
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 19/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE CINCO de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS: FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO
FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

sendo a hora designada pelo sr. Vereador Substituto do Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 12.00 Horas. -----

I - ORDEM DO DIA:-----
1 - J. A. SANTOS CARVALHO - PROJECTO E CONSTRUCAO, SA: -----
Presente req. c/ entrada n. 570, de 97.04.22, solicitando licenciamento do projecto de operacao de loteamento do predio designado por S. Marcos, Alcaerial, Sines. -----
Presentes os pareceres tecnicos da DPU, datados de 21 de Maio e 18 de Junho/97. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Devera ser dada continuidade a rua da EDP, numa via com as mesmas dimensoes. O acesso as garagens nao deve ser feito atraves do interior do conjunto dos lotes, que deve ficar liberto como via publica. ----
De acordo com o PDM, 30% da area do loteamento devera ser de cedencias a Camara Municipal de Sines, na qual se deve incluir uma zona verde com dimensoes e desenho adequados a utilizacao pelos moradores. Devera ser reformulado o projecto".-----
.../...

ERAM 13.00 H TERMINOU A REUNIAO, RECOMEANDO AS 15.30 H PARA ATENDIMENTO DO EXPEDIENTE PUBLICO. -----

II - EXPEDIENTE PUBLICO: -----

1 - JOAQUIM JOSE NABAIS PACHECO - Funcionamento de Bar na Rua Poeta Antonio Aleixo, n. 3 B: -----
O municipe, na qualidade de administrador do condominio do referido edificio, veio apresentar diversas questoes relacionadas com a abertura de um Bar no res-do-chao do edificio, nomeadamente quanto a seguranca, som e instalacao de diverso equipamento que caberia ao condominio aprovar, tal como o aparelho do ar condicionado e uma antena parabolica. Para alem disso, colocou, ainda, a questao do ruido provocado pelos clientes quando saem do estabelecimento. -----

Deliberado, por unanimidade, solicitar ao proprietario do Bar que as barras das janelas sejam apenas verticais, para uma questao de seguranca. Solicitar a GNR informacao sobre quais as queixas existentes. -----

2 - FERNANDA PALMA - TERBAL - DIVIDAS DA SOMEK E INVESTIFINATUR:--
Sobre a Investifinatur, a Sra. Fernanda Palma, pretende saber se existe alguma hipotese de receber o dinheiro que lhe e devido, pelas obras que realizou nos Loteamentos dos arts. 30 e 47 da Investifinatur, em que o loteador nao cumpriu o contrato. -----

O Sr. Vereador Guinote lamentou que a Camara nao tenha ainda colocado a venda os lotes existentes como garantia da execucao das infraestruturas. -----
Referiu que, mais uma vez, sao as empresas do Concelho que sofrem com as asneiras da Camara. -----

O Sr. Vereador Cesar ira transmitir ao Sr. Presidente, as questoes apresentadas, de modo a que ele possa responder a Terbal, devendo deliberar-se na proxima sessao sobre a colocacao em hasta publica do lote 220. -----

Quanto a SOMEK, o Sr. Vereador Cesar informou da decisao da sessao de Camara sobre o assunto. -----
A Sra. Fernanda Palma manifestou o seu desagrado pela decisao tomada.-----

A SR. VEREADORA CARMEM AUSENTOU-SE NESTE MOMENTO.-----

3 - LUISA GONCALVES E ANGELA RAPOSO - Superficiarios dos lotes 4 e 9 da Quinta de Joao Mendes: -----
As referidas municipes apresentaram a questao da alteracao da implantacao de um dos lotes, cuja construcao poderia avancar mais tres metros para as traseiras, prejudicando-os, e que nao tiveram qualquer opcao quanto a alteracao do projecto. -----
Colocaram, ainda, a questao quanto ao mod. 129, que apresenta areas diferentes em relacao aos diferentes lotes. -----
Os servicos deverao esclarecer sobre esta situacao.-----

.../...

O Sr. Vereador Correia colocou a hipotese de, eventualmente, poderem todos os superficiarios e proprietarios aumentarem a sua area de construcao. -----

A Sra. D. Luisa Goncalves disse nao haver inconveniente, desde que a Camara pague o custo da obra. -----

4 - JOSE PEDRO FARIA QUINTELA LUCAS - Realizacao de Obras no predio n. 39 da Rua Francisco Luis Lopes: -----

O municipe tem um projecto de alteracoes aprovado na Rua em epigrafe, colocando o problema dos meios para a realizacao da obra no respeitante ao transporte de materiais de/e para a obra. Referiu o exemplo das zonas historicas de Setubal e Portimao, em que, em casos excepcionais e concretos, podem transitar veiculos motorizados nos pavimentos de calçada. -----

A Camara concorda que o municipe possa utilizar, para efeitos da demolicao, um meio de transporte motorizado, devendo antes do inicio da obra acordar com o Sr. Vereador Cesar o tipo de veiculo, a sua carga maxima e outros tipos de precaucoes.-----

5 - CELESTE CASTRO - Habitacao: -----

A municipe solicitou informacao sobre se a Camara ja esta a distribuir os fogos do Bloco da Rua da Floresta.-----

O Sr. Vereador Correia perguntou se estava inscrita para a atribuicao. A D. Celeste informou que sim, pelo que deve aguardar pela classificacao da lista e distribuicao.-----

6 - JOSE JACINTO DA SILVA ERNESTO - Viabilidade de construcao de moradia na Rua da Atalaia, n. 2, em nome de Jose Antonio dos Santos Alves; -----

Esteve presente o municipe com o tecnico autor, solicitando informacao sobre a viabilidade em epigrafe. -----

A Sra. Vereadora Carmem informara posteriormente. -----

7 - PAULO JORGE JESUS PEREIRA DOS REIS E ANTONIO PEREIRA DOS REIS Embargo de moradia, lote 6 da Quinta de Joao Mendes:-----

Deliberado, por unanimidade, que a Sra. Vereadora Carmem devera reunir com os interessados e apresentara proposta de resolucao, de acordo com a ideia apresentada na reuniao da Camara. -----

III - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O VEREADOR SUBSTITUTO DO PRESIDENTE,

.../...

OS VEREADORES,

