

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 36/97  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DEZASSETE de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE  
nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos  
do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de  
Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu  
aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta  
a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - HELENA CRISTINA TRAGUEDO JOAO - Agradecimento:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15837, de 97.12.11, agradecendo a  
atribuicao da bolsa de estudo atribuida no ano lectivo 1996/97.---  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.2 - CARMEM EMANUELA C. PIRES - Agradecimento:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15832, de 97.12.11, agradecendo a  
atribuicao de bolsa de bolsa de estudo, durante os ultimos tres  
anos lectivos, que permitiu a obtencao do bacharelato em  
enfermagem. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomámos conhecimento".  
.../...

1.3 - LUIS MANUEL DA SILVA - Estacionamento privativo na Rua Joao Soares, n. 3: -----

Presente of. c/ entrada n. 13773, de 97.10.23, solicitando a criacao de um lugar de estacionamento privativo no local em epigrafe.-----

Presente parecer da Fiscalizacao Municipal propondo a criacao de Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta da Fiscalizacao. Informe-se o requerente".-----

1.4 - ASSOCIACAO INTERNACIONAL DE NAVEGACAO - International Conference on Rehabilitation of Harbour Areas - 7 a 9 de Junho/98 - Edicao de livro Nacional:-----

Presente of. c/ entrada n. 15699, de 97.12.09, sobre a iniciativa em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomámos conhecimento".

1.5 - CENTRO DE EMPREGO DE SINES - ILE'S:-----

Presente of. c/ entrada n. 15768, 97.12.10, solicitando parecer ao processo de candidatura "Iniciativas Locais de Emprego", apresentado por ANA MARIA FERRO DA BANHA C. SANTOS ROQUE, relativo a actividade de "Centro de Copias".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines considera de interesse economico e social para o Municipio a ILE de Ana Maria Roque".-----

1.6 - ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SETUBAL - Convocatoria:-----

Presente of. c/ entrada n. 15753, de 97.12.10, convocando para reuniao da Assembleia Distrital de 97.12.19.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.7 - CERCISIAGO - COOPERATIVA PARA A EDUCACAO E REABILITACAO DE CRIANCAS INADAPTADAS DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - abastecimento de combustivel e reparacao de viaturas: -----

Presente of. c/ entrada n. 13995, de 97.10.23, formalizando os seguintes pedidos: Abastecimento de combustivel no posto de abastecimento da Camara Municipal e reparacao de viaturas, com oferta de mao-de-obra.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a Cercisiago se abastece de gasoleo no Parque de Viaturas, debitando depois a Camara esse fornecimento. Aprovado que as viaturas da Cercisiago possam ser reparadas e mantidas no Parque de Viaturas, debitando-se tambem o servico".-----

1.8 - MANUEL JUSTINIANO PEREIRA - Notificacao - Desocupacao do espaco ocupado pela roulote n.6, na Courela da Cruz: -----

Presente processo referente a notificacao em epigrafe com a indicacao da Fiscalizacao Municipal de que terminado o prazo da notificacao nao houve desocupacao do local.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Manuel Pereira devera desocupar o terreno onde tem a roulote, no prazo de 30 dias. Instruir processo de contra-ordenacao para aplicacao da

.../...

coima. E instrutora a Dra. Lidia".-----

1.9 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacao Casa de Pasto "Restinguinha": -----  
Presente of. c/ entrada n. 15476, de 97.12.03, enviando a reclamacao referida em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Nao existe materia para contra-ordenacao. Arquive-se o processo".-----

1.10 - A PONTE COMUNIDADE - COMUNIDADE RESIDENCIAL DE APOIO A TOXICODEPENDENTES - Pedido de apoio para a construcao da 2 e 3 . fases da Comunidade Terapeutica instalada em Grandola, Silha do Centeio: -----  
Presente of. c/ entrada n. 15140, de 97.11.25, solicitando apoio para a obra em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De momento a CMS nao tem condicoes para contribuir nos apoios solicitados. Sugere-se aos requerentes para se dirigirem ao proximo executivo municipal a partir de meados de Janeiro de 1998".-----

1.11 - PAVILHAO DO TERRITORIO - EXPO'98 - "DIA DE ...":-----  
Presente fax c/ entrada n. 14361, de 97.11.05, solicitando marcacao de reuniao a fim de viabilizar a inclusao no Pavilhao do Territorio de um espaco de referencia ao projecto "Rede Vasco da Gama". -----  
Presente of. c/ entrada n. 14361, de 97.11.05, enviando exemplar da brochura que descreve, em linhas gerais, o Pavilhao em epigrafe, e convidando a apresentar proposta de "Dia de ..." a ter lugar na "sala de visitas" do Pavilhao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar conhecimento as Camaras Municipais da Vidigueira, Evora e Nisa para que se organize a nossa participacao na Expo'98 atraves de "Um dia de ..." no Pavilhao do Territorio". -----  
A Seccao Cultural tratara esta materia. -----

1.12 - ADALBERTO FIRMINO DA SILVA - Direito de superficie - Lote 53 da ZIL 1: -----  
Presente req. c/ entrada n. 2302, de 97.11.18, sobre regularizacao do direito de superficie do lote em referencia.-----  
Presente parecer da Sra. Directora do DAF informando dos motivos porque ainda nao foi elaborada a escritura com o Sr. Adalberto e apresentando os calculos dos respectivos canones superficiarios.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O requerente deve fazer a escritura do direito de superficie no prazo de 8 dias.-----  
A CMS cobrara todos os anos ate a data ao valor inicial (5.399\$00/ano)". -----

1.13 - ESCOLA EB 2,3 VASCO DA GAMA - Pedido de subsidio para a Comissao de Finalistas: -----  
Presente of. c/ entrada n. 15755, de 97.12.10, solicitando subsidio para uma viagem de finalistas. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 15.000\$00".-----

.../...

1.14 - TOLERANCIA DE PONTO NO NATAL E ANO NOVO (24 e 26 de Dezembro) e (31 de Dezembro/97 e 02 de Janeiro/98 a 50%): Presente informacao da Sra. Directora do Departamento Administrativo e Financeiro propondo tolerancia de ponto para os dias mencionados em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.15 - CUSTODIA PEREIRA GALVAO - Classificacao de servico:-----  
Presente carta c/ entrada n. 15590, de 97.12.04, apresentando recurso hierarquico da classificacao de servico. Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 97.12.10, com o seguinte teor:"este recurso e feito para a proxima sessao de Camara de 97.12.17. No entanto, a requerente entende que da a Camara prazo ate 97.12.10. Claro, que nao vou convocar uma sessao extraordinaria da Camara Municipal de Sines para 97.12.10. Porque a legislacao me confere poderes para tomar decisoes que serao ou nao homologadas pela proxima sessao, delibero revogar as classificacoes de "Nao Satisfatorio" atribuidas a requerente em 1994 e 1995 e atribuir-lhe a classificacao de Regular, face as dificuldades economicas da requerente".-----

1.16 - CASA DO ALENTEJO TORONTO - Titulo de Socio Ilonorario:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15677, de 97.12.09, informando sobre a atribuicao do referido titulo, pela ajuda financeira e apoio moral dado a Casa do Alentejo durante a Campanha Nova Sede.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.17 - CENTRO DE INOVACAO EMPRESARIAL DO ALENTEJO - Plano de Actividades e Orcamento para 1998:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15693, de 97.12.09, enviando os documentos em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.18 - PORTUGAL TELECOM - Alteracoes da rede de Porto Covo:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15283, de 97.11.27, informando que ira proceder a alteracoes da rede telefonica de Porto Covo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.19 - MANUEL DUARTE DO NASCIMENTO - Cedencia de materiais de construcao para ampliacao de barraca na Estrada da Costa do Norte, n. 6:-----  
Presente informacao do Sr. Eng. Lobato apresentando relacao do material a ceder no valor de 82.725\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a cedencia do material discriminado na relacao. Ao cuidado da Fiscalizacao".---

1.20 - VICTOR MANUEL DE ALMEIDA FIGUEIREDO - Pedido de reversao de predio rustico na Ribeira dos Moinhos:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1433, de 97.07.01, solicitando reversao de um terreno com a area de 5.000 m2, parte do predio rustico n. 105, expropriado pelo ex-GAS.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando as deliberacoes da Camara Municipal de Sines sobre esta materia e deferida a pretensao do requerente. A Sra. Dra. Sara devera calcular o valor actual do predio face ao valor da expropriacao.--

1.21 - VICENTE ALVES DO O - Habitacao: -----  
Presente carta c/ entrada n. 15489, de 97.12.03, questionando a Camara sobre a ocupacao dos fogos T0 e T1 do Bloco Municipal de Funcionarios sito na Rua da Reforma Agraria.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Vereador Correia propora a distribuicao do T0 "da Eng. Rosa" a outro funcionario, considerando que a Julieta Autora o recusou".-----

1.22 - MARIA DA CONCEICAO ROSA MARTINS - Agradecimento - Bolsa de Estudo: -----  
Presente carta c/ entrada n. 15488, de 97.12.03, agradecendo a sua licenciatura em Gestao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomámos conhecimento".

1.23 - PCP - GRUPO PARLAMENTAR - Orcamento de Estado 1998:-----  
Presente of. c/ entrada n. 15478, de 97.12.03, sobre a nao aprovacao das propostas orcamentais apresentadas pelo PCP, que em sua opiniao melhorariam pontualmente o Orcamento de Estado.----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.24 - CCR Alentejo CONSELHO DA REGIAO DO ALENTEJO - Reuniao 24 de Novembro: -----  
Presente of. c/ entrada n. 15389, de 97.12.02, enviando documentacao aprovada na reuniao em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".  
Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.25 - ADL - ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL ALENTEJANO -  
- Orcamento Suplementar para o Ano de 1997:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do referido documento.-----

1.26 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL -  
- Sistema de Tratamento e destino Final de Residuos Industriais:--  
Presente of. c/ entrada n. 15385, de 97.12.02, enviando copia de mocao aprovada na Assembleia Intermunicipal de Municipios do Distrito de Setubal.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.27 - BOREALIS - Instalacao de Flare no Terminal Portuario de Sines - calendarizacao dos trabalhos de substituicao:-----  
Presente fax c/ entrada n. 15252, de 97.11.26, enviando a calendarizacao dos trabalhos de substituicao da flare do terminal portuario. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".  
.../...

1.28 - DIAMANTINO JOSE VENTURA SILVA - Regularizacao de situacao profissional:-----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador dos Recursos Humanos de 97.07.21, no sentido de regularizar a situacao profissional do funcionario Diamantino Jose Ventura Silva, nos termos do DL 413/97, de 19 de Outubro, no seu art. 5, ns. 1 e 2.

1.29 - COMISSAO DE MORADORES DO BAIRO MARITIMO - Apoio para aquisicao de um ciclomotor para o Sr. Jose Antonio Santana Prata:- Presente carta datada de 97.12.03, solicitando participacao financeira no valor de 116.094\$00, a fim de possibilitar a aquisicao de um ciclomotor para o Sr. Jose Prata, deficiente e com dificuldades financeiras.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.30 - RUI LUIS DA GRACA PAULINO - Situacao habitacional:-----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal informando ter dado conhecimento a Pensao Carvalho, do despacho da sessao de 97.12.03. Informou, tambem, da situacao da separacao do casal e que a Sra. Paula Serrao so aceitaria o T0 da Rua da Reforma Agraria se fosse uma situacao definitiva para ela e seus filhos.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.31 - ALMOCO DE NATAL DOS TRABALHADORES E ELEITOS DA AUTARQUIA LOCAL DE SINES - Dia 19 de Dezembro - 13.00 H - Ementa:-----  
A CMS tomou conhecimento da realizacao do referido almoco. -----

2 - ALTERACAO AO QUADRO DE PESSOAL PRIVATIVO DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES:-----  
Aprovado, por unanimidade, a alteracao ao Quadro de Pessoal nas carreiras de Encarregado Pessoal Auxiliar e Cozinheiro.-----  
Enviar a Assembleia Municipal, com nota explicativa, para os devidos efeitos. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - MANUEL MARIA COSTA SOBRALINHO - Habitacao Municipal - Bairro do Farol n. 13 - Rendas em atraso: -----  
Presente carta c/ entrada n. 5786, de 95.05.24, informando sobre a sua situacao habitacional e solicitando a anulacao da divida que tem com a Camara relativa a rendas de casa, devido a ser ele proprio a executar as obras de reparacao e manutencao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a anulacao da divida do requerente. Arquite-se o processo".-----

2.2 - BANCO TOTTA & ACORES - ACEITE BANCARIO - INVESTIFINATUR SA - 9.405.000\$00: -----  
Presente informacao da Contabilidade sobre o vencimento em 97.12.02 do referido aceite. -----  
Ratificada, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Idalino, a decisao do Sr. Presidente da amortizacao desta responsabilidade da Investifinatur, com 500 contos.-----

.../...

2.3 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - ACEITE BANCARIO - INVESTIFINATUR SA - 38.408.748\$00:-----  
Presente of. c/ entrada n. 14839, de 97.11.14, sobre o vencimento em 97.11.30, do referido aceite. -----  
Ratificada, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Idalino, a decisao do Sr. Presidente da amortizacao desta responsabilidade da Investifinatur, com 500 contos.-----

2.4 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Edificio do Centro Cultural Emmerico Nunes: -----  
Presente of. c/ entrada n. 15150, de 97.11.25, informando que o processo inerente a pintura do referido imovel sera da responsabilidade da Instituicao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A Camara Municipal concorda com a anulacao do contrato com a Sinepinta, uma vez que a Santa Casa ira fazer a obra. Informe-se a Sinepinta e archive-se o processo".-----

2.5 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE DUAS VARREDORAS MECANICAS: -----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui proposta da Comissao de Analise propondo a aquisicao de duas maquinas varredoras mecanicas de conducao apeada, com o equipamento APPLIED SWEEPERS Mod. 414 RS, a Silvia Dois, por 8.565.034\$00 + IVA. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Para aquisicao deste equipamento, nao esta previsto a inscricao no Orcamento de 1997 e no Orcamento de 1998. Este processo devera ficar pendente ate a proxima reuniao do proximo executivo, que decidira da sua adjudicacao ou da sua anulacao. Ao cuidado da Dra. Lidia".-----

2.6 - LIMITES PARA ENCARGOS COM AMORTIZACOES DE CAPITAL E DE JUROS DE EMPRESTIMOS DE MEDIO E LONGO PRAZO/LIMITES PARA EMPRESTIMOS DE CURTO PRAZO PARA O ANO DE 1998: -----  
Presente informacao da Tecnica Superior, Sara Courelas, Economista, sobre os limites em epigrafe. -----  
Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, o despacho de:-----

"1 - A CMS concorda que o montante de 112.644 contos para os emprestimos de m/l prazo esta correcto. Considerando que os pagamentos de amortizacoes de juros de emprestimos de medio e longo prazo apontam para um acrescimo de 2% em relacao ao permitido por lei, devera o proximo executivo durante o ano de 1998, renegociar a divida por forma a cumprir o estabelecido na lei. -----

2 - A CMS considera que os emprestimos a 100 e 200 dias que deliberou contratar na sessao de 97.12.09 para pagamento dos aceites da Investifinatur sao emprestimos de curto prazo e nao devem ser considerados para o limite de endividamento previsto na lei para os emprestimos de medio e longo prazo. Donde se devera proceder a respectiva contratacao, considerando-os como financiamentos de curto prazo, que de facto sao". -----

.../...

2.7 - CONCURSO PUBLICO PARA AQUISICAO DE UM AUTOCARRO DE 55 LUGARES:-----

Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui proposta da Comissao de Analise para aquisicao da viatura Volvo B 12/Fenix, a Auto-Sueco, por 25.245.000\$00 + IVA, com aceitacao da proposta de retoma da viatura Autocarro Mercedes LP 813, pelo valor de 1.250.000\$00.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta da Comissao de Analise. Solicitar a Auto-Sueco proposta sobre condicoes de pagamento em leasing e ALD".-----

2.8 - MARIA ALICE VENTURA PORFIRIO JESUS:-----

Presente processo referente ao pedido de realizacao de escritura de direito de superficie do terreno onde tem edificado uma habitacao (Art. 86, Seccao H).-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que o predio misto devera continuar na posse da Camara. A CMS, porque o Sr. Daniel Porfirio nao foi receptor de qualquer indemnizacao do ex-GAS, decide doar-lhe o predio urbano aonde reside".-----

2.9 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Subsidio de leasing - aquisicao de duas ambulancias:-----

Presente of. c/ entrada n. 15951, de 97.12.15, solicitando que sejam retomados os compromissos assumidos com os encargos referidos em epigrafe (186.345\$00/mes e 204.550\$00/mes).-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a CMS suporte o pagamento das prestacoes do leasing das duas ambulancias durante mais um ano (ate Set./98)".-----

2.10 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N.16:-----

Aprovada e homologada, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.12.11, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 230.003.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentada pela Sra. Dra. Sara.-----

II - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1 - LUIS ALBERTO RAMINHOS CUNHA - Terreno na Rua do Parque:-----

Presente req. c/ entrada n. 1614, de 97.11.11, na qualidade de proprietario do lote de terreno com 620 m2 sito na Rua do Parque, solicita a formalizacao do acordo com a Camara Municipal, pela permuta do terreno que foi indevidamente posto a disposicao da empresa Tulital pela CMS, para construcao de uma residencial.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:-----

"1 - Fazer levantamento topografico por forma a avaliar a quantidade de m2 de terreno do Sr. Cunha utilizado pela Tulital;

2 - Fazer escritura de permuta de terreno entre a CMS e o Sr. Cunha, caso de verifique que a CMS utilizou terrenos da sua

.../...



propriedade;-----  
3 - A CMS reconhece ao Sr. Cunha a viabilidade de construcao para o actual terreno que lhe seria permitida no seu terreno anterior. Proceda-se com urgencia a execucao do ponto 1".-----

2 - PISCICULTURA DE S. TORPES: -----  
Presente pela Sra. Vereadora Carmem os comentarios as exposicoes da Sonaqua e do General Almeida Viana sobre o "caso Piscicultura". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se ao SEALOT o parecer/comentarios da Sra. Vereadora Carmem, com o qual a Camara Municipal de Sines concorda. -----  
Os Srs. Vereadores Idalino e Venturinha reafirmam as suas anteriores posicoes sobre esta materia, designadamente, de que o empreendimento deveria ser construido. -----

3 - ARNALDO DA CONCEICAO ROSA DE CAMPOS E ARTUR JORGE DE JESUS ROSA DE CAMPOS: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1568, DE 97.10.30, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio destinado a habitacao propria dos requerentes, no lote 8, Charnequinha de Cima, Porto Covo. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando as necessidades da habitacao dos requerentes e-lhes permitida a construcao de uma nova habitacao com os indicadores urbanisticos do Plano de Urbanizacao de Porto Covo. Os requerentes deverao respeitar aqueles indicadores. O PP devera contemplar o novo projecto".-----

4 - ITALSINES CEDENCIA TEMPORARIA DE PESSOAL, LDA. - LOTE 102 B ZIL 2: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1750, de 97.12.11, informando nao necessitar do lote em referencia, devido a nao realizacao de investimentos projectados, e a possibilidade desse mesmo lote ser cedido a Inspesines, com a qual mantem relacoes comerciais. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS retira a Italsines o lote 102 B por nao ser necessario a empresa".-----

5 - INSPESINES SERVICOS, LDA. - Cedencia do lote 102 B ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1106, de 97.12.11, solicitando cedencia do lote de terreno em epigrafe a fim de instalar um Centro especial de Inspeccao a Viaturas acidentadas. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a cedencia do lote 102 B a Inspesines, tendo em conta os projectos referidos neste requerimento".-----

6 - ARLINDO JOSE - Cedencia de terreno para ampliacao de garagem: Presente req. c/ entrada n. 1521, de 97.10.20, solicitando cedencia de uma faixa de terreno junto a sua garagem sita no lote 207 da Quinta dos Passarinhos, para efeitos de ampliacao da mesma. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Pires devar auscultar os vizinhos e a Comissao de Moradores sobre esta pretensao".-----

.../...

7 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA - Obra de reconstrucao e alteracao do edificio sito na Rua Emmerico Nunes, n. 7 anexo (Fraccao G), em Sines: -----  
Presente o processo de contra-ordenacao relativo ao assunto em epigrafe. -----

Considerando a sistematica recusa do Sr. Castro Guia no cumprimento das deliberacoes da CMS e-lhe aplicada a coima de 2.500 contos.-----

8 - FRANCISCO MARIA DA SILVA - Viabilidade de loteamento:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1637, de 97.11.14, solicitando informacao previa sobre a viabilidade de efectuar uma operacao de loteamento junto a albufeira de Morgavel. -----

Presente o parecer tecnico da DPU. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente. A CMS devera mandar executar o plano de condicionamentos da zona turistica envolvente da Barragem de Morgavel. -----

9 - JOAQUIM DA SILVA BARBOSA - Lote de terreno junto a Estrada do Farol: -----

Presente req. c/ entrada n. 1093, de 97.12.05, sobre a aquisicao de um lote de terreno em referencia e o nao cumprimento do prazo para a respectiva construcao e ainda, a ocupacao do mesmo com rua e construcao de moradias. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS reconhece que ao requerente e-lhe devido um lote de terreno na nova Urbanizacao do Farol, tendo em atencao os compromissos anteriores. A DPU devesse propor um lote para compensar o Sr. Joaquim Barbosa".-----

10 - INVESTIFINATUR SA - Obras de infraestruturas - Loteamento Art. 30 - Porto Covo: -----

Presente informacao da Sra. Eng. Paula Marcal de que nao houve qualquer alteracao na situacao da realizacao das infraestruturas do referido loteamento. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar o loteador para que proceda a conclusao das obras de urbanizacao do art. 30, no prazo de seis meses, improrrogavel".-----

11 - AMERICO HENRIQUE GOMES DA CRUZ REINALDO - Arranjos exteriores junto ao lote 168 Porto Covo: -----

Presente Doc. de Expediente Publico da Sra. Vereadora Carmem, no qual o Sr. Americo Reinaldo solicitou informacao sobre quem e que executa as alteracoes aos arranjos exteriores decorrentes da aprovacao da sua garagem. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Procede as alteracoes o municipe interessado".-----

12 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI  
.../...

18/91 DE 12 DE JUNHO:

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 02 a 12 de Dezembro de 1997
- Projectos indeferidos no periodo de 02 a 12 de Dezembro de 1997.

13 - FISIOSINES, LDA (CENTRO DE FISIOTERAPIA DE SINES) - Cedencia de terreno: -----

Presente req. c/ entrada n. 13883, de 97.10.27, sobre necessidade de um terreno para a instalacao do Centro. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende ser importante este equipamento para a cidade de Sines. Nao concordamos com a localizacao deste equipamento na ZIL 2. A CMS esta disponivel para vender o lote n. 1 de S. Rafael II, aos precos fixados. -----

14 - FRANCISCO JOSE SABINO - Obras no armazem n. 5 da Rua Marques de Pombal:-----

Presente processo referente ao pedido de licenciamento de obras de alteracao no citado armazem.-----

Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem sobre o acesso criado, com o prolongamento do passeio envolvente ao edificio, num espaco de 3 m de largura, devendo este ser rebaixado para permitir o acesso ao predio. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Compete a DPU decidir o que fazer na via publica".-----

15 - ALTERACOES NAS AREAS EM LOTES NA ZIL 2 ( Lotes 97-A, 97-B, 97-C):-----

Presente proposta do Sr. Vereador Cesar no sentido de serem alteradas as areas dos lotes em referencia, de acordo com o recente levantamento das areas correctas dos lotes ,e que sao as seguintes: Lote 97-A = 3.000,16 m2

" 97-B = 3.085,84 m2

" 97-C = 2.482 m2

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

III - DEPOIS DA ORDEM DOS TRABALHOS: -----

Esteve presente nesta sessao inaugural da nova Sala de Sessoes, o Sr. Manuel Figueiredo, que ofereceu um Bolo Rei e com o qual convivemos no periodo pos reuniao. -----

A CMS agradece o gesto a Firma Figueiredo e Irmaos, Lda..-----

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

.../...

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----