96.06.25, enviando o programa das comemoracoes do dia 06 de Julho de 1996. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.24 - INSTITUTO HUMANISMO E DESENVOLVIMENTO; -----  
Presente of. c/ entrada n.7435, DE 96.06.28, enviando programa da realizacao do Seminario "A Regionalizacao - Vantagens e inconvenientes", a realizar no dia 18 de Julho. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.25 - PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL SOBRE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE RECINTOS DE ESPECTACULOS E DIVERTIMENTOS PUBLICOS: -----  
Este documento sera presente na proxima reuniao de Camara (96.07.17). Fotocopiar para os Srs. Vereadores. Sugere-se proposta de criacao de novas taxas para estes casos. -----

1.26 - MAPAS SEMANAIS PARA UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS: ----  
Aprovados, por unanimidade, os mapas semanais para utilizacao de viaturas municipais relativos as semanas de 96.05.27 a 96.06.16.--  
A Camara Municipal suporta integralmente os custos nos termos do Regulamento Municipal.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----  
Presente fax c/ entrada n. 7257, de 96.06.24, enviando copia do DL 80/96, de 21 de Junho que altera alguns artigos do DL 55/95, de 29 de Marco. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".  
Fotocopiar para os Srs. Vereadores. -----

.../...



2.2 - JOAQUIM SILVA & SILVA: -----  
Presente informacao da S. de Taxas anexando nota de despesa no valor de 19.525\$00, referente a colocacao de duas placas toponimicas, cuja colocacao era da responsabilidade da referida Firma, actualmente extinta, pelo que solicita despacho para resolucão do assunto. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a anulacao desta divida a Camara Municipal".-----

2.3 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 7: -----  
Ratificada, por unanimidade, a aprovacao do Sr. Presidente datada de 96.06.29, da proposta de alteracao orcamental n. 7, que apresenta quer nas reducoes quer nos reforcos o valor de 4.578.000\$00, conforme justificacao apresentada pela Sra. Dra. Sara. -----

2.4 - TAXA DE CONSERVACAO DE ESGOTOS EM NOME DE ISABEL MARIA ALMEIDA E MARIA DA GRACA ALMEIDA: -----  
Presente carta c/ entrada n. 7017, de 96.06.18, de Ilda Maria das Salas expondo sobre os problemas de saude das referidas municipes pelo que solicita que sejam dadas algumas facilidades para pagamento das taxas em divida. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Anular os juros de mora e custas. Cobrar a divida em seis prestacoes bimensais".-

2.5 - JOAO ANTONIO DA SILVA: -----  
Presente carta c/ entrada n. 7061, de 96.06.19, informando nao ter responsabilidade no pagamento das notas de despesa referentes a limpeza de fossa no Bairro das Roulotes. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Anular os debitos ao requerente relativos as notas de despesa n. 38/95 e 59/94".-----

2.6 - CONCURSO PUBLICO PARA AQUISICAO DE UMA VIATURA PARA RECOLHA DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS - Proposta de alteracao de adjudicacao: -----  
Presente informacao do Sr. Eng. Jorge Rita anexando fax da refere nao se encontrar disponivel o Chassis Mercedes Benz 1820 K/39, comprometendo-se a entregar um chassis Mercedes Benz 2024 K/38, com as caracteristicas que menciona, pelo valor de 16.450.000\$00+IVA. -----  
Presente parecer do Sr. Eng. Jorge Rita referindo que esta proposta da Vecofabril continua a ser a mais favoravel pelo que dada a urgencia e melhor qualidade do equipamento, propoe a sua aceitacao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta do Sr. Eng. Rita".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----  
1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO  
.../...

ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARÇO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 13 a 30 de Junho de 1996. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 17 a 30 de Junho de 1996.---

1.2 - TERRENOS ANEXOS AOS LOTES DO BAIRRO JOAQUIM DA COSTA: -----  
Presente abaixo assinado dos proprietarios dos lotes do Bairro Joaquim da Costa propondo o preco de 6.000\$00/m2 e nao o preco indicado pela Camara de 12.000\$00/m2, para aquisicao de faixas de terreno contiguas aos seus lotes, por as mesmas se destinarem a jardim. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Fiscalizacao para verificar no local se e compativel a venda destes pequenos espacos para jardim e a distancia de seguranca (5 m) a vedacao do Parque de Campismo". -----

1.3 - LOUSA ATLANTICO TURISMO, LDA: -----  
Presente carta c/ entrada n. 829, de 96.06.24, informando da inviabilidade de ampliacao do Hotel Apartamento de Porto Covo pelo que ira brevemente apresentar um projecto de uma moradia para o lote contiguo aquele empreendimento.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.4 - RAQUEL MARIA DUQUE LOBRE GUIMARAES: -----  
Presente req. c/ entrada n. 897, de 96.06.20, informando pretender vender a totalidade do armazem sito no lote 59, da ZIL 1, ao Sr. Antonio Jorge Santos Romao pelo valor de 9.000.000\$00, caso a Camara Municipal nao pretenda exercer o direito de opcao na aquisicao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal pretende exercer o direito de opcao. Constituir equipa de avaliacao: Um perito da Camara Municipal - Eng. Rosa; Um perito por parte da requerente; Um perito escolhido pelos outros dois peritos. O resultado da avaliacao sera presente em proxima sessao de Camara".-----

1.5 - INOCENCIO GORDO RAPOSO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 803, de 96.05.29, informando na sequencia da sua comunicacao para venda do armazem em construcao no lote 183, da ZIL 2, que pretende vender a construcao por 2.500.000\$00. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Dado que entretanto o requerente faleceu solicitar a familia esclarecimento sobre se continua interessada neste processo".-----

1.6 - DRIEA - DELEGACAO REGIONAL DE INDUSTRIA E ENERGIA DO ALENTEJO: -----  
Presente of. c/ entrada n. 814, de 96.06.19, enviando parecer  
.../...

industrial de "Tratamento e revestimento de metais por pintura e decapagem por jacto de areia", requerido por EPM - Empresa de Pintura e Metalizacao, Lda., no lugar da Barbuda, em Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.7 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL: -----  
Presente of. c/ entrada n. 53, de 96.01.11, solicitando indicacao dos valores e condicoes de venda dos terrenos para a construcao da 4. Fase de Construcao - 70 habitacoes unifamiliares, na zona de expansao sul da Vila de Sines conhecida por Alcarial.-----  
Presente pela DPU calculo do valor m2 de terreno para infraestruturar (4.006\$00/m2). -----  
Os Srs. Vereadores Guinote e Idalino nao concordaram com o valor indicado pela DPU por o considerarem francamente subavaliado, face aos valores praticados pela Camara em hasta publica.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal tomou conhecimento da presente avaliacao. Entende, no entanto, que devera solicitar uma segunda avaliacao ao Sr. Eng. Telo Morais".-----

1.8 - HP -HIDROTECNICA PORTUGUESA - Projecto Base para ampliacao das moradias evolutivas do Bairro Soeiro Pereira Gomes:-----  
Presente carta c/ entrada n. 806, de 96.06.17, apresentando estranheza quanto a decisao da Camara de 96.04.17, de nao concordar com o estudo apresentado pela HP que em sua opiniao foi desenvolvido com base nas indicacoes dadas pela Camara Municipal.-  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A HP nao tem razao pois o que lhe foi pedido foi exactamente a melhoria estetica destas construcoes. Por ponto final a esta situacao e fazer novo concurso limitado". -----

1.9 - DREA - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO ALENTEJO: -----  
Presente fax c/ entrada n. 848, de 96.06.28, comunicando que a Associacao de Pais e Encarregados de Educacao da Escola Secundaria de Sines apresentou uma exposicao sobre a nao conclusao das obras na Escola. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Acusar a recepcao. Ao cuidado do Sr. Vereador Cesar".-----

1.10 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Lote 8 - Zona B (Estudo Previo):  
Presente req. c/ entrada n. 696, de 96.05.14, apresentando estudo previo sobre o edificio a construir no lote em referencia.-----  
Presente o parecer tecnico da DPU.-----  
Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, o despacho de:"Nao se concorda com a solucao arquitectonica encontrada pois e praticamente a repeticao do edificio existente. Solicita-se ao requerente nova solucao arquitectonica que marque de facto a diferenca na qualidade construida na zona". -----

.../...

Os Srs. Vereadores Guinote e Idalino concordando embora com o despacho anterior, entendem que o requerente nos termos de anterior decisao camararia deve apresentar duas solucoes alternativas. Uma para os 9 pisos e outra com a mesma area de construcao mas com 6 pisos. As propostas apresentadas nao sao, do seu ponto de vista, a resposta a essa decisao da Camara Municipal. -----

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.00 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE

-----

OS VEREADORES,

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----