



MUNICÍPIO DE SINES

Câmara Municipal

EDITAL N.º 76/2016

Fernando Miguel Ramos, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sines, no uso de competência conferida pelas alíneas b) e t) do n.º 1 do artigo 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e em cumprimento da deliberação tomada em reunião de Câmara de 04-08-2016, torna público que, vai proceder-se à hasta pública para alienação de um prédio urbano abaixo identificado, propriedade do Município de Sines, nos termos e condições aqui fixados:

LOCAL/HORA DE REALIZAÇÃO

A hasta pública terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, em Sines, no dia 02 de Setembro de 2016, pelas 14.30 h , perante representantes da Câmara Municipal de Sines.

OBJETO

A presente hasta pública tem por objeto a transmissão do seguinte prédio urbano:

2 - Lote 1 do Loteamento Municipal de São Marcos IV, com a área de 150,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6667 e descrito sob o n.º 6251/20120720.

DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO

Toda a documentação relativa à presente hasta pública está patente no Gabinete de Património e SIG, localizado no Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines, desde a data de publicação do presente Edital, onde poderá ser examinada durante o horário de expediente, entre as 9h00 e as 16h00, ou no sítio da internet www.sines.pt.

ESCLARECIMENTOS

- 1 – As reclamações ou pedidos de esclarecimentos, de quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das condições da hasta pública, poderão ser apresentados por escrito, até 5 (cinco) dias corridos anteriores à data de realização do ato público.
- 2 – A resposta aos esclarecimentos é vinculativa e irrecorrível.



MUNICÍPIO DE SINES

DA HASTA PÚBLICA

- 1 – À hora designada inicia-se a praça.
- 2 – A base de licitação tem subjacente o preço fixado pelo Município.
- 3 – Nesta licitação apenas poderão participar os interessados presentes ou pessoas que para o efeito se encontrem devidamente mandatadas.
- 4 – Não são admitidos lanços inferiores a 100,00 € (cem euros).
- 5 – Logo que se proceda à arrematação será o direito de propriedade, provisoriamente, adjudicado pela Comissão que preside à hasta pública, a quem tiver oferecido o melhor preço.
- 6 – A adjudicação definitiva será proferida por despacho do Sr. Presidente da Câmara ou do seu substituto legal.
- 7 – No ato público, da hasta pública, haverá lugar a pagamento de 50% do preço da adjudicação.
- 8 – O remanescente será pago no ato da escritura pública de compra e venda, a realizar no Notário Privativo da Câmara Municipal de Sines.
- 9 – O arrematante/adjudicatário poderá antecipar o pagamento da segunda prestação.
- 10 – Se não houver licitação por algum dos lotes fica a Câmara Municipal habilitada a promover a alienação dos mesmos, sem recurso a nova hasta pública e por ajuste direto, com eventuais interessados na aquisição dos lotes, seguindo as demais regras publicitadas pelo presente edital.
- 11 – A Comissão é composta por três membros a designar pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal ou seu substituto legal com, pelo menos, 7 (sete) dias seguidos de antecedência ao da hasta pública.
- 12 – O Contrato definitivo é celebrado por escritura pública, no Notário Privativo da Câmara Municipal, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data de adjudicação provisória.
- 13 – Compete à Câmara Municipal marcar o dia e a hora para outorga da escritura pública de compra e venda.
- 14 – O Adjudicatário presta declaração em como tomou conhecimento dos direitos e obrigações, constantes do presente documento, aceitando-as, expressamente e sem reservas (Anexo II).

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Os parâmetros urbanísticos aplicáveis e a base de licitação do lote são os seguintes:

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SÃO MARCOS IV

1 LOTE PARA HABITAÇÃO

Lote 1 com a área de 150,00 m², inscrito na matriz sob o artº 6667

- Área de implantação ----- 100,00 m²;
- Área de construção acima da cota de soleira --172,36 m²;
- Área de construção abaixo da cota de soleira -100,00 m²;



MUNICÍPIO DE SINES

- Número de pisos acima da cota de soleira ---- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira --- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 48 300,00 € (quarenta e oito mil e trezentos euros).

ANEXOS

Do presente Edital fazem parte integrante, dois anexos, numerados de I a II:

- Anexo I – Planta de Síntese do Loteamento Municipal de São Marcos IV;
- Anexo II – Minuta de Declaração referida no n.º 14.

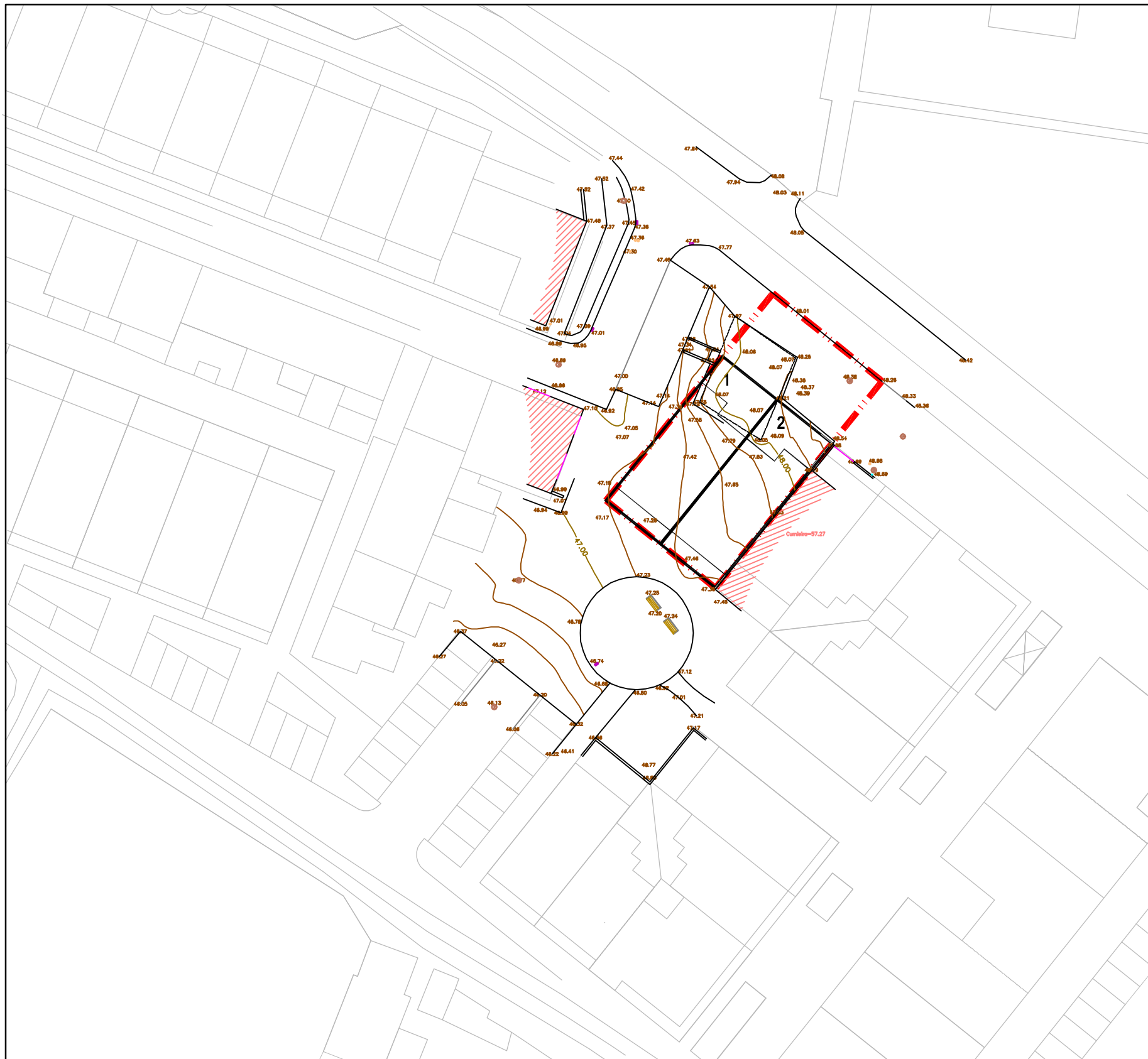
Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicitado e afixado nos lugares públicos do costume.

Paços do Município, 10 de Agosto de 2016

O Vice-Presidente

Fernando Miguel Ramos

Do presente edital foram elaborados 2 exemplares, compostos por 3 páginas cada, ficando um exemplar arquivado no serviço emissor (GP) e outro entregue no Gabinete de Património e SIG.



Levantamento topográfico efectuado no sistema de referência Hayford-Gauss, Datum Lisboa

- Legenda:**
- - - Limite do Loteamento
 - Limite do Lote
 - Poligono de Implantação

Quadro de áreas

Área de Loteamento	430,22 m ²
Área de Lotes	300,00 m ²
Área de Vias	130,22 m ²
Área de cedência para domínio público municipal	130,22 m ²
Área de Construção acima da cota de soleira	344,72 m ²
Área de Construção abaixo da cota de soleira	200,00 m ²
Área total de Implantação	200,00 m ²
Área Total de Construção	544,72 m ²
Índice Bruto de Ocupação	0,46
Índice Bruto de Utilização(Acima da Cota de Soleira)	0,80
Índice Bruto de Utilização(Acima e Abaixo da Cota de Soleira)	1,27
Nº de fogos	2

Lote	Área do Lote (m ²)	Pisos acima da cota de soleira	Pisos abaixo da cota de soleira	Área de Implantação (m ²)	Área Total Construção (m ²)	Área de Construção acima da Cota de Soleira (m ²)	Área de Construção abaixo da Cota de Soleira (m ²)	Altura da Fachada (m)	Usos (Piso -1)	Usos (Piso 1)	Usos (Piso 2)
1	150,00	2	1	100,00	272,36	172,36	100,00	6,50	Estacionamento e Arrumos	Habitação	Habitação
2	150,00	2	1	100,00	272,36	172,36	100,00	6,50	Estacionamento e Arrumos	Habitação	Habitação
Total	300,00	-	-	200,00	544,72	344,72	200,00	-	-	-	-


Câmara Municipal de Sines

Sistema Gestão Documental
 Registo n.º _____
 Livro: _____
 Data: ____/____/____
 Registado por: _____

LOTEAMENTO MUNICIPAL DE S.MARCOS IV

PLANTA DE SINTESE

Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA
Substituído					Projectou Junho 2012	Victor Fernandes	
Substituído					Desenhou Junho 2012	Victor Fernandes	
Verificou					Verificou Junho 2012	Pedro Martins	

Data
Junho 2012

Escala de Impressão
1:500

Desenho n.º
03

CMSines | Dpota
 Edifício Técnico
 Est. N. Sra. dos Remédios - S.Marcos
 Tel.: 269 650 000 | Fax: 269 650 019

Câmara Municipal de Sines
 Lg. Ramalho de Costa, 7520-150 Sines
 Tel.: 269 650 600 | Fax: 269 650 022
 www.mun-sines.pt | geral@mun-sines.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

DECLARAÇÃO

(Nome/denominação do adjudicatário/sede/ NIFPC/ telf. /Fax/ matrícula):

representado neste acto por (nome, estado civil, B.I. / CC, contribuinte, residência, Telf./fax):

Na qualidade de (juntar documento comprovativo): _____

Declara para os devidos efeitos que tendo-lhe sido adjudicado, hoje, no âmbito da Hasta Pública Nº _____, publicitada pelo Edital Nº _____, de _____, tomou conhecimento prévio de todos os documentos patenteados ao respectivo ato, bem como das obrigações e deveres a que se encontra vinculado para com o Município de Sines, e bem assim dos direitos que lhe assistem, aceitando-as, expressamente, de livre e espontânea vontade e sem quaisquer reservas. -

Por ser verdade, a presente declaração vai passar a ser assinada:

Sines, ____ / ____ / ____
