
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 17/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos QUATRO de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTA JUSTIFICADA: - FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR IDALINO: -----

1.1 - ESTRADA MUNICIPAL DO CASOTO: -----

Tendo sido adjudicado ha alguns meses a obra referida, solicitou informacao sobre a situacao. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que chegou recentemente o visto do Tribunal de Contas e que se esta a proceder a alteracoes do projecto, tendo sido verificados alguns erros aquando da fase de implantacao no terreno, que foram ja corrigidos. A consignacao da obra deve ocorrer durante a proxima semana. -----

2 - VEREADORA CARMEM: -----

Solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do processo da Casa do Salva-Vidas. -----

Aprovado, por unanimidade. -----

.../...

3 - PRESIDENTE: -----
3.1 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES - Presenca do concessionario: Solicitou a opiniao da Camara sobre a presenca do concessionario do Parque de Campismo de Sines, Sr. Luis Placido, para ser ouvido pela Camara. -----
Aprovado, por unanimidade. -----

3.2 - VISITA A ETAR DE SINES DO SECRETARIO DE ESTADO DOS RECURSOS NATURAIS - 4 de Junho/97: -----
O Sr. Presidente deu conhecimento a Camara de que nao esteve presente na referida visita, por ter tido conhecimento da visita apenas hoje de manha. -----

3.3 - POLO DO INSTITUTO SUPERIOR DE CIENCIAS DO TRABALHO E DA EMPRESA (ISCTE) - Grandola: -----
A Camara Municipal de Sines da o seu apoio a iniciativa da Camara Municipal de Grandola de assinar um protocolo com o ISCTE para a criacao de um polo deste Instituto no Litoral Alentejano. Informe-se a AMLA e a Camara Municipal de Grandola.-----

3.4 - LOTEAMENTO INVESTIFINATUR - ART. 47 - PORTO COVO: -----
Informou ter havido algumas complicacoes aquando da escritura com a Investifinatur "Dacao em pagamento da TMU relativo ao lote 220", dado que esta havia alienado o lote a uma empresa "Renascentista". Solicitou homologacao da sua decisao de outorgar uma nova escritura com a empresa Renascentista, aguardando-se, actualmente que o lote 220 seja registado em nome da Camara Municipal.-----
A Camara Municipal homologa, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Guinote, a nova escritura com a Renascentista de "Dacao em pagamento do lote 220 para pagamento da TMU do art. 47, conforme despachos anteriores".-----
O Sr. Vereador Guinote votou contra por entender que o lote em questao nao tem o valor equivalente a divida da TMU, por parte da Investifinatur. -----
Apresentou proposta de executar as hipotecas dos lotes 180 e 186, garantias da boa execucao das infraestruturas, e que foi aprovado por unanimidade.-----

Deliberado, por maioria, nos termos do art. 39, do DL 448/91 na redacao que lhe foi dada pelo DL 334/95 de 28 de Dezembro, requerer ao Conservador do Registo Predial o cancelamento parcial do registo do alvara. -----
Os Srs. Vereadores Idalino e Guinote votaram contra. -----

II - ORDEM DO DIA:-----
1 - EXPEDIENTE DE OBRAS (Continuacao da Ordem de Trabalhos da reuniao de 21.05.97): -----
1.1 - PROJECTOS E CONSTRUCOES, JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA.:-----
Presente of. c/ entrada n. 512, de 97.04.14, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura referente a telas finais do edificio em construcao na Rua Joao Soares, 3, 5 e 7. -----
Presente o parecer tecnico da DPU. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico e as observacoes".-----

.../...

1.2 - CTT - CORREIOS DE PORTUGAL, SA: -----
Presente fax c/ entrada n. 241, de 97.03.14, solicitando
disponibilizacao de um terreno, com boa acessibilidade rodoviaria,
para construcao de novas instalacoes. -----
Presente parecer da DPU apresentando proposta de localizacao entre
o edificio previsto entre os Bombeiros e a bomba da gasolina da
GALP. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicita-se nova
localizacao na Zona de Expansao Norte. Se necessario perguntar a
HP. Informe-se os CTT".-----

1.3 - ALBERTO JORGE PEREIRA VENTURINHA, ALVARO PEREIRA CORREIA E
JOSE COSTA GARCIA DA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 720, de 97.05.14, apresentando
proposta para aquisicao, em conjunto, dos lotes 1 e 2 do
Loteamento de S. Rafael II, para construcao de tres moradias
unifamiliares. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a nova hasta
publica. O Sr. Presidente marcara novas datas, apos resolucao de
residente no lote 2". -----

1. 4 - JOSE MANUEL: -----
Presente req. c/ entrada n. 1121, de 97.05.14, manifestando
interesse na aquisicao do lote 1 do Loteamento Municipal S. Rafael
II. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a nova hasta
publica. O Sr. Presidente marcara novas datas".-----

1.5 - GLS - GESTAO LOGISTICA E SERVICOS, LDA.: -----
Presente of. c/ entrada n. 381, de 97.04.30, convidando a Camara a
apresentar proposta para realizacao da empreitada "Construcao de
espacos exteriores no lote da GLS, em Monte Feio, Sines".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal tomou
conhecimento do despacho do Sr. Presidente datado de 97.05.12, com
o seguinte teor:"Informe-se a GLS que tendo em conta o volume dos
trabalhos previstos para os servicos municipais, nao nos e
possivel entregar a proposta solicitada". -----

1.6 - PEDREC - PROJECTO DE CONSTRUCAO DOS ACESSOS AS PEDREIRAS:---
Presente o projecto em epigrafe e parecer tecnico da Sra. Eng.
Paula Marcal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Proceda-se a
reformulacao do projecto, seguindo em parte o previsto no PDM como
saida de emergencia. -----

1.7 - ANTONIO AUGUSTO PAULINO: -----
Presente of. c/ entrada n. 577, DE 97.04.22, informando que
pretende ceder a sua posicao no lote 1172 da ZIL 2 ao Sr. Manuel
Augusto R. Cardoso, antigo proprietario. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

1.8 - LEZITA GRACA DA SILVA GONCALVES: -----
Presente req. c/ entrada n. 544, de 97.04.17, solicitando informacao sobre possibilidade de aumento da area de construcao do lote 5 do Loteamento Municipal da Quinta de Joao Mendes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, por contrariar o processo de loteamento".-----

1.9 - PROJECTO BASE DO JARDIM DE PORTO COVO: -----
Presente o projecto em epigrafe. -----
Aprovado, por unanimidade, o projecto do jardim publico de Porto Covo. Aprovado a inclusao de um ponto de agua conforme sugere a Junta de Freguesia de Porto Covo. Completar rapidamente o projecto para execucao. -----

1.10 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA: -----
Presente processo referente a obras de restauracao e remodelacao efectuadas na fraccao G, do predio sito na Rua Emmerico Nunes, n. 7-A. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando os antecedentes deste processo solicitar parecer juridico ao Dr. Leonel e proceder a demolicao da parte clandestina, conforme auto de embargo. -----

1.11 - ALVARO MANUEL FERNANDES DA SILVA - Projecto de alteracao - B. 1. de Maio, n. 80: -----
Presente processo sobre o projecto de alteracoes introduzidas no referido fogo, com a indicacao de haver incorrecoes no projecto e ocupacao ilegal da via publica. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS deslocara uma delegacao ao local para posterior decisao".-----

VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.97, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 16 de Maio/97
- Projectos indeferidos no periodo de 01 a 16 de Maio/97.

ERAM 13.15 H FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS PARA ALMOCO, RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 15.30 H. -----

III - ANTES DA ORDEM DOS TRABALHOS: -----
1 - CONCESSIONARIO DO PARQUE DE CAMPISMO DE SINES - SR. LUIS PLACIDO, esteve presente, expondo algumas questoes relacionadas com o cumprimento do contrato de concessao, no que se refere ao pagamento das rendas anuais. -----

.../...

- II - ORDEM DO DIA (Continuacao): -----
2 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
2.1 - ANTENA MIROBRIGA COOPERATIVA DE SERVICOS, CRL. -
Presente of. c/ entrada n. 6541, de 97.05.26, solicitando
autorizacao para encerramento ao transito na Av. Vasco da Gama,
no dia 7 de Junho, nos horarios e sentidos que discrimina.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao cuidado do Sr. Pires".
- 2.2 - PROJECTO GLOBAL DE ANIMACAO "ALENTEJO VASCO DA GAMA": -----
Presente o projecto em epigrafe que ira desenvolver um mecanismo
de trabalho de investigacao, dinamizacao cultural e producao de
quatro espectaculos de animacao nas diferentes localidades
geminadas a proposito da figura de Vasco da Gama (Vidigueira,
Nisa, Evora e Sines) e sua posterior fusao num grande espectaculo
multi media sobre o Alentejo e o grande navegador, a realizar
durante a Expo'98, em Lisboa. -----
Mereceu, por maioria, com as abstencoes dos Srs. Vereadores
Guinote e Idalino o despacho de:"A CMS da o seu apoio ao projecto
global de animacao "Alentejo Vasco da Gama", apresentado pela
Associacao Contra Regra. -----
A CMS tentara que os municipios da Vidigueira, Nisa e Evora sejam
tambem apoiantes decisivos deste projecto. -----
A CMS entende que o projecto devera ser melhor explicitado em
relacao aos custos apresentados, pelo que a Associacao Contra
Regra devera apresenta-los aos quatro municipios com brevidade. --
- 2.3 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Torneio de Praia Vasco da
Gama 97 - 11 de Julho a 16 de Agosto - Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 6624, de 97.05.28, solicitando
concessao de subsidio de 500.000\$00, destinado a premios a
distribuir pelos participantes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de
200.000\$00 para a iniciativa proposta pelo GCS".-----
- 2.4 - MARIA JOSE NOBRE CORREIA - Horario de funcionamento de Bar -
Rua Antonio Aleixo, n. 3 - B: -----
Presente carta c/ entrada n. 6306, de 97.05.20, informando que o
horario praticado no referido estabelecimento e o seguinte:
Abertura - 09.00 H e encerramento - 04.00 H. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Informe-se a
Assembleia de Condominos".-----
- 2.5 - CLUBE PORTUGUES DE AUTOCARAVANAS - Area de Servico para
Autocaravanas - Parque Municipal de Campismo de Sines: -----
Presente of. c/ entrada n. 1257, de 97.01.31, sobre construcao de
uma area de servico compativel para a descarga de aguas sujas e o
abastecimento de agua potavel. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se o Clube
portugues de Autocaravanas que o concessionario do Parque de
Campismo de Sines esta interessado em montar este servico dentro
do proprio Parque. Envie-se esta documentacao ao Sr. Placido".---
.../...

2.6 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - XV Torneio Internacional de Andebol - Italia - 30 de Junho a 3 de Julho - Subsidio:-----
Presente carta c/ entrada n. 6326, de 97.05.23, solicitando apoio financeiro a fim de possibilitar a participacao no Torneio em referencia. -----

Mereceu, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador Guinote o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario para o efeito pretendido de 100.000\$00". -----

2.7 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Reprogramacao do Quadro Comunitario de Apoio e o necessario reforco de verbas para o Alentejo - Parecer do Conselho da Regiao do Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n.6226, de 97.05.20, enviando copia do parecer em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para o Sr. Vereador Guinote. -----

2.8 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Cooperacao Transfronteirica: -----

Presente of. c/ entrada n. 6227, de 97.05.20, enviando copia de Fax do Gabinete de Iniciativas Transfronteiricas - Nucleo de Merida, sobre desenvolvimento de projectos conjuntos.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Envie-se fotocopia ao CCEN e Associacao de Estudantes". Fotocopiar para o Sr. Vereador Guinote. -----

2.9 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - 11. Intercambio Multinacional Europeu para a Juventude - Londres - 26 de Julho a 03 de Agosto de 1997: -----

Presente of. c/ entrada n. 6228, de 97.05.20, sobre a realizacao do referida iniciativa e sugerindo o apoio da Camara a participacao de um(a) jovem do Concelho de Sines.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Divulgar a iniciativa junto das Associacoes da Juventude de Sines. Prazo limite - 17 de Junho. -----

2.10 - CAMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ - Reuniao do Secretariado do IX Congresso sobre o Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n. 6231, de 97.05.20, convocando para a reuniao do Secretariado no dia 05 de Junho/97.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.11 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO AS AUTARQUIAS DO LITORAL ALENTEJANO - Patrocinio - Torneio de Futebol de Salao Inter GAT's da Regiao do Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n. 6242, de 97.05.20, solicitando patrocinio da Camara para o Torneio em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de 50.000\$00".-----

2.12 - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE - Pedido de material para a
.../...

Escola de Musica: -----
Presente of. c/ entrada n. 6322, de 97.05.20, solicitando material diverso de expediente para a Escola de Musica, conforme lista que anexa. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que a Camara Municipal de Sines ja atribuiu um subsidio corrente para este tipo de despesas; Considerando que a CMS esta disponivel para atribuicao de subsidios extraordinarios para iniciativas concretas da Associacao. Sugere-se que a SM URSS solicite a CMS um subsidio financeiro extraordinario em vez deste tipo de requisicao".-----

2.13 - ASSOCIACAO CRISTA DA MOCIDADE DE LISBOA - Terreno para instalacao de um Centro de Ferias: -----

Presente of. c/ entrada n. 4342, DE 97.04.09, solicitando indicacao de um terreno para instalacao de um Centro de Ferias.---

Presente o parecer da DPU. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a localizacao proposta - Zona Norte junto a Cova do Lago. Informe-se a ACML desta sugestao". -----

2.14 - MANUEL GONCALVES - Proposta para aquisicao de predio na Ribeira dos Moinhos: -----

Presente carta c/ entrada n. 5586, de 97.05.06, manifestando interesse na aquisicao de predio (art. 17 - Seccao I - Ribeira dos Moinhos). -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De momento a CMS so esta a vender estes predios da Cadaveira e Ribeira dos Moinhos a antigos expropriados do ex-GAS. Neste caso a CMS nao esta disponivel para vender este predio". -----

2.15 - CONSTRUSINES - SOCIEDADE DE CONSTRUCAO CIVIL E OBRAS PUBLICAS, LDA. - Licenca de funcionamento do Quiosque Meia Praia - Praia Vasco da Gama: -----

Presente req. c/ entrada n. 1163, de 97.05.21, solicitando licenca de funcionamento para os meses de Junho a Setembro com o seguinte horario - Das 09.00 H as 02.00 H.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido. A musica ambiente nao devera ultrapassar a area do estabelecimento. Informe-se os peticionarios de Tras do Castelo e a GNR".-----

2.16 - VICTOR VELOSO, VELOSO & CARDOSO, LDA. - Licenca de funcionamento do SNACK-BAR "ALEM-TEJO", SITO NO MURO DA PRAIA, N. 10: -----

Presente req. c/ entrada n. 1164, de 97.05.21, solicitando licenca de funcionamento a partir do mes de Junho, com o seguinte horario - Das 10.00 H as 02.00 H.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido. A musica ambiente nao devera ultrapassar a area do estabelecimento. Informe-se os peticionarios de Tras do Castelo e a GNR".-----

2.17 - MARIA IRENE PEREIRA PINTO - Pedido de apoio para reparacao de habitacao na Caranchola; -----

.../...

Presente processo referente ao pedido de apoio para reparacao da referida habitacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel o apoio solicitado uma vez que a habitacao nao e propriedade da Camara Municipal". -----

2.18 - LUIS CUNHA - Permuta de benfeitorias existentes num terreno a entrada de Sines por um lote de terreno para construcao:-----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS atribui ao Sr. Cunha um lote de terreno com 300 m2, na Estrada da Costa do Norte, em propriedade plena, como compensacao das construcoes que detem a entrada de Sines e que deverao ser demolidas a curto prazo. -----

2.19 - ASSOCIACAO DE NATACAO DE EVORA - Pedido de subsidio:-----
Presente of. c/ entrada n. 6229, de 97.05.20, solicitando apoio financeiro a fim de possibilitar a deslocação a Madeira de oito nadadores para participar num Torneio de Natacao a realizar nos dias 24 e 25 de Maio. -----
Presente parecer desfavoravel do Prof. Virgilio Chaves referindo que a Associacao foi convidada a participar no Torneio, tendo os custos de estadia assegurados. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Concorda-se com o Prof. Virgilio Chaves". -----
Votaram contra os Srs. Vereadores Correia e Guinote. -----

2.20 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL - DIRECCAO REGIONAL DE SETUBAL - XI Convívio Pego do Altar - St. Susana, Alcacer do Sal:-----
Presente of. c/ entrada n. 6097, de 97.05.15, enviando convite para a iniciativa em epigrafe e solicitando que sejam dadas facilidades ao transporte dos funcionarios que participem na iniciativa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.21 - FRANCISCO DE SA - Mecenato para a obra Vice-Reis e Governadores da India:-----
Presente of. c/ entrada n. 4203, de 97.04.07, sobre a edicao da obra em epigrafe e solicitando patrocínio para a publicacao do livro. -----
Presente of. c/ entrada n. 5909, de 97.05.13, informando nao estar em condicoes financeiras para participar nesta iniciativa.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Informar o Sr. Francisco de Sa que nao podemos participar nesta iniciativa".-----

2.22 - MONUMENTO AO PESCADOR: -----
Presentes duas propostas para o Monumento ao Pescador: Uma apresentada pelo Escultor Moreira Neves, outra pelo Arq. Silva e Castro. -----

.../...

A Camara Municipal de Sines entende nao estarem reunidas condicoes para optar entre as propostas apresentadas. -----
A CMS ira proceder a constituicao de um juri e a abertura de um concurso de concepcao do monumento. -----
Paguem-se as despesas efectuadas pelos dois projectistas. -----

E constituido um juri para o concurso de concepcao do monumento aos pescadores: Um elemento da Camara Municipal de Sines; Um representante do Centro Cultural Emmerico Nunes; Um representante da Associacao Nacional de Escultores ou da Associacao dos Arquitectos e um representante da Associacao Nacional das Belas Artes. O juri dara inicialmente a sua opiniao quanto ao local do monumento e procedera a elaboracao dos documentos do concurso de concepcao. -----

2.23 - ELISABETE SILVA - Patrocinio - Concerto de Musica Classica: Presente carta c/ entrada n. 5621, de 97.05.07, solicitando patrocinio com a verba de 170.000\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.24 - ELEUTERIO DOMINGOS DA SILVA - lote 17 da ZIL I:-----
Presente of. c/ entrada n. 1047, de 97.05.05, manifestando interesse em adquirir em propriedade plena o lote de terreno em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS nao pretende proceder a venda dos terrenos na ZIL I".-----

2.25 - CONSELHO DA REGIAO DO ALENTEJO CCR ALENTEJO - Parecer sobre a reprogramacao do Quadro Comunitario de Apoio e o necessario reforco de verbas para o Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 6005, de 97.05.14, enviando o parecer em epigrafe aprovado na reuniao de 08 de Maio de 1997.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para o Sr. Vereador Idalino.-----

2.26 - GNR - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA - Posto Terr. de Sines:-
Presente of. c/ entrada n. 5941, de 97.05.13, solicitando cedencia de equipamento informatico. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao cuidado da Dra. Lidia para que veja se e possivel o apoio solicitado".-----

3 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

3.1 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE ALUNOS DE ACORDO COM O DL. 299/84, DE 5 DE SETEMBRO: -----

Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta de abertura da unica proposta a concurso - Vasco da Gama Atletico Clube. -----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar ao Vasco da Gama Atletico Clube pelo valor de 175.000\$00/dia, a execucao de circuitos especiais de transportes escolares, ano lectivo 1997/98.-----

3.2 - SEAS - SERVICO ELECTRICO ALEMAO EM SINES, LDA. -
.../...

Direito de Superficie - Benfeitorias - ZIL 2 : -----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para regularizar a situacao da SEAS, realizando nova escritura de direito de superficie, desde que proceda ao pagamento de toda a divida anterior. Com a nova escritura, a SEAS procedera a legalizacao do predio construido e assumira plenamente o seu patrimonio, tornando-se desnecessario a execucao judicial e o consequente pagamento da indemnizacao a SEAS pela parte da Autarquia".-----

3.3 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N. 6:-----
Aprovada e homologada, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.05.30, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 12.184.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentada pela Sra. Dra. Sara. -----

3.4 - CIDAC - ORGANIZACAO NAO GOVERNAMENTAL DE DESENVOLVIMENTO - Campanha "Libertem os Prisioneiros Timorenses": -----
Presente abaixo-assinado para recolha de assinaturas no ambito da Campanha em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tirar fotocopias do abaixo-assinado e distribuir para recolha de assinaturas".-----

3.5 - FERNANDO JOSE COSTA CHAINHO GONCALVES - Pagamento de direito de superficie - lote 20 - ZIL 2: -----
Presente carta c/ entrada n. 6555, de 97.05.26, solicitando o pagamento de direito de superficie, sem actualizacao e juros, pagando os valores acordados com a ex-superficiaria - Sinescar.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Deve proceder aos pagamentos devidos".-----

3.6 - ISABEL MARIA TORPES DA COSTA PARRADO MARIANO - Titularidade de contrato de arrendamento - Rua Jose Martins Ferreira, Bl. 1, 2. Esq. B: -----
Presente carta c/ entrada n. 5884, de 97.05.12, solicitando que a titularidade do contrato de arrendamento passe para seu nome.-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a situacao familiar do agregado familiar e propondo a anulacao do actual contrato em nome de Antonio Mendes Mariano procedendo a Camara a realizacao de novo contrato de arrendamento em nome dos dois conjugues. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta da Fiscalizacao. Fazer novo contrato de arrendamento com o casal".-----

3.7 - JOSE MANUEL - Fornecimento de agua:-----
Presente carta c/ entrada n. 241, de 97.05.20, solicitando que lhe seja cobrado a media de consumo no mes de Marco, por se ter verificado uma ruptura na canalizacao. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Cobrar a media dos consumos mensais".-----

3.8 - GNR - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA - Torneio Medieval:-----
Presente fax datado de 97.03.12, sobre a realizacao de um Torneio Medieval a realizar no Castelo de Sines em 01 de Junho de 1997, indicando os pormenores dessa realizacao e os encargos financeiros no valor de 626.218\$00. -----
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.05.27, com o seguinte teor:"Contabilidade. Pagar 50% do custo proposto pela GNR. O cheque e emitido a ordem da NEGDAL".-----

3.9 - RELACAO DE ACEITES EXISTENTES EM 01.06.97:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento da referida relacao de aceites no valor total de 53.911.300\$50, que se anexa a esta minuta de acta. -----

3.10 - JOSE FRANCISCO DE JESUS - Aquisicao Fogo 233, Bairro 1. de Maio:-----
Presente carta c/ entrada n. 5407, de 97.04.30, manifestando interesse na aquisicao do fogo acima referido.-----
Presente informacao do DAF com a indicacao de que o fogo em causa foi adquirido ao IGAPHE por 1.545.000\$00 e que a CMS mandou executar obras de recuperacao no valor de 1.450.725\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a venda pelo valor da aquisicao".-----

3.11 - INVESTIFINATUR - BTA - Aceite bancario de 10.900 contos:---
Presente informacao da Sra. Dra. Sara com a indicacao que o referido aceite vence em 02 de Maio/97 e que, segundo o Banco, podera a CMS fazer a reforma da letra com uma amortizacao de 1.000 ou 500 contos. -----
Homologada, por maioria, com votos contra do Sr. Vereador Guinote e Idalino, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.05.12, da amortizacao do aceite da Investifinatur. Cobrar a Investifinatur as respectivas amortizacoes mais os encargos. -----

3.12 - CONCURSO LIMITADO - PROJECTO DE EXECUCAO DA AMPLIACAO DAS MORADIAS DO BAIRO SOEIRO PEREIRA GOMES: -----
Presente o processo do concurso em epigrafe ao qual nao houve concorrentes. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao fara projecto-tipo para este caso. Cada proprietario apresentara o seu proprio projecto".-----

3.13 - EMPREITADA PARA REPARACAO DE UMA MORADIA NO BAIRO DAS BARRADAS N. 2 - Jacinta Maria Sobral:-----
Presente processo do concurso em epigrafe. -----
Aprovado, por unanimidade, a reparacao do predio em referencia, por 850.000\$00+IVA de mao-de-obra do Sr. Francisco Idalino Pires, mais 472.898\$00 de materiais que a CMS fornecera. -----

.../...

3.14 - JACINTO JOSE - Fornecimento de agua - B. do Farol, n. 2:---
 Presente informacao da S. de Taxas e Licencas, sobre as
 dificuldades economicas do referido consumidor, propondo o
 pagamento de agua, em atraso, sem juros e custas. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a cobranca sem
 juros nem custas".-----

4 - EXPEDIENTE DE OBRAS :-----

4.1 - RICARDO FARIA DA ROSA VIEIRA: -----
 Presente processo referente ao licenciamento de uma moradia com
 piscina no lote 199 da Urbanizacao da Investifinatur, art. 47 em
 Porto Covo. -----

Presente parecer da DPU com indicacao de que os lotes com piscina
 localizados no Loteamento da Cerca do Meio, foram aprovados sem
 que a area das piscinas contasse para o indice de ocupacao do
 loteamento, tendo sido a CCRA a alertar para a contabilizacao da
 area destinada as piscinas naquele indicador urbanistico, tendo-se
 mantido aquele criterio. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda que
 se mantenha a aplicacao do parecer da CCRA". -----

4.2 - J. A. SANTOS CARVALHO - PROJECTO E CONSTRUCAO, SA: -----
 Presente req. c/ entrada n. 570, de 97.04.22, solicitando
 licenciamento do projecto de operacao de loteamento do predio
 designado por S. Marcos, Alcarial, Sines. -----
 Presente parecer tecnico da DPU. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O presente parecer
 esta incompleto. Completar com indicadores urbanisticos e melhor
 informacao viaria".-----

4.3 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES SEABRA GOMES, SA - Projecto de
 loteamento na Courela da Cruz - Contrato de Desenvolvimento
 Habitacional (CDH) para construcao de 84 Fogos: -----
 Presente req. c/ entrada n. 412, de 97.03.26, apresentando o
 projecto de loteamento em epigrafe. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o
 loteamento municipal do CDH. Proceder a emissao do alvara e ao
 registo dos lotes. Informe-se o INH e a empresa Seabra Gomes que
 a Camara Municipal de Sines esta disponivel para assinatura dos
 protocolos, nos termos da lei".-----

Presente informacao da Sra. Directora do Departamento
 Administrativo e Financeiro da Camara Municipal de Sines,
 apresentando a planta de sintese do Loteamento Municipal da
 Courela da Cruz II, que contem os seguintes elementos:"

- a) Area total do Loteamento - 7.360,50 m2
- b) - Sito
- c) - Constituido por 10 lotes para habitacao, com a area
 total de 2.633,15 m2.

SENDO:

1	-	4	lotes	com	a	area	de	207	m2
2	-	2	"	"	"	"	"	367,21	m2
3	-	2	"	"	"	"	"	232,185	m2
4	-	2	"	"	"	"	"	303,18	m2

.../...

- d) - Indice maximo de construcao = 1,089 m2/m2
- e) - Numero maximo de pisos = 4
- f) - Utilizacao de pavimentos = habitacao e comercio.
- g) - Area de arruamentos = 558,99 m2
- h) - Area de estacionamentos = 885,24 m2
- i) - Area de passeios = 912,05 m2
- j) - Area de Zonas Verdes = 2.370,57 m2
- k) - Confrontacoes:
 - Norte - Artigo 47 da seccao I
 - Sul - Via Publica
 - Nascente - Via Publica
 - Poente - Via Publica

4.4 - INDICADORES URBANISTICOS DOS LOTES A A F DA AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO; -----
 Presente pela DPU informacao indicando areas e indicadores urbanisticos dos lotes em referencia. -----
 Informar o Sr. Vicencio que de momento nao e possivel colocar em hasta publica novos terrenos para construcao, pelo que devera aguardar por nova hasta publica. -----

4.5 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA - Localizacao da sede:-----
 Presente informacao da DPU apresentando proposta para localizacao da sede da Associacao Caboverdeana, conforme planta de localizacao que junta. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda. Sugere-se nova localizacao mais proxima da area residencial - Bairro Amilcar Cabral".-----

4.6 - MARIA ANTONIA GUERREIRO: -----
 Presente carta c/ entrada n. 1738, de 96.12.04, solicitando informacao sobre o local para instalacao de um estabelecimento (restaurante), na ZIL 2. -----
 Presente pela DPU planta de sintese do loteamento da ZIL 2 com a indicacao de dois lotes para restaurantes. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a localizacao B prevista na planta que anexa. Informe-se a requerente".

4.7 - MARIA DE LOURDES BIGAS BELLO TRINDADE DOS SANTOS - Alteracao ao processo de loteamento da Quinta de S. Rafael - Alvara 3/93:---
 Presente req. c/ entrada n. 402, de 97.03.25, apresentando a planta de sintese (Revisao 3) e novas listas, referente a alteracao dos lotes 30 a 33. Junta, tambem, documento de autorizacao de 2/3 dos proprietarios dos lotes.-----
 Presente o parecer tecnico da DPU sugerindo que se exija ao requerente a apresentacao de uma nova planta de sintese que inclua, nao so as alteracoes agora propostas, como tambem todas as alteracoes que o loteamento sofreu ao longo do tempo, mesmo as abrangidas pelo disposto nos ns. 4 e 5 do art. 36 do DL 448/91.---
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se o requerente do teor do parecer tecnico para os devidos efeitos".---
 .../...

4.8 - LOUCAO E LARANJINHA, LDA. - Proposta de cedencia de terrenos: -----

Presente carta c/ entrada n. 567, de 97.04.21, apresentando proposta para a cedencia dos terrenos sitos frente aos Bombeiros Voluntarios de Sines para posto de abastecimento de combustiveis e os terrenos sitos frente a Empresa Resende, para silo de recolhas de automoveis. -----

Presente parecer da DPU, referindo que o pretendido pelo requerente vai contrariar as Normas Provisorias de Gestao de Sines, que mantem a vocacao de jardim para o primeiro, jardim ja existente, e para o segundo local propoem uma zona habitacional. Em alternativa admite-se a construcao deste tipo de actividades na ZIL 2. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente".-----

4.9 - JOAO MANUEL NARCISO FERRO JONES: -----

Presente req. c/ entrada n. 452, de 97.04.04, solicitando autorizacao para vender o armazem sito no lote 1101 da ZIL 2, ao Sr. Francisco Joao Sobral, por 10.500.000\$00.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que o Sr. Joao Jones possa vender o armazem do lote 1101 da ZIL 2 ao Sr. Francisco J. Sobral pelo valor apresentado.-----

4.10 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA, LDA:-----

Presente req. c/ entrada n. 403, de 97.05.08, expondo sobre os recursos apresentados quanto ao indeferimento dos pedidos de aprovacao dos projectos de licenciamento das construcoes a erigir nos lotes 4 e 5 da Urbanizacao da Quinta de Santa Catarina. Por nao ter havido contestacao aos recursos pendentes, a requerente afirma-se disposta a desistir dos recursos contenciosos e renunciar a qualquer indemnizacoes decorrentes dos actos ilegais impugnados, no caso de serem licenciadas as construcoes dos lotes atras referidos. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem os despachos de indeferimento produzidos para os lotes 4 e 5 da Quinta de Santa Catarina, tal como definiu o Arq. Ferreira de Almeida em parecer que a CMS aprovou".-----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao e votacao deste ponto, tendo-se ausentado da sala. -----

4.11 -INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.97, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 19 a 30 de Maio/97. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 19 a 30 de Maio/97.-----

.../...

4.12 - CASA-ABRIGO DO SALVA VIDAS: -----
Presente of. c/ entrada n. 439, de 97.05.22, da APS, informando
que ha possibilidade de se elaborar um novo projecto de
arquitectura que integre a antiga traca da casa do salva-vidas,
conforme perspectiva que junta, por se ter ampliado o terrapleno
do Porto de Pesca com a construcao das infraestruturas terrestres
e edificios de apoio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se.
Informar a APS".-----

4.13 - CONSTRUCAO NO LOTE 6 DA QUINTA DE JOAO MENDES DE PAULO
JORGE PEREIRA REIS:-----
Presente processo referente a construcao de uma moradia no lote em
referencia e informacao da DPU sobre a situacao da construcao
existente e propondo embargo da obra. -----
Mereceu, por maioria, com a abstencao da Sra. Vereadora Carmem,o
despacho de:"Proceder ao embargo imediato da obra. Proceda-se a
demolicao da parte clandestina da construcao".-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 21.15 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
