
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 38/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos DOIS de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - TOLERANCIAS DE PONTO:-----

- Deliberado, por unanimidade, conceder tolerancia de ponto a todos os trabalhadores da Autarquia, nos seguintes dias:-----

- 24 de Dezembro de 1998. -----

- 31 de Dezembro de 1998 e 04 de Janeiro de 1999 - Tolerancia a 50%. -----

1.2 - "EXERCICIO DE PROTECCAO CIVIL" - 03 de Dezembro de 1998:----

O Sr. Presidente informou sobre o "Exercicio de Proteccao Civil - Fluorex 98" a realizar no dia 03 de Dez./98, no ambito dos Servicos Municipais de Proteccao Civil de Sines. -----

2 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

2.1 - RECEITAS DO CINE TEATRO VASCO DA GAMA: O Sr. Vereador
.../...

informou das receitas do Cine-Teatro Vasco da Gama, no periodo de Fevereiro a Agosto de 1998, apresentando um saldo positivo de 105.107\$00. -----

2.2 - INDICE DE DESENVOLVIMENTO LOCAL: Foi distribuido a todos os eleitos um exemplar da Portaria 995/98, de 25 de Novembro, com os indices de desenvolvimento atribuidos pelo INE. -----

2.3 - ORCAMENTO E PLANO DE ACTIVIDADES PARA O ANO DE 1999:-----
O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que, em principio, o "Orçamento e Plano de Actividades" estara pronto ate sexta-feira para ser distribuido aos eleitos, realizando-se dia 10 de Dez. 98, Quinta-Feira, uma reuniao extraordinaria para discussao dos respectivos documentos. -----
Na Sexta-Feira, no periodo da tarde, serao distribuidos pelos Senhores Vereadores copias dos documentos. -----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----

3.1 - RECUPERACAO E TRATAMENTO PAISAGISTICO DA FALESIA:-----
O Sr. Vereador gostaria de saber se o projecto foi entregue a CMS para apreciacao. A obra de recuperacao paisagistica da falesia, e em termos gerais, uma obra que podemos aplaudir e que todos desejamos. No entanto, esse facto, congregado com o que resulta de a obra ser financiada pela APS, nao legitima que a obra se inicie sem que a CMS analise o projecto e sobre ele de parecer. Alem do mais esta-se a construir uma estrada ou uma via de acesso, que nao se encontra prevista no PDM ou em qualquer instrumento de planeamento, e nao se percebe quem fosse ter poderes, sem ser a CMS, para a autorizar. A APS nao e uma autoridade em termos urbanisticos no Concelho de Sines. -----

O Sr. Presidente informou que esta a diligenciar uma reuniao com o Sr. Presidente da APS, ja que nao conhece o projecto. Saber junto dos Servicos se existe projecto, estudo de impacte ambiental. Se nao existir oficiar a APS, no sentido de o facultar a Camara Municipal.-----

O Sr. Vereador Guinote, alertou para o verificado com a marina, em que ninguem assumiu a responsabilidade pela localizacao, e que apos as criticas publicas sobretudo da populacao, ainda foi a Camara que foram endereçadas as responsabilidades.-----

3.2 - PLANO DE ACTIVIDADES 1998: -----
O Sr. Vereador Guinote solicitou informacao sobre a execucao do Plano de Actividades. Foram referenciadas as seguintes obras nos diversos capitulos:

- Educacao - Criacao do Ensino Politecnico, Conselho Municipal de Educacao, Observatorio Oceanografico em conjunto com a Universidade de Evora - Nada feito.-----
- Cultura - Projecto de adaptacao do Cine-Teatro Vasco da Gama a Centro Cultural das Artes - Nada feito. -----
- Habitacao - Bloco dos 12 Fogos - Fechado desde 1997, e sem estar
.../...

ao servico dos seus destinatarios.-----
- Urbanizacao - Nenhum plano teve qualquer evolucao. Caso dos seguintes: - Plano de Pormenor de Sines
- " " " " Porto Covo
- Plano de Urbanizacao da Cidade de Sines
- Plano de Urbanizacao da Cadaveira
- Rede Viaria - Caminho Municipal do Casoto - Estado da obra?
- Saneamento Salubridade - Etar de Porto Covo - Esta concluida ou nao?

A Senhora Vereadora Graca informou que, no proximo ano, ira avançar com o Conselho Municipal de Educacao. -----

O Sr. Presidente informou que: -----
- Sobre o Observatorio Oceanografico, esta a negociar com a Universidade de Evora. -----
- O Polidesportivo do Bairro Maritimo esta incluído no Plano de Actividades para o ano de 1999. -----
- O edificio de 12 fogos so esta dependente da parte da instalacao electrica.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que: -----
- Quanto ao Plano de Urbanizacao da Cidade e Plano de Pormenor da Zona Historica, foi feito concurso para levantamento das infraestruturas de forma a que a Hidrotecnica Portuguesa possa efectuar os Planos. -----

- Quanto ao Plano de Urbanizacao da Cadaveira, a Camara Municipal aguarda reuniao com a Hidrotecnica Portuguesa, por esta ter chegado a conclusao de, quase, nao haver espaco para lancar o loteamento, devido a existencia da Ribeira e cabos de alta tensao.

Mais referiu, o Sr. Vereador Costa de que o Observatorio Oceanografico nao estara contemplado, ja que parece que a Associacao Porta Atlantica ira tratar esta questao com a Universidade de Evora. -----

- Quanto a construcao dos novos pombais, ate a presente data, ainda nao se chegou a consenso sobre a localizacao dos novos pombais.-----

- Quanto a Urbanizacao do Loteamento de S. Rafael as obras de infraestruturas comecaram a 26 de Novembro p.p..-----

- Referiu, ainda, o Sr. Vereador Costa que relativamente a Urbanizacao do Loteamento do Farol, foi finalmente aprovada a candidatura ao PORA, que estava pendente apenas, pela entrada em vigor das Normas Provisorias, ja que o processo era anterior.-----
Durante o presente mes devem recomencar as obras ja que seguiu o pedido de pagamento daquilo que a CMS ja havia entretanto pago ao empreiteiro.-----

- Quanto a ETAR de Porto Covo, o Sr. Presidente informou ja
.../...

terem sido instalados os PT's e as bacias de retencao ja tem a tela colocada, so faltando a estrada de acesso que, contudo, nao impede o acesso. -----

O Sr. Presidente referiu que quanto as Estacoes Elevatorias de Sines, o Grupo Parlamentar "OS Verdes" fizeram uma peticao e do Ministerio foi respondido que nao havia processo de candidatura. Houve uma reuniao entre as entidades interessadas e aguarda-se, ainda, uma resposta. A APS comprometeu-se a participar, mas alem disso havia que candidatar ao PORA e ao POA. Nao se tendo conseguido o respectivo financiamento, nao se chegou a adjudicar.- Referiu, ainda, o Sr. Presidente que, actualmente, esta a ser colocado o tapete betuminoso no Caminho Municipal do Casoto e que posteriormente, se farao os arruamentos de S. Marcos e Courela da Cruz. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - ASSOCIACAO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCACAO DA ESCOLA PRIMARIA N. 3 DE SANTO ANDRE: -----

Presente of. c/ entrada n.15166, de 98-11-20, solicitando apoio para aquisicao de material didactico para a Biblioteca da Escola.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS apenas pode atribuir subsidios a Escolas no seu Concelho, pelo que nao e possivel satisfazer o pedido".-----

1.2 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Reclamacao sobre Bares situados no Largo Marques de Pombal em Porto Covo: -----

Presente of. c/ entrada n. 15103, de 98-11-19, enviando reclamacao sobre poluicao sonora em Porto Covo.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que nao houve neste periodo qualquer outra queixa; Considerando, ainda, que o mes de Agosto e o mes de maior afluencia turistica em Porto Covo, a Camara Municipal considera despropositada a queixa apresentada pelo que nao lhe dara seguimento".-----

1.3 - COMISSAO DE JUVENTUDE DA SOCIEDADE MUSICAL UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE - Apoio: -----

Presente of. c/ entrada n. 15034, de 98-11-18, solicitando apoio financeiro destinado a aquisicao de equipamento sonoro com vista a expansao e desenvolvimento da Musica na colectividade.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de subsidio a pagar no ano de 1999, de montante a acordar".-----

1.4 - MARIA DA PIEDADE CARNEIRO - Pedido de apoio a edicao da Obra de Pieta: -----

Presente carta c/ entrada n. 14954, de 98-11-16, solicitando apoio para o lancamento da obra "Templo D'amor". ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao considera que seja do seu ambito apoiar iniciativas editoriais, tendo ja recusado outros apoios semelhantes, pelo que nao pode satisfazer o

.../...

pretendido".-----

1.5 - GRUPO DE JOVENS DE PORTO COVO - Escola Basica n. 1 - Pedido de apoio para Festa de Natal: -----
Presente fax c/ entrada n. 15642, de 98-11-30, solicitando apoio financeiro para a realizacao da Festa de Natal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 50.000\$00 a Direccao da Escola, condicionada a efectiva aplicacao aos objectivos apresentados".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 15/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998: -----
Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Substituto Legal do Presidente, datada de 98-11-20, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 44.251 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Seccao de Contabilidade.-----

2.2 - CONCURSO PARA ELABORACAO DO PROJECTO DOS ARRANJOS EXTERIORES DO CASTELO: -----
Presente pela DPU o Programa Preliminar e Caderno de encargos relativos ao concurso em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Preparar Caderno de Encargos e Programa de Concurso para concurso publico. E estabelecido o premio de 750.000\$00 para o 2. Classificado e de 400.000\$00 para 3. Classificado. Criterios de apreciacao para adjudicacao: Capacidade Tecnica - 20%; Preco do Projecto - 25%; Qualidade estetica e funcional - 40%; Prazo de execucao - 15%".-----

2.3 - FRANCISCO JACINTO - Bairro 1. de Maio, n. 255:-----
Presente req. c/ entrada n. 1644, de 98-09-07, solicitando que lhe seja facilitada a legalizacao do terreno referido em epigrafe, em propriedade plena, por ter ja pago ao Ex-GAS o respectivo direito de superficie e ter efectuado a aquisicao da moradia. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a venda, em propriedade plena, pelo valor simbolico de 1.000\$00".-----

2.4 - MANUEL ACELIO SANTOS JESUS - Reclamacao por excesso de consumo de agua - Az. das Percebeiras, 3, 1 Dt:-----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Mantem-se o despacho, devendo pagar o valor apresentado (7.494\$00)".-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
3.1 - SINDICATO DOS TRABALHADORES PORTUARIOS DE MAR E TERRA DE SINES - Cedencia de terreno: -----
Presente req. c/ entrada n. 974, de 98-11-20, informando que a empreitada de construcao do edificio para sede social, ira
.../...

iniciar-se no prazo estipulado pela Camara Municipal de Sines.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

3.2 - TOMASIA MARIA TRAGUEDO MOURAO - Lote 24 da ZIL 1:-----
Presente req. c/ entrada n. 1548, de 98-11-13, informando que
pretende vender ao Sr. Jose Augusto Alves, o lote em referencia.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende
exercer o direito de opcao".-----

3.3 - COIBAL - CONSTRUÇOES IRMAOS BARBOSA, LDA. - Recurso
Contencioso - Licenciamento para o lote 14 do Loteamento de Santa
Catarina: -----
Presente processo referente ao recurso contencioso de anulacao de
despacho proferido em 98-06-10, notificado a COIBAL em 98-10-26.--
Presente parecer juridico do Dr. leonel.-----
A Camara Municipal de Sines, delibera, por maioria, que deve
ser contestada a accao. -----
Para alem do estudo referido na deliberacao anterior,
acrescenta-se que se admite a existencia de erro na implantacao e
desacordo com a planta de sintese aprovada. Ao mandar efectuar o
estudo geologico pretende a CMS salvaguardar a seguranga das
habitacoes a edificar, pelo que se considera que sem esses dados,
nao pode por razoes de seguranga ser aprovado o presente projecto.
Considera, ainda, a CMS que o projecto de arquitectura nao se
adeque esteticamente ao local".-----
Nos termos legais, o Sr. Vereador Guinote nao participou na
discussao e votacao deste assunto.-----

3.4 - ANTONIO BORGES ABOIM - Licenciamento para os lotes 5 e 6
sitos no Largo de Nossa Senhora das Salvas: -----
Presente processo referente ao pedido de licenciamento para os
lotes em epigrafe. -----
Indeferido, por unanimidade, a aprovacao do projecto de
arquitectura. A CMS por razoes de continuidade do loteamento
inicial e garantindo a continuidade e harmonia do conjunto
edificado entende que este projecto nao merece aprovacao. Alem
disso, deve cumprir as normas provisórias que fixam a area de
construcao semelhante as existentes.-----

3.5 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR.
VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS
DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52
DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI
18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta
minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 16 a 27 de
Novembro de 1998.
- Projectos indeferidos no periodo de 16 a 27 de Novembro de 1998.
.../...

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 18.40 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, secretaria do orgao executivo municipal, a
subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
