

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 26/98  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

A CINCO de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTAS JUSTIFICADAS: - NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS (Ferias)  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - CONSTITUICAO DA ASSOCIACAO PARA A PROMOCAO E DESENVOLVIMENTO DA AREA DE SINES - APA - ASSOCIACAO PORTA ATLANTICA:-----  
Apresentado pelo Sr. Presidente, projecto e estatutos da referida Associacao, constituída pelas seguintes entidades, Camaras Municipais de Sines e Santiago do Cacem, PGS, APS e CCRA.-----  
Tendo sido aprovado. Enviar a Assembleia Municipal.-----

1.2 - COOPERACAO DESENVOLVIMENTO REGIONAL, SA. - ESTUDO DIAGNOSTICO A ORGANIZACAO, ESTRUTURA DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL:-----

O Sr. Presidente informou que a CDR (Cooperacao Desenvolvimento

.../...

Regional) foi incumbida pela Associacao de Municipios do Distrito de Setubal de executar o Estudo do Diagnostico. A Camara Municipal de Sines aceitou fazer parte desse estudo, o qual nao tem custos para o Municipio. Oportunamente sera divulgado pelos Servicos para que os funcionarios contactados prestem a melhor colaboracao.-----

2 - VEREADOR GUINOTE: -----  
2.1 - SAIDA DE FUMOS DA FLAIR DA PETROGAL:-----

O Vereador Guinote protestou pelo facto de a Petrogal ter durante todo o fim de semana de 1 e 2 de Agosto de 1998, estado a emitir intensos fumos negros. Trata-se de uma accao lamentavel com graves consequencias para a imagem turistica do Concelho e com reflexo em toda a zona litoral sul. Lamentou que a empresa nao tivesse evitado esta situacao, ate porque foi informado que o funcionamento de uma central de vapor poderia atenuar o impacto negativo do fumo negro.-----

O Presidente informou que contactou o Superintendente da Refinaria e mais tarde foi contactado pelo Director da mesma, o qual transmitiu tratar-se de uma avaria intempestiva estando a Petrogal a procurar resolve-la urgentemente. Foi sugerido que futuramente em casos semelhantes a Petrogal ou outras industrias divulguem atraves da Radio Sines ou outra forma estes acontecimentos para esclarecimento das populacoes.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - RTCA - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - COSTA AZUL - Criacao de Escola de Hotelaria de Setubal:-----  
Presente of. c/ entrada n. 1202, de 98.01.26, sobre a intencao da criacao da Escola de Hotelaria de Setubal e solicitando informacao sobre disponibilidade de espacos ou de instalacoes municipais para tal efeito.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Transmitir que a CMS esta disponivel para conceder isencao e incentivos a instalacao da Escola de Hotelaria em Sines".-----

1.2 - MARIA FERNANDA CORDEIRO CARDITA:-----  
Presente documento, manifestando interesse na aquisicao da habitacao onde reside, propriedade da CMS, sita na Rua Capitaes de Abril, n° 49 - 1°Esq., em Sines. Presente tambem, avaliacao da DSU sobre a referida habitacao, no valor de 1.110.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a avaliacao. Transmitir a inquilina para efeitos de venda".-----

1.3 - PAROQUIA DE SINES:-----  
Presente of. c/ entrada n. 8877, de 98.06.30, agradecendo toda a colaboracao prestada pela CMS na Ordenacao Sacerdotal de dois novos Sacerdotes da Diocese de Beja. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".-----

1.4 - IVO-S BEACH BAR - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N° 32/97:----  
Presente o processo referido em epigrafe. Mereceu, por

.../...

unanimidade, o despacho de:"Face a informacao da GNR considera-se concluido o processo. Arquive-se".-----

1.5 - MINISTERIO DO EQUIPAMENTO, DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO - DECRETO-LEI Nº 222/98, DE 17 JULHO:-----  
Presente Decreto-Lei que redefine o plano rodoviario nacional (PRN) e cria estradas regionais.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Deve contactar-se a (JAE) Junta Autonoma de Estradas com vista a resolucao das insercoes no IP8 - Sines - Vila Verde de Ficalho".--

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----  
2.1 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE ALUNOS DE ACORDO COM DEC. LEI Nº 299/84, DE 5 DE SETEMBRO, PARA ANO LECTIVO 98/99:-----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe. Presente tambem, parecer da Comissao de Analise datada de 98.07.24, propondo a adjudicacao ao Vasco da Gama Atletico Clube pelo valor de 180.000\$00/dia, a execucao de circuitos especiais de transportes escolares, ano lectivo 1998/99.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicada a execucao dos circuitos especiais de transportes escolares ao Vasco da Gama, de acordo com o relatorio da Comissao de Analise".-----

2.2 - CONCURSO PARA INSTALACAO DE UM QUIOSQUE PARA VENDA DE JORNAIS E REVISTAS, NA AREA DA RUA DO PORTO INDUSTRIAL:-----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta de abertura da unica proposta a concurso - Maria Lucilia Costa da Silva e Ana Cristina Guinote Correia da Silva, com o valor de 40.000\$00/ano.-----  
Aprovado, por maioria, que o valor fixado para o arrendamento e de 40.000\$00/ano, proposto pelas concorrentes e nao o valor que foi fixado por m2.-----  
O Sr. Vereador Guinote nao participou na votacao, nos termos da lei.-----

2.3 - MARIA ISABEL BARREIRA CANASTRA:-----  
Presente fax c/ entrada n. 10005, de 98.07.23, solicitando que a venda da habitacao, sita na Rua do Bairro Maritimo, nº 16 - 2º Esq., em Sines, seja efectuada ao seu filho Luis Miguel Barreira do O.-----  
Aprovado, por unanimidade, que a venda da fraccao seja feita directamente ao Sr. Luis Miguel do O.-----

2.4 - BARBOSA & SILVA - Construcoes, Lda.:-----  
Presente req. c/ entrada n. 9831, de 20.07.98, manifestando interesse na aquisicao do lote 1, do Loteamento Municipal de S. Rafael II, em Sines, pelo valor base da ultima hasta publica. Presente tambem, parecer da Sra. Directora do DAF propondo a venda do lote, pelo preco base acrescido de pelo menos o valor de um lance + 100\$00/m2, assim, dever-se-a efectuar a venda pelo valor de 9.404.850\$00, devendo o adquirente pagar os 50% referentes ao valor da adjudicacao e os restantes 50% com a celebracao da

.../...

escritura. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a venda do lote nº 1, conforme parecer tecnico".-----

2.5 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 09/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998:-----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Ferreira Costa, datada de 98.07.23, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 50.968 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Economista Dra. Sara Courelas. -----

2.6 - URSS - UNIAO RECREIO E SPORT SINEENSE - Comemoracoes do 24 de Novembro de 1997:-----

Presente officio nº 103, de 97.10.21, propondo a realizacao de uma Noite de Rock, ficando a CMS responsavel pelas despesas da referida iniciativa.-----

Presente tambem, informacao da Seccao Cultural c/ entrada n. 9999, de 98.07.23, sobre o assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio no valor de 350.000\$00".-----

2.7 - EMPREITADA DE REPAVIMENTACAO DE DIVERSAS RUAS DA CIDADE DE SINES:-----

Presente factura c/ entrada n. 9237, de 98.07.07, referente a trabalhos a mais realizados na referida empreitada, no valor de 1.572.160\$00 + IVA.-----

Presente tambem, informacao da Sra. Eng<sup>a</sup>. Rosa sobre o assunto.---

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da factura de trabalhos a mais no valor de 1.572.160\$00 + IVA".-----

2.8 - ANULACAO DE PROCESSO EM RELAXE:-----

Presente informacao da Economista Dra. Sara Courelas sobre o balanço efectuado a Tesouraria em 98.03.27, em que a receita virtual totaliza o valor de 33.153.588\$10. solicitando decisao sobre anulacao de todos os processos na situacao de relaxe inferiores a 5.000\$00, conforme estabelecido no art. 24. do Orcamento Municipal de 1998.-----

Presente tambem, informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa propondo que, face a deliberacao da CMS e aprovacao da AM de 98.06.30, deverao ser anulados todos os debitos ate 1.000\$00, conforme art. 24. da Revisao Orcamental.-----

Quanto aos restantes propos que:-----

1. Oficiar mais uma vez todos os devedores (juntando os debitos do mesmo Municipo, quando tiver mais que um) dando o prazo unico de 3 dias para pagamento.-----

2. Desencadear processo de execucao fiscal para os que nao efectuarem o pagamento.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta".-----

2.9 - EMPREITADA DE FORNECIMENTO E MONTAGEM DE DOIS POSTOS DE TRANSFORMACAO PARA O SISTEMA DE TRATAMENTO DE AGUAS RESIDUAIS DE PORTO COVO:-----

Presente o processo referido em epigrafe.-----

.../...

Presente tambem, relatorio da Comissao de Analise propondo a adjudicacao da referida empreitada a empresa JAYME DA COSTA, no valor de 11.749.418\$00 + IVA.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a adjudicacao a firma Jayme da Costa conforme relatorio da Comissao de Analise".--

2.10 - DIVERTIMENTOS PARA A FEIRA DE AGOSTO DE 1998:-----  
Presente requerimento apresentado pela empresa Diversoes Alverca, Lda., datado de 98.08.04, solicitando autorizacao para montagem, na Feira de Agosto/98, de um Barco Gigante e de um Circuito de Karting, pelos valores de 50.000\$00 e 100.000\$00, respectivamente. Presente tambem, parecer da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado o Barco Gigante conforme parecer da Fiscalizacao".-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----  
3.1 - STEPHEN SMITH - PROJECTO SOCIO-TURISTICO DA ILHA DO PESSEGUEIRO - PROPRIEDADE DA BEMPOSTA - PORTO COVO:-----  
Presente req. c/ entrada n. 878, de 98.06.25, solicitando parecer sobre a viabilidade do Projecto Socio-Turistico que pretende levar a efeito na Propriedade da Bemposta, em Porto Covo.-----  
Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E indeferida aprovacao do pedido de viabilidade de utilizacao conforme proposto e pelas razoes constantes do parecer tecnico. A CMS esta disponivel para viabilizar um projecto, desde que devidamente enquadrado e organizado, e nao uma simples adaptacao da utilizacao de todos os edificios existentes. Devera assim, reformular o projecto adequando-o ao previsto no PDM. Salva-se entretanto que foram solicitados pareceres a CCRA e ao Parque Natural, aguardando-se o parecer das mesmas".-----

3.2 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO, EIRL:-----  
Presente req. c/ entrada n. 935, 98.07.08, solicitando informacao sobre a viabilidade de utilizacao do 1º piso para actividades do sector terciario, do edificio a construir no lote nº 10-A, do Loteamento da Quinta de Joao Mendes, em Sines.-----  
Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a mudanca de utilizacao do 1º piso para Comercio, desde que o Sr. Seromenho obtenha a aprovacao de 2/3 dos proprietarios das fraccoes do loteamento".-----

3.3 - MARIA DE LOURDES BIGAS BELLO TRINDADE DOS SANTOS - LOTEAMENTO DE S. RAFAEL - ALVARA Nº 3/93:-----  
Presente req. c/ entrada n. 782, de 98.06.15, solicitando que a planta de sintese ja aprovada nao seja desaprovada, solicitando ainda, a aprovacao do projecto para o lote 4 e que os projectos dos lotes 1 a 8 nao venham a merecer nenhum reparo no que respeita aos artigos 59º e 60º desde que elaborados de acordo com a planta de sintese aprovada.-----  
Presente tambem, parecer juridico do Dr. Leonel Baptista sobre o assunto.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, por nao cumprir o RGEU, de acordo com o parecer juridico que se anexa. Deve assim reformular o projecto admitindo a CMS apreciar alteracoes a volumetria e implantacao aprovadas para os lotes 1 a 8".-----

3.4 - ANTONIA CAETANA ROSA - PROCESSO DE CONTRA-ORDENACAO Nº 43/97 Presente o referido processo de contra-ordenacao referente a obra executada na habitacao, sita na Rua Antonio Botelho, nº 23, em Sines.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aplicada a Coima minima no valor de 100.000\$00, nos termos do relatorio da instrutora".---

3.5 - MARIO JOSE MADEIRA PISCO - CONSTRUcoes CLANDESTINAS REALIZADAS NA COURELA DA FARTURA - TERCA PARTE - PORTO COVO:----- Presente o processo nº 137/96, sobre a legalizacao de construcoes clandestinas na Courela da Fartura, Terca Parte, em Porto Covo.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferida a legalizacao pelas razoes constantes do parecer tecnico e juridico. Deve assim, ser cumprido o disposto no art. 52. do Decreto Regulamentar 26/93, de 27 de Agosto, procedendo a demolicao das construcoes ilegais, repondo o terreno na sua forma natural".-----

3.6 - DAVID JOAQUIM PEREIRA - VENDA DE BENFEITORIAS REALIZADAS NO LOTE 20, DO LOTEAMENTO DO FAROL, EM SINES:-----

Presente req. c/ entrada n. 631, de 98.04.06, solicitando autorizacao para vender a casa em construcao no Lot. do Farol, lote 20, em Sines, ao Sr. Antonio Manuel Moreno.-----

Presente tambem, informacao da sra. Enga. Rosa sobre o assunto.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda a venda das benfeitorias conforme proposta, desde que o mesmo adquira o terreno em propriedade plena".-----

3.7 - JOSE MANUEL DE OLIVEIRA BRISSOS:-----

Presente req. c/ entrada n. 567, de 98.07.08, manifestando interesse na aquisicao de uma faixa terreno contigua ao terreno onde pretende construir um Pavilhao de Exposicoes, na Zil 1, em Sines.-----

Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O terreno referido esta cedido ao Sindicato dos Trabalhadores Portuarios, nao podendo ser disponibilizado".-----

3.8 - ALBERTO DUARTE FRANCISCO ALVES - VENDA DO ARMAZEM SITO NA ZIL 1 - LOTE 12 - EM SINES:-----

Presente req. c/ entrada n. 797, de 98.06.15, informando que pretende vender o armazem acima referido, e se CMS estiver interessada na sua aquisicao, propoe a venda pelo valor de 5.000.000\$00.-----

Presente tambem, informacao da Sra. Enga. Rosa sobre o assunto.---

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS pretende exercer o direito de opcao, pelo valor de 3500 contos conforme avaliacao feita pelos Servicos Tecnicos".-----

.../...

3.9 - MORADORES DO BAIRRO JOAQUIM DA COSTA, LOTES 1 A 14, EM PORTO COVO:-----

Presente req. c/ entrada n. 184, de 98.03.06, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de 1º andar, no Bairro Joaquim da Costa, lotes 1 a 14, em Porto Covo.-----

Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico na parte necessaria".-----

3.10 - SINPORSINES - SINDICATO DOS TRABALHADORES PORTUARIOS DE MAR E TERRA DE SINES:-----

Presente req. c/ entrada n. 1010, de 98.07.21, solicitando a prorrogacao do prazo de validade, por mais um ano, referente ao licenciamento do predio sito na Rua da Floresta, em Sines.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atendendo ao prazo concedido e as pressoes que a CMS tem recebido para venda deste terreno, e concedido uma prorrogacao de mais 6 meses".-----

3.11 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 13 de Julho a 31 de Julho de 1998.-----

- Projectos indeferidos no periodo de 13 de Julho a 31 de Julho de 1998.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----