



- Legenda:**
- Limite do Plano de Pormenor da Cidade Desportiva
  - Parcelas
  - P01 Numeração das Parcelas
  - Polígono de Implantação
  - Espacos Verdes de Utilização Coletiva
    - de Proteção e Enquadramento
    - de Proteção e Enquadramento à Linha de Água
  - Rede Viária:
    - Ciclovia Proposta
    - Rede Viária Proposta
    - Estacionamento acompanhando a rede viária com arborização
  - Modelação do Terreno:
    - Curvas de Nível
    - Pontos Cotados - Proposto
  - Edificado:
    - Edificado Existente a Manter
    - Edificado Existente a Demolir

PONTO	M o P
1	M = -63250.41 P = -18876.25
2	M = -63259.27 P = -18882.02
3	M = -63292.26 P = -18870.67
4	M = -63334.07 P = -18873.17
5	M = -63380.32 P = -18876.47
6	M = -63426.08 P = -18880.15
7	M = -63486.16 P = -18885.51
8	M = -63565.23 P = -18925.35
9	M = -63636.54 P = -18982.87
10	M = -63784.47 P = -18964.53
11	M = -63736.21 P = -18905.04
12	M = -63765.92 P = -18936.34
13	M = -63781.24 P = -18927.52
14	M = -63818.37 P = -18997.47
15	M = -63826.68 P = -18927.74
16	M = -63823.86 P = -18946.47
17	M = -63858.52 P = -18995.01
18	M = -63893.26 P = -18913.64
19	M = -64056.92 P = -18928.01
20	M = -64139.62 P = -18926.51
21	M = -64284.53 P = -18912.36
22	M = -64247.79 P = -18907.01
23	M = -64317.45 P = -18969.31
24	M = -64379.98 P = -18928.08
25	M = -64428.79 P = -18897.76
26	M = -64513.37 P = -18895.62
27	M = -64634.95 P = -18869.41
28	M = -63831.36 P = -18879.31
29	M = -63821.35 P = -18877.07
30	M = -63813.43 P = -18868.18
31	M = -63538.47 P = -18867.46
32	M = -63436.81 P = -18870.04
33	M = -63287.85 P = -18866.29
34	M = -63255.53 P = -18867.16
35	M = -63251.26 P = -18867.44

Levantamento topográfico à escala 1:1000  
da área em projeto de pormenor.

Entidade Proponente do Cartógrafo: CMG  
Entidade Proponente e Data da Edição: CMG-Abril 2011  
Série Cartográfica Oficial: não aplicável  
Data e número de homologação e entidade responsável pelo levantamento: 21/10/2011, nº 126  
Sistema de Referência, datum: Hayford-Geos, Datum 73  
Escala Horizontal e Vertical: 0,10 metros em planimetria e 0,20 metros em altimetria, catálogo de obras estabelecido nas Especificações Técnicas que serviram de base ao levantamento topográfico.

**PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA - QUADRO SÍNTESE DOS INDICADORES URBANÍSTICOS**

Parcelas	Área da Parcela	Polígono de Implantação	Área Total de Implantação	Área Total de Construção	Área Total de Construção (abaixo cota de solo)	Área Total de Construção (abaixo cota de solo)	Índice de Impermeabilização do Solo	Placas (acima cota de solo)	Placas (abaixo cota de solo)	Altura da Fachada	N.º Quartos / N.º Casas	Volumetria (V)	Usos	Categorias Funcionais do Solo
P01	6.824,13 m²	2.955,58 m²	625,00 m²	625,00 m²	625,00 m²	625,00 m²	25%	1	-	3,5	-	2187,5 m³	Recreio e Lazer	Espacos de Uso Especial
P02	17.919,05 m²	11.884,26 m²	120,00 m²	120,00 m²	120,00 m²	120,00 m²	30%	1	-	3,5	-	420 m³	Desporto e Lazer	Espacos de Uso Especial
P03	38.536,59 m²	27.362,25 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	100,00 m²	30%	1	-	3,5	-	300 m³	Esp. Verde Enquad.	Espacos Verdes
P04	6.394,25 m²	3.367,87 m²	1.625,00 m²	6.500,00 m²	3.250,00 m²	3.250,00 m²	80%	2	2	10,0	-	15150 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P05	6.171,00 m²	3.179,95 m²	1.515,00 m²	6.000,00 m²	3.000,00 m²	3.000,00 m²	80%	2	2	10,0	-	15150 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P06	5.867,22 m²	3.005,13 m²	1.470,00 m²	5.800,00 m²	2.900,00 m²	2.900,00 m²	80%	2	2	10,0	-	14700 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P07	95.330,02 m²	80.738,39 m²	15.000,00 m²	50.000,00 m²	20.000,00 m²	30.000,00 m²	60%	3	2	12,0	-	180000 m³	Desporto e Lazer	Espacos de Uso Especial
P08	6.935,37 m²	3.508,87 m²	2.600,00 m²	13.000,00 m²	7.800,00 m²	5.200,00 m²	40%	3	2	15,0	120 / 240	39000 m³	Estabelecimento Hotelario	Espacos de Uso Especial
P09	15.238,76 m²	10.609,22 m²	6.000,00 m²	24.000,00 m²	12.000,00 m²	12.000,00 m²	80%	2	2	10,0	-	60000 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P10	12.500,00 m²	10.120,71 m²	4.375,00 m²	17.500,00 m²	8.750,00 m²	8.750,00 m²	80%	2	2	10,0	-	43750 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P11	5.506,00 m²	3.648,13 m²	1.927,10 m²	7.708,40 m²	3.854,20 m²	3.854,20 m²	80%	2	2	10,0	-	19271 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P12	3.098,97 m²	1.369,16 m²	1.084,64 m²	4.338,56 m²	2.169,28 m²	2.169,28 m²	80%	2	2	10,0	-	10846 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P13	26.510,28 m²	15.963,91 m²	10.400,00 m²	41.800,00 m²	20.900,00 m²	20.900,00 m²	80%	2	2	10,0	-	104500 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P14	12.265,11 m²	8.050,86 m²	5.002,50 m²	20.010,00 m²	10.005,00 m²	10.005,00 m²	80%	2	2	10,0	-	50025 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
P15	13.994,91 m²	9.851,12 m²	5.600,00 m²	22.400,00 m²	11.200,00 m²	11.200,00 m²	80%	2	2	12,0	-	67200 m³	Comercio e/ou Servicos	Espacos de Act. Económicas
<b>TOTAL PARCELAS</b>	<b>273.151,87 m²</b>	<b>195.813,49 m²</b>	<b>57.494,24 m²</b>	<b>220.041,96 m²</b>	<b>106.743,48 m²</b>	<b>113.298,48 m²</b>	<b>40%</b>	-	-	-	<b>120 / 240</b>	<b>623.649,90 m³</b>	-	-

Nota: Os números apresentados referem-se a valores máximos

**ESTACIONAMENTO**

Parcela	Usos	Dimensionamento	Área Total de Construção (QAC) (acima cota de solo)	Lugares Estacionamento (Lugares)
P01	Recreio e Lazer	1 lugar / 50 m² ΣAc	625,00 m²	13
P02	Desporto e Lazer	-	120,00 m²	-
P03	Espaco Verde Enquadramento	-	100,00 m²	300
P04	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.250,00 m²	129
P05	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.000,00 m²	120
P06	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	2.900,00 m²	116
P07	Desporto e Lazer	-	20.000,00 m²	-
P08	Estabelecimento Hotelario	0,5 lugares / unid. Alojamento	6.000,00 m²	60
P09	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	12.000,00 m²	480
P10	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	8.500,00 m²	340
P11	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	3.900,00 m²	156
P12	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	2.170,00 m²	87
P13	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	20.900,00 m²	836
P14	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	10.005,00 m²	400
P15	Comercio e/ou Servicos	1 lugar / 25 m² ΣAc	11.200,00 m²	448
<b>Dominio Publico</b>	-	-	-	<b>190</b>
<b>Total de Lugares de Estacionamento</b>	-	-	-	<b>3665</b>

\* a definir em projecto especifico

**INDICADORES GERAIS**

Área de Intervenção do Plano (A s)	341.903,78 m²
Índice de Utilização do Solo [ I u = ΣAc / A s ]	0,64
Índice de Ocupação do Solo [ I o = ( ΣAi / A s ) x 100 ]	16,82 %
Índice de Impermeabilização do Solo [ I imp = ( ΣAimp / A s ) x 100 ]	48,14 %
Índice Volumétrico [ I v = ΣV / A s ]	1,82 m³/m²
Área Total Parcelas	273.151,87 m²
Infraestrutura Viária Pública *	45.402,62 m²
Espacos Verdes de Utilização Coletiva **	23.349,29 m²

Nota:  
\* Vias, Estacionamento, Passeios fora do limite das Parcelas  
\*\* Espacos Verdes de Estada, Proteção e Enquadramento fora do limite das Parcelas

**Câmara Municipal de Sines**  
Largo Ramos da Costa  
7520-159 Sines  
tel. 269 630 600

**PLANO DE PORMENOR DA CIDADE DESPORTIVA**  
**PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**

1:2000

Maio de 2016

DG 01:04