
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 34/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE
nesta Cidade de Sines e sala de Sesses do Edificio dos Pacos
do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara
Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu
aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTA JUSTIFICADA: - IDALINO SABIDO JOSE

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta
a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CORREIA: -----

1.1 - ALMOCO DE NATAL DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:--
O almoco de Natal realizar-se-a no dia 19 de Dezembro. Havera
tolerancia de ponto da parte da tarde do dia 19 de Dezembro.-----

1.2 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - Pedido do Pavilhao dos
Desportos para eleicao da Rainha do Carnaval de Sines 1998 - 31 de
Janeiro/98:-----

Apresentou fax da Comissao de Carnaval sobre o pedido de cedencia
das referidas instalacoes e para os efeitos em epigrafe.-----
Aprovado, por unanimidade, a cedencia do Pavilhao Municipal nos
.../...

dias 30 e 31 de Janeiro e 1 e 2 de Fevereiro/98, desde que nao implique prejuizos para os clubes que utilizam o Pavilhao.-----

2 - VEREADOR CESAR: -----

2.1 - ALMOCO COM TRABALHADORES: Informou que ira realizar um almoco com os funcionarios que participaram na obra de repavimentacao das Ruas Francisco Luis lopes e Serpa Pinto. -----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

Solicitou informacao sobre os seguintes assuntos:

- a) - Adaptacao do Palacio Pidwell a Biblioteca Municipal
- b) - Arranjo Paisagistico da falesia
- c) - Infraestruturas do Loteamento S. Rafael II
- d) - Nivel de endividamento da Camara

*** Nesta altura entrou na sala o Sr. Vereador Venturinha

O Sr. Presidente informou que:

- Quanto as empreitadas referidas em a) e b), nao ha, ainda , visto do Tribunal de Contas;

- Os servicos deverao prestar informacao sobre Loteamento de S. Rafael II e sobre a situacao financeira global da Camara Municipal e a reconciliacao bancaria. -----

O Sr. Vereador Guinote manifesta, ainda, o seu protesto sobre o facto de, de acordo com informacoes recolhidas, a Dra. Lidia ter andado a convocar funcionarias, para um encontro da CDU, no local de trabalho. -----

O Sr. Vereador Correia manifesta o facto de achar, perfeitamente natural, que colegas conversem entre si, durante o horario de trabalho, sobre os mais diferentes assuntos. -----

4 - VEREADOR VENTURINHA: -----

Recorda os atrasos nas entregas dos subsidios e do pagamento dos transportes escolares ao VGAC, que estao a dificultar a vida nos compromissos assumidos pelo Clube ate final de Novembro.-----
Deliberado, por unanimidade, que a Camara Municipal de Sines devera fazer o pagamento da divida que se cifra em 5.000 contos.--

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - NUCLISOL - JEAN PIAGET - Pedido de colaboracao de um grupo de criancas do ensino pre-primario em Santo Andre: -----

Presente of. c/ entrada n. 14960, de 97.11.19 anexando carta de um grupo de vinte criancas que convidam a partilhar um sonho "A ida a Disneylandia - Paris", com o pedido de colaboracao nos custos da iniciativa. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel por indisponibilidade orcamental".-----

.../...

1.2 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Plano de Actividades 1998: -----
Presente of. c/ entrada n. 15139, de 97.11.25, enviando proposta de accoes para o Plano em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Manifestar o acordo da CMS as iniciativas propostas para o Plano de Actividades de 1998".-----

1.3 - RUI LUIS DA GRACA PAULINO - Habitacao:-----
Presente carta da Pensao Carvalho sobre os incomodos causados pelo alojamento do Sr. Luis Paulino. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Contactar a familia desalojada pelo Tribunal (A mae esta em Santo Andre). Se necessario colocar a sua disposicao o T0 disponivel do Edificio de Funcionarios da Rua da Reforma Agraria. Informar a Pensao Carvalho que a partir desta altura a CMS nao assume mais responsabilidades quanto ao aluguer do quarto".-----

1.4 - HENRIQUE ALBINO - Terreno para construcao de habitacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 15079, de 97.11.20, solicitando cedencia do lote 13 da Quinta de Joao Mendes ou o lote 22 da Courela da Cruz, para construcao de habitacao propria.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Sr. Vereador Correia ira inteirar-se se os lotes estao disponiveis".-----

1.5 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacoes - Estabelecimentos comerciais (Restaurantes - Miramar e Luck-Luck e Pensao Abelha):--
Presente of. c/ entrada n. 14902, de 97.11.11, enviando as reclamacoes em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Entende-se que nao existem motivos para processo de contra-ordenacao. Arquite-se".-

1.6 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Assembleia Intermunicipal - Convocatoria:-----
Presente of. c/ entrada n. 15021, de 97.11.25, enviando convocatoria para a Assembleia Intermunicipal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.7 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacao de Jose Manuel Viegas Neves referente ao parque de campismo e caravanismo Monte Branco:-
Presente of. c/ entrada n. 15035, de 97.11.20, enviando a reclamacao em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Arquite-se os autos, pois entendemos nao haver materia para processo de contra-ordenacao".-----

1.8 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - - Plano de Actividades e Orcamento para o ano de 1998:-----
Presente of. c/ entrada n. 15258, de 97.11.27, enviando os documentos referenciados.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
.../...

1.9 - MINISTERIO DA ECONOMIA - DELEGACAO REGIONAL DO ALENTEJO - DIVISAO DE ENERGIA - Reclamacao de Natalina Maria Loucao sobre renovacao de alvara de Posto de Abastecimento de Combustiveis sito na Rua Marques de Pombal: -----
Presente of. c/ entrada n. 12971, de 97.10.08, anexando a reclamacao em epigrafe e solicitando informacao sobre o assunto tendo em conta a localizacao do posto e a carta da reclamante.----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal referindo nao ter fundamento tal reclamacao e propondo que seja dado um prazo razoavel para a desocupacao das instalacoes da Firma Loucao e Laranjinha, para outro local, fora do perimetro urbano da cidade.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer da Fiscalizacao, pelo que o alvara deve ser renovado".-----

1.10 - SOCIEDADE COLUMBOFILO VASCO DA GAMA - Subsidio:-----
Presente of. c/ entrada n. 15348, de 97.11.27, expondo sobre a actividade da Associacao e solicitando actualizacao do subsidio anual a fim de poder melhorar, incentivar e expandir junto dos jovens esta actividade desportiva. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio extraordinario de 100.000\$00".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - ORCAMENTO E PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 1998:-----
Aprovado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Guinote e uma abstencao do Sr. Vereador Venturinha, os documentos em epigrafe.-----

2.2 - VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS EM HASTA PUBLICA:-----
A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento da acta respeitante a venda de terrenos em hasta publica realizada no dia 14 de Nov./97, tendo sido vendidos os seguintes lotes de terreno:----
- Lote 25, com 232 m2 (Loteamento do Farol), a Carla Maria Carrajole Nunes da Silva, por 2.946.400\$00; -----
- Lote 8, com a area de 97,50 m2 (Loteamento Quinta de Joao Mendes), a Fernando da Cruz Pereira, por 2.866.500\$00.-----

2.3 - AGOSTINHO SALGADO SANTOS - Lote 204 da Quinta dos Passarinhos: -----
Presente processo referente ao pedido de aquisicao em propriedade plena do lote 204 da Quinta dos Passarinhos. -----
Aprovado, por unanimidade, a venda do terreno nas condicoes fixadas no Orcamento de 1997, ao Sr. Agostinho S. Santos.-----

2.4 - CONCURSO LIMITADO PARA "REPARACAO GERAL E SUBSTITUICAO DE PARA-RAIOS EM INSTALACOES DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES", NOS TERMOS DO DL 55/95, DE 29 DE MARCO:-----
Presente o processo do concurso em epigrafe que inclui proposta da Comissao de Analise, para adjudicacao a Firma Ventura & Rodrigues, Lda, por 2.694.700\$00+IVA. -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta da Comissao de Analise. E adjudicado a Firma Ventura & Rodrigues pelo valor proposto. As
.../...

condicoes de pagamento serao 10% com a adjudicacao, 40% a meio da execucao e 50% com o auto de consignacao.-----

2.5 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N.14:-----
 Aprovada e homologada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.11.26, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 9.860.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentada pela Tecnica Superior, Sara Courelas.----

2.6 - ANA BELA RAPOSO SANTANA - Aluguer de banca no Mercado Municipal: -----
 Presente carta c/ entrada n. 13218, de 97.10.13, expondo sobre a dificil situacao financeira que atravessa, ocasionada pela doenca de seu marido e solicitando reducao no valor do aluguer da banca que tem no Mercado Municipal para venda de peixe, a fim de fazer face aos pagamentos em atraso. -----
 Presente parecer do Encarregado do Mercado Municipal propondo a atribuicao de um aluguer igual ao das restantes bancas (duplas) com taxas de 9.393\$00/mes. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Encarregado, Sr. Virgilio, durante um ano. Depois voltara a pagar o preco fixado actualmente".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
 1 - HENRIQUE PEREIRA MATOS - Lote 1042 da ZI1 2:-----
 Presente processo referente ao pedido de transferencia do lote em epigrafe. -----
 Aprovado, por unanimidade, a transferencia do direito de superficie do Sr. Henrique Matos para o Sr. Nuno Filipe Guerreiro Alves. -----

2 - AFONSO QUIRINO ROSA - Aquisicao de terreno:-----
 Presente req. c/ entrada n. 1459, de 97.10.09, solicitando aquisicao de uma parcela de terreno junto a sua habitacao sita na Rua 5, n. 15 da Courela da Cruz, para construcao de um muro e alinhamento do seu lote com os restantes envolventes.-----
 Presente o parecer favoravel da DPU sobre a pretensao do requerente. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. O valor m2 e o fixado no Plano de Actividades de 1997 para moradias unifamiliares".-----

3 - JOAO DE DEUS DAS NEVES OLIVEIRA - Lote 21 do Loteamento do Farol: -----
 Presente processo referente ao pedido de transferencia do lote em epigrafe e venda das benfeitorias a Ana Bela da Conceicao Goncalves Sobral.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Autorizada a venda das benfeitorias do lote do Sr. Joao Oliveira a D. Ana Bela C. Goncalves Sobral. Eliminar a D. Ana Bela da lista para cedencia de terreno".-----

.../...

4 - HELIODORO FILIPE DA SILVA - Lote 1182 da ZIL 2:-----
Presente req./ c/ entrada n. 1653, de 97.11.18, informando que por dificuldades economicas nao lhe e possivel proceder a construcao do armazem no lote em referencia, pelo que solicita a cedencia ao seu irmao Idalecio Filipe da Silva. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

*** Os Srs. Vereadores Guinote e Cesar ausentaram-se da Sala nesta altura dos trabalhos. -----

5 - FERNANDO DOMINGOS ROSA - Informacao previa para um loteamento no Monte do Arneiro Porto Covo:-----
Presente req. c/ entrada n. 1129, de 97.08.08, solicitando informacao sobre operacao de loteamento a levar a efeito no Monte do Arneiro, em Porto Covo. -----
Presente o parecer tecnico da DPU que recomenda o adequar da presente proposta as indicacoes deste parecer tecnico, tendo sempre presente que os indicadores urbanisticos referidos sao provisorios ate a elaboracao do Plano de Pormenor. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

6 - HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA - PP de Salvaguarda da Zona Historica de Sines: -----
Presente of. c/ entrada n. 1010, de 97.11.07, solicitando parecer no respeitante a redelimitacao da Zona Historica de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a delimitacao da Zona Historica de Sines tal como e proposto pela HP".-----

7 - PARQUE DE CAMPISMO DE PORTO COVO - Construcao de edificio:----
Presente req. c/ entrada n. 1682, de 97.11.25, solicitando autorizacao para construir um segundo piso num edificio de r/c existente no Parque. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, nos termos do regulamento do PU de Porto Covo".-----

8 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referente a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 17 a 28 de Novembro/97. -----

9 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA - Pedido de alteracao ao alvara de loteamento n. 2/94:-----
Presente req. c/ entrada n. 1325, de 97.09.12, solicitando aprovacao da alteracao de pormenor ao alvara de loteamento n. 2/94, conforme planta de sintese alterada e adenda a memoria
.../....

descritiva e justificativa, que anexa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Face a
reclamacao do proprietario do lote n. 14, Coibal, que nao permite
qualquer alteracao as areas do lote de que e proprietaria. -----
Face a alteracao do lote 15, que no alvara tem de area de
implantacao 213 m2 e que agora aparece reduzido para 130 m2, ao
contrario do que havia sido acordado em anterior reuniao".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
