
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 12 /97

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de ABRIL de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE
nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do
Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal
de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu
aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTA JUSTIFICADA: JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta
a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CESAR BEJA: -----

1.1 - LEVANTAMENTO HABITACIONAL DA PARTE VELHA DA QUINTA DOS
PASSARINHOS: -----

Apresentou o referido levantamento com a opiniao de que as pessoas
ali residentes, tambem deveriam ter direito a uma habitacao no
Bloco de 12 Fogos. -----

O assunto fica ao cuidado do Sr. Vereador Correia tendo em atencao
o concurso que esta a decorrer para o aluguer de habitacoes. -----

Nesta altura entrou na sala o Sr. Vereador Idalino. -----

.../...

2 - VEREADOR CORREIA: -----
2.1 - COMISSAO DE MORADORES DO BAIRRO AMILCAR CABRAL - Tomada de
posse: -----

Deu conhecimento da tomada de posse da referida Comissao de
Moradores. O Concelho de Sines fica, assim, com 14 Comissoes de
Moradores. -----

2.2 - Solicitou autorizacao para inclusao na Ordem de Trabalhos a
alteracao ao Quadro Privativo de Pessoal da Camara Municipal de
Sines. -----

Aprovado, por unanimidade. -----

3 - VEREADOR IDALINO: -----

3.1 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE SANTA CATARINA: Protestou pelo facto
da Camara, ate a data, nao se ter dignado em receber a Associacao
de Arquitectos em relacao a queixa do Arq. Herculano Saraiva
relativamente aos projectos do loteamento em epigrafe, o que e
demonstrativo de se estar, propositadamente, a entrar todo este
processo, sem justificacao aparente. -----

3.2 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE SANTA CATARINA - Licenciamento da
construcao do Sr. Jose Manuel: -----

Solicitou a consulta do processo para avaliar da justeza das
razoes expostas pelo municipe. -----

4 - VEREADORA CARMEM: -----

4.1 - Solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do processo em nome
de 3P que tinha um despacho para a sessao de 02 de Abril/97, onde
nao chegou a estar, e o processo de construcao do canil. -----

Aprovado, por unanimidade. -----

5 - PRESIDENTE: -----

5.1 - CINE-TEATRO VASCO DA GAMA - Aquisicao a Lusomundo: -----

Apresentou a proposta da Lusomundo para que se distingam os dois
artigos matriciais que constituem o predio, fazendo desde ja o
contrato promessa de compra e venda do edificio maior, da sala de
cinema, fazendo o restante negocio quando o outro edificio estiver
retirado o valor dos metros quadrados do outro artigo. -----

Aprovado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Idalino,
pelas mesmas razoes ja expostas em sessoes anteriores sobre este
assunto. -----

5.2 - MOSTRA GASTRONOMICA: -----

Propoe que se crie um regulamento, em que haja a obrigatoriedade
de ter um prato regional alentejano todos os dias, passando o
evento a chamar-se "Festival de Gastronomia Regional Alentejana".-
A Camara concorda com a sugestao. -----

O Sr. Vereador Correia propoe o nome Festival de Gastronomia de
Sines "Alentejo a Mesa". -----

.../...

6 - FERIAS: -----
A Senhora Vereadora Carmem ira ter um periodo de ferias de 19 a 31 de Maio.
O Senhor Vereador Venturinha ira ter ferias na segunda quinzena de Junho e segunda quinzena de Agosto.

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Accoes piloto a favor de desempregados de longa duracao:-----
Presente of. c/ entrada n. 1052, de 97.01.28, enviando memorando da reuniao de 97.01.15, sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.2 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Torneio Quadrangular de Futebol-Sub 14 (31 de Maio e 01 de Junho de 1997): -----
Presente of. c/ entrada n. 4003, de 97.04.02, enviando projecto para a realizacao, em Sines, do referido Torneio, com encargos financeiros na ordem dos 490 contos, conforme informacao do Sr. prof. Virgilio Chaves. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. A CMS participa com 1/3 do orcamento".-----

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Seminario sobre Politicas de Juventude - 21 de Maio/97: -----
Presente of. circ. c/ entrada n. 4006, de 97.04.02, enviando convite para participar no Seminario em epigrafe e sugerindo que se faca o convite a jovens do Concelho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerar a Associacao de Estudantes e outras estruturas jovens de Sines".-----

1.4 - APESB - ASSOCIACAO PORTUGUESA PARA ESTUDOS DE SANEAMENTO BASICO - Convocatoria: -----
Presente Convocatoria para a Assembleia Geral de 97.04.08.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.5 - ASSEMBLEIA DA REPUBLICA, GOVERNO PORTUGUES, PARLAMENTO EUROPEU E A COMISSAO EUROPEIA - EUROPA 1997 CAMARA DOS CIDADADOS:--
Presente convite para participar no debate sobre "Seguranca dos Cidadãos, Liberdades e Direitos Humanos", a realizar no dia 17 de Abril/97. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.6 - CAMARA MUNICIPAL DE SETUBAL - Projecto Escola Superior de Enfermagem de Setubal: -----
Presente of. c/ entrada n. 4187, de 97.04.07, enviando o documento referido em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"solicitar parecer a AMLA".-----

.../...

1.7 - CASA DO ALENTEJO - Quotizacao Anual: -----
Presente fax c/ entrada n. 4315, de 97.04.08, sobre a fixacao de
uma quota anual. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado uma quota anual
de 100 contos".-----

1.8 - CENTRO DE INFORMACAO JACQUES DELORS - Accoes Prioritarias de
Informacao "Prioridade aos Cidadaos", "Euro: Uma Moeda para a
Europa" e Construamos a Europa Juntos": -----
Presente of. c/ entrada n. 3633, de 97.03.24, solicitando
colaboracao no sentido de poderem ser realizadas sessoes de
informacao no Concelho de Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal esta
interessada em colaborar com o Centro de Informacao Jacques Delors
para promocao de uma sessao em Sines sobre o tema "Moeda Unica".
Contactar na Camara Municipal de Sines a D. Laura Lazaro da Seccao
Cultural. Fotocopiar para a Laura".-----

1.9 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINEENSE, CRL - Autorizacao para
circulacao do camion de abastecimento na Rua Candido dos Reis:----
Presente of. c/ entrada n. 3697, de 97.03.26, solicitando
autorizacao para a circulacao do camion de abastecimento a
Cooperativa, na Rua Candido dos Reis, uma vez por semana. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Autorizado a circulacao
das 07.00 H as 08.00 H (manha), na Praca Tomas Ribeiro. Informe-se
a GNR".-----

1.10 - EMBAIXADA DA REPUBLICA DE ANGOLA - Recepcao de
correspondencia:-----
Presente of. c/ entrada n. 4355, de 97.04.09, acusando a recepcao
da carta dirigida ao Administrador do Lobito, tendo a mesma sido
remetida ao seu destinatario.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.11 - GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL DOS TRABALHADORES DA BOREALIS -
III Encontro de Basquetebol Veteranos do Litoral Alentejano:-----
Presente of. c/ entrada n. 4360, de 97.04.09, sobre a realizacao
do referido Encontro e solicitando subsidio de 100.000\$00, bem
como a cedencia do Pavilhao Municipal para realizacao de uma das
series do Torneio. Presente parecer do Sr. Prof. Virgilio Chaves
para apoio a realizacao de uma das series no nosso Concelho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Divulgue-se".--

1.12 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE - Teresa
Cristina Raminhos Costa: -----
Presente of. c/ entrada n. 3953, de 97.04.01, solicitando parecer
ao formulario de candidatura a concessao dos incentivos previstos
no DL 189/96, de 8 de Outubro e relativo a actividade de "Comercio
a retalho de texteis". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera
importante para o Municipio o projecto de Teresa Costa, pelo que
atribui parecer favoravel".-----

.../...

1.13 - IPR - INSTITUTO PORTUGUES DE REUMATOLOGIA - Pedido de subsidio: -----

Presente of. c/ entrada n. 4196, de 97.04.07, solicitando concessao de donativo destinado a aquisicao de equipamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de 10.000\$00".-----

1.14 - EMISSOR DA ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Pedido de subsidio - Volta ao Alentejo em Bicicleta: -----

Presente of. c/ entrada n. 4004, de 97.04.02, solicitando concessao de subsidio a fim de suportar as despesas com a cobertura da Volta ao Alentejo em Bicicleta.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de 50.000\$00".-----

1.15 - REGIAO DE TURISMO DE EVORA - Criacao da Regiao de Turismo do Alentejo: -----

Presente fax c/ entrada n. 4104, de 97.04.03, enviando proposta de Relatorio da actividade da Comissao Promotora da Regiao de Turismo do Alentejo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.16 - TOPONIMIA - Atribuicao de nomes a diversas ruas da Vila de Sines: -----

Na sequencia de informacao da Fiscalizacao Municipal, e aprovado por, unanimidade, a proposta do Sr. Presidente com o seguinte teor:" Rua 1 e 2 dos Currais Velhos - Rua dos Currais Velhos; Rua da Floresta - Beco da Rua da Floresta; Baixa de S. Pedro 1 - Travessa da Estanqueira; Baixa de S. Pedro 2 - Rua Salgueiro Maia; Estrada da Costa do Norte 1 - Rua Manuel da Fonseca; Estrada da Costa do Norte 2 - Rua Jose Pacheco".-----

1.17 - LIA MARIA SALGADO GRACA - EMISSOES SONORAS PRODUZIDAS NOS BARES DA PRAIA VASCO DA GAMA: -----

Presente carta c/ entrada n. 4321, de 97.04.03, agradecendo as diligencias efectuadas quanto as emissoes sonoras dos bares da Praia Vasco da Gama no ano de 1996 e renovando as mesmas preocupacoes para o ano de 1997. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento e devida nota".-----

1.18 - JOSE GIL - Acidente provocado por caixa de saneamento em Porto Covo: -----

Presente carta c/ entrada n. 14438, de 96.11.05, informando do acidente ocorrido com a sua viatura na EM 554 junto ao cruzamento para o Parque de Campismo de Porto Covo, provocado por uma tampa de caixa de saneamento. Solicita o pagamento de 96.931\$00, referente a reparacao da viatura. -----
Presente parecer da Fiscalizacao e da Sra. Vereadora Carmem.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da importancia reclamada. Envie-se a Companhia de Seguros e a Investifinatur para reembolso".-----

.../...

1.19 - GABINETE LOCAL DE APOIO A PESCA - Iniciativa Comunitaria Pesca - Relatorio: -----
Presente Relatorio c/ entrada n. 4320, de 97.04.08, de Lucia Maria Lourenco Rodrigues, sobre a actividade desenvolvida nos seis meses de duracao do Gabinete e realcando a excelente colaboracao da Direccao Geral das Pescas na pessoa da Dra. Isabel Ventura, gestora da Iniciativa Comunitaria Pesca. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento e manifestar a nossa satisfacao pelo resultado da iniciativa da Camara. Divulgue-se (Gab. de Informacao)".-----
Fotocopiar para os Srs. Vereadores Idalino e Correia.

1.20 - TERESA MARIA DE OLIVEIRA - Inscricao para atribuicao de lote de terreno: -----
Presente carta c/ entrada n. 4247, de 97.04.07, solicitando autorizacao para inclusao no concurso para atribuicao de lotes de terreno para construcao de habitacao propria. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a inclusao no concurso. Proceder a classificacao e incluir na lista provisoria".-----

1.21 - CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA - LOTES 235 E 236 DA ZIL 2:---
Presente carta c/ entrada n. 4337, de 97.04.08, expondo sobre a razao que pretende vender os referidos lotes e solicitando emissao de declaracao autorizando a venda. -----
Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.04.09, com o seguinte teor:"Deferido. A CMS nao pretende exercer o direito de opcao na aquisicao das benfeitorias, nos termos do Regulamento".-----

1.22 - SINESPOC - ACTIVIDADES DE CONTABILIDADE, LDA. - Assistencia a Contabilidade dos Servicos Sociais: -----
Presente carta c/ entrada n. 3858, de 97.03.27, propondo dar continuidade ao apoio a contabilidade dos Servicos Sociais, no ano de 1997, pelo valor global de 180.000\$00+IVA, dividido em quatro prestacoes trimestrais (Marco, Junho, Setembro e Dezembro).-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.23 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Estacionamento na Av. General Humberto Delgado: -----
Presente of. c/ entrada n. 3879, de 97.03.31, enviando abaixo-assinado dos comerciantes da zona do Centro Comercial de Sines em que solicitam o estacionamento na faixa junto aos edificios da referida Avenida.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Fiscalizacao devera fazer proposta para criacao de uma zona de estacionamento nesta faixa de rodagem (limitado a 15 minutos), para cargas, descargas e passageiros, por exemplo".-----

1.24 - QUERCUS - NUCLEO REGIONAL DO LITORAL ALENTEJANO - Projecto Focus: -----
Presente of. c/ entrada n. 4363, de 97.04.09, solicitando parecer
.../...

a versao actualizada do Projecto Focus. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado tal como ja
havia sido decidido em 97.02.20".-----

1.25 - DOM DUARTE DE BRAGANCA - Convite: -----
Presente carta c/ entrada n. 4345, de 97.04.09, informando aceitar
o convite para as festividades de 01 de Junho. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para a Seccao da Cultura. -----

*** Eram 13.00 H foi feito intervalo para almoco, tendo os
trabalhos recommecado pelas 15.30 H, sem a presenca dos Srs.
Veredores Idalino e Guinote. -----

1.26 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Sessao Solene do 23.
Aniversario do 25 de Abril: -----
Presente of. c/ entrada n. 4579, de 97.04.14, enviando convite
para a Sessao Solene do 25 de Abril.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.27 - SECCAO DA CULTURA - PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 25 DE
ABRIL 1997: -----
Presente fax datado de 97.04.16 enviando o Programa em epigrafe.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento e
manifestar a aprovacao da CMS".-----

O Senhor Vereador Idalino entrou nesta altura dos trabalhos.-----

1.28 - SLE - ELECTRICIDADE DO SUL, SA: - Estacionamento reservado:
Presente of. c/ entrada n. 6336, de 96.05.30, solicitando reserva
de tres lugares de estacionamento de viaturas da SLE junto as
instalacoes sitas no Largo da Boavista. -----
Presente parecer desfavoravel da Fiscalizacao Municipal, por se
tratar de uma zona carenciada em estacionamentos, propondo apenas
um unico lugar de estacionamento. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, conforme
informacao da Fiscalizacao".-----

1.29 - 3P - POSTER PROMOCAO PORTUGAL - Poster ilustrado:-----
Presente proposta da referida empresa para execucao de um poster
ilustrado sobre Sines, pelo valor de 500.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a
participacao financeira solicitada por dificuldades financeiras.--

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS: -----
Aprovada, por unanimidade, a realizacao de hasta publica no dia 13
de Maio de 1997, para venda de terrenos, nos termos do Plano de
Actividades de 1997:

.../...

a) Venda de lotes de terreno para moradias (acrescer 5% ao valor base de licitacao de 1996). -----

b) Venda de 12.500 m² de terreno para construação de superficie comercial de media ou grande dimensao, com base de licitacao a 12.500\$00/m². -----

O Sr. Presidente e o DAF decidiram sobre o teor dos editais. -----
Quanto ao terreno para a Superficie Comercial a implantacao devera iniciar-se junto a linha de agua da Baixa de S. Pedro. ----
O Sr. Vereador Idalino vota favoravelmente a venda dos terrenos desde que o valor obtido seja utilizado pela Camara na amortizacao do capital em divida, por forma a se reduzir o endividamento de medio e longo prazo. -----

2.2 - CONTA DE GERENCIA DE 1996: -----
Presente informacao da Sra. Dra. Sara de que nao se pode dar cumprimento ao ponto 2 da deliberacao de 97.04.02, sobre a Conta de Gerencia de 1996, uma vez que o exercicio economico de 1996 ja se encontra encerrado. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fazer para 1997".-----

2.3 - PROTOCOLO DE ACORDO ENTRE A CAMARA MUNICIPAL DE SINES E A CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Acerto de Contas: -----
Presente carta c/ entrada n. 1570, de 97.02.06, informando nao concordar com a deliberacao de 97.01.08, no sentido de deduzir a quantia 2.313.479\$50, conforme esclarecido pelo n/ oficio 1567, de 97.01.24. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que existem responsabilidades da CCAM nesta materia pelo que insiste na resolucao justa do problema. A CMS fez constar das amortizacoes em devido tempo e, por razoes que desconhece, a CCAM so movimentou tais operacoes varios meses depois. Entendemos, que a CCAM tem responsabilidades nesta situacao que e perfeitamente integravel no protocolo assinado entre as instituicoes. Propoe-se que a CCAM assumira parte desta responsabilidade. -----

2.4 - PLANO DE ACTIVIDADES E ORCAMENTO DE 1997 - Correccao:-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente no sentido de corrigir no Plano de Actividades e Orcamento de 1997, passando a constar no Capitulo das Actividades Meio, do Plano de Actividades onde se refere Parque de Viaturas dever-se-a referir Pavilhao de Feiras e Exposicoes. A mesma correccao e aplicavel ao orcamento de 1997.-----
Informar a CCRA desta correccao. -----

2.5 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE JANEIRO/97: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 581.062\$00 e 50.837\$00 , respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e as Juntas de Freguesia de Sines e
.../...

de Porto Covo nos valores de 109.471\$00, 301.291\$00, 32.391\$00 e 181.829\$00, respectivamente.-----

2.6 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE FEVEREIRO/97: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 269.669\$00 e 61.817\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e as Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo nos valores de 80.264\$00, 237.607\$00, 30.744\$00 e 144.826\$00, respectivamente.-----

2.7 - CONCURSO PARA DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO: -----
Presente pelo Servico de Accao Social o processo de reclassificacao para atribuicao de lotes de terreno para auto-construcao. -----
Deliberado, por unanimidade, proceder a classificacao das inscricoes fora de prazo, inclui-las na listagem geral para posterior aprovacao da CMS. -----

3 - PESSOAL: -----
3.1 - QUADRO PRIVATIVO DO PESSOAL DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES:---
Aprovado, por unanimidade, a proposta de alteracao ao Quadro de Pessoal. Envie-se a Assembleia Municipal, nos termos da lei.-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 -INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.97, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 11 de Abril/97.
- Projectos indeferidos no periodo de 01 a 11 de Abril/97

1.2 - ADAPTACAO DO PALACIO PIDWELL A BIBLIOTECA MUNICIPAL: -----
Aprovado, por unanimidade, a abertura de concurso publico e correspondente candidatura ao Sub-Programa A do PORA. -----

1.3 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES SEABRA GOMES, SA - CDH - "Contrato Presente fax c/ entrada n. 184, de 97.02.26, enviando minutas de protocolo a elaborar entre a Camara Municipal, a Soc. de Construcoes Seabra Gomes, SA (1. fase) e o Instituto Nacional de Habitacao (2. fase). -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado as minutas dos
.../....

protocolos (1. e 2. fase) a celebrar com a Empresa Seabra Gomes e com esta e o INH. Solicitar a Empresa minutas definitivas dos protocolos".-----
Fotocopiar para o Sr. Vereador Idalino. -----

1.4 - MANUEL AUGUSTO R. CARDOSO - Titularidade do direito de superficie do lote 1172 da ZIL 2: -----
Presente req. c/ entrada n. 298, de 97.04.02, informando que apesar de ter vendido o armazem ao Sr. Antonio Augusto Matilde Paulino e tendo, actualmente, condicoes para construir o armazem solicitou a este o retrocesso do lote de terreno. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. E necessario autorizacao escrita do Sr. Antonio Paulino". -----

1.5 - AP - ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA PAISAGISTA, LDA. - Plano de Pormenor de Salvaguarda da Zona Historica de Porto Covo:-
Presente carta c/ entrada n. 1220, de 96.10.09, enviando tres exemplares do Estudo Previo (1. fase) do estudo em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Enviar aos orgaos autarquicos de Porto Covo para os devidos efeitos. Lamentar que a Sra. Arq. Graca nao tenha ao fim de seis meses, produzido um comentario ao Plano.-----
Informar a AP. -----

1.6 - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO DE PORTO COVO - Protocolo de acordo de cooperacao e responsabilizacao sobre a actual e futura zona desportiva, entre a Camara Municipal de Sines e o Clube Desportivo e Recreativo de Porto Covo: -----
Homologado, por unanimidade, o Protocolo referido em epigrafe que tem em vista a execucao de obras de remodelacao das actuais instalacoes desportivas e futura zona desportiva a criar na Freguesia de Porto Covo. -----

1.7 - LOTEAMENTO 1/96 DA INVESTIFINATUR - ART. 47 - PORTO COVO - Infraestruturas: -----
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem referindo que de acordo com a informacao da Fiscalizacao as obras de infraestruturas encontram-se incompletas e abandonadas, devendo a Camara Municipal declarar a caducidade do alvara de loteamento e proceder a demais formalidades legais. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"1 - Aprovado a declaracao da caducidade do alvara 1/96, nos termos da lei e com as consequencias inerentes; 2 - Aprovado dar ao loteador um prazo de 4 meses para que informe a CMS se vai apresentar novo processo de loteamento ou novo prazo para execucao das obras de urbanizacao em falta; 3 - Aprovado receber em dacao de pagamento da TMU, o lote 220 que devera ser colocado em hasta publica imediatamente com uma base de licitacao de 254.447 contos (25.000\$00/m2) e que permitira fazer face a totalidade dos encargos da Investifinatur".
Votou contra o Sr. Vereador Idalino, por entender que a declaracao de caducidade do alvara pela Camara iliba o loteador das suas responsabilidades transferindo-as para a Autarquia prejudicando-a bastante. -----

.../...

1.8 - LOTEAMENTO DAS PERCEBEIRAS - ALVARA N. 1/82 -
 Infraestruturas: -----
 Presente informacao dos Servicos Tecnicos referindo que nada foi
 feito quanto as obras de urbanizacao, apos o relatorio elaborado
 em Janeiro de 1996 e deliberacao da Camara de 96.06.26.-----
 Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovada a declaracao de
 caducidade do alvara 1/82. Aprovado dar ao loteador quatro meses
 de prazo para que informe a Camara Municipal de Sines se vai
 apresentar novo processo de loteamento ou novo prazo para
 conclusao das obras de urbanizacao em falta".-----
 O Sr. Vereador Idalino votou contra pelas mesmas razoes referidas
 no ponto anterior. -----

1.9 - ZIL 2 - OBRAS DE INFRAESTRUTURAS - FASEAMENTO:-----
 Aprovado, por unanimidade, o faseamento das obras de urbanizacao
 da ZIL 2:
 - 1997 - Ruas E. F. G. e H
 - 1998 - Ruas L. M. N. O. 4 e 5 correspondente ao quarteirao.
 - 1999 - Ruas 4. 5 e A e D

Proceder a abertura de concurso publico para as Ruas E. F. G. H.
 Apresentar candidatura ao PORA. -----

1.10 - IMPLANTACAO DE CEMITERIO E CANIL PARA CAES: -----
 Presente informacao dos Servicos Tecnicos referindo ter havido
 lapso na indicacao de uma zona de 50 m como faixa "non edificandi"
 medida a partir da plataforma do IP8, verificando, entao, que essa
 faixa e de 100 m de largura, a qual impossibilita a implantacao de
 edificios a distancia inferior. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a aprovacao
 da construcao do canil no local antes aprovado a titulo precario,
 localizando o cemiterio na zona de proteccao e afastado das
 construcoes o mais possivel do anterior estudo".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
 E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
 declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
 Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE, OS VEREADORES,

