
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.21/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS - IDALINO SABIDO JOSE

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

*** Inicio dos trabalhos sem os Vereadores Guinote e Venturinha.--

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PRESIDENTE:-----

1.1 - COMEMORACOES DOS 500 ANOS DA PARTIDA DE VASCO DA GAMA PARA A INDIA:-----

A CMS lamenta que nao tenham estado presentes nas Comemoracoes o Sr. Presidente da Republica (apesar de se ter feito representar), nem o Sr. Primeiro Ministro (apesar de ter aceite fazer parte da Comissao de Honra). Entende a CMS que o feito do sineense Vasco da Gama merecia a presenca dos mais altos representantes do Estado Portugues. Sublinhe-se a elevada participacao da populacao sineense.-----

1.2 - PARCOMETROS - ESTACIONAMENTO TARIFADO - Receitas:-----
Aprovada, por unanimidade, a alteracao da clausula da escritura
.../...

relativa a concessao de exploracao de parcometros, passando a ser entregue aos Bombeiros Voluntarios de Sines a parte destinada a Camara (45%) mais a parte destinada a Fiscalizacao (20%).-----

1.2.1 - Presente informacao da Seccao de Contabilidade solicitando informacao sobre os destinatarios das receitas realizadas com os parcometros. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Entregar aos BVS toda a verba dos parcometros que for entregue a Camara".--

2 - VEREADOR CORREIA:-----

2.1 - SONAQUA:-----

Solicitar ao Sr. Secretario de Estado dos Recursos Naturais uma reanalise da situacao de modo a reavaliar as implicacoes do projecto de Piscicultura da Sonaqua e compatibilizar as suas declaracoes de intencao, publicamente expressas na comunicacao social e a sua pratica, nomeadamente um despacho conjunto inserido no Diario da Republica n. 187 de 96.08.13.-----

ERAM 13.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS PARA O ALMOCO, RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 15.00 HORAS.-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - PNSACV - PARQUE NATURAL SUDOESTE ALENTEJANO COSTA VICENTINA: Presentes para apreciacao Plano de Actividades para 1998 e Relatorio de Actividades referente a 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS analisou o Plano de Actividades para 1998 e deliberou:-----

1 - Deve ser reforcado os estudos arqueologicos de toda a Ribeira da Junqueira;-----

2 - Deve ser incluida a restauracao do Forte do Pessegueiro;-----

3 - A execucao dos acessos as praias deve ser da responsabilidade do Parque apos aprovacao dos projectos pela Camara;-----

4 - Deve o Parque concluir a demolicao dos clandestinos e consequente realojamentos das familias.-----

*** Nesta altura dos trabalhos entrou o Vereador Guinote.-----

1.2 - CNS - CLUBE NAUTICO DE SINES:-----

Presente of. c/ entrada n. 8471, de 97.07.09, solicitando a concessao de uma sardinhada para o dia 97.08.07, em homenagem aos velejadores participantes da Regata Portugal a Vela. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Dar conhecimento ao Sr. Durval".-----

1.3 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----

Presente of. c/ entrada n. 8335, de 97.07.07, enviando copia da Saudacao aprovada em sessao de 97.06.27, referente a elevacao da Vila de Sines a Cidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

.../...

1.4 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----
Presente of. c/ entrada n. 3879, de 97.03.31, enviando copia do Abaixo Assinado, dos comerciantes da zona do Centro Comercial de Sines, sobre o estacionamento e ou paragem breve, com um espaço de tempo maximo de 15 minutos na faixa da direita, na Avenida General Humberto Delgado. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Guinote, o despacho de:" A CMS entende nao se justificar a criacao de uma zona de estacionamento na Av. Humberto Delgado - frente ao Centro Comercial por razoes de Seguranca".----

1.5 - IMAGEM IMENSO - COMUNICACAO E IMAGEM, LDA:-----
Presente fax c/ entrada n.8341, de 97.07.07, apresentando orcamento para assessoria de comunicacao paras as Comemoracoes do 5. Centenario da Partida de Vasco da Gama para a India, no valor de 720.000\$00.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Homologada a decisao de ajuste directo do Sr. Presidente".----

1.6 - FISCALIZACAO MUNICIPAL - Reparacao da via de ligacao entre a Carbogal e a Borealis:-----
Presente informacao c/ entrada n. 7672, de 97.06.20, comunicando que a via referida em epigrafe se encontra bastante degradada, necessitando urgentemente de reparacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar a PGS que colabore com a reparacao desta via municipal".-----

1.7 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES:-----
Presente of. c/ entrada n. 7745, de 97.06.23, solicitando informacao sobre a isencao de pagamento de agua pelas Comissoes de Moradores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar que as Comissoes de Moradores nao estao isentas de pagamento de agua, tendo um preco social".-----

1.8 - FUNDACAO ROBERT KALL - Comissao Organizadora do Intercambio de Jovens Luso-Frances:-----
Presente of. c/ entrada n. 7336, de 97.06.16, informando que esta a organizar um intercambio de jovens portugueses e franceses que tera lugar em Sines pelo que solicita a cedencia de um autocarro e um passeio de barco para duas visitas regioao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Nao e possivel a cedencia de Autocarro. Quanto a embarcacao devem dirigir-se ao Sr. Manuel Filipe que possui embarcacao para este tipo de passeio".-----

1.9 - SANDRA NOEMIA MARTINS DO O TELO - Toca do Zorro Bar:-----
Presente carta c/ entrada n. 8114, de 97.07.01, solicitando a alteracao do horario do bar sito na rua Luis de Camoes n. 53, para abertura as 12.00 horas e encerramento as 3.00 horas, aos fins-de-semana e vespersas de feriado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Homologada a decisao de aprovacao do Sr. Presidente".-----

1.10 - OSCAR MANUEL TEIXEIRA CHAINHO:-----
Presente carta c/ entrada n. 8411, de 97.07.08, apresentando para aprovacao o horario para o Bar sito na Rua da Nossa Senhora da .../...

salvas, n. 20 A, de abertura as 8.00 horas e encerramento as 4.00 horas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.11 - JOSE FLORENCIO DE CAMPOS:-----
Presente carta c/ entrada n. 7710, de 97.06.23, solicitando informacao sobre a possibilidade de construcao de um Bolling ou de um Ginasio na Zil 2. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

1.12 - COMISSARIADO DO PAVILHAO DA SANTA SE - EXPO'98 - Comemoracoes do Dia Nacional da Santa Se na Expo'98:-----
Presente of. c/ entrada n. 8111, de 97.07.01, enviando proposta para uma procissao de embarcacoes provenientes de comunidades piscatorias onde habitualmente se realizam festejos no mar dedicados a santos de sua devocao, no rio Tejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. A CMS dara a colaboracao possivel".-----

*** Nesta altura dos trabalhos ausentou-se o Presidente.-----

1.13 - ANTONIO ALEXANDRE CORTES DA SILVA E OUTROS:-----
Presente req. c/ entrada n. 535, de 97.03.03, solicitando autorizacao para a utilizacao de parte do passeio para prolongar as rampas de acesso as garagens dos lotes 18, 20 e 17 do Loteamento de Ferreira. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a utilizacao de parte do passeio para prolongar as rampas de acesso as garagens dos requerentes".-----

1.14 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Regulamento de Agua dos Municipios do Litoral Alentejano:-----
Presente of. c/ entrada n. 6417, de 97.05.22, apresentando proposta com o objectivo de que todos os Municipios do Litoral Alentejano venham a apresentar precos de agua identicos. Presente tambem, parecer tecnico da Sra. Eng. Celia Marques sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada por unanimidade a alteracao ao regulamento municipal, de acordo com a proposta apresentada pela AMLA. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao nos termos da lei".-----

1.15 - ELISA FERREIRA MORAIS BATALHA:-----
Presente req. c/ entrada n. 1314, de 97.06.13, solicitando a colocacao de janelas e um portao novos na sua habitacao sita na Rua da Constituicao de 1976, n. 6-A, em virtude de os existentes se encontrarem degradados e nao possuir condicoes economicas para proceder a sua substituicao. Presente tambem informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS nao pode apoiar esta recuperacao por a moradia nao ser municipal".-----

1.16 - PARQUE DE VIATURAS - Km Percorridos pelas Viaturas e Maquinas ao Longo de 1996:-----

.../...

Presente informacao do Encarregado dos Servicos sobre o assunto acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Vereador Cesar".-----

1.17 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----
Presente of. c/ entrada n. 7831, de 97.06.25, enviando copia da carta do Clube Desportivo C R Social de Santa Cruz sobre a cooperacao entre os dois clubes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.18 - MISEEERIA BAR:-----
Presente req. c/ entrada n. 1448, de 97.07.02, solicitando a alteracao do horario de funcionamento do Bar sito na Rua Serpa Pinto, n. 28 - 30, para abertura as 20.00 horas e encerramento as 04.00 horas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Homologada a decisao do Sr. Presidente de deferir o requerimento".

1.19 - COSTA AZUL / REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - O Turismo em 1996:-----
Presente of. c/ entrada n. 8026, de 97.06.30, enviando um exemplar do volume Turismo em 1996, que actualiza os numeros, os conteudos e as realidades do turismo na Costa Azul. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitamos a Regiao de Turismo 20 exemplares".-----

1.20 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Conta de Gerencia de 1996:---
Presente of. c/ entrada n. 8141, de 97. 07.01, enviando copia da conta de gerencia de 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores Correia e Guinote".-----

1.21 - ADL - ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL ALENTEJANO:-
Presente of. c/ entrada n. 8027, de 97.06.30, solicitando que a CMS emita um documento declarando que apoia a intencao de candidatura da Associacao ao Projecto de Implementacao e Qualificacao de Agencias de Desenvolvimento para criacao de uma Agencia de Desenvolvimento para o Litoral Alentejano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a emissao da declaracao solicitada".-----

1.22 - LIGA DOS BOMBEIROS PORTUGUESES - Programa "Enviado Especial" da RTP 1 de 25 de Junho de 1997 "Pais em Chamas":-----
Presente of. c/ entrada n. 8034, de 97.06.30, enviando o texto-comunicado aprovado na reuniao do Conselho Executivo da Liga dos Bombeiros Portugueses, na reuniao de 97.06.26, a proposito do programa em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.24 - MOTO CLUBE AGUIAS DO OCEANO:-----
Presente carta c/ entrada n. 8258, de 97.07.03, solicitando permissao para ocupar o terreno adjacente ao Parque de Campismo de Sines, nos dias 23 e 24.08.97, para um almoço convívio de motard's a nível nacional. Mereceu, por unanimidade, o despacho
.../...

de:" Aprovado, desde que o Moto clube assegure a limpeza total do recinto apos o evento".-----

1.24 - PATRICIA CLAUDIA DELIJIANI COSTA:-----
Presente carta c/ entrada n. 8509, de 97.07.09, solicitando a alteracao do horario de funcionamento do bar sito na Rua Marques de Pombal, n. 19, em Porto Covo, para a abertura as 8.00 horas e encerramento as 4.00 horas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Homologada a decisao do Sr. Presidente de deferir a pretensao da requerente".-----

1.25 - ORGANIZACAO DO 1. GRANDE PREMIO MISTERIO VIAGENS LILIBEL/PRONTO A COMER "O CHOUPAL":-----
Presente of. c/ entrada n. 8545, de 97.07.10, solicitando colaboracao para a iniciativa referida em epigrafe, subordinada aos Temas do "Ambiente" e ao 5. Centenario da partida de Vasco da Gama para a India. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS manifesta a sua disponibilidade para colaborar com esta iniciativa".-----

1.26 - INSTITUTO PORTUGUES DE REUMATOLOGIA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8548, de 97.07.10, solicitando um donativo destinado a aquisicao de equipamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado subsidio de 20.000\$00".-----

1.27 - DECRETO-LEI N. 168/97, DE 4 DE JULHO - SOBRE ACTIVIDADES DE RESTAURACAO E BEBIDAS:-----
Presente decreto-lei referido em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.28 - PROGRAMA DE MUSEALIZACAO DO CASTELO DE SINES:-----
Presente proposta do Sr. Presidente apresentando a equipa tecnica para o programa referido em epigrafe. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Guinote, o despacho de:" Aprovado. Informar os designados".-----
O Vereador Guinote votou contra pelas seguintes razoes:-----
1. Deve existir um projectista responsavel que se apoie numa equipa de peritos por si coordenada.-----
2. A CMS nao sabe neste momento que fim dar ao Castelo, pelo que transfere as decisoes para uma equipa de peritos.-----

1.29 - PARQUE EXPO 98 S.A.:-----
Presente of. c/ entrada n. 8017, de 97.06.30, informando que as solicitacoes de espacos fisicos no recinto da EXPO'98 para representacoes de ambito local ou regional serao geridas pelo Gabinete de Sua Excelencia o Senhor Ministro do Equipamento, e Planeamento e Administracao do Territorio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Acusar a recepcao. Enviar copia aos Municipios de Evora, Nisa e Vidigueira. Solicitar recinto ao Sr. Ministro do Planeamento em nome dos quatro Municipios. Copia para o Vereador Guinote".-----

.../...

1.30 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Projecto da Piscina:-
Presente of. c/ entrada n. 6693, de 97.05.30, informando que estao reunidas as condicoes para se avancar com o projecto de construcao da piscina. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a concretizacao de um protocolo entre o VGAC e a CMS para concretizacao deste projecto. O Vereador Correia apresentara em proxima reuniao da CMS a proposta de protocolo ora aprovado".-----

1.31 - MARIA HELENA DOS SANTOS ATAIDE:-----
Presente req. c/ entrada n. 1325, de 97.06.16, solicitando autorizacao para venda de sandes, refrigerantes e afins, nas praias de S. Torpes, nos meses Julho, Agosto e Setembro. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido. A requerente nao e vendedora ambulante do Municipio de Sines".-----

1.32 - DECRETO-LEI N. 169/97, DE 4 DE JULHO SOBRE TURISMO DE HABITACAO, TURISMO RURAL OU AGRO-TURISMO:-----
Presente o decreto-lei referido em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.33 - ANTONIO SEQUEIRA RITO E JACINTO JOSE:-----
Presente req. c/ entrada n. 1291, de 97.06.11, solicitando a cedencia de um anexo de madeira que se encontra junto a oficina de carpintaria da CMS, destinando-se o mesmo ao armazenamento de material de pesca. Presente tambem informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Cesar e a abstencao do Vereador Guinote, o despacho de:" Deferido a titulo precario por um ano".-----

1.34 - INSTITUTO PORTUGUES DE ARQUEOLOGIA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8590, DE 97.07.11, informando de que foram autorizadas as escavacoes arqueologicas na jaziga neolitica da Praia da Oliveirinha, em Sines, e que irao decorrer no mes de Agosto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.35 - FACECO/97 - VII FEIRA DAS ACTIVIDADES CULTURAIS E ECONOMICAS DO CONCELHO DE ODEMIRA:-----
Presente of. c/ entrada n. 8469, de 97.07.09, convidando a visitar a referida Feira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - CONCURSO PUBLICO PARA A EMPREITADA DE EXECUCAO DO LOTEAMENTO DO FAROL - 2. FASE:-----
Presente o referido processo. Presente tambem, pela Comissao de Analise, a avaliacao das propostas presentes no referido concurso, e propondo a adjudicacao da empreitada a Milvila, Lda., pelo valor de 44.790.750\$00 + IVA. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Guinote, e as abstencoes dos Vereadores Venturinha e Correia, o despacho de:" Concorda-se com a proposta da Comissao de .../...

Analise. Adjudicado a Milvila, Lda".-----
O Vereador Guinote votou contra pelas seguintes razoes:-----
1. Nao concorda com os criterios de ponderacao dos diversos aspectos das propostas.-----
2. Este processo, esta desde o inicio enviado, pois a Milvila executou trabalhos antes da adjudicacao e apesar do chumbo do TC.-

2.2 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE UMA VIATURA MISTA 7,5 TON, CAB. DUPLA, BASCULA E GRUA PEQUENA:-----
Presente o referido processo de concurso. Presente tambem parecer da Comissao de Analise sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Eng. Lobato a CMS pretende que seja presente a justificacao tecnica dos servicos para aquisicao desta viatura".--

2.3 - CONCURSO PARA MONTAGEM DOS MODULOS NA VII EDICAO DA FIALI:-----
Presente o referido processo de concurso. Presente tambem, parecer tecnico do Sr. Eng. Rita propondo a adjudicacao a Normex pelo valor de 2.558.200\$00 + IVA. Mereceu do Sr. Presidente o despacho de:" Concordo". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Homologado".-----

2.4 - CONCERTO "ALENTEJO A CANTAR" INTEGRADO NAS COMEMORACOES DOS 500 ANOS DA PARTIDA DE VASCO DA GAMA PARA A INDIA:-----
Presentes decisoes do Sr. Presidente de ajustes directos com as seguintes empresas e grupos musicais:-----
1. PROFISSOM, LDA - Paco Bandeira - no valor de 550.000\$00 + IVA.-
2. AMARTIS, LDA - Trio Odemira - no valor de 600.000\$00 + IVA.----
3. PRACA DAS FLORES - Janita Salome -no valor de 600.000\$00 + IVA.
4. Jorge Ganhao - no valor de 150.000\$00.-----
5. Grupo Musical - Negra Flor - no valor de 60.000\$00.-----
6. Grupo Musical - Fim de Seculo - no valor de 25.000\$00.-----
Mereceu, por maioria, com a abstencao do Vereador Guinote, o despacho de: "Homologado".-----

2.5 - ANIMACOES DE 01 DE JULHO INTEGRADAS NAS COMEMORACOES DOS 500 ANOS DA PARTIDA DE VASCO DA GAMA PARA A INDIA:-----
Presente decisao do Sr. Presidente de ajuste directo com a Sra. D. Fernanda Paula Coelho para as animacoes referidas em epigrafe, no valor de 2.000.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Homologado".-----

2.6 - CONCURSO LIMITADO PARA EMPREITADA PARA BENEFICIACAO NO PREDIO SITO NA BEBEDA DE BAIXO:-----
Presente o referido processo de concurso.-----
Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Vereadores Guinote, Venturinha e Cesar, o despacho de: "A CMS nao adjudica a obra porque considera elevado o valor apresentado pelo unico concorrente. Fazer novo concurso. Dar conhecimento a D G Florestas da proposta da Sogeco".-----
Os Vereadores Guinote, Venturinha e Cesar entendem que a CMS nao deve fazer a obra.-----
O Vereador Correia entende que a obra e demasiado cara.-----

.../...

O Presidente e a Vereadora Carmem entendem que a obra devera ser adjudicada nos termos da lei.-----

2.7 - ARRENDAMENTO DE INSTALACOES NO EDIFICIO ANCOROPE PARA REALOJAMENTO DE IDOSOS POR MOTIVO DE AMPLIACAO E REMODELACAO DO LAR PRATS:-----

Presente informacao da Seccao de Contabilidade solicitando decisao sobre o contrato de arrendamento das instalacoes referidas em epigrafe, uma vez que o mesmo caducou em Dezembro de 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: " Homologada a decisao do Sr. Presidente de prorrogar o contrato ate 30 de Setembro de 1997. Informar a Santa Casa da Misericordia".-----

2.8 - ODILIO DA GRACA CAMPOS:-----

Presente req. c/ entrada n. 653, de 97.03.14, solicitando autorizacao para colocar um corta ventos no seu Restaurante sito na Rua Antonio Aleixo, n. 22, em Sines. Presente tambem informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS entende que a largura do passeio ja e insuficiente para dar resposta as necessidades dos peoes, pelo que a colocacao de um objecto fixo (corta ventos) com cerca de 1,10 metros e totalmente desaconselhada pelos incomodos que provoca a livre circulacao de peoes".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - PAULO JORGE DE JESUS PEREIRA REIS:-----

Presente req. c/ entrada n. 954, de 97.07.08, apresentando duas de Joao Mendes, em Sines. Em 1. lugar opta por uma indemnizacao no valor 11.393.964\$00, ou em alternativa a atribuicao gratuitamente o lote 7 e 1.480.000\$00 referentes as alteracoes que teria de executar no lote 6. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Presidente, o despacho de: "Aprovado que a CMS proceda a avaliacao da construcao existente, tendo em vista a justa indemnizacao do requerente e o retorno do lote e benfeitorias a posse da Camara. A CMS nao concorda com a atribuicao do lote n. 7".-----
O Presidente nao concorda com a intencao de indemnizacao tendo em conta que a propria CMS nao aprovou o projecto.-----

1.2 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL:-----

Presente req. c/ entrada n. 607, de 97.07.10, informando que relativamente aos terrenos para construcao de 70 moradias unifamiliares, propoe o preco de 87 500 contos, com taxas de urbanizacao incluidas, pela venda dos terrenos com 3,1 ha dos quais a area dos lotes nao seria superior a 1,75 ha. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: " Nao se concorda com a proposta da CHE. A CMS mantem o seu despacho de 97.01.08, que nao sendo aceite pela Cooperativa terminara este processo".-----

1.3 - JOSE PEREIRA LAPA:-----

Presente carta c/ entrada n. 286, de 97.03.04, solicitando a
.../...

prorrogação do prazo para início da construção de uma moradia no lote n. 12, da Courela da Cruz, em Sines. Mereceu, por maioria, com os votos contra do Presidente e do Vereador Cesar, o despacho de: "Aprovada a prorrogação por 6 meses, findando em 97.09.04".---

1.4 - MARIA DE LOURDES BIGAS BELLO TRINDADE DOS SANTOS:-----
Presente req. c/ entrada n. 856, de 97.06.16, apresentando planta de síntese Revisão 4 para junção ao processo de Loteamento de S. Rafael, Alvara de Loteamento n. 3/93. Presente também parecer técnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovadas as alterações ao Loteamento condicionadas a apresentação de garantia bancária referente a todas as obras de urbanização que estão por fazer, nomeadamente as referidas no ofício 2136, de 94.08.17. Recomenda-se ao loteador o alargamento da Rua de acesso ao impasse situado atrás dos lotes 16 a 22, a custa de 2 lugares de estacionamento, por se ter verificado a impossibilidade de acesso por parte de carros de bombeiros, ambulâncias ou similares".-----

1.5 -INFORMAÇÃO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DELIBERADA EM SESSÃO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACÇÃO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licenças de construção emitidas no período de 97.06.30 a 97.07.11.-----

- Projectos indeferidos no período de 97.06.30 a 97.07.11.-----

1.6 - MARIA FERNANDA MARTA PEDROSO - Estudo Previo de Loteamento:-
Presente req. c/ entrada n. 253, de 97.02.25, solicitando aprovação do estudo previo de loteamento de um terreno sito na Travessa Quinta Pidwell, em Sines. Presente também, análise e proposta da Vereadora Carmem sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho: "De acordo com o exposto nos pontos 1 e 2, da análise apresentada pela V. Carmem, e indeferido o presente estudo previo de loteamento. Pode a requerente proceder a uma alteração ao loteamento de 1970, nos termos legais, de modo a ajustar os lotes 11 e 12, da sua propriedade ao terreno efectivamente existente após a construção do Bairro Soeiro Pereira Gomes".-----

1.7 - IDALINA MARIA DE OLIVEIRA - Estudo previo de loteamento:----
Presente req. c/ entrada n. 419, de 97.03.27, solicitando aprovação do estudo previo de loteamento a levar a efeito num terreno sito no Gaveto da Rua Marques de Pombal / Travessa Mariana Godinho / Largo do Mercado Municipal, em Sines. Presente também, informação da Vereadora Carmem sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido o presente estudo de Loteamento, dado que não cumpre os índices constantes das Normas Provisórias. Devera cumprir estes índices, fazer o acesso ao interior do loteamento através da Travessa Mariana Godinho, .../...

proceder aos realinhamentos das edificacoes mantendo um passeio com as dimensoes legais para a area, localizar estacionamento em cave, apresentar zonas verdes, nao impermeabilizando a totalidade do terreno".-----

1.8 - CLINICA DE DIAGNOSTICOS DE SINES:-----
Presente req. c/ entrada n. 56, de 97.01.16, solicitando a cedencia de um lote de terreno com a area de 1.000 m2 para a construcao de uma Unidade Laboratorial. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao dispoe de terreno municipal no centro urbano para o fim pretendido pela requerente".-----

1.9 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO - PORTO COVO, CRL:-----
Presente req. c/ entrada n. 292, de 97.03.31, solicitando a cedencia de um terreno para uma nova fase de construcao. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informe-se a Coopcovo que a CMS nao dispoe de terrenos municipais para o fim pretendido".-----

1.10 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA:-----
Presente req. c/ entrada n. 911, de 97.06.30, solicitando a aprovacao do Projecto de Arquitectura do Edificio que pretende construir no lote 8 da Zona B do PGU, em Sines. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Vereadores Guinote e Correia, o despacho de: "A Camara esta em condicoes de aprovar o presente projecto, desde que reunidas as seguintes condicoes: o afastamento de 3 metros do muro de suporte a Avenida General Humberto Delgado, a verificacao de que a area de implantacao e a area de construcao correspondem exactamente as constantes do loteamento e das deliberacoes da Camara, a existencia de parecer do Consultor Juridico que diga que aos loteamentos municipais nao se aplica a regra da necessidade de 2/3 dos proprietarios dos lotes para que se procedam a alteracoes".-----

Os Vereadores Guinote e Correia votaram contra por entenderem que o poligono de base do edificio como definido no loteamento deve ser respeitado, bem como os 5 pisos.-----
O Vereador Guinote salienta o facto de o despacho de aprovacao colocar em evidencia que o projecto nao esta em condicoes de ser aprovado. Salienta igualmente a permanente situacao de privilegio deste empresario.-----

2 - PROJECTOS MUNICIPAIS:-----

2.1 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - PROJECTO DE ARRUAMENTOS DO QUINTA DO MEIO - RUA E:-----
Presente of. c/ entrada n. 483, de 97.06.05, enviando o projecto referido em epigrafe. Presente parecer tecnico da Eng. Celia sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho: "Aprovado o projecto do GAT. Ao cuidado do Vereador Cesar para execucao do trabalho".-----

.../...

2.2 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - ARRUAMENTOS E INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DE PORTO COVO:-----
Presente oficio c/ entrada n. 494, de 97.06.09, enviando medicoes detalhadas e o respectivo orcamento referente ao projecto referido em epigrafe. Mereceu, por maioria, com, o voto conta do Vereador Guinote, o despacho de: "A CMS tem duvidas quanto a realidade desta avaliacao. Solicita-se memoria descritiva de avaliacao e apreciacao da qualidade da obra executada. Referir ainda que nao esta informada a situacao dos PT's desta Operacao do Loteamento".-
O Vereador Guinote votou no sentido de que esta avaliacao e claramente deficitaria e baseia-se nos mapas de quantidades que integravam o projecto do loteador e nao na mediacao e levantamento da realidade.-----

2.3 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - CASTELO DE SINES - RECUPERACAO DAS COBERTURAS:-----
Presente of. c/ entrada n. 8152, de 97.07.02, enviando medicoes e orcamento referentes ao projecto referido em epigrafe. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado. Proceder a realizacao do concurso limitado".-----

*** Nesta altura dos trabalhos ausentaram-se os Vereadores Guinote e Venturinha.-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO (CONTINUACAO):-----
1.11 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES:-----
Presente req. c/ entrada n. 986, de 97.07.14, informando que em virtude de ter havido um lapso do autor do projecto de arquitectura no que diz respeito a medidas de implantacao (0,50 m na largura e pelos 4 pisos), no Loteamento D. Pedro I, Lote B, em Sines, pelo que solicita a venda do terreno necessario para que o referido projecto possa ser implantado. Mereceu, por maioria, com o voto contra da Vereadora Carmem, o despacho de: "Deferido".-----

1.12 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO, EIRL:-----
Presente req. c/ entrada n. 987, de 97.07.14, informando que em virtude de ter havido um lapso do autor do projecto de arquitectura no que diz respeito a medidas de implantacao (0,50 m na largura e pelos 4 pisos), no Loteamento D. Pedro I, Lote A, em Sines, pelo que solicita a venda do terreno necessario para que o referido projecto possa ser implantado. Mereceu, por maioria, com o voto contra da Vereadora Carmem, o despacho de: "Deferido".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.15 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

.../...

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
